

Esikatselu: muutoksia ei ole vielä julkaistu

Julkaise muutokset

Muokkaa

Muut

## Ylöjärven kaupunki, Julkisen sektorin huutokauppa Leppäkoski Group Oy:n A-sarjan osakkeita (50 kpl), Ylöjärvi

1 / 1



Katso kuvat (1 kpl)



## Huutokauppa on tulossa

### Ei vielä tarjouksia

Lähtöhinta 16 850 €

Ei vähennettävää arvonlisäveroa

### Toimitustavat ja kulut

- Toimitus ei mahdollinen
- Nouto 0 €

**Huutoaika alka**pe 28.02.2025 12.00

Huutokauppa päättyy pe 02.05.2025 15.00, tai 3 min viimeisen tarjouksen jälkeen

**Tarjouksia 0 kpl**

**Tarjoajia 0 kpl**

## Myydään

### Myydään

- Ylöjärven kaupunki asettaa tällä ilmoituksella myytäväksi 50 kpl Leppäkoski Group Oy:n (y-tunnus: 0133023–9, jäljempänä myös "Yhtiö") A-sarjan osakkeita. Ylöjärven kaupunki omistaa tämän ilmoituksen mukaiset Yhtiön osakkeet.
- Osakkeet myydään yhtenä eränä ja tarjottava hinta koskee koko edellä todettua osake-erää eli 50 kappaletta Yhtiön A-sarjan osakkeita.
- Leppäkoski Group Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiön osakkeet jakautuvat A- ja K-sarjaan. K-sarjan osakkeet antavat kukin yhtiökokouksessa äänestettäessä kaksikymmentä (20) ääntä ja A-sarjan osakkeet kukin yhden (1) äänen. Päätettäessä maksaa osinkoa on A-sarjaan kuuluville osakkeille maksettava sitä vähintään kaksi (2) prosenttiyksikköä enemmän kuin K-sarjan osakkeille.

Tässä myynti-ilmoituksessa kerrotut tiedot perustuvat seuraaviin asiakirjoihin:

- Leppäkoski Group Oy:n 5.4.2022 voimaan astunut yhtiöjärjestys
- Leppäkoski-konserni vuosikertomus 2023
- Leppäkoski Group Oy:n tilinpäätös 2023
- Ylöjärven kaupungin 11.2.2025 Leppäkoski Group Oy:lle lähettämä ennakkokäsitys- ja selvityspyyntö yhtiön osakkeiden omistukseen ja mahdolliseen osakkeiden myyntiin liittyen sekä yhtiön vastaukset
- Yhtiön verkkosivuilta löytyvä lomake "Hakemus suostumuksesta K-osakkeiden siirtoon ja ilmoitus A-sarjan osakkeiden kauppahinnasta lunastuspäätöstä varten"
- Leppäkoski Group Oy:n verkkosivut

### Myyntiehdot:

- Tarjouksen jättäjää kehoitetaan tutustumaan huolellisesti tässä ilmoituksessa esitettyihin tietoihin ennen tarjouksen jättämistä.
- Tarjottavat hinnat ovat tarjoajaa sitovia.
- Tarjouskilpailun voittaa osakkeista korkeimman tarjouksen tehnyt tarjoaja (jäljempänä myös "Ostaja").
- Tarjoukset tehdään tämän ilmoituksen yhteyteen Huutokaupat.com -palveluun. Muilla tavoin tarjouksia ei voi jättää.
- Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Päätöksen asiassa kaupungin osalta tekee Ylöjärven kaupunginhallitus.
- Kohde myydään käyttäjien välisenä kauppana. Huutokaupat.com ei toimi kaupan osapuolena.
- Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.com -palvelun toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.
- Kaupanteossa noudatetaan voittaneessa hyväksytyssä tarjouksessa tarjottua kauppahintaa sekä tässä ilmoituksessa selostettuja myyntiehtoja ja tietoja.



- Korkeimman tarjouksen jättäneen tarjoajan tulee suorittaa kaupungin ohjeistuksen mukaisesti 3 000 euron suuruinen ennakkomaksu ennen kuin lopullista myyntiesitystä saatetaan Ylöjärven kaupunginhallituksen päätettäväksi. Ennakkomaksu tulee suorittaa kaupungin ilmoittamalle pankkitilille kahden arkipäivän kuluessa tarjousten jättöajan päättymisestä ja toissijaisesti kaupungin ilmoituksen ajankohdasta lukien. Mikäli kaupunki ei hyväksy tarjousta, ennakkomaksu palautetaan tarjoajalle viipymättä (ei makseta korkoa). Mikäli tarjous päätetään hyväksyä, ennakkomaksu hyvitetään kauppahinnasta (ei hyvitetä korkoa). Mikäli korkeimman tarjouksen jättänyt tarjoaja ei allekirjoita kauppakirjaa viikon kuluessa myyntipäätöksen tultua lainvoimaiseksi, kauppa katsotaan peruuntuneeksi ja kaupunki perii suoritettun 3 000 euron ennakkomaksun peruutusmaksuna, jota ei palauteta.
- Kauppakirja allekirjoitetaan Ostajan kanssa, kun Ylöjärven kaupungin myyntipäätös on lainvoimainen.
- Kauppahinnasta lähetetään lasku ja sen tulee olla maksettuna ja näkyä Ylöjärven kaupungin pankkitilillä ennen kuin Ylöjärven kaupungin edustaja allekirjoittaa kauppakirjan. Osakkeiden omistus siirtyy Ostajalle niihin kuuluvine oikeuksineen ja velvolluuksineen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu.
- Kaupasta aiheutuvasta varallisuusverosta vastaa Ostaja varainsiirtoverolakia ja Verohallinnon ohjeita noudattaen.
- Leppäkoski Group Oy:n yhtiöjärjestyksen kohdan 12 mukaisesti Yhtiön hallituksella on lunastusoikeus yhtiön A-sarjan osakkeiden osalta sen jälkeen, kun osakkeita koskeva kauppa on tehty. Leppäkoski Group Oy:n hallituksella on oikeus neljäntoista (14) päivän kuluessa osakkeiden siirrosta uudelle omistajalle ilmoituksen saatuaan lunastaa osake yhtiölle yli osakepääoman säästyneillä varoilla sanotusta hinnasta, josta siirrossa todistettavasti on sovittu tai ellei hinnasta ole luotettavaa selvitystä esitetty, arvosta, mikä saadaan, kun yhtiön tilinpäätöksen mukainen oma pääoma jaetaan osakkeiden luvulla. Yhtiön lunastukseen oikeuttava aika alkaa kulua siitä hetkestä, kun osakkeenomistaja on tehnyt siirtoa koskevan nimenomaisen ilmoituksen Leppäkoski Group Oy:n hallitukselle.
- Ilmoituksesta A-sarjan osakkeiden kauppahinnasta Yhtiölle sen mahdollista lunastuspäätöstä varten vastaa Ostaja Yhtiön ohjeita noudattaen. Mikäli Yhtiö käyttäisi lunastusoikeuttaan, on kyse tällöin Leppäkoski Group Oy:n ja Ostajan välisestä asiasta. Lunastustilanteessa Ostajan suorittaman varainsiirtoveron osalta kyseessä on Ostajan ja Verohallinnon välinen asia.
- Lisätietoja A-sarjan osakkeiden lunastusoikeutta koskevasta asiasta löytyy Leppäkoski Group Oy:n verkkosivuilta. Tämän ilmoituksen liitteenä on myös Yhtiön verkkosivuilta löytyvä lomake "Hakemus suostumuksesta K-osakkeiden siirtoon ja ilmoitus A-sarjan osakkeiden kauppahinnasta lunastuspäätöstä varten".
- Huomioiden Ylöjärven kaupungin omistamien ja nyt myynnissä olevien Yhtiön A-sarjan osakkeiden määrän vähäisyys suhteessa kyseisen osakesarjan kokonaismäärään todetaan, että asiassa ei suoriteta erillisiä tai erityisiä selvityksiä taikka muuta erityistä tarkastusta tai arvonmäärittystä kaupan kohteeseen liittyen. Tämä myynti-ilmoitus sekä mahdollinen myöhemmin toteutettava osakekauppa perustuvat tässä myynti-ilmoituksessa esitettyihin tietoihin.
- Selvyyden vuoksi todetaan, että Ylöjärven kaupunki ei vastaa mitään osin mahdollisista kustannuksista, joita tarjouksen jättävälle tai voittavan tarjouksen tekijälle asiassa mahdollisesti aiheutuu. Ylöjärven kaupungin ja Ostajan välinen kauppa ei peruunnu tai purkaudu, vaikka Yhtiö päättäisi käyttää edellä selostettua lunastusoikeuttaan.
- Tarjouksen tekijä hyväksyy myyntiehdot tarjouksen jättäessään. Yllä olevat myyntiehdot ovat ensisijaisia tässä ilmoituksessa jäljempänä oleviin yleisiin myyntiehtoihin nähden.

#### Tietoja yhtiöstä:

Leppäkoski Group Oy tarjoaa asiakkailleen sähkö-, lämpö ja maakaasupalveluja sekä energiaratkaisuja. Konsernin muodostavat emoyhtiö Leppäkoski Group Oy ja sen sataprosenttisesti omistamat tytäryhtiöt.

Tarkempia tietoja Yhtiön liiketoiminnasta ja sen tunnusluvuista löytyy tämän myynti-ilmoituksen liitteistä.

#### Liitteet:

- Leppäkoski Group Oy:n tilinpäätös vuodelta 2023
- Leppäkoski-konserni vuosikertomus 2023
- Ylöjärven kaupungin 11.2.2025 Leppäkoski Group Oy:lle lähettämä ennakkokäsitys- ja selvityspyyntö yhtiön osakkeiden omistukseen ja mahdolliseen osakkeiden myyntiin liittyen sekä Yhtiön vastaukset
- Yhtiön verkkosivuilta löytyvä lomake "Hakemus suostumuksesta K-osakkeiden siirtoon ja ilmoitus A-sarjan osakkeiden kauppahinnasta lunastuspäätöstä varten"
- Kauppakirjaluonnos

## **Myyntiehdot**

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Tämän kohteen myyjä on Ylöjärven kaupunki.



Tutustuthan tähän huutokauppaan sovellettaviin Käyttäjien Välisten Kauppojen huutokauppaehtoihin, sekä myyntiehtoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Ja huomaathan, että

- huutokauppaan osallistuminen ilman ostoaikomusta on kiellettyä
- sinun tulee tutustua kohteeseen ja siitä annettuihin tietoihin ennen tarjoamista (kohteet myydään muille kuin kuluttaja-asiakkaille sellaisena kuin se on-ehdoin)
- käytettynä myytävien kohteiden kunto, käyttöikä ja päivitysmahdollisuudet eivät yleensä vastaa uutena myytäviä tavaroita - lisätietoja asiasta löydät täältä
- kohde on maksettava yhden (1) arkipäivän kuluessa tarjouksen hyväksymisestä
- Huutokaupat.com ei ole tämän kaupan osapuoli tai vastuussa tästä kaupasta – puutemme kuitenkin havaitsemiimme epäkohtiin, joista voit ilmoittaa täällä

Tarkempia tietoja kohteesta ja sen myyntiin liittyvistä asioista voit tarvittaessa kysyä ilmoittajalta. Muissa asioissa voit olla yhteydessä Huutokaupat.comin asiakaspalveluun. Mikäli huomaat, että ilmoituksessa on esitetty virheellistä tietoa kaupan kohteesta, olethan yhteydessä Huutokaupat.comin asiakaspalveluun.

## Toimitustavat

- Toimitus ei mahdollinen
- Nouto **0 €**

## Tiedostot

- Hakemus suostumuksesta K-osakkeiden siirtoon ja ilmoitus A-sarjan osakkeiden kauppahinnasta lunastuspäätöstä varten.pdf
- Ylöjärven kaupungin 11.2.2025 Leppäkoski Group Oy:lle lähettämä ennakkokäsitys- ja selvityspyyntö yhtiön osakkeiden omistukseen ja mahdolliseen osakkeiden myyntiin liittyen sekä yhtiön vastaukset.pdf
- Osakekauppakirjaluonnos A-osakesarjan osakkeet.pdf
- Leppäkoski-konserni vuosikertomus 2023.pdf
- Leppäkoski Group Oy Tilinpäätös 2023.pdf

## Kohteen sijainti

Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

## Kohteeseen tutustuminen

Tarjouksen jättäjää kehoitetaan tutustumaan huolellisesti tässä ilmoituksessa esitettyihin tietoihin ennen tarjouksen jättämistä.

## Maksutavat

Maksutapa sovitaan myyjän kanssa erikseen

## Päivitetty viimeksi

pe 28.02.2025 09.24

## Jaa kohde kavereillesi

## Ilmoittaja: Ylöjärven kaupunki

Y-tunnus: 0158221-7

*Ilmoittajalla ei ole yhtään palautetta viimeisen puolen vuoden ajalta*

- Ilmoituksia huutokaupat.comissa **helmikuusta 2025 lähtien 1 kpl**
- Ei muita kohteita huudettavana juuri nyt.

### Ylöjärven kaupunki

Ylöjärven kaupunki sijaitsee Tampereen kaupunkiseudulla Pirkanmaalla. Etäisyydet maanteitse: Tampereelle 14 km, Helsinkiin 189 km, Turkuun 164 km, Hämeenlinnaan 88 km, Lahteen 139 km ja Jyväskylään 162 km. Naapurikuntia ovat Tampere, Nokia, Hämeenkyrö, Ikaalinen, Parkano, Virrat, Kihniö ja Ruovesi.





Ylöjärven kunta perustettiin vuonna 1869. Ylöjärven syntymäpäivää vietetään 24. tammikuuta. Ylöjärvestä tuli kaupunki 1.1.2004. Viljakkalan kunta liittyi Ylöjärveen vuoden 2007 alusta, Kuru vuoden 2009 alusta.

Ylöjärven merkittävimmät elinkeinot ovat teollisuus, terveys- ja sosiaalipalvelut, tukku- ja vähittäiskauppa sekä rakentaminen. Kaupungin alueella on noin 10 000 työpaikkaa. Kaupungin palveluksessa on noin 1450 työntekijää.

Ylöjärven virallinen asukasluku vuoden lopussa 2023 on 33 680. Lähde Tilastokeskus.

Asiakaspalvelun yhteystiedot ja aukioloajat löytyvät täältä.

(<https://asiakaspalvelu.huutokaupat.com/support/solutions/articles/80001081969-asiakaspalvelun-yhteystiedot-ja-aukioloajat>)

## Huutokaupat.com

Täysin suomalainen palvelu, jonka tuottaa Mezzoforte Oy.

Yli **viisi miljoonaa vierailua** kuukaudessa.



