

14.2.2025

Ylöjärven kaupungin periaatteet osoitenumeroiden antamiseen

Ylöjärven kaupunki ylläpitää osoitejärjestelmää kaava- ja haja-asutusalueilla. Kaupunki toimii rekisteriviranomaisena, joka ylläpitää omaa osoite- ja rakennusrekisteriä sekä päivittää ajantasaiset tiedot Digi- ja väestötietoviraston (DVV) väestötietojärjestelmän (VTJ) rakennusrekisteriin. Kaupungin osoitteiden antamisen periaatteiden pohjana käytetään Kuntaliiton julkaisemaan ohjeistusta ”Kunnan osoitejärjestelmä. Ohjeet ja suositus” (Kuntaliitto, 2020). Ylöjärven kaupunki vastaa osoitteiden oikeellisuudesta ja korjaa mahdolliset virheet joko omana rekisterin ylläpitotöyönä tai rakennusten omistajien ja muiden henkilöiden tekemien tarkistuspyyntöjen perusteella. Uusille rakennuksille osoite annetaan rakennuslupaprosessin yhteydessä.

Nimeämisen ja numeroinnin perusteet

Asemakaava-alueella katujen nimeäminen ja ohjeellisen tonttijaon mukainen osoitenumerointi laaditaan kaavaprosessissa. Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus tai ympäristölautakunta riippuen kaavan laajuudesta ja merkittävydestä. Numeroinnissa kadun alusta katsottuna vasemmalla ovat parittomat numerot ja oikealla parilliset. Numeroinnin selkeyttämiseksi voidaan laatia kaavan liitteeksi osoitekartta.

Haja-asutusalueilla teiden nimeämisestä päättää maankäyttöinsinööri. Nimeämisen perusteena voi olla alueella yleiskäytössä oleva nimistö, paikallinen historia tai tien käyttäjien ehdotus. Paikkatietoinsinööri valmistelee nimeämistä ja numerointia koskevan viranhaltijapäätöksen. Uusi nimi annetaan tielle, jos sen varrella on vähintään kolme rakennuspaikkaa tai rakennettua kiinteistöä. Nimeämistä tai nimen muuttamista voivat hakea tien varrella olevien kiinteistöjen omistajat. Hakemuksen muoto on vapaa. Hakemuksesta täytyy käydä ilmi tien sijainti, kaikkien sen varrella olevien kiinteistöjen omistajien suostumus sekä ehdotus uudesta nimestä.

Haja-asutusalueiden numeroinnissa käytetään 10-jakoista, etäisyyteen perustuvaa arviota. Arviossa numeron taustalla on rakennuksen etäisyys tietä pitkin sen alkupisteestä. Esimerkiksi 132 metriä tien alusta oleva, päätiehen suoraan liittyvä rakennus saa numeron 12 tai 14, jos se sijaitsee tien alusta katsottuna sen vasemmalla puolella tai numeron 13, jos sijoitus on tien oikealla puolella. Jos rakennus sijaitsee pidemmän matkan päässä päätiestä, numerointi päätetään liittymän perusteella. Tapauksissa, joissa samaa liittymää käyttää useampi kiinteistö, numerointi etenee järjestyksessä alkaen kiinteistöstä, joka on lähinnä päätietä.

Uusi rakennus

Uusille rakennuksille määritellään osoite rakennuslupaprosessissa. Osoitteen antaa Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonta paikkatietoinsinöörin lausunnon perusteella. Asemakaava-alueella osoite on päätetty kaavaprosessissa ja merkitty suunniteltuna osoitteena kaupungin osoiterekisteriin. Jos osoitetta ei ole perustettu rekisteriin, rakennusvalvontaviranomainen pyytää paikkatietoinsinööriltä osoitteen tarkistusta ja perustamista rekisteriin. Haja-asutusalueilla rakennusvalvonta voi pyytää osoitteen tarkistusta aina, kun kyse on uudesta tai epäselvästä tapauksesta.

Jos hakija ei ole tyytyväinen annettuun osoitteeseen, voi hän tehdä siihen erillisen oikaisuvaatimuksen.



14.2.2025

Olemassa oleva rakennus ilman osoitetta

Jos rekisterin tarkistuksen tai muun viranomaistoiminnan yhteydessä havaitaan puutteita osoitteissa, voi kaupunki korjata ne itse rekisterin ylläpitotyönä. Olemassa oleville rakennuksille käytetään ensisijaisesti sitä osoitetta, joka niillä on VTJ:ssä. Jos rakennuksella ei ole lainkaan osoitetta, käytetään sitä osoitetta, joka rakennukselle tulisi muiden osoitteenannon periaatteiden mukaisesti. Vakituisen asumisen rakennuksilla voidaan käyttää harkinnan mukaan asukkaiden ilmoittamaa osoitemerkintää, jos se ei ole ristiriidassa muiden alueen osoitteiden kanssa. Jos rakennuksella ei ole käytössä mitään rekisteritiedon perusteella tarkistettavaa osoitemerkintää, antaa kaupunki sille uuden osoitteen.

Olemassa olevan osoitemerkinnän muutokset

Voimassa oleviin osoitteisiin voidaan tehdä muutoksia kaupungin harkinnan mukaan. Edellytyksenä on osoitejärjestelmän laadunparannus, viranomais- ja pelastustoiminnan helpottaminen tai muu selkeytys. Muutosta voivat pyytää:

- rakennusvalvonta
- rakennuksen omistajat
- muut viranomaiset

Muutoksesta tiedottaminen

Osoitepäätöksen tekee maankäyttöinsinööri, paikkatietoinsinöörin esityksen pohjalta. Muutos tallennetaan sähköisesti kaupungin osoite- ja rakennusrekisteriin sekä VTJ:n rakennusrekisteriin. Päätöksestä tiedotetaan seuraavia tahoja:

- tarkastusta pyytänyt taho
- kaupungin rakennusvalvonta
- rakennuksen omistaja(t)
- Maanmittauslaitos
- Ylöjärven Vesi
- Posti
- Pirkanmaan jätehuolto

Kaupungin velvollisuus

Ylöjärven kaupunki vastaa osoitteiden ajantasaisuudesta ja oikeellisuudesta. Päätöksen osoitteesta tekee aina kaupunki. Päätökset tehdään päättävissä elimissä hyväksytyllä tavalla. Kaupunki pitää yllä omaa osoiterekisteriä sekä päivittää tietoja DVV:n rakennustietorekisteriin muiden viranomaisten käyttöön. Kaupunki tiedottaa muutoksista myös muille kaupungin alueella toimiville tahoille.

Ylöjärven kaupunki ei ole vastuussa kaupallisista karttapalveluista (esim. Google Maps, Fonecta Kartat, muut navigointipalvelut). Virheistä kaupallisissa palveluissa tulee aina ilmoittaa suoraan palvelun tuottajalle. Ylöjärven kaupungin osoitteiston laatua ja ajantasaisuutta voi parhaiten tarkastella Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä karttapalveluissa (Karttapaiikka ja Paikkatietoikkuna).



14.2.2025

Rakennuksen omistajan velvollisuus

Rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan rakennuksen ja porrashuoneen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain sen mukaan kuin kunta on asiasta päättänyt. Osoitemerkinnän tulee opastaa myös hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä kiinteistölle. (Maankäyttö- ja rakennusasetus 84 §)

