

Rakentamislupahakemus LP-980-2025-00128, Hiitintie 4, Teollisuusrakennuksen laajentaminen

Ympäristölautakunta 16.04.2025 § 55
196/10.03.00/2025

Valmistelija:	Apulaisrakennustarkastaja Jussi Huhtala
Seloste ja perustelut:	SIM Finland Oy hakee rakentamislupaa teollisuusrakennuksen laajennukselle kiinteistöllä 980-427-0001-0534, osoitteessa Hiitintie 4. Asemakaavassa tontti on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä KTY-4). Tontin rakennusoikeus on 24 132 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on III. Hakemuksen mukaisesti laajennus on yksikerroksinen ja kerrosalaltaan yhteensä 5085 k-m². Rakentamisen jälkeen rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 13 298 k-m². Lisäksi haetaan lupaa aurinkovoimalan sijoittamiselle laajennusosan katolle ja toiselle ajoneuvoliittymälle raskaan liikenteen liikennöintiä varten.
Toimivalta:	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
Lisätietoja päätöksestä:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaalit:	Päätösehdotus Karttaote Asemapiirros Pohjapiirrokset Julkisivupiirrokset
Esittelijä:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus:	Rakentamislupa hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.