(<https://www.youtube.com/@Huutokaupatcom>)



(<https://www.instagram.com/huutokaupatcom>)



(<https://www.facebook.com/huutokaupatcom>)

## Tietoa palvelusta

Tietoa huutajalle (<https://huutokaupat.com/sivu/tietoa-huutajalle>)

Palvelun käyttöehdot (<https://huutokaupat.com/ehdot/kayttoehdot>)

Aloita myyminen (<https://kamppis.huutokaupat.com/suomen-kiinnostavin-kauppapaikka>)

Huutokaupat.com-myyntiehdot (<https://huutokaupat.com/ehdot/myyntiehdot>)

Hinnasto (<https://huutokaupat.com/sivu/hinnasto>)

## Olemme apunasi

Asiakaspalvelu (<https://asiakaspalvelu.huutokaupat.com/support/solutions/articles/80001081969-asiakaspalvelun-yhteystiedot-ja-aukioloajat>)

Ohjeet ja vinkit (<https://asiakaspalvelu.huutokaupat.com>)

Tilaa uutiskirje (<https://kamppis.huutokaupat.com/tilaa-utiskirje>)

Blogi (<https://kiinnostavaa.huutokaupat.com/>)

## Yritys

Tietoa meistä (<https://kamppis.huutokaupat.com/fi-fi/tietoa-meista>)

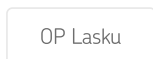
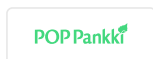
Meille töihin (<https://huutokaupat.com/meille-toihin>)

Medialle (<https://huutokaupat.com/medialle>)

Tietosuojaseloste (<https://huutokaupat.com/sivu/tietosuojaseloste>)

Evästeasetukset (<https://huutokaupat.com/evasteet>)

Meillä teet ostoksia turvallisesti





**LEPPÄKOSKI GROUP OY**

**TILINPÄÄTÖS**

**31.12.2023**

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2023

### SISÄLLYSLUETTELO

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Toimintakertomus                    | 1 - 8   |
| Konsernin rahoituslaskelma          | 9       |
| Konsernin tuloslaskelma             | 10      |
| Konsernin tase                      | 11 - 12 |
| Emoyhtiön rahoituslaskelma          | 13      |
| Emoyhtiön tuloslaskelma             | 14      |
| Emoyhtiön tase                      | 15 - 16 |
| Liitetiedot                         | 17 - 25 |
| Eriytetyn tilinpäätöksen lisätiedot | 26      |
| Eriytetty tuloslaskelma             | 27      |
| Eriytetty tase                      | 28 - 29 |
| Allekirjoitukset                    | 30      |
| Käytetyt kirjanpito kirjat          | 31      |
| Tilintarkastuskertomus              |         |

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.



## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2023

### Konsernin toimiala ja rakenne

Leppäkoski Group Oy on Leppäkoski -konsernin yksityisomisteinen emoyhtiö. Konserniyhtiöiden ydinliiketoiminta-alueita ovat energian tuotanto, sähkön-, maakaasun- ja lämmön myynti sekä jakelu.

Leppäkoski -konserniyhtiöt tarjoavat asiakkailleen kestäviä sähkö-, kaukolämpö- ja maakaasupalveluja sekä energiaratkaisuja muuttuviin tarpeisiin.

Leppäkoski-konserniin kuuluvat emoyhtiön lisäksi tytäryhtiöt Leppäkosken Sähkö Oy, DL Power Oy, Suomen Kuntavallo Oy, Grid.vc Oy, Grid.vc GP I Oy, Kiinteistö Oy Juolgi-sealgi sekä Leppäkosken Lämpö Oy ja sen 100 % omistama Ulvilan Lämpö Oy. Emoyhtiö Leppäkoski Group Oy tuottaa konsernin tukipalveluita ja hallinnoi osakkuusyhtiöomistuksia. Konsernin liiketoimintayhtiöistä Leppäkosken Sähkö Oy on keskittynyt sähkömarkkinalain tarkoittamaan jakeluverkkotoimintaan. Kaukolämpö- ja maakaasutoiminnoista vastaa Leppäkosken Lämpö Oy. DL Power Oy vastaa kaukolämmön hankinnasta Leppäkosken Lämpö Oy:lle Hämeenkyrön alueen kaukolämpöverkkoon. Grid.vc Oy on energia-alan uusiin liiketoimintamahdollisuuksiin sijoittavan rahaston hallinnointiyhtiö ja Grid.vc GP I Oy tähän liittyvä väliyhtiö. Leppäkosken Lämpö Oy:n tytäryhtiö Ulvilan Lämpö Oy on kaukolämmön jakelu- ja tuotantoyhtiö, jonka kaukolämpöverkot sijaitsevat Ulvilassa.

### Markkinatilanteen kehitys

Vuoden 2023 aikana yhtiön kokonaan omistamien tuotantolaitosten kautta tuotettiin sähköä yhteensä 11,4 GWh. Vastaavasti tuotanto-osuuksien kautta tuotettiin sähköä yhteensä 11,8 GWh. Laskeneista sähkön markkinahinnoista huolimatta tuotantolaitosten ja tuotanto-osuuksien myyntikate oli hyvällä tasolla. Leppäkoski Group Oy on irtaantunut 1.1.2023 Suomen Voima Oy:stä ja myynyt omistuksensa yhtiöstä.

Yhtiö otti kesäkuussa Ikaalisissa käyttöön 440 kW:n aurinkovoimalan, jolla tuotetaan konsernin käyttöön omakäyttösähköä ja kerätään kokemuksia aurinkoenergian tuotannosta.

Energiaratkaisuliiketoiminnan osalta kertomusvuonna jatkettiin sähköautojen latausliiketoiminnan kehittämistä. Yhtiön toimittamien latauspisteiden latausmäärät kehittyivät odotusten mukaisesti ja uusia kohteita saatiin toimitettua markkinoille. Vastaavasti säätö- ja reservimarkkinoihin liittyvät hankkeet etenivät suunnitelmien mukaan.

Leppäkoski Group Oy päätti perustaa energiantuotannon raaka-aineiden, puunhankinta- ja metsäenergialiiketoiminnan varmistamaan polttojakeiden saatavuuden sekä kilpailukykyisen hinnan kaukolämmön tuotantoon. Kertomusvuoden lopulla laadittiin liiketoimintasuunnitelma perustettavalle metsäenergialiiketoiminnalle.

Osakkuusyhtiöiden Parkanon Tuuli Oy:n ja Parkanon Aurinko Oy:n hankekehitystyötä jatketaan.

### Vastuullisuus ja johtaminen

Leppäkoski -konsernin vastuullisuustyötä ohjaavat neljä vastuullisuusteemaa: kestävä ympäristö, hyvinvoiva henkilöstö, tyytyväinen asiakas ja alueellinen elinvoimaisuus. Jokaisen teeman alle on valittu ohjaavia mittareita, joiden avulla mitataan vastuullisuusteemojen toteutumista.

Vastuullisuusmittareiden toteuma 2023:

| <b>Kestävä ympäristö</b>                                          | <b>Tavoite</b>                               | <b>Toteuma</b>                             |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Fossilisten polttoaineiden osuus kaukolämmön polttoainejakaumassa | Maakaasu < 2 %<br>Turve < 20 %<br>Öljy < 1 % | Maakaasu 1,8 %<br>Turve 16 %<br>Öljy 1,3 % |
| Kaukolämmön ominaispäästökerroin                                  | 90 kg CO2/MWh                                | 78 kg CO2/MWh                              |
| Häviösähkön hankinnan hiilidioksidipäästöt<br>Ympäristövahingot   | 0 tn<br>0 kpl                                | 0 tn<br>0 kpl                              |
| <b>Hyvinvoiva henkilöstö</b>                                      | <b>Tavoite</b>                               | <b>Toteuma</b>                             |
| Henkilöstötyytyväisyys                                            | 3,90                                         | Tot. 2024                                  |
| Työtapaturmien määrä                                              | 0 kpl                                        | 3 kpl                                      |
| Tapaturmataajuus                                                  | Alle ET:n keskiarvon<br>(7 vuonna 2021)      | 29,9                                       |
| Sairauspoissaolo % tehtyä työtuntia kohden                        | 3 %                                          | 3,3 %                                      |
| Läheltä piti -ilmoitusten määrä                                   | 2 kpl/hlö                                    | 0,4/hlö                                    |
| <b>Tyytyväinen asiakas</b>                                        | <b>Tavoite</b>                               | <b>Toteuma</b>                             |
| Asiakastyytyväisyys (NPS)                                         | 57                                           | 35                                         |
| Reklamaatioiden määrä                                             | < 70 kpl                                     | 48 kpl                                     |
| Tietoturvaloukkausten määrä                                       | 0 kpl                                        | 0 kpl                                      |
| Vakiokorvauksia maksettu asiakkaille kpl                          | < 80 kpl                                     | 62 kpl                                     |
| Sähkökatkojen lukumäärä<br>asemakaava-alueella (yli 6 h)          | 0 kpl                                        | 0 kpl                                      |
| Kaukolämmön keskeytykset, keskimääräinen keskeytysaika h          | < 2 h                                        | 0,05 h                                     |
| Energiatehokkuusneuvonta                                          | > 140 kpl                                    | 27 kpl                                     |
| <b>Alueellinen elinvoimaisuus</b>                                 | <b>Tavoite</b>                               | <b>Toteuma</b>                             |
| Säävarman verkon rakentamismäärä vuodessa                         | 63 km PJ<br>40 km KJ                         | 64 km PJ<br>47 km KJ                       |
| Sidosryhmätalaisuudet                                             | > 7 kpl                                      | 7 kpl                                      |
| Konsernin laajuiset suurhäiriöharjoitukset                        | 1 kpl                                        | 1 kpl                                      |
| Verojalanjälki                                                    | -                                            | Laskenta kesken                            |

Paikallisten energiavarojen hyödyntäminen ja energian tuotannon teknologiavalinnat ovat toimenpiteitä, joilla Leppäkoski-konserni vähentää ympäristövaikutuksia kaikissa palveluissaan.

Leppäkoski Group Oy:n ja -konsernin yhteinen ESG -viitekehys (Environmental Social and Governance)

| Hyvä hallintotapa      | Sertifioidut laatu- ja toimintajärjestelmät | Konsernin arvot  | Henkilöstön hyvinvointi                             | Innovaatio-toiminta    |
|------------------------|---------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Corporate Governance   | ISO 9001 (laatu)                            | Luonnon-läheinen | Työturvallisuus (Nolla tapaturmaa)                  | Ratkaisukehitys        |
| Hallituksen vuosikello | ISO 14001 (ympäristö)                       | Osaava           | Laaja työterveys-palvelu ja vapaa-ajan va-kuutukset | Ratkaisu-liiketoiminta |
| Riskien hallinta       | ISO 45001 (työterveys ja -turvallisuus)     | Luotettava       | Tyky - toiminta                                     | Grid.vc Oy             |
|                        | ISO 50001 (energia-tehokkuus)               | Menestyvä        | Henkilöstö-rahasto                                  | Aloitetoiminta         |

Konsernin ympäristöasioiden hallintaa ohjaa sertifioitu toimintajärjestelmä. Toimintajärjestelmän perustana ympäristöasioiden hallinnassa on ympäristöjärjestelmä ISO 14001. Muut järjestelmän osat ovat ISO 9001 (laatu) ja ISO 45001 (työterveys ja turvallisuus) sekä ISO 50001 (energianhallintajärjestelmät). Konsernin toimintajärjestelmän ulkoinen sertifiointiauditointi pidettiin toukokuussa Kiwa Inspectan toimesta.

Leppäkoski-konserni on sitoutunut valtakunnalliseen energiatehokkuus-sopimukseen, jonka myötä asiakkaiden ja sidosryhmien energiatehokkuusneuvonta on osa jokapäiväistä toimintaa.

## Riskienhallinta

Koko konsernin riskienhallinnan tavoitteena on luoda selkeät toimintatavat kaikkien toimintojen riskien tunnistamiseen ja hallintaan sekä ennakoida jatkuvasti toimintaympäristössä tapahtuvia muutoksia.

Riskienhallintaprosessiin kuuluvat riskien tunnistus, arviointi, hallitseminen ja valvonta. Riskitarkastelu päivitetään vuosittain vahinko-, vastuu-, taloudellisten-, operatiivisten- ja strategisten riskien osalta. Operatiivisen riskienhallinnan ohella riskienhallinta on sisällytetty myös omana kiinteänä osana konsernin hallituksen vuosikelloon.

Konsernitasolla merkittävimiksi riskeiksi tunnistettiin poliittiset ja lainsäädännön muuttumiseen liittyvät riskit, tietoturvariskit ja pitkävaikutteiset sopimusvelvoiteriskit.

Rahoituksen osalta korkoriskit ovat kasvaneet oleellisesti korkomarkkinoiden kehittyessä epäsuotuisasti. Yhtiö on harjoittanut rahoituspolitiikkansa mukaisesti pitkäjänteistä korkosuojausta, mutta tästä huolimatta korkotason nousu on kasvattanut korkokuluja.

Inflaation ja korkotason nousun sekä mahdollisen taantuman myötä yhtiö näkee että, tytäryhtiöillä on kohonnut riskitaso asiakkaiden maksukyvyn osalta. Riskin ei kuitenkaan uskota olevan merkittävä.

Yhtiön hallitus on todennut, että tavanomaisten strategia- ja liiketoimintariskien lisäksi merkittäviä riskejä konsernitasolla ovat

- 1) Poliittiset riskit ja regulaatio
- 2) Rahoituksen hinta- ja saatavuus
- 3) Venäjän Ukrainaan aloittaman hyökkäyssodan vaikutukset materiaalien ja raaka-aineiden hintoihin ja saatavuuteen

Konsernijohtosta ja liiketoimintojen edustajista koostuva huoltovarmuustyöryhmä koontui kertomusvuoden aikana kaksi kertaa.

## Talous

Tilinpäätös on laadittu noudattaen voimassa olevan kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä. Konsernitilinpäätökseen osakkuusyrityksinä on yhdistetty nyt osuudet Nokianvirran Energia Oy:stä, Triforce Oy:stä, Enermix Oy:stä, Satapirkkan Sähkö Oy:stä, IoT-Net Finland Oy:stä, Parkanon Tuuli Oy:stä, Parkanon Aurinko Oy:stä sekä Omavoima Oy:stä.

Sähköliiketoimintaan liittyvä lainsäädäntö väliaikaisesta voittoverosta astui voimaan 24.3.2023 ja tämän johdosta Leppäkoski Group Oy:n tilinpäätös sisältää myös eriytetyn laskelman yhtiön sähköliiketoiminnan tuloksesta ja taseesta sähköliiketoimintaa harjoittaneen Leppäkosken Energia Oy:n sulaututtua emoyhtiöön 31.12.2022 lukien.

Konsernin liikevaihto oli edellisvuoden tasolla. Pääliiketoiminnoista lämpö- ja maakaasuliiketoiminta kasvatti liikevaihtoa, mm. tammikuun alussa tehdyn hinnankorotuksen myötä, n. 7 % edellisvuodesta, mutta erityisesti hankinta-kustannusten noustua liikevoitto jäi lähes edellisvuoden tasolle ollen nyt 0,8 M€. Sähkön siirtoliiketoiminnan liikevaihto ja liikevoitto laskivat edellisvuodesta lähes kolme prosenttia. Sähköenergiantuotannon volyymi kasvoi hieman edellisvuodesta, mutta edellisvuodesta voimakkaasti laskeneet sähkönmarkkinahinnat puolittivat sen liikevaihdon ja konsernin kokonaisliikevaihdon muodostui kokonaisuudessaan n. 46,2 M€ (ed.v 46,4 M€). Konsernin liikevoitto oli kertomusvuonna n. 4,5 M€, jossa kasvua edellisvuodesta noin 6 % ja liikevoittoprosentti nousi 9,7 %:iin (ed.v. 9,1 %).

