

Hirven tila, osayleiskaavan muutos kaavaluonnosvaihe / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 25.03.2025 § 41
359/10.02.02/2022

Valmistelija:	Sivistysjohtaja Matti Hursti
Seloste ja perustelut:	<p>Suunnittelualue on Hirven tila. Alue sijaitsee Takamaalla, noin kuuden kilometrin etäisyydellä Ylöjärven kirkolta luoteeseen, Vähä Vahantajärven ja Hirvijärven välissä. Alueen pinta-ala on n. 32 ha. Kiinteistö on yksityisessä omistuksessa.</p> <p>Kaupunginhallitus päätti 13.06.2022 käynnistää Takamaan osayleiskaavan muutoksen laatimisen Hirven tilalla. Päätös perustuu maanomistajan laatimaan kaavamuutosaloitteeseen. Aloitteessa todettiin, että kaavoituksessa tapahtuneen virheen vuoksi ko. tilan rakennusoikeus on jäänyt huomioimatta Takamaan osayleiskaavassa.</p> <p>Jotta toteutuisi maanomistajan tasapuolinen kohtelu, kaavamuutoksessa uusien rakennuspaikkojen määrässä käytetään Takamaan osayleiskaavan pinta-alamitoitusta. Mitoitusperiaatteen mukaan 32 hehtaarin kiinteistöllä voi olla enintään kymmenen rakennuspaikkaa.</p> <p>Kaava-alueelle muodostetaan kolme asuinalueita, joille osoitetaan yhteensä kymmenen rakennuspaikkaa. Rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 5000 m². Jos rakennuspaikka liittyy viemäriin, on rakennuspaikan koko vähintään 3000 m².</p> <p>Kaavaluonnos on nähtävillä 7.4.2025 saakka kaupungintalon aulassa osoitteessa Kuruntie 14 sekä kaupungin kotisivuilla. Linkki kotisivulle: Hirven tila - Ylöjärvi</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö 94 §
Lisätietoja päätöksestä:	Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus:	Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. osayleiskaavan muutoksen luonnosvaiheeseen huomautettavaa.
Päätös:	Hyväksyttiin.

Sami Rantanen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.26.