

Osakekauppakirja

Tämä osakekauppakirja (jäljempänä ”Kauppakirja”) tehdään näinä päivinä osakkeenomistajan, Ylöjärven kaupungin (jäljempänä ”Myyjä”), ja ostajan, Alfors Oy:n (y-tunnus: 3211569–7, jäljempänä ”Ostaja”), välillä.

1. Kaupan kohde

Myyjä myy ja Ostaja ostaa 196 kappaletta osaketta yrityksestä Leppäkoski Group Oy (y-tunnus: 0133023–9, jäljempänä ”Yhtiö”). Osakkeet ovat Yhtiön K-sarjan osakkeita.

2. Hinta

Ostaja on maksanut Myyjälle kauppahintana yhteensä 131 150 euroa eli noin 669,1 euroa per osake. Kauppahinta on maksettu kokonaisuudessaan tilisiirtona Myyjän pankkitilille.

3. Osakekaupan kohteen olevien osakkeiden omistusoikeuden siirtyminen

Myyjä luovuttaa osakkeiden omistusoikeuden Ostajalle kyseisiin osakkeisiin, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan.

Ostaja ottaa vastuun osakkeiden omistajuudesta ja niihin liitetystä oikeuksista, velvollisuuksista ja vastuista kaupantekohetkestä lähtien.

4. Varainsiirtovero

Tästä kaupasta suoritettavasta varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

5. Kaupan muut ehdot

- Leppäkoski Group Oy:n yhtiöjärjestyksen kohdan 13 mukaisesti Yhtiön K-sarjan osakkeen hankkimiseen luovutustoimin vaaditaan Yhtiön suostumus, jonka antamisesta päättää Yhtiön hallitus. Hallituksella on yhtiöjärjestyksen mukaisesti laaja harkintavalta suostumuksen antamisesta, eikä päätöstä tarvitse perustella. Yhtiön suostumus katsotaan annetuksi, ellei suostumusta koskevasta ratkaisusta ole kahden kuukauden kuluessa hakemuksen saapumisesta Yhtiölle ilmoitettu hakijalle kirjallisesti. Suostumusta koskeva ratkaisu katsotaan annetuksi, kun kolme (3) vuorokautta on kulunut siitä, kun ratkaisu on jätetty postin kuljetettavaksi.

- Edellä selostetusta ilmoituksesta Yhtiölle vastaa Ostaja Yhtiön ohjeita noudattaen.
- Ennen Yhtiön suostumuksen antamista Ostajalla ei ole osakeyhtiölain 3 luvun 8 pykälän nojalla Yhtiössä muuta osakkeeseen perustuvaa oikeutta kuin oikeus suoritukseen varoja jaettaessa ja etuoikeus osakeannissa. Selvyyden vuoksi todetaan, että kauppa sitoo Ostajaa, eikä tehty kauppa peruunnu tai purkaudu, vaikka Yhtiö ei antaisi luovutukselle suostumustaan. Ylöjärven kaupunki ei vastaa niistä Ostajalle mahdollisesti aiheutuvista tappioista tai kustannuksista, joita Yhtiön mahdollinen päätös olla myöntämättä suostumustaan osakkeiden luovutukselle mahdollisesti Ostajalle aiheuttaa.
- Huomioiden erityisesti Ylöjärven kaupungin omistamien ja nyt myynnissä olevien Yhtiön K-sarjan osakkeiden määrän vähäisyys suhteessa kyseisen osakesarjan kokonaismäärään todetaan, että asiassa ei ole suoritettu eikä suoriteta erillisiä tai erityisiä selvityksiä taikka muuta erityistä tarkastusta tai arvonmäärittystä kaupan kohteeseen liittyen. Tämä osakekauppa perustuu myynti-ilmoituksessa esitettyihin tietoihin, jotka ovat myös tämän kauppakirjan liitteinä.
- Selvyyden vuoksi todetaan, että Ylöjärven kaupunki ei vastaa miltään osin kustannuksista, joita Ostajalle asiassa mahdollisesti on aiheutunut tai aiheutuu. Ylöjärven kaupungin ja Ostajan välinen kauppa ei peruunnu tai purkaudu, vaikka Yhtiö päättäisi olla antamatta edellä selostettua suostumustaan osakkeiden hankkimiseen.

6. Sovellettava laki

Tämä Kauppakirja tulkitaan ja pannaan täytäntöön Suomen lainsäädäntöä noudattaen. Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

7. Liitteet

- Leppäkoski Group Oy:n hyväksytty tilinpäätös vuodelta 2023
- Leppäkoski Group Oy:n vuosikertomus vuodelta 2023
- Leppäkoski Group Oy:n yhtiöjärjestys
- Yhtiön verkkosivuilta löytyvä lomake ”Hakemus suostumuksesta K-osakkeiden siirtoon ja ilmoitus A-sarjan osakkeiden kauppahinnasta lunastuspäätöstä varten”
- Tämän kaupan perusteena ollut huutokauppailmoitus
- Ylöjärven kaupungin 11.2.2025 lähettämät etukäteiskysymykset Leppäkoski Group Oy:lle ja Yhtiön edustajan 21.2.2025 kaupungille lähettämät vastaukset

8. Allekirjoitukset

Pauli Piiparinen, kaupunginjohtaja

Ylöjärven kaupunki

Lasse Vuola, hallituksen jäsen

Alfors Oy

Allekirjoituksen ajankohta ilmenee sähköisen allekirjoituksen allekirjoitustiedoista.