Konsernin kannattavuus parani ja käyttökate nousi 12,9 M€:oon, jossa kasvua edellisvuodesta on n. 0,8 M€:a käyttökateprosentin ollessa 28 %. Kertomusvuonna konsernin tulos nousi osakkuusyhtiöiden tulosten siivittämänä 5 493 599,75 euroon (ed.v. 3 188 364,69 €) ja oma pääoma vahvistui n. 9,9 miljoonaa euroa ollen tilikauden päätteeksi n. 71,0 miljoonaa euroa (ed.v. 61,1 M€).

Katsauskauden investoinnit konsernissa kohdistuivat pääosin toimialueen sähkönjakeluverkon toimitusvarmuusinvestointeihin sekä kaukolämpöverkon laajennuksiin ja saneerauksiin sekä kevät talvella käyttöönotetun uuden lkaalisten kaukolämpölaitoksen rakentamiseen. Kokonaisuutena konsernin investoinnit olivat lähes edellisvuoden tasolla ollen nyt n. 14,1 M€ (ed.v 14,9 M€). Em. investoinnit eivät pidä sisällään emoyhtiön yhteensä 16,8 miljoonaa euron SVOP-rahastosijoituksia Leppäkosken Lämpö Oy:lle ja Leppäkosken Sähkö Oy:lle. Pitkäaikaisen vieraan pääoman määrä kasvoi 9,1 M€ edellisvuoteen verrattuna, mutta toisaalta lyhytaikaisten velkojen määrä laski 3,2 M€.

Hallitus päivitti kertomusvuonna konsernin rahoitusstrategian. Leppäkoski Group Oy järjesti osakeannin 20.12.2023-31.1.2024, jossa yhtiön nykyisille osakkeenomistajille tarjottiin merkittäväksi yhtiön hallussa olevia osakkeita. Annin tavoitteena oli kerätä osakkeenomistajilta noin 4,7 miljoonaa euroa käyttöpääoman vahvistamiseksi ja tulevien investointien rahoittamiseksi. Osakeannissa tarjottiin merkittäväksi enintään 4 987 kpl Yhtiön hallussa olevia A-sarjan osakkeita ja enintään 6 480 kpl Yhtiön hallussa olevia K-sarjan osakkeita.

**Konsernin taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut**

|                                   | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Liikevaihto M€                    | 46,2        | 46,4        | 56,3        |
| Liikevaihdon muutos- %            | -0,3        | -17,7       | 18,9        |
| Liikevoitto M€                    | 4,5         | 4,2         | 3,4         |
| Liikevoitto %                     | 9,7         | 9,1         | 6,0         |
| Käyttökate M€                     | 12,9        | 12,2        | 11,4        |
| Tulos ennen tp.siirt. ja veroja % | 13,5        | 8,7         | 5,0         |
| Omavaraisuusaste %                | 58,9        | 58,3        | 56,8        |
| Maksuvalmius (QR)                 | 0,5         | 0,5         | 0,9         |
| Poistot M€                        | 8,4         | 7,9         | 8,0         |
| Investoinnit M€                   | 14,1        | 14,9        | 14,0        |
| Pitkäaik. vieras pääoma M€        | 32,5        | 24,7        | 35,8        |
| Taseen loppusumma M€              | 177,3       | 161,5       | 160,1       |

Omavaraisuusastetta laskettaessa liittymismaksut on rinnastettu omaan pääomaan.

**Emoyhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat tunnusluvut**

|                                    | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Liikevaihto M€                     | 7,9         | 6,3         | 5,5         |
| Liikevaihdon muutos- %             | 24,5        | 14,1        | -9,7        |
| Liikevoitto M€                     | -1,7        | -3,4        | -2,5        |
| Liikevoitto %                      | -21,3       | -54,6       | -45,2       |
| Käyttökate M€                      | -1,0        | -3,0        | -2,0        |
| Tulos ennen tp.siirt. ja veroja %  | -26,9       | -47,5       | -49,1       |
| Omavaraisuusaste %                 | 29,7        | 28,4        | 26,1        |
| Maksuvalmius (QR)                  | 0,6         | 0,7         | 1,1         |
| Poistot M€                         | 0,6         | 0,4         | 0,5         |
| Investoinnit (sis. sijoitukset) M€ | 16,4        | 0,9         | 0,6         |
| Pitkäaik. vieras pääoma M€         | 26,6        | 17,3        | 27,3        |
| Taseen loppusumma M€               | 70,5        | 57,2        | 59,0        |

## Henkilöstö

Emoyhtiön palveluksessa oli tilikauden päättyessä 19 henkilöä ja koko konsernissa 70 henkilöä. Emoyhtiön maksamat palkat ja palkkiot tilikauden aikana säilyivät edellisvuoden tasolla ollen emoyhtiössä noin 1,5 M€ ( ed.v. 1,5 M€). Koko konsernissa maksetut palkat ja palkkiot olivat lähes edellisvuoden tasolla ollen nyt noin 4,4 M€ ( ed.v 4,2 M€).

Henkilöstön terveelliset ja turvalliset työskentelyolosuhteet ovat olennainen osa kokonaisvaltaista hyvinvointia. Strategiamme yksi merkittävä tavoite on tapaturmaton toiminta. Ennakointi ja riskien kartoitus ehkäisevät työtapaturmia. Läheltä piti- tapausten ja turvallisuushavaintojen jatkuva seuraaminen auttaa hallitsemaan riskejä ja kehittämään toimintaa jatkuvan parantamisen periaatteella. Kertomusvuonna sattui yhteensä 3 tapaturmaa.

Vuonna 2022 toteutetussa henkilöstötyytyväisyystutkimuksessa esiin tulleiden kehittämiskohteiden korjaavia toimenpiteitä työstettiin kertomusvuonna yhdessä henkilöstön kanssa. Esimiestyön tukemiseksi ja sisäisen tiedottamisen tehostamiseksi aloitettiin säännölliset esimiespalaverit.

## Hallitus tilinpäätöshetkellä

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Esa Koskela       | puheenjohtaja     |
| Risto Linnainmaa  | varapuheenjohtaja |
| Markku Koivuniemi | jäsen             |
| Mika Kotiranta    | jäsen             |
| Eero Väätäinen    | jäsen             |

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut DI Juha Koskinen.

## Tilintarkastajat

Tilintarkastusyhteisö Moore Idman Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana Kalle Kotka KHT, Tampere.

## Tulevaisuuden näkymä

Seuraamme aktiivisesti liiketoimintaympäristöä ja teknologian kehittymistä. Pyrimme arvioimaan ennakkoon, mitä mahdollisuuksia ne tuovat yhtiön ja sen tytäryhtiöiden liiketoimintojen kasvattamiselle. ESG:n lisäksi tulemme kiinnittämään huomiota toiminnassamme enenevässä määrin myös luonnon monimuotoisuuden huomiointiin.

Lähitulevaisuudessa keskitytään energiaratkaisuliiketoiminnan kasvattamiseen sähköautojen latausliiketoiminnan sekä erilaisten liiketoimintoja tukevien lisäpalveluiden kehittämisen osalta.

Säätö- ja reservisähkömarkkinoihin liittyen tavoitteenamme on tehdä mahdolliset investointipäätökset vuoden 2024 aikana.

Yhtiö on osana kokonaisvaltaista riskienhallintastrategiaa käynnistänyt uuden, energiapuun raaka-ainehankintaa koskevan liiketoiminnan, jolla pyritään ensisijaisesti turvaamaan raaka-aineiden hankinta ja kaukolämmön kilpailukyky pitkällä tähtäimellä. Uusi toiminta edellyttää riittäviä taloudellisia puskureita polttoaineiden hankintaan ja hankinnan resurssointiin.

Erityistä huomiota tullaan kiinnittämään rahoitusriskeihin ja vaihtoehtoisten rahoituskeinojen etsintään.

Päästöttömyystavoitteiden saavuttamiseksi jatkamme aktiivisesti hukkalämpökohteiden kartoittamista energiantuotantoon. Edellisten lisäksi tulemme tekemään muita investointi ja hankekehitysselvityksiä päästöjen vähentämiseksi.

Lähivuosien investointiohjelman rahoittamiseksi Leppäkoski Group Oy nosti 13.1.2023 12 M€ suuruisen pitkäaikaisen rahoituslainan. Edellisen lisäksi yhtiö maksoi marraskuussa noin 7 miljoonan euron lainan sopimusehtojen mukaisesti ja järjesteli lainan lyhytaikaisella rahoituksella, joka tullaan edelleen uudelleenjärjestelemään pitkäaikaiseksi rahoitukseksi toisen vuonna 2024 erääntyvän 7 M€ lyhytaikaisen lainan kanssa kokonaan tai osittain vuoden 2024 aikana.

### **Olenneiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen**

Energianhankintaliiketoiminta käynnistettiin 1.1.2024. Uuteen liiketoimintaan rekrytoitiin 6 energiahankinnan asiantuntijaa. Liiketoimintakauppa edelliseen liittyen toteutettiin Leppäkosken Lämpö Oy:n ja Leppäkoski Group Oy:n välillä 31.12.2023.

Energiavirasto vahvisti valvontamenetelmät valvontajaksoille 1.1.2024 – 31.12.2027 (6. valvontajakso) ja 1.1.2028 – 31.12.2031 (7. valvontajakso) vuoden 2024 alussa. Menetelmät tulevat kiristämään valvontakehystä, yksi Energiaviraston tavoitteista oli laskea sallittua tuottoa ja täten verkkopalveluhintoja.

### **Yhtiön osakkeet**

|                          | 2023       | 2022       |
|--------------------------|------------|------------|
| A-sarja (1 ääni/osake)   | 51 342 kpl | 51 342 kpl |
| K-sarja (20 ääntä/osake) | 53 000 kpl | 53 000 kpl |

A-sarjan osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke, jonka mukaan hallituksella on oikeus lunastaa osake yhtiölle yli osakepääoman säästyneillä varoilla. K-sarjan osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen suostumuslauseke, jonka mukaan yhtiön K-sarjan osakkeen hankkimiseen luovutustoimin vaaditaan yhtiön suostumus.

Yhtiön osakkeet kuuluvat arvo-osuusjärjestelmään.

### **Omat osakkeet**

Yhtiö on hankkinut tilikauden aikana 25.5.2022 ja 15.6.2023 yhtiökokousten valtuutusten nojalla yhteensä 95 omaa A-osaketta ja 87 omaa K-osaketta sekä A-arvo-osuuksia 3232 kpl ja K-arvo-osuuksia 4572 kpl seuraavasti:

- 35 A-osaketta ja 26 A arvo-osuutta yhtiökokouksen 25.5.2022 valtuutuksen nojalla
- 28 K-osaketta ja 16 K arvo-osuutta yhtiökokouksen 25.5.2022 valtuutuksen nojalla
- 60 A-osaketta ja 3 206 A arvo-osuutta yhtiökokouksen 15.6.2023 valtuutuksen nojalla
- 59 K-osaketta ja 4 556 K arvo-osuutta yhtiökokouksen 15.6.2023 valtuutuksen nojalla.

Yhtiö omisti itse omia A-sarjan arvo-osuuksia 5 247 kappaletta ja K-sarjan arvo-osuuksia 6 586 kappaletta tilikauden päättyessä.



### **Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä**

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 20.042.996,75 ( ed.v.15.270.521,38) euroa, josta tilikauden voitto on 357.709,04 ( ed.v. 1.326.063,36) euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden voitosta jaetaan osinkoa

- A-sarjan osakkeille ja arvo-osuuksille 1,05 euroa per osake ja arvo-osuus

- K-sarjan osakkeille ja arvo-osuuksille 1,00 euroa per osake ja arvo-osuus

ja loppu tilikauden voitosta siirretään edellisten tilikausien voittovaratilille. Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on riittävä osingonmaksuun, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen arvion mukaan yhtiön maksukykyä.

29.2.2024

Hallitus

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

|                                                | 2023<br>1000 eur | 2022<br>1000 eur |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Liiketoiminnan rahavirta:                      |                  |                  |
| Liikevoitto                                    | 4 495            | 4 232            |
| Poistot                                        | 8 447            | 7 935            |
| Rahoitustuotot ja -kulut                       | 1 759            | -193             |
| Maksetut verot                                 | -80              | -253             |
| Muut oikaisut                                  | -39              |                  |
| Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta         | 14 582           | 11 721           |
| Käyttöpääoman muutos                           | -4 093           | 276              |
| <b>LIIKETOIMINNAN NETTORAHAVIRTA</b>           | <b>10 489</b>    | <b>11 997</b>    |
| Investointien rahavirta:                       |                  |                  |
| Käyttöomaisuus investoinnit (sis. sijoitukset) | -14 098          | -14 869          |
| Investointien rahavirta                        | -14 098          | -14 869          |
| <b>RAHAVIRTA ENNEN RAHOITUSTA</b>              | <b>-3 609</b>    | <b>-2 872</b>    |
| Rahoituksen rahavirta:                         |                  |                  |
| Pitkäaikaisten saamisten muutos                | -324             | -143             |
| Pitkäaikaisten lainojen muutos                 | 5 869            | 911              |
| Liittymismaksujen muutos                       | 346              | 423              |
| Oman pääoman muutos                            | 4 691            | -121             |
| Maksetut osingot                               | -276             | -265             |
| Rahoituksen rahavirta                          | 10 306           | 806              |
| <b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>                      | <b>6 697</b>     | <b>-2 066</b>    |
| Rahavarat kauden alussa                        | 6 221            | 8 287            |
| Rahavarat kauden lopussa                       | 12 919           | 6 221            |
| <b>Taseen mukainen rahavarojen muutos</b>      | <b>6 697</b>     | <b>-2 066</b>    |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## KONSERNITULOSLASKELMA

|                                                  | Liitetieto | 1.1.-31.12.2023      | 1.1.-31.12.2022      |
|--------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| <b>LIKEVAIHTO</b>                                | 1          | <b>46 223 115,62</b> | <b>46 365 860,70</b> |
| Valmistus omaan käyttöön                         | 2          | 5 359 940,38         | 7 131 760,54         |
| Liiketoiminnan muut tuotot                       | 3          | 1 480 644,90         | 166 411,63           |
| Materiaalit ja palvelut                          | 4          | -28 139 963,01       | -30 004 488,22       |
| Henkilöstökulut                                  | 5          | -5 433 716,29        | -5 251 534,02        |
| Poistot ja arvonalentumiset                      | 6          | -8 446 835,61        | -7 935 233,69        |
| Liiketoiminnan muut kulut                        |            | -6 548 254,40        | -6 240 667,97        |
| <b>LIKEVOITTO</b>                                |            | <b>4 494 931,59</b>  | <b>4 232 108,97</b>  |
| Rahoitustuotot ja -kulut                         | 7          | 1 758 993,18         | -193 170,28          |
| <b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> |            | <b>6 253 924,77</b>  | <b>4 038 938,69</b>  |
| Laskennallinen verovelan muutos                  | 9          | -680 408,20          | -598 242,67          |
| Välittömät verot                                 |            | -79 916,82           | -252 331,33          |
| Vähemmistöosuus                                  |            |                      |                      |
| <b>TILIKAUDEN TULOS</b>                          |            | <b>5 493 599,75</b>  | <b>3 188 364,69</b>  |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## KONSERNITASE

| Vastaavaa                        | Liitetieto | 31.12.2023                   | 31.12.2022                   |
|----------------------------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>         |            |                              |                              |
| Aineettomat hyödykkeet           |            |                              |                              |
| Aineettomat oikeudet             | 10         | 1 078 583,63                 | 1 101 567,64                 |
| Liikearvo                        | 11         | 264 659,00                   | 718 360,14                   |
| Muut aineettomat hyödykkeet      | 12         | 744 479,99                   | 1 085 004,23                 |
|                                  |            | <u>2 087 722,62</u>          | <u>2 904 932,01</u>          |
| Aineelliset hyödykkeet           |            |                              |                              |
| Maa-alueet                       | 13         | 1 270 802,30                 | 1 218 769,58                 |
| Rakennukset ja rakennelmat       | 14         | 3 953 494,14                 | 3 011 288,81                 |
| Jakeluverkosto                   | 15         | 92 997 967,24                | 85 797 133,03                |
| Koneet ja kalusto                | 16         | 14 194 487,88                | 9 854 643,68                 |
| Muut aineelliset hyödykkeet      | 17         | 155 426,86                   | 46 479,50                    |
| Keskeneräiset hankinnat          | 17         | 2 617 585,04                 | 9 672 149,44                 |
|                                  |            | <u>115 189 763,46</u>        | <u>109 600 464,04</u>        |
| Sijoitukset                      |            |                              |                              |
| Osuudet omistusyhteisyrityksissä | 18         |                              |                              |
| Muut osakkeet ja osuudet         |            | 31 737 633,09                | 30 858 675,55                |
| Muut saamiset                    | 19         | 1 273 088,39                 | 949 459,44                   |
|                                  |            | <u>33 010 721,48</u>         | <u>31 808 134,99</u>         |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>       |            |                              |                              |
| Vaihto-omaisuus                  |            | 3 534 922,68                 | 1 225 795,64                 |
| Lyhytaikaiset saamiset           | 20         | 10 556 648,67                | 9 785 071,34                 |
| Rahat ja pankkisaamiset          |            | 12 918 723,24                | 6 221 301,80                 |
|                                  |            | <u>27 010 294,59</u>         | <u>17 232 168,78</u>         |
| <b>Vastaavaa yhteensä</b>        |            | <b><u>177 298 502,15</u></b> | <b><u>161 545 699,82</u></b> |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## KONSERNITASE

| Vastattavaa                   | Liitetieto | 31.12.2023                   | 31.12.2022                   |
|-------------------------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>OMA PÄÄOMA</b>             |            |                              |                              |
| Osakepääoma                   | 21         | 177 381,40                   | 177 381,40                   |
| Ylikurssirahasto              |            | 897,81                       | 897,81                       |
| Käyttörahaso                  |            | 401 272,96                   | 401 272,96                   |
| Vararahasto                   |            | 16 314,23                    | 16 314,23                    |
| SVOP-rahasto                  |            | 4 701 470,00                 |                              |
| Edellisten tilikausien voitto |            | 60 238 320,75                | 57 336 659,72                |
| Tilikauden voitto             |            | 5 493 599,75                 | 3 188 364,69                 |
|                               |            | <u>71 029 256,90</u>         | <u>61 120 890,81</u>         |
| <b>Pakolliset varaukset</b>   |            |                              | 39 600,00                    |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>          |            |                              |                              |
| Laskennallinen verovelka      |            | 9 816 282,47                 | 9 135 874,27                 |
| Pitkäaikainen vieras pääoma   | 22         |                              |                              |
| Lainat rahoituslaitoksilta    |            | 28 283 862,93                | 19 174 285,48                |
| Ostovelat                     |            | 4 250 990,64                 | 5 505 507,00                 |
| Liittymismaksut               |            | 33 406 153,12                | 33 060 384,54                |
|                               |            | <u>65 941 006,69</u>         | <u>57 740 177,02</u>         |
| Lyhytaikainen vieras pääoma   | 23         |                              |                              |
| Lainat rahoituslaitoksilta    |            | 16 998 867,00                | 20 239 111,44                |
| Ostovelat                     |            | 8 606 131,74                 | 8 000 811,32                 |
| Siirtovelat                   |            | 3 250 783,46                 | 1 434 016,50                 |
| Muut lyhytaikaiset velat      |            | 1 656 173,89                 | 3 835 218,46                 |
|                               |            | <u>30 511 956,09</u>         | <u>33 509 157,72</u>         |
| <b>Vastattavaa yhteensä</b>   |            | <u><b>177 298 502,15</b></u> | <u><b>161 545 699,82</b></u> |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

|                                                | 2023<br>1000 eur | 2022<br>1000 eur |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Liiketoiminnan rahavirta:                      |                  |                  |
| Liikevoitto                                    | -1 674           | -3 440           |
| Poistot                                        | 647              | 443              |
| Rahoitustuotot ja -kulut                       | -441             | 443              |
| Maksetut verot                                 | -2               | -142             |
| Muut oikaisut                                  | -39              |                  |
| Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta         | -1 508           | -2 696           |
| Käyttöpääoman muutos                           | 11 924           | -4 946           |
| <b>LIKETOIMINNAN NETTORAHAVIRTA</b>            | <b>10 415</b>    | <b>-7 642</b>    |
| Investointien rahavirta:                       |                  |                  |
| Käyttöomaisuus investoinnit (sis. sijoitukset) | -16 394          | -661             |
| Investointien rahavirta                        | -16 394          | -661             |
| <b>RAHAVIRTA ENNEN RAHOITUSTA</b>              | <b>-5 979</b>    | <b>-8 303</b>    |
| Pitkäaikaisten saamisten muutos                | 10               | 387              |
| Pitkäaikaisten lainojen muutos                 | 6 059            | 2 009            |
| Oman pääoman muutos                            | 4 415            | -385             |
| Fuusioissa siirtynyt rahavarat                 |                  | 74               |
| Konserniavustus                                | 2 350            | 4 327            |
| Rahoituksen rahavirta                          | 12 834           | 6 412            |
| <b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>                      | <b>6 855</b>     | <b>-1 891</b>    |
| Rahavarat kauden alussa                        | 2 690            | 4 581            |
| Rahavarat kauden lopussa                       | 9 545            | 2 690            |
| <b>Taseen mukainen rahavarojen muutos</b>      | <b>6 855</b>     | <b>-1 891</b>    |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

|                                                      | Liitetieto | 1.1.-31.12.2023      | 1.1.-31.12.2022      |
|------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| <b>LIKEVAIHTO</b>                                    | 1          | <b>7 851 230,14</b>  | <b>6 305 890,89</b>  |
| Valmistus omaan käyttöön                             | 2          | 551 643,15           |                      |
| Liiketoiminnan muut tuotot                           | 3          | 3 237 943,98         | 2 563 444,72         |
| Materiaalit ja palvelut                              | 4          | -7 548 490,84        | -6 142 686,31        |
| Henkilöstökulut                                      | 5          | -1 917 082,56        | -1 951 477,17        |
| Poistot ja arvonalentumiset                          | 6          | -646 958,64          | -442 692,56          |
| Liiketoiminnan muut kulut                            |            | -3 202 025,34        | -3 772 820,35        |
| <b>LIKEVOITTO</b>                                    |            | <b>-1 673 740,11</b> | <b>-3 440 340,78</b> |
| Rahoitustuotot ja -kulut                             | 7          | -440 736,36          | 443 332,29           |
| <b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA<br/>JA VEROJA</b> |            | <b>-2 114 476,47</b> | <b>-2 997 008,49</b> |
| Konserniavustus                                      | 8          | 2 350 000,00         | 4 327 000,00         |
| Poistoeron lisäys / vähennys                         |            | 124 119,47           | 137 906,98           |
| Verot                                                | 9          | -1 933,96            | -141 835,13          |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO</b>                             |            | <b>357 709,04</b>    | <b>1 326 063,36</b>  |



# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## EMOYHTIÖN TASE

| Vastaavaa                           | Liitetieto | 31.12.2023                  | 31.12.2022                  |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>            |            |                             |                             |
| Aineettomat hyödykkeet              |            |                             |                             |
| Aineettomat oikeudet                | 10         | 32 007,79                   | 32 007,79                   |
| Muut aineettomat hyödykkeet         | 12         | 77 436,25                   | 138 983,43                  |
|                                     |            | <u>109 444,04</u>           | <u>170 991,22</u>           |
| Aineelliset hyödykkeet              |            |                             |                             |
| Maa-alueet                          | 13         | 381 713,35                  | 387 927,62                  |
| Rakennukset ja rakennelmat          | 14         | 1 184 700,76                | 1 299 455,10                |
| Jakeluverkosto                      | 15         | 6 252,23                    | 18 133,08                   |
| Koneet ja kalusto                   | 16         | 2 738 351,87                | 2 470 687,00                |
| Muut aineelliset hyödykkeet         | 17         | 41 855,39                   | 46 479,50                   |
| Keskeneräinen käyttöomaisuus        | 17         | 294 510,89                  | 199 748,89                  |
|                                     |            | <u>4 647 384,49</u>         | <u>4 422 431,19</u>         |
| Sijoitukset                         |            |                             |                             |
| Osuudet saman konsernin yrityksissä | 18         | 20 023 712,80               | 3 219 177,48                |
| Muut osakkeet ja osuudet            | 18         | 22 678 228,94               | 23 899 056,26               |
| Muut saamiset                       | 19         | 8 458 883,50                | 8 469 062,17                |
|                                     |            | <u>51 160 825,24</u>        | <u>35 587 295,91</u>        |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>          |            |                             |                             |
| Vaihto-omaisuus                     |            | 1 347 740,10                |                             |
| Lyhytaikaiset saamiset              | 20         | 3 667 389,76                | 14 293 455,06               |
| Rahat ja pankkisaamiset             |            | 9 544 569,42                | 2 689 888,83                |
|                                     |            | <u>14 559 699,28</u>        | <u>16 983 343,89</u>        |
| <b>Vastaavaa yhteensä</b>           |            | <u><b>70 477 353,05</b></u> | <u><b>57 164 062,21</b></u> |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## EMOYHTIÖN TASE

| Vastattavaa                            | Liitetieto | 31.12.2023                  | 31.12.2022                  |
|----------------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                      | 21         |                             |                             |
| Osakepääoma                            |            | 177 381,40                  | 177 381,40                  |
| Ylikurssirahasto                       |            | 897,81                      | 897,81                      |
| Käyvän arvon rahasto                   |            | 401 272,96                  | 401 272,96                  |
| SVOP-rahasto                           |            | 4 701 470,00                |                             |
| Muut rahastot                          |            | 16 314,23                   | 16 314,23                   |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) |            | 14 582 544,75               | 13 543 185,06               |
| Tilikauden voitto (tappio)             |            | 357 709,04                  | 1 326 063,36                |
|                                        |            | <u>20 237 590,19</u>        | <u>15 465 114,82</u>        |
| <b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>    |            | 832 056,98                  | 956 176,45                  |
|                                        |            | <u>832 056,98</u>           | <u>956 176,45</u>           |
| <b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>            |            |                             | 39 600,00                   |
|                                        |            |                             | <u>39 600,00</u>            |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                   |            |                             |                             |
| Pitkäaikainen vieras pääoma            | 22         |                             |                             |
| Lainat rahoituslaitoksilta             |            | 26 616 829,95               | 17 332 516,28               |
|                                        |            | <u>26 616 829,95</u>        | <u>17 332 516,28</u>        |
| Lyhytaikainen vieras pääoma            | 23         |                             |                             |
| Lainat rahoituslaitokselta             |            | 16 785 130,78               | 20 009 803,74               |
| Ostovelat                              |            | 912 197,82                  | 576 462,94                  |
| Velat saman konsernin yrityksille      |            | 4 000 101,58                | 1 765 818,74                |
| Muut velat                             |            | 228 046,69                  | 371 204,72                  |
| Siirtovelat                            |            | 865 399,06                  | 647 364,52                  |
|                                        |            | <u>22 790 875,93</u>        | <u>23 370 654,66</u>        |
| <b>Vastattavaa yhteensä</b>            |            | <u><b>70 477 353,05</b></u> | <u><b>57 164 062,21</b></u> |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## Tilinpäätöksen 2023 liitetiedot

### Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen voimassa olevan kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä.

### Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät emoyhtiö Leppäkoski Group Oy ja konsernin tytäryhtiöt Leppäkosken Sähkö Oy, Leppäkosken Lämpö Oy, DL Power Oy, Ulvilan Lämpö Oy, Suomen Kuntavallo Oy, Kiinteistö Oy Juolgiselä, Grid.vc Oy sekä Grid vc GP1 Oy.

Konsolidoinnissa on eliminoitu sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä hankintamenomenetelmää käyttäen keskinäinen osakeomistus. Tytäryhtiön osakkeiden hankintamenon ja oman pääoman erotus on kohdistettu tytäryhtiöiden käyttöomaisuuteen.

Osakkuusyriyksiinä konsernitilinpäätökseen on yhdistelty Nokianvirran Energia Oy, Triforce Oy, Enemix Oy, IoTNet Finland Oy, Parkanon Aurinko Oy, Parkanon Tuuli Oy, Omavoima Oy sekä Satapirkan Sähkö Oy.

### Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on aktivoitu muuttuvien menojen määräisenä. Niiden tasearvot perustuvat alkuperäisiin hankintamenoihin, joista on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot.

Suunnitelman mukaiset poistot perustuvat hyödykkeiden taloudelliseen pitoaikaan ja ne lasketaan tasapoistoina.

Taloudelliset pitoajat eri hyödykeryhmille ovat seuraavat:

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Aineettomat oikeudet        | 5 v                        |
| Muut aineettomat hyödykkeet | 10 v                       |
| Liikearvo                   | 5 v osakeomistusten osalta |
| Rakennukset                 | 15 - 40 v                  |
| Jakeluverkosto              | 17 - 30 v                  |
| Koneet ja kalusto           | 5 - 25 v                   |
| Muut aineelliset hyödykkeet | 5 v                        |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvien menojen tai sitä alhaisemman todennäköisen luovutushinnan tai jälleenhankintahinnan määräisenä.

## Tilinpäätössiirtojen kertymä

Konsernitaseessa tilinpäätössiirtojen kertymä, joka koostuu kertyneistä poisteroista, on jaettu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan. Emoyhtiön taseessa tilinpäätössiirtojen kertymää ei ole jaettu verovelkaan ja oman pääoman osuuteen.

## Eläkejärjestelyt

Yhtiön eläkejärjestelyt on hoidettu yhtiön ulkopuolisessa eläkevakuutusyhtiössä.

## Tuloverot

Tuloveroina esitetään verotettavan tulon perusteella määräytyvät verot sekä aikaisempien tilikausien verojen oikaisut. Konsernituloslaskelmassa tuloveroihin sisällytetään konserniyhtiöille maksettavaksi tulevien suoriteperusteisten verojen lisäksi myös laskennallisten verovelkojen ja -saamisten muutos.

## Korkojohdannaiset

Yhtiö suojautuu markkinakorkojen muutoksilta koronvaihtosopimusten avulla. Tilinpäätös on laadittu perustuen siihen, että yhtiön koronvaihtosopimukset on tehty suojaustarkoituksessa. Koronvaihtosopimusten realisoituneet erät kirjataan tuloslaskelman rahoituskuluihin. Suojaustarkoituksessa tehtyjen koronvaihtosopimusten realisoitumattomia arvonmuutoksia ei kirjata kirjanpitoon, vaan ne esitetään liitetiedoissa, liitetieto 24.

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## Tuloslaskelman liitetiedot

|                                                                 | Liitetieto | Konserni             |                      | Emoyhtiö            |                     |
|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                 |            | 2023                 | 2022                 | 2023                | 2022                |
| <b>Liikevaihto toimialoittain</b>                               | <b>1</b>   |                      |                      |                     |                     |
| Sähkön siirto                                                   |            | 18 716 781,99        | 18 919 689,48        |                     |                     |
| Sähkön myynti                                                   |            | 1 188 575,20         | 2 550 317,06         | 1 188 575,20        | 12 041,57           |
| Lämmön, kaasun, höyryn yms. myynti konserni                     |            |                      |                      | 6 320 082,49        | 5 926 097,32        |
| Lämmön, kaasun, höyryn yms. myynti                              |            | 23 848 519,18        | 22 597 246,80        |                     |                     |
| Muu myynti konserni                                             |            |                      |                      | 85 234,79           | 85 092,22           |
| Muu myynti                                                      |            | 2 469 239,25         | 2 298 607,36         | 257 337,66          | 282 659,78          |
|                                                                 |            | <b>46 223 115,62</b> | <b>46 365 860,70</b> | <b>7 851 230,14</b> | <b>6 305 890,89</b> |
| <b>Valmistus omaan käyttöön</b>                                 | <b>2</b>   |                      |                      |                     |                     |
| Jakeluverkkojen ja laitosten uudisrakentaminen ja perusparannus |            | 5 359 940,38         | 7 131 760,54         | 551 643,15          |                     |
| <b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>                               | <b>3</b>   |                      |                      |                     |                     |
| Myyntivoitot käyttöomaisuudesta                                 |            | 607 115,68           |                      | 607 115,68          |                     |
| Vuokratuotot konserni                                           |            |                      |                      | 183 876,48          | 77 235,64           |
| Vuokratuotot                                                    |            | 93 399,06            | 104 267,97           | 72 898,28           | 71 104,46           |
| Saadut tuet ja vahingonkorvaukset                               |            | 763 111,69           |                      | 23 790,91           |                     |
| Muut liiketoiminnan tuotot konserni                             |            |                      |                      | 2 339 349,07        | 2 407 709,82        |
| Muut liiketoiminnan tuotot                                      |            | 17 018,47            | 62 143,66            | 10 913,56           | 7 394,80            |
|                                                                 |            | <b>1 480 644,90</b>  | <b>166 411,63</b>    | <b>3 237 943,98</b> | <b>2 563 444,72</b> |
| <b>Materiaalit ja palvelut</b>                                  | <b>4</b>   |                      |                      |                     |                     |
| Energiaostot tilikauden aikana                                  |            | 21 877 604,82        | 19 684 958,72        | 6 707 721,12        | 5 926 097,32        |
| Muut ostot tilikauden aikana                                    |            | 655 530,23           | 1 180 022,45         | 156 725,75          | 6 484,11            |
| Varaston muutos                                                 |            | -2 327 223,58        | -886 718,17          |                     |                     |
|                                                                 |            | 20 205 911,47        | 19 978 263,00        | 6 864 446,87        | 5 932 581,43        |
| Verkkomaksut                                                    |            | 2 816 246,14         | 3 104 252,26         |                     |                     |
| Ulkopuolisilta ostetut palvelut konserni                        |            |                      |                      | 36 188,68           | 24 715,50           |
| Ulkopuolisilta ostetut palvelut                                 |            | 5 117 805,40         | 6 921 972,96         | 647 855,29          | 185 389,38          |
| Yhteensä                                                        |            | <b>28 139 963,01</b> | <b>30 004 488,22</b> | <b>7 548 490,84</b> | <b>6 142 686,31</b> |
| <b>Henkilöstökulut</b>                                          | <b>5</b>   |                      |                      |                     |                     |
| Palkat ja palkkiot                                              |            | 4 392 345,19         | 4 225 695,72         | 1 494 174,80        | 1 498 615,17        |
| Eläkekulut                                                      |            | 865 474,76           | 876 713,66           | 335 316,46          | 375 541,34          |
| Muut henkilösivukulut                                           |            | 175 896,34           | 149 124,64           | 87 591,30           | 77 320,66           |
|                                                                 |            | <b>5 433 716,29</b>  | <b>5 251 534,02</b>  | <b>1 917 082,56</b> | <b>1 951 477,17</b> |
| Hallituksen palkkiot                                            |            | 66 140,00            | 69 630,00            | 64 700,00           | 67 350,00           |
| Palveluksessa oleva henkilöstö keskimäärin                      |            | 70                   | 67                   | 19                  | 19                  |
| <b>Poistot ja arvonalentumiset</b>                              | <b>6</b>   |                      |                      |                     |                     |
| Suunnitelman mukaiset poistot                                   |            |                      |                      |                     |                     |
| Liikearvo + aineettomat oikeudet                                |            | 484 045,15           | 484 045,15           |                     |                     |
| Muut aineettomat hyödykkeet                                     |            | 416 313,01           | 418 532,49           | 61 547,18           | 63 422,64           |
| Rakennukset ja rakennelmat                                      |            | 339 497,47           | 366 937,59           | 128 049,31          | 117 269,68          |
| Jakeluverkosto                                                  |            | 5 510 311,61         | 5 199 839,60         | 11 880,85           | 15 544,06           |
| Koneet ja kalusto                                               |            | 1 583 085,86         | 1 451 184,29         | 434 642,92          | 240 241,91          |
| Muut aineelliset hyödykkeet                                     |            | 12 016,93            | 14 694,57            | 10 838,38           | 6 214,27            |
| Arvonalentumiset                                                |            | 101 565,58           |                      |                     |                     |
|                                                                 |            | <b>8 446 835,61</b>  | <b>7 935 233,69</b>  | <b>646 958,64</b>   | <b>442 692,56</b>   |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## Tuloslaskelman liitetiedot

|                                                  | Liitetieto | Konserni            |                    | Emoyhtiö            |                     |
|--------------------------------------------------|------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
|                                                  | 7          | 2023                | 2022               | 2023                | 2022                |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>                  |            |                     |                    |                     |                     |
| <b>Osinkotuotot</b>                              |            |                     |                    |                     |                     |
| Saman konsernin yrityksiltä                      |            |                     |                    |                     |                     |
| Omistusyhteisyrityksiltä                         |            | 3 116 855,42        | 289 278,38         | 580 000,00          | 779 960,25          |
| Muilta                                           |            | 117 182,56          | 89 702,30          | 117 022,56          | 89 490,62           |
| <b>Korkotuotot pitkäaikaisista sijoituksista</b> |            |                     |                    |                     |                     |
| Saman konsernin yrityksiltä                      |            |                     |                    | 282 530,43          | 137 456,32          |
| Omistusyhteisyrityksiltä                         |            | 111 903,20          |                    | 111 903,20          |                     |
| Muilta                                           |            |                     |                    |                     |                     |
| <b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>             |            |                     |                    |                     |                     |
| Muilta                                           |            | 26 406,55           | 23 193,04          | 2 254,12            | 213,96              |
| <b>Sijoitusten arvonalentumiset</b>              |            |                     |                    |                     |                     |
| Osakkeiden ja osuuksien arvonalentumiset         |            |                     |                    |                     |                     |
| <b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>          |            |                     |                    |                     |                     |
| Saman konsernin yrityksille                      |            |                     |                    | -5 311,88           | -2 812,26           |
| Muille                                           |            | -1 613 354,55       | -595 344,00        | -1 529 134,79       | -560 976,60         |
| <b>Rahoitustuotot ja kulut yhteensä</b>          |            | <b>1 758 993,18</b> | <b>-193 170,28</b> | <b>-440 736,36</b>  | <b>443 332,29</b>   |
| <b>Tilinpäätössiirrot</b>                        | 8          |                     |                    |                     |                     |
| <b>Satunnaiset erät</b>                          |            |                     |                    |                     |                     |
| Saadut konserniavustukset                        |            |                     |                    | 2 550 000,00        | 4 627 000,00        |
| Annetut konserniavustukset                       |            |                     |                    | 200 000,00          | 300 000,00          |
|                                                  |            |                     |                    | 2 350 000,00        | 4 327 000,00        |
| <b>Poistoeron muutos</b>                         |            |                     |                    |                     |                     |
| Liikearvo                                        |            |                     |                    |                     |                     |
| Rakennukset ja rakennelmat                       |            |                     |                    | 16 186,43           | 23 730,74           |
| Jakeluverkosto                                   |            |                     |                    | 1 047,93            | 2 171,95            |
| Koneet ja kalusto                                |            |                     |                    | 74 917,70           | 112 004,29          |
| Tuulivoimakalusto                                |            |                     |                    | 31 967,41           | 112 004,29          |
|                                                  |            |                     |                    | 124 119,47          | 249 911,27          |
| <b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>               |            |                     |                    | <b>2 225 880,53</b> | <b>4 077 088,73</b> |
| <b>Välittömät verot</b>                          | 9          |                     |                    |                     |                     |
| Tilikauden verot                                 |            | 77 709,42           | 235 004,98         | 0,00                | 138 043,91          |
| Aikaisempien tilikausien tuloverot               |            | 2 207,40            | 17 326,35          | 1 933,96            | 3 791,22            |
| Välittömät verot yhteensä                        |            | 79 916,82           | 252 331,33         | 1 933,96            | 141 835,13          |
| <b>Laskennallisen verovelan muutos</b>           |            | 680 408,20          | 598 242,67         |                     |                     |
| <b>Tuloverot yhteensä</b>                        |            | <b>-760 325,02</b>  | <b>-850 574,00</b> | <b>-1 933,96</b>    | <b>-141 835,13</b>  |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## Taseen liitetiedot

|                                        |            | Konserni            |                     | Emoyhtiö            |                     |
|----------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Pysyvät vastaavat                      | Liitetieto | 31.12.2023          | 31.12.2022          | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
| <b>Aineettomat hyödykkeet</b>          |            |                     |                     |                     |                     |
| <b>Aineettomat oikeudet</b>            | 10         |                     |                     |                     |                     |
| Hankintameno 1.1.                      |            | 1 162 255,66        | 1 172 234,33        | 32 007,79           |                     |
| Sis.siirrot (LS/LE)                    |            |                     |                     |                     | 32 007,79           |
| Lisäykset                              |            | 7 360,00            |                     |                     |                     |
| Vähennykset                            |            |                     | -9 978,67           |                     |                     |
| Hankintameno 31.12.                    |            | 1 169 615,66        | 1 162 255,66        | 32 007,79           | 32 007,79           |
| Kertyneet poistot 1.1.                 |            | 60 688,02           | 30 344,01           |                     |                     |
| Tilikauden poistot                     |            | 30 344,01           | 30 344,01           |                     |                     |
| Kertyneet poistot 31.12.               |            | 91 032,03           | 60 688,02           |                     |                     |
| Kirjanpitoarvo                         |            | <b>1 078 583,63</b> | <b>1 101 567,64</b> | <b>32 007,79</b>    | <b>32 007,79</b>    |
| <b>Liikearvo</b>                       |            |                     |                     |                     |                     |
| Hankintameno 1.1.                      | 11         | 5 318 982,52        | 5 318 982,52        |                     | 669 642,39          |
| Lisäykset                              |            |                     |                     |                     |                     |
| Vähennys/oikaisu                       |            |                     |                     |                     |                     |
| Hankintameno 31.12.                    |            | 5 318 982,52        | 5 318 982,52        |                     | 669 642,39          |
| Kertyneet poistot 1.1.                 |            | 4 600 622,38        | 4 146 921,25        |                     | 669 642,39          |
| Tilikauden poistot                     |            | 453 701,14          | 453 701,13          |                     |                     |
| Kertyneet poistot 31.12.               |            | 5 054 323,52        | 4 600 622,38        |                     | 669 642,39          |
| Kirjanpitoarvo                         |            | <b>264 659,00</b>   | <b>718 360,14</b>   |                     | <b>0,00</b>         |
| <b>Muut aineettomat hyödykkeet</b>     |            |                     |                     |                     |                     |
| Hankintameno 1.1.                      | 12         | 4 961 797,83        | 4 833 993,90        | 783 733,55          | 780 233,55          |
| Sis.siirrot (LS/LE)                    |            |                     |                     |                     |                     |
| Lisäykset                              |            | 75 788,77           | 127 803,93          |                     | 3 500,00            |
| Vähennykset                            |            |                     |                     |                     |                     |
| Hankintameno 31.12.                    |            | 5 037 586,60        | 4 961 797,83        | 783 733,55          | 783 733,55          |
| Kertyneet poistot 1.1.                 |            | 3 876 793,60        | 3 458 261,11        | 644 750,12          | 581 327,48          |
| Sis.siirrot (LS/LE)                    |            |                     |                     |                     |                     |
| Tilikauden poistot                     |            | 416 313,01          | 418 532,49          | 61 547,18           | 63 422,64           |
| Kertyneet poistot 31.12.               |            | 4 293 106,61        | 3 876 793,60        | 706 297,30          | 644 750,12          |
| Kirjanpitoarvo                         |            | <b>744 479,99</b>   | <b>1 085 004,23</b> | <b>77 436,25</b>    | <b>138 983,43</b>   |
| <b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b> |            | <b>2 087 722,62</b> | <b>2 904 932,01</b> | <b>109 444,04</b>   | <b>170 991,22</b>   |
| <b>Aineelliset hyödykkeet</b>          |            |                     |                     |                     |                     |
| <b>Maa-alueet</b>                      |            |                     |                     |                     |                     |
| Hankintameno 1.1.                      | 13         | 1 237 862,39        | 802 352,47          | 406 570,43          | 331 366,03          |
| Sis.siirrot (LS/LE)                    |            |                     |                     |                     |                     |
| Lisäykset/oikaisu                      |            | 58 471,16           | 441 759,92          |                     | 75 204,40           |
| Vähennykset                            |            |                     | -6 250,00           |                     |                     |
| Hankintameno 31.12.                    |            | 1 296 333,55        | 1 237 862,39        | 406 570,43          | 406 570,43          |
| Kertyneet poistot 1.1.                 |            | 19 092,81           | 12 728,54           | 18 642,81           | 12 428,54           |
| Tilikauden poistot                     |            | 6 438,44            | 6 364,27            | 6 214,27            | 6 214,27            |
| Kertyneet poistot 31.12.               |            | 25 531,25           | 19 092,81           | 24 857,08           | 18 642,81           |
| Kirjanpitoarvo                         |            | <b>1 270 802,30</b> | <b>1 218 769,58</b> | <b>381 713,35</b>   | <b>387 927,62</b>   |
| <b>Rakennukset ja rakennelmat</b>      |            |                     |                     |                     |                     |
| Hankintameno 1.1.                      | 14         | 9 869 783,45        | 9 616 592,68        | 3 907 537,76        | 2 591 556,71        |
| Sis.siirrot (LS/LE)                    |            |                     |                     |                     | 1 156 957,50        |
| Lisäykset/oikaisu                      |            | 1 281 702,80        | 253 190,77          | 13 294,97           | 159 023,55          |
| Vähennykset                            |            |                     |                     |                     |                     |
| Hankintameno 31.12.                    |            | 11 151 486,25       | 9 869 783,45        | 3 920 832,73        | 3 907 537,76        |
| Kertyneet poistot 1.1.                 |            | 6 858 494,64        | 6 491 557,05        | 2 608 082,66        | 1 421 920,53        |
| Sis.siirrot (LS/LE)                    |            |                     |                     |                     | 1 027 351,03        |
| Tilikauden poistot                     |            | 339 497,47          | 366 937,59          | 128 049,31          | 158 811,10          |
| Tilikauden poistot palautus            |            |                     |                     |                     |                     |
| Kertyneet poistot 31.12.               |            | 7 197 992,11        | 6 858 494,64        | 2 736 131,97        | 2 608 082,66        |
| Kirjanpitoarvo                         |            | <b>3 953 494,14</b> | <b>3 011 288,81</b> | <b>1 184 700,76</b> | <b>1 299 455,10</b> |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## Pysyvät vastaavat

|                                        | Liitetieto | Konserni              |                       | Emoyhtiö            |                     |
|----------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
|                                        |            | 31.12.2023            | 31.12.2022            | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
| <b>Jakeluverkosto</b>                  | 15         |                       |                       |                     |                     |
| Hankintameno 1.1.                      |            | 168 197 394,07        | 161 658 799,70        | 1 277 654,22        | 1 277 654,22        |
| Sis.siirrot (LS/LE)                    |            |                       |                       |                     |                     |
| Lisäykset/oikaisu                      |            | 12 812 711,40         | 6 538 594,37          |                     |                     |
| Vähennykset                            |            | -101 565,58           |                       |                     |                     |
| Hankintameno 31.12.                    |            | 180 908 539,89        | 168 197 394,07        | 1 277 654,22        | 1 277 654,22        |
| Kertyneet poistot 1.1.                 |            | 82 400 261,04         | 77 200 421,44         | 1 259 521,14        | 1 243 977,08        |
| Sis.siirrot (LS/LE)                    |            |                       |                       |                     |                     |
| Tilikauden poistot                     |            | 5 510 311,61          | 5 199 839,60          | 11 880,85           | 15 544,06           |
| Kertyneet poistot 31.12.               |            | 87 910 572,65         | 82 400 261,04         | 1 271 401,99        | 1 259 521,14        |
| Kirjanpitoarvo                         |            | <b>92 997 967,24</b>  | <b>85 797 133,03</b>  | <b>6 252,23</b>     | <b>18 133,08</b>    |
| <b>Koneet ja kalusto</b>               | 16         |                       |                       |                     |                     |
| Hankintameno 1.1.                      |            | 36 362 572,53         | 35 960 182,02         | 7 422 795,17        | 4 373 539,93        |
| Sis.siirrot/oikaisu (LS/LE)            |            |                       | -0,27                 |                     | 2 993 490,36        |
| Myynnit                                |            |                       |                       |                     |                     |
| Lisäykset                              |            | 5 922 930,06          | 402 390,78            | 702 307,79          | 55 764,88           |
| Vähennykset                            |            |                       |                       |                     |                     |
| Hankintameno 31.12.                    |            | 42 285 502,59         | 36 362 572,53         | 8 125 102,96        | 7 422 795,17        |
| Kertyneet poistot 1.1.                 |            | 26 507 928,85         | 25 056 744,56         | 4 952 108,17        | 2 636 912,40        |
| Sis.siirrot (LS/LE)                    |            |                       |                       |                     | 1 896 649,86        |
| Tilikauden poistot                     |            | 1 583 085,86          | 1 451 184,29          | 434 642,92          | 418 545,91          |
| Kertyneet poistot 31.12.               |            | 28 091 014,71         | 26 507 928,85         | 5 386 751,09        | 4 952 108,17        |
| Kirjanpitoarvo                         |            | <b>14 194 487,88</b>  | <b>9 854 643,68</b>   | <b>2 738 351,87</b> | <b>2 470 687,00</b> |
| <b>Muut aineelliset hyödykkeet</b>     | 17         |                       |                       |                     |                     |
| Hankintameno 1.1.                      |            | 284 131,85            | 284 131,85            | 180 136,42          | 102 280,35          |
| Sis.siirrot (LS/LE)                    |            |                       |                       |                     | 77 856,07           |
| Lisäykset/oikaisu                      |            | 114 525,85            |                       |                     |                     |
| Vähennykset                            |            |                       |                       |                     |                     |
| Hankintameno 31.12.                    |            | 398 657,70            | 284 131,85            | 180 136,42          | 180 136,42          |
| Kertyneet poistot 1.1.                 |            | 237 652,35            | 229 322,05            | 133 656,92          | 62 872,78           |
| Sis.siirrot (LS/LE)                    |            |                       |                       |                     | 62 453,84           |
| Kertyneet poistot oikaisu              |            |                       |                       |                     |                     |
| Tilikauden poistot                     |            | 5 578,49              | 8 330,30              | 4 624,11            | 8 330,30            |
| Kertyneet poistot 31.12.               |            | 243 230,84            | 237 652,35            | 138 281,03          | 133 656,92          |
| Kirjanpitoarvo                         |            | <b>155 426,86</b>     | <b>46 479,50</b>      | <b>41 855,39</b>    | <b>46 479,50</b>    |
| <b>Enn.maksut aineell. hyödykkeist</b> | 17         | <b>2 617 585,04</b>   | <b>9 672 149,44</b>   | <b>294 510,89</b>   | <b>199 748,89</b>   |
| <b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b> |            | <b>115 189 763,46</b> | <b>109 600 464,04</b> | <b>4 647 384,49</b> | <b>4 422 431,19</b> |



# LEPPÄKOSKI GROUP OY

| Sijoitukset                                |            | Konserni             |                      | Emoyhtiö             |                      |
|--------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                            | Liitetieto | 31.12.2023           | 31.12.2022           | 31.12.2023           | 31.12.2022           |
| <b>Osuudet saman konsernin yrityksissä</b> |            |                      |                      |                      |                      |
| Hankintameno 1.1.                          | 18         |                      |                      | 3 219 177,48         | 5 586 715,42         |
| Sis.siirrot / oikaisut                     |            |                      |                      |                      | -2 367 537,94        |
| Lisäykset                                  |            |                      |                      | 16 804 535,32        |                      |
| Vähennykset                                |            |                      |                      |                      |                      |
| Kirjanpitoarvo                             |            |                      |                      | <b>20 023 712,80</b> | <b>3 219 177,48</b>  |
| <b>Muut osakkeet ja osuudet</b>            |            |                      |                      |                      |                      |
| Hankintameno 1.1.                          |            | 30 858 675,55        | 32 094 019,41        | 23 899 056,26        | 23 353 431,30        |
| Sis.siirrot / oikaisut                     |            |                      | 0,33                 |                      | 141 000,00           |
| Lisäykset                                  |            | 507 688,04           | 467 375,87           | 507 688,04           | 467 375,87           |
| Tulos osakkuusyrityksistä                  |            | 2 099 784,86         | 715 897,00           |                      |                      |
| Vähennykset                                |            | -1 728 515,36        | -2 418 617,06        | -1 728 515,36        | -62 750,91           |
| Kirjanpitoarvo                             |            | <b>31 737 633,09</b> | <b>30 858 675,55</b> | <b>22 678 228,94</b> | <b>23 899 056,26</b> |
| <b>Enn.maksut aineell. hyödykkeistä 18</b> |            |                      |                      |                      |                      |
| <b>Pitkäaikaiset saamiset 19</b>           |            |                      |                      |                      |                      |
| Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä  |            |                      |                      | 6 167 061,84         | 6 641 451,21         |
| Muut lainasaamiset                         |            | 1 273 088,39         | 949 459,44           | 2 291 821,66         | 1 827 610,96         |
| Kirjanpitoarvo                             |            | <b>1 273 088,39</b>  | <b>949 459,44</b>    | <b>8 458 883,50</b>  | <b>8 469 062,17</b>  |
| <b>Sijoitukset yhteensä</b>                |            | <b>33 010 721,48</b> | <b>31 808 134,99</b> | <b>51 160 825,24</b> | <b>35 587 295,91</b> |
| <b>Vaihtuvat vastaavat</b>                 |            |                      |                      |                      |                      |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset 20</b>           |            |                      |                      |                      |                      |
| Myyntisaamiset                             |            | 9 349 022,04         | 9 091 839,64         | -5 949,60            | 81 384,59            |
| Myyntisaamiset kons.                       |            |                      |                      | 6 967,85             | 5 015 811,90         |
| Siirtosaamiset                             |            | 276 943,14           | 239 776,29           | 217 149,91           | 219 578,66           |
| Lainasaamiset kons.                        |            |                      |                      | 474 389,37           | 1 897 557,48         |
| Muut saamiset                              |            | 930 683,49           | 453 455,41           | 357 673,72           | 357 901,56           |
| Muut saamiset kons.                        |            |                      |                      | 2 617 158,51         | 6 721 220,87         |
|                                            |            | <b>10 556 648,67</b> | <b>9 785 071,34</b>  | <b>3 667 389,76</b>  | <b>14 293 455,06</b> |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

|                                                                 |            | Konserni      |               | Emoyhtiö      |               |
|-----------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                 | Liitetieto | 31.12.2023    | 31.12.2022    | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
| Oma pääoma                                                      | 21         |               |               |               |               |
| Osakepääoma 1.1. ja 31.12.                                      |            | 177 381,40    | 177 381,40    | 177 381,40    | 177 381,40    |
| Ylikurssirahasto 1.1. ja 31.12.                                 |            | 897,81        | 897,81        | 897,81        | 897,81        |
| Arvonkorotusrahasto 1.1. ja 31.12.                              |            |               |               |               |               |
| Vararahasto 1.1. ja 31.12.                                      |            | 16 314,23     | 16 314,23     | 16 314,23     | 16 314,23     |
| SVOP-rahasto 31.12.                                             |            | 4 701 470,00  |               | 4 701 470,00  |               |
| Käyttörahasto 1.1. ja 31.12.                                    |            | 401 272,96    | 401 272,96    | 401 272,96    | 401 272,96    |
| Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.                            |            | 60 526 018,48 | 57 722 957,03 | 14 869 248,42 | 13 928 488,30 |
| Vanhentuneet osingot                                            |            | 86 530,35     | 0,00          | 86 530,35     |               |
| Osingonjako                                                     |            | -276 166,10   | -264 706,95   | -276 166,10   | -264 706,95   |
| Omien osakkeiden hankinta                                       |            | -97 067,92    | -120 596,29   | -97 067,92    | -120 596,29   |
| Voittovaroihin lisätyt erät                                     |            |               |               |               |               |
| Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.                          |            | 60 239 314,81 | 57 337 653,79 | 14 582 544,75 | 13 543 185,06 |
| Tilikauden tulos                                                |            | 5 493 599,75  | 3 188 364,69  | 357 709,04    | 1 326 063,36  |
| Oma pääoma yhteensä                                             |            | 71 030 250,96 | 61 121 884,88 | 20 237 590,19 | 15 465 114,82 |
|                                                                 |            |               |               |               |               |
| Kertyneistä poistoeroista omaan pääomaan sisältyvä osuus        |            | 39 265 129,87 | 36 543 497,07 |               |               |
| Voitonjakokelpoiset varat 31.12.                                |            | 31 570 527,65 | 24 383 794,37 | 20 042 996,75 | 15 270 521,38 |
|                                                                 |            |               |               |               |               |
| Tilinpäätössiirtojen kertymä                                    |            |               |               |               |               |
| Poistoero                                                       |            |               |               | 832 056,98    | 956 176,45    |
| Pakolliset varaukset                                            |            |               | 39 600,00     |               | 39 600,00     |
|                                                                 |            |               |               |               |               |
| Vieras pääoma                                                   |            |               |               |               |               |
| Pitkäaikainen vieras pääoma                                     | 22         |               |               |               |               |
| Laskennallinen verovelka (Emoyhtiön osalta kirjaamaton)         |            | 9 816 282,47  | 9 135 874,27  | 166 411,40    | 191 235,29    |
| Lainat rahoituslaitoksilta                                      |            | 28 283 862,93 | 19 174 285,48 | 26 616 829,95 | 17 332 516,28 |
| Pitkäaikaiset osamaksuvelat                                     |            | 4 250 990,64  | 5 505 507,00  |               |               |
| Liittymismaksut                                                 |            | 33 406 153,12 | 33 060 384,54 |               |               |
|                                                                 |            | 65 941 006,69 | 57 740 177,02 | 26 616 829,95 | 17 332 516,28 |
| Viiden vuoden tai sitä pidemmän ajan kuluttua erääntyvät lainat |            | 7 645 798,58  | 3 529 411,77  | 7 602 941,18  | 3 529 411,77  |
| Lyhytaikainen vieras pääoma                                     | 23         | 31.12.2023    | 31.12.2022    | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
| Lainat rahalaitoksilta                                          |            | 16 998 867,00 | 20 239 111,44 | 16 785 130,78 | 20 009 803,74 |
| Ostovelat                                                       |            | 8 606 131,74  | 8 000 811,32  | 912 197,82    | 576 462,94    |
| Ostovelat saman konsernin yrityksille                           |            |               |               | 125 856,46    | 56 188,81     |
| Siirtovelat **)                                                 |            | 1 656 173,89  | 1 434 016,50  | 865 399,06    | 647 364,52    |
| Lyhytaikaiset velat konserni                                    |            |               |               | 3 874 245,12  | 1 709 629,93  |
| Muut lyhytaikaiset velat                                        |            | 3 250 783,46  | 3 835 218,46  | 228 046,69    | 371 204,72    |
|                                                                 |            | 30 511 956,09 | 33 509 157,72 | 22 790 875,93 | 23 370 654,66 |
|                                                                 |            |               |               |               |               |
| **) Siirtovelkojen olennaisemmat erät                           |            |               |               |               |               |
| - Palkkavelat ja niiden sivukulut                               |            | 1 179 920,39  | 1 220 008,24  | 526 851,35    | 535 883,77    |
| - Muut                                                          |            | 476 253,50    | 214 008,26    | 338 547,71    | 111 480,75    |
| Yhteensä                                                        |            | 1 656 173,89  | 1 434 016,50  | 865 399,06    | 647 364,52    |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## Annetut vakuudet ja vastuusitoumukset

|                                                                                   | Konserni   |            | Emoyhtiö   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                   | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| <b>Pantit omlen velkojen vakuudeksi</b>                                           |            |            |            |            |
| Kilinteltstokilintitykset                                                         | 2 013 700  | 1 713 700  | 1 444 900  | 1 444 900  |
| Yrityskilintitykset                                                               | 26 432 214 | 26 432 214 | 14 432 214 | 14 432 214 |
| Yhteensä                                                                          | 28 445 914 | 28 145 914 | 15 877 114 | 15 877 114 |
| <b>Konserniyhtiön velat, joiden vakuudeksi annettu kilintityksiä tai pantteja</b> |            |            |            |            |
| Takaukset                                                                         | 1 900 769  | 2 241 734  | 1 730 769  | 2 021 734  |
| <b>Omat velat, joiden vakuudeksi annettu kilintityksiä tai pantteja</b>           |            |            |            |            |
| Rahallaitoslainat                                                                 | 11 047 436 | 20 001 632 | 9 166 667  | 17 930 555 |
| Volmassa olevat limittit                                                          | 17 000 000 | 12 016 819 | 17 000 000 | 12 000 000 |
| *Käytössä olevat limittit                                                         | 14 000 000 | 10 000 000 | 14 000 000 | 10 000 000 |
| Yhteensä                                                                          | 25 047 436 | 30 001 632 | 23 166 667 | 27 930 555 |
| <b>Muiden puolesta annetut vakuudet</b>                                           |            |            |            |            |
| Johdannaissopimukset                                                              |            |            |            |            |
| Volmassa olevat takausvastuut                                                     | 8 770 200  | 10 811 200 | 8 770 200  | 10 811 200 |
| *Käytössä olevat takaukset                                                        | 374 729    | 201 201    | 374 729    | 201 201    |
|                                                                                   | 374 729    | 201 201    | 374 729    | 201 201    |
| <b>Leasing- ja muista vastaavista sopimuksista maksettavat määrät</b>             |            |            |            |            |
| <b>Leasingmaksut</b>                                                              |            |            |            |            |
| Seuraavalla tilikaudella maksettavat                                              | 140575     | 161 180    | 119 916    | 134 976    |
| Myöhemmin maksettavat                                                             | 83535      | 124 458    | 64 626     | 108 641    |
| <b>Osamaksuvelat</b>                                                              |            |            |            |            |
| Seuraavalla tilikaudella maksettavat                                              | 3 399 000  | 2 920 200  |            |            |
| Myöhemmin maksettavat                                                             | 4 250 991  | 5 505 507  |            |            |
| Yhteensä                                                                          | 7 874 101  | 8 711 345  | 184 542    | 243 617    |

### Muut vastuusitoumukset

Yhtiön lainasopimuksiin sisältyy kovenanttiehtoja. Sovitut erityisehdot liittyvät konsernin vakavaraisuuteen ja maksuvalmiuteen ja lisäksi ne rajoittavat mm. omistajuudessa tapahtuvia muutoksia sekä omaisuuden luovuttamista. Kovenanttien rikkoutuminen voi nostaa rahoituksen kustannuksia tai johtaa lainojen irtisanomiseen. Kovenanttiehdot ovat täytyneet ja niillä seurataan.

### Ympäristövastuut

Vastuu verkostossa olevien kyllästettyjen pylväiden hävittämisestä lakien ja asetusten mukaan.  
Vastuu vanhojen kyllästämöalueiden puhdistamisesta lakien ja asetusten mukaan.

### Koronvaihtosopimukset

24

Suojattava kohde:

Konsernin pitkäaikaiset lainat, suojattavan lainapäätöksen osuus 10 miljoonaa euroa

Suojaava johdannainen:

- 1) Koronvaihtosopimus nimellismäärältään 10 miljoonaa euroa, 20.1.2020-19.1.2030 ; yhtiö saa 3 kk:n euribor-korkoa ja maksaa kiinteää korkoa, sopimuksen käypä arvo tilinpäätöshetkellä 713 751 euroa.
- 2) Koronvaihtosopimus nimellismäärältään 6 miljoonaa euroa, 13.1.2023-15.12.2027 ; yhtiö saa 6 kk:n euribor-korkoa ja maksaa kiinteää korkoa, sopimuksen käypä arvo tilinpäätöshetkellä -100 026 euroa.

Suojaustyyppi: rahavirran suojaus

Koronvaihtosopimuksen kassavirrat kirjataan tulosvaikutteisesti samoilla periodailla kuin suojatun lainan korkovirrat tilinpäätöshetkellä 31.12.2023 saakka.

|                                       | 31.12.2023        | 31.12.2022        | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Käypä arvo                            | 613 725           | 1 194 454         | 613 725           | 1 194 454         |
| Kohde-etuuden arvo                    | 16 000 000        | 10 000 000        | 16 000 000        | 10 000 000        |
| <b>Päästöoikeudet tCO<sub>2</sub></b> | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Vastikkeetta saadut päästöoikeudet    | 9 978             | 9 983             | 9 978             | 9 983             |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## Eriytetyn tilinpäätöksen lisätiedot

### Yhteisten kulujen ja tase-erien jakoperusteet

#### Tuloslaskelma

Tuotot ja kulut on jaettu siltä osin kuin ne ovat kohdistettavissa suoraan aiheuttamisperiaatteen mukaan sähköliiketoiminnalle.

Yhteiset kulut kuten hallinto-, ict-, toimitila-, rahoitus- ym. yhteiset kulut on kohdistettu soveltuvalla liiketoiminnan laajuteen perustuvalla jakoperusteella.

#### Tase

Yhtiön tase on jaettu liiketoiminnoille siten, että sähköliiketoiminnan tase muodostuu aiheutumisperiaatteen mukaan sille kuuluvista eristä.

### Suunnitelman mukaisten poistojen laskentaperusteet

Eriyttämislaskelmissa käytetyt suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen käyttöiän mukaisina tasapoistoina. Alkuarvoina on käytetty menojäännöstä tai alkuperäistä hankintahintaa.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Aineettomat oikeudet        | 5-10 vuotta  |
| Rakennukset                 | 15-40 vuotta |
| Koneet ja kalusto           | 5-25 vuotta  |
| Muut aineelliset hyödykkeet | 5 vuotta     |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## ERIYTETTY TULOSLASKELMA

|                                                        | Sähköliiketoiminta  |                    |
|--------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                                        | 2023                | 2022               |
| <b>LIKEVAIHTO</b>                                      | <b>1 245 769,65</b> | <b>12 925,99</b>   |
| Valmistus omaan käyttöön                               | 551 568,60          | -0,01              |
| Liiketoiminnan muut tuotot                             | 27 518,65           | 5 181,70           |
| Materiaalit ja palvelut                                | -1 110 872,38       | -16 234,09         |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat                          | -528 591,81         | -27,29             |
| Ulkopuoliset palvelut                                  | -582 280,57         | -16 206,80         |
| Henkilöstökulut                                        | -192 316,56         | -170 028,20        |
| Palkat ja palkkiot                                     | -143 808,07         | -124 577,44        |
| Henkilösivukulut                                       | -48 508,49          | -45 450,76         |
| Poistot ja arvonalentumiset                            | -209 328,85         | -18 068,26         |
| Suunnitelman mukaiset poistot                          | -209 328,85         | -18 068,26         |
| Liiketoiminnan muut kulut                              | -370 583,00         | -522 082,65        |
| Muut vuokratulot                                       | -53 920,96          | -34 861,10         |
| Muut liiketoiminnan kulut                              | -316 662,04         | -487 421,55        |
| <b>LIKEVOITTO</b>                                      | <b>-58 243,89</b>   | <b>-708 305,52</b> |
| Rahoitustuotot ja -kulut                               | -1 925,10           | -616,68            |
| Muut korko- ja rahoitustuotot                          |                     |                    |
| Saman konsernin yrityksiltä                            | 313,72              | 1 085,97           |
| Muilta                                                 | 270,64              | 15,81              |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut                       |                     |                    |
| Saman konsernin yrityksiltä                            | -679,90             | -358,55            |
| Muille                                                 | -1 829,56           | -1 359,91          |
| <b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖS-<br/>SIIRTOJA JA VEROJA</b> | <b>-60 168,99</b>   | <b>-708 922,20</b> |
| Tilinpäätössiirot                                      |                     | <b>219,11</b>      |
| Poistoeron muutos                                      | -73 523,71          | 219,11             |
| Tuloverot                                              | -247,65             | -18 084,04         |
| <b>Tilikauden voitto</b>                               | <b>-133 940,35</b>  | <b>-726 787,13</b> |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## ERIYTETTY TASE

| Vastaavaa                               | Sähköliiketoiminta  |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                         | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>                |                     |                     |
| <b>Aineettomat hyödykkeet</b>           |                     |                     |
| Aineettomat oikeudet                    | 32 737,05           | 33 268,33           |
| Muut aineettomat hyödykkeet             | 32 737,05           | 33 268,33           |
| <b>Aineelliset hyödykkeet</b>           |                     |                     |
| Aineelliset hyödykkeet                  | 1 670 325,27        | 1 246 398,94        |
| Maa-alueet                              | 84 863,82           | 86 157,45           |
| Rakennukset ja rakennelmat              | 227 712,91          | 237 502,35          |
| Koneet ja kalusto                       | 1 325 347,22        | 859 672,71          |
| Muut aineelliset hyödykkeet             | 6 388,58            | 11 012,69           |
| Ennakkomaksut ja keskenkäiset hankinnat | 26 012,74           | 52 053,75           |
| <b>Osakkeet ja sijoitukset</b>          | 2 369 088,22        | 3 167 331,37        |
| Tytäryritysten osakkeet                 |                     |                     |
| Muut osakkeet ja osuudet                | 1 564 520,00        | 3 052 035,36        |
| Muut saamiset                           | 804 568,22          | 115 296,01          |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>              |                     |                     |
| Lyhytaikaiset saamiset                  | 244 701,92          | 326 556,14          |
| Myyntisaamiset                          | 1 700,06            | -2 717,21           |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä    | 8 596,29            | 208 700,89          |
| Siirtosaamiset                          | 73 612,71           | 74 940,01           |
| Muut saamiset                           | 160 792,86          | 45 632,45           |
| Rahat ja pankkisaamiset                 | 558 951,50          | -1 872 184,66       |
| <b>Vastaavaa yhteensä</b>               | <b>4 875 803,96</b> | <b>2 901 370,12</b> |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

| Vastattavaa                            | Sähköliiketoiminta  |                     |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                        | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                      |                     |                     |
| Osakepääoma                            | 18 342,31           | 18 342,31           |
| Ylikurssirahasto                       | 92,84               | 92,84               |
| Osake- ja muu sitä vastaava pääoma     | 18 435,15           | 18 435,15           |
| Käyttörahasto                          | 131 461,60          | 131 461,60          |
| SVOP-rahasto                           | 1 540 255,17        |                     |
| Vararahasto                            | 5 344,73            | 5 344,73            |
| Muut rahastot                          | 1 677 061,50        | 136 806,33          |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio   | 3 689 555,82        | 4 416 342,95        |
| Osingonjako                            | -350 781,30         | -276 703,17         |
| Omista osakkeista maksettu määrä       | -637 128,39         | -613 475,27         |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio   | 2 701 646,14        | 3 526 164,51        |
| Tilikauden tulos                       | -133 940,35         | -726 787,13         |
| Oma pääoma yhteensä                    | 4 263 202,44        | 2 954 618,86        |
| <b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>    |                     |                     |
| Poistoero                              | 39 059,58           | -33 496,98          |
| Rakennusten poistoero                  | -127 581,23         | -145 942,84         |
| Koneiden ja kaluston poistoero         | 166 640,81          | 112 445,86          |
| <b>Pakolliset varaukset</b>            |                     |                     |
| Muut pakolliset varaukset              |                     | 39 600,00           |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                   |                     |                     |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>     | 573 541,94          | -59 351,76          |
| Ostovelat                              | -59 366,45          | -349 098,71         |
| Muut velat saman konsernin yrityksille | 550 187,05          | 201 851,38          |
| Siirtovelat                            | 70 624,31           | 74 313,82           |
| Muut lyhytaikaiset velat               | 12 097,03           | 13 581,75           |
| <b>Vastattavaa yhteensä</b>            | <b>4 875 803,96</b> | <b>2 901 370,12</b> |

# LEPPÄKOSKI GROUP OY

## TILINPAATOKSEN ALLEKIRJOITUKSET

NOKIALLA 27. 2. 2024

ESA KOSKELA  
Puheenjohtaja

MARKKU KOIVUNIEMI  
Hallituksen jäsen

MIKA KOTIRANTA  
Hallituksen jäsen

RISTO LINNAINMAA  
Varapuheenjohtaja

EERO VAATAINEN  
Hallituksen jäsen

JUHA KOSKINEN  
Toimitusjohtaja

## TILINPAATOSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Nokialla 5. 4. 2024

Moose Kman Oy  
Tilintarkastusyhteisö

KALLE KOTKA  
KHT



# LEPPÄKOSKI GROUP OY

|                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| Tasekirja                                    | Paperinen, sidottuna |
| Päivä- ja pääkirjat                          | Sähköinen            |
| Tuloslaskelma ja tase                        | Sähköinen            |
| Ostolaskut ja ostomaksut                     | Sähköinen            |
| Myyntilaskut ja myyntisuoritukset            | Sähköinen            |
| Muistiotositteet                             | Sähköinen            |
| Liitetietositteet                            | Sähköinen            |
| Palkkakirjanpito ulkoistettuna Staria Oy:llä |                      |

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Leppäkoski Group Oy:n yhtiökokoukselle

### TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUS

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Leppäkoski Group Oy:n (y-tunnus 0133023-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### **Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa**

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.



- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitalinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## **Muut raportointivelvoitteet**

### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Nokialla, huhtikuun 5. päivänä 2024

Moore Idman Oy

tilintarkastusyhteisö

Kalle Kotka

KHT





# Vuosikertomus 2023



# Sisällys- luettelo

**VUOSI 2023**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Leppäkoski lyhyesti.....      | 3  |
| Vuoden tapahtumat.....        | 4  |
| Toimitusjohtajan katsaus..... | 5  |
| Konsernihallinto.....         | 7  |
| Kestävä liiketoiminta.....    | 8  |
| Tilinpäätös.....              | 10 |

**LIIKETOIMINNOT**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Sähköverkko.....       | 11 |
| Lämpö ja tuotanto..... | 14 |
| Grid.vc.....           | 17 |

**VASTUULLISUUS**

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Kestävä ympäristö.....          | 20 |
| Hyvinvoiva henkilöstö.....      | 22 |
| Tyytyväinen asiakas.....        | 23 |
| Alueellinen elinvoimaisuus..... | 24 |

Vuosikertomuksen kuvat: Sirpa Ryyppö, Jukka Salminen,  
CeLLife Technologies Oy  
Vuosikertomuksen taitto: Essi Keskitalo, Leppäkoski Group Oy



# Leppäkoski lyhyesti

Me olemme aina olleet sitä mieltä, että parhaat tarinat tehdään yhdessä. Menestys syntyy, kun jokainen kantaa kortensa kekoon. Leppäkosken kehittyneet ja kestävät energiaratkaisut luodaankin aina sekä ihmisiä että ympäristöä ajatellen. Meillä osaaminen ja vastuullisuus kulkevat käsi kädessä. Tahdomme varmistaa, että tulevaisuudessakin arkesi on sujuvaa, energiakulusi kilpailukykyiset ja ympäristösi voi hyvin. Siksi valjastamme kaiken energiamme siihen, että voimme tuoda asiakkaillemme entistä enemmän iloa ja eteenpäin vievää voimaa.

Tarjoamme asiakkaillemme kestäviä sähkö-, lämpö- ja maakaasupalveluja sekä energiaratkaisuja muuttuviin tarpeisiin. Konsernin muodostavat emoyhtiö Leppäkoski Group Oy ja sen sataprosenttisesti omistamat tytäryhtiöt Leppäkosken Sähkö Oy, Leppäkosken Lämpö Oy, DL Power Oy, Suomen Kuntavallo Oy, Grid.vc Oy, Kiinteistö Oy Juolgisealgi ja Leppäkosken Lämmön tytäryhtiö Ulvilan Lämpö Oy.

Leppäkoskella on käytössä Kiwa Inspectan sertifioitu toimintajärjestelmä. Konsernin toimintaa auditoidaan säännöllisesti. Yritykselle on myönnetty sertifikaatit

- ISO 9001 (laatu)
- ISO 14001 (ympäristö)
- ISO 50001 (energianhallinta)
- ISO 45001 (työterveys ja turvallisuus).



## ARVOT

- Luonnonläheinen
- Osaava
- Luotettava
- Menestyvä

## VISIO

Visionamme on olla menestynein ja arvostettu energiaratkaisujen tarjoaja, jonka liikevaihto on yli 100 miljoonaa euroa.

## ROOLI

Luomme kestäviä energiaratkaisuja muuttuviin tarpeisiin.

## ASIAKASLUPAUS

Tähän asti ja tästä eteenpäin, olemme sitoutuneet löytämään yhä parempia ratkaisuja asiakkaidemme muuttuviin tarpeisiin, toimimaan vastuullisesti sekä pitämään katseemme tiukasti tulevaisuudessa.

## AVAINLUKUJA

PERUSTETTU  
**1919**

LIKEVAIHTO M€  
**46,2**

LIKEVOITTO M€  
**4,5**

KÄYTTÖKATE M€  
**12,9**

HENKILÖSTÖ  
**70**

TOIMIPAIKAT  
• IKAALINEN • PARKANO  
HÄMEENKYRÖ • YLÖJÄRVI  
NOKIA • II • ULVILA  
ESPOO • KUUSAMO



# Vuoden tapahtumat

## TAMMIKUU KAUKOLÄMMÖN HINTA MUUTTUI

Kaukolämmön hinnat nousivat Leppäkosken Lämmön toimialueella 1.1.2023 1-9 % paikkakunnasta ja lämmön tuotantotavasta riippuen.

## HELMIKUU INVESTOINTI AURINKO- PUISTOON

Leppäkoski Group Oy aloitti Ikaalisten aurinkopuiston rakentamisen. Investointi oli suuruudeltaan noin 500 000 euroa.

## TAMMIKUU IKAALISTEN SÄHKÖVARASTO

MW-Storage Nordic Oy aloitti 15 megawatin sähkövaraston rakentamisen Ikaalisiin. Sähkövarasto liitetään Leppäkosken Sähkö Oy:n jakeluverkkoon.

## HUHTIKUU TULIPALO JAAKKOLAN SÄHKÖASEMALLA

Jaakkolan sähköasemalla Parkanossa syttyi tulipalo. Palon aiheutti vikaantunut ylijännitesuoja.

## HUHTIKUU KUMPPANUUSSOPIMUS KUUSAMON JUUSTON KANSSA

Leppäkosken Lämpö Oy ja Kuusamon Juusto Oy solmivat strategisen kumppanuussopimuksen juustolan lämpöenergiapalveluista ja niiden kehittämisestä. Samassa yhteydessä Leppäkoski osti Kuusamon Juustolta 7 MW:n lämmöntuotantolaitoksen.

## HUHTIKUU UUDEN SUKUPOLVEN SÄHKÖMITTARIT

Leppäkosken Sähkö Oy ja Landis+Gyr allekirjoittivat sopimuksen uuden sukupolven älymittareiden toimituksesta ja sähkömittareiden luentapalvelusta. Mittareiden massavaihto aloitetaan vuonna 2025.

## ELOKUU AURINKOPUISTO VIHITTIIN KÄYTTÖÖN

Ikaalisten kaupunginjohtaja Eeva Viitanen vihki Leppäkosken 440 kW:n Pouta-aurinkopuiston käyttöön. Puiston paneelien 400 000 kWh:n vuosituotanto hyödynnetään Leppäkosken omassa toiminnassa.

## ELOKUU SYLVI-MYRSKY KATKOI SÄHKÖJÄ

Sylvi-myrsky aiheutti Leppäkosken Sähkö Oy:n runkoverkkoon vikatilanteita. Sähkökatkoja oli enimmillään noin 3 400 taloudessa.

## SYYSKUU LÄMPÖLAITOS VIHITTIIN KÄYTTÖÖN

Ikaalisten uusi lämpölaitos ja Ikaalisten Luomu Oy:n lämpölaitoksen savukaasuja hyödyntävä lämmöntalteenottojärjestelmä vihittiin käyttöön kaupunginjohtaja Eeva Viitanen johdolla.

## SYYSKUU

### PEURUNGAN LATAUSPISTEET

Leppäkoski Group Oy toimitti Kylpylähotelli Peurunkaan uuden 80 kilowatin sähköautojen pikalatauspisteen. Vuoden lopussa Leppäkosken toimittamia latauspisteitä oli yhteensä jo 48 kpl.

## JOULUKUU

### UUSI PUUN- HANKINTA- LIIKETOIMINTA

Leppäkoski Group Oy käynnisti uusiutuvien polttoaineiden hankintaan ja myyntiin keskitetyn liiketoiminnan, jolla varmistetaan mm. oman kaukolämmön tuotannon kilpailukyky.

## JOULUKUU

### OSAKEANTI NYKYISILLE OMISTAJILLE

Leppäkoski Group Oy järjesti 20.12.2023-31.1.2024 osakeantia, jossa yhtiön nykyisille osakkeenomistajille tarjottiin merkittäväksi yhtiön hallussa olevia osakkeita. Annin tavoitteena oli kerätä lähes 5 miljoonaa euroa käyttö- ja tulevien investointien rahoittamiseksi.





# Toimitusjohtajan katsaus

LEPPÄKOSKI-KONSERNIN TOIMITUSJOHTAJA JUHA KOSKINEN

**Energiamurros on käynnissä ja toimialan investoinnit suuntautuvat uusiutuvaan puhtaaseen tuotantoon. Energia-ala toteuttaa muutosta yhdessä muiden toimialojen ja asiakkaiden kanssa. Energiayhtiöiden teot vähentävät teollisuuden, liikenteen, rakennusten lämmityksen, palveluiden ja maatalouden hiilipäästöjä.**

Energiajärjestelmän uudet verkkoyhtiöiden valvontamenetelmät vuosille 2024–2031 tulivat voimaan vuoden alussa. Uudet valvontamenetelmät pienentävät sähköverkkoyhtiöiden sallittua liikevaihtoa etenkin pitkällä aikavälillä. Lisäksi tulorahoitus katkaa entistä pienemmän osan toiminnan kustannuksista, mikä pahimmillaan tarkoittaa jatkuvasti kasvavaa velkaantumista. Maksukyvyn heikentyessä rahoituksen saatavuus vaikeutuu ja rahoituksen kustannukset kasvavat. Tämä voi vaarantaa vihreän siirtymän aikataulua.

Suomessa kansallinen kaukolämpöstrategia on päivitetty vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä. Kaukolämpöalan kansallinen strategia 2030 piirtää kuvaa tulevaisuuden kaukolämpöjärjestelmästä. Vuonna 2020 julkaistu ja elokuussa 2023 päivitetty kansallinen kaukolämpöstrategia asettaa tavoitteeksi, että kaukolämpö on ilmastoneutraalin yhteiskunnan keskeisin tekijä ja asiakkaiden ensisijainen lämmitysvalinta vuonna 2030.

Hiilineutraaliustavoitteiden lisäksi strategia nostaa esille kaukolämmön roolin energiahuoltovarmuuden varmistajana. Kaukolämpö on enemmän kuin lämmön toimittamista. Se on toimitusvarmaa ja luotettavaa palvelua, jolla huolehditaan asumismukavuudesta.

Suomen Metsäkeskuksen tulevaisuuskatsauksen mukaan uusiutuvia energianlähteitä käytetään tulevina vuosina energiantuotannossa yhä enemmän. Vaikka tuulivoiman ja aurinkoenergian käyttö lisääntyy, murrosvaiheessa myös metsästä saatavan energiapuun käyttö kasvaa. Kotimaisille metsäpolttoaineille tulee siis olemaan entistä enemmän kysyntää.

#### UUDEN VALVONTAMENETELMÄN VAIKUTUKSET JAKELUVERKKOLIIKETOIMINTAAN

Sähkönjakelun investointivelvoitteiden toteuttaminen kassavirralla tulee tulevaisuudessa olemaan lähes mahdotonta sallitulla tuotto- tasolla poliittisen ohjauksen riskit huomioiden. Nykyisessä rahoitusmarkkinatilanteessa sekä epävakaa toimintaympäristössä sähkönjakelun uuden valvontamallin muutosten aiheuttamat kassavirran heikennykset ajoittuvat äärettömän huonoon hetkeen ja rankaisevat toimijoita kohtuuttomasti. Arviomme on, että uuden valvontamallin seurauksena toimiala joutuu leikkaamaan investointejaan merkittävästi.

Viime vuosina tapahtunut lyhytjänteinen valvontamenetelmien muuttaminen ei tue sähkönjakeluverkkojen pitkäjänteistä kehittämistä. Samanaikaisesti toimintamalli lisää poliittista epävarmuutta toimialaa kohtaan. Lyhytjänteinen ja poukkoileva valvontamenetelmien säätäminen vaikuttaa negatiivisesti rahoituksen hintaan ja saatavuuteen. Rahoituskulut kasvavat ja investointien rahoitus hankaloituu.

#### YHTEISTYÖ ASIAKKAIDEN KANSSA ON VOIMAVARAMME

Me olemme aina olleet sitä mieltä, että parhaat tarinat tehdään yhdessä. Kertomusvuoden huhtikuussa Leppäkosken Lämpö Oy solmi strategisen kumppanuussopimuksen Kuusamon Juusto Oy:n kanssa Kuusamossa sijaitsevan juustolan lämpöenergiapalveluista ja niiden kehittämisestä. Samassa yhteydessä Leppäkosken Lämpö Oy osti Kuusamon Juusto Oy:ltä 7 MW:n lämmöntuotantolaitoksen.

Edellisen lisäksi olemme solmineet kaukolämmön toimitussopimuksen Kuusamon Energia- ja vesiosuuskunnan kanssa.

Leppäkosken Lämmön Ikaalisiin keväällä valmistunut uusi lämpölaitos ja Ikaalisten Luomu Oy:n lämpölaitoksen savukaasu- ja hyödyntävä lämmön talteenottojärjestelmä vihittiin käyttöön kertomusvuoden syyskuussa. Sopimus savukaasujen sisältämän energian hyödyntämisestä on lajissaan ainutlaatuinen. Hanke varmistaa osaltaan myös energiahuoltovarmuutta, mikä on hiilineutraaliustavoitteiden lisäksi osa kaukolämmön kansallista strategiaa.

#### KOTIMAISTA METSÄENERGIAA KAUKOLÄMMÖTUOTANTOON

Energiapuun tuonnin loppuminen Venäjältä ja Valko-Venäjältä, kotimaisen turvetuotannon nopea alasajo ja metsäteollisuuden sivutuotteiden tarjonnan väheneminen ovat johtaneet merkittävään energiantuotannon biopolttoaineiden vajeeseen. Samalla puuta polttavien lämpö- ja voimalaitosten määrä Suomessa on kasvanut. Kotimaisen puupolttoaineen saatavuus ja kilpailukykyinen hinta energiantuotannossa ovat tänä päivänä merkittävässä roolissa.

Huoltovarmuuden ja hintakilpailukyyn varmistamiseksi Leppäkoski Group Oy laajensi energiapuun ostoa perustamalla kertomusvuoden lopussa uuden puunhankintaliiketoiminnan. Uuden liiketoimintayksikön myötä toiminta laajeni energiapuun pystykauppaan, jossa metsänomistajan puolesta huolehditaan energiapuun korjaamisesta ja kuljettamisesta lämmöntuotantolaitoksille. Oikein toteutettuna energiapuun korjuu lisää metsän monimuotoisuutta ja edistää metsän kasvua ja terveyttä.

Kuluvan vuoden aikana energiapuun hankinta on lähtenyt hyvin käyntiin. Metsänhoidollisia kohteita lähialueella on paljon, joten potentiaalia riittää pitkälle tulevaisuuteen. Mikäli energiapuun tarjontaa on yli yhtiön oman tarpeen, olemme valmiita myymään biopolttoaineita myös ulkopuolelle.

#### VASTAAMME ASIAKKAIDEMME ENERGIATARPEISIIN LUOTETTAVASTI JA KESTÄVÄSTI

Globaali energiaympäristö on muuttunut merkittävästi. Kasva- va energiankysyntä yhdistettynä geopolitiiseen epävarmuuteen, luonnonkatastrofeihin ja lisääntyvään sääntelyyn asettaa haasteita

”

Leppäkoski on sitoutunut ylläpitämään sähkön- ja kaukolämmönjakelun toimitusvarmuutta.

koko toimialalle. Leppäkoski on sitoutunut ylläpitämään sähkön- ja kaukolämmönjakelun toimitusvarmuutta. Konsernin huolto- ja toimitusvarmuusinvestoinnit ovat reilusti yli 5 miljoonaa euroa vuodessa.

Konsernin johtoryhmän ja eri toimintojen edustajista koostuva huoltovarmuustyöryhmä kokoontuu säännöllisesti tilanpäivityksen ja varautumistoimien agendalla. Hyödynnämme uusinta teknologiaa parantaaksemme infrastruktuurimme häiriönsietokykyä. Huolehdimme varajärjestelmistä ja varmuusvarastoinnista sekä kyberturvallisuudesta odottamattomien häiriöiden tai katkosten varalta. Valmistautuaksemme mahdollisiin häiriötilanteisiin olemme laatineet kattavat hätäsuunnitelmat ja harjoittelemme niiden pohjalta toimimista säännöllisesti.

#### KASVUN JA INVESTOINTIEN RAHOITTAMINEN

Yhtiö on kartoittanut kertomusvuonna erilaisia rahoitusvaihtoehtoja konsernin ja emoyhtiön investointien rahoittamiseksi ja asetettujen strategisten kasvu- ja muiden tavoitteiden saavuttamiseksi. Tulevaisuudessa mahdollisia vaihtoehtoisia rahoituskeinoja perinteisen vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen lisäksi ovat jo toteutetun osakeannin lisäksi leasing-rahoitus, oman pääoman ehtoinen rahoitus sekä mahdolliset divestoinnit.

Leppäkoski Group Oy aloitti tilikauden 2023 aikana (20.12.2023) osakeannin. Antia jatkettiin osakkeenomistajien pyynnöstä tilikaudelle 2024 (31.1.2024 saakka). Annin avulla kerättiin osakkeenomistajilta noin 4,7 miljoonaa euroa puunhankintaliiketoiminnan järjestelyihin, käyttöpääoman vahvistamiseksi ja tulevien investointien rahoittamiseksi. Annista huolimatta konsernin maksuvalmius on välttävällä tasolla ja kuluvan vuoden aikana kassavirran hallintaan tullaan kiinnittämään erityistä huomiota.



# KONSERNIHALLINTO

| Hallitus<br>tilinpäätöshetkellä               | Hallituksessa ko.<br>vuoden alusta |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| Esa Koskela<br>Toimitusjohtaja, Parkano       | puheenjohtaja<br>2005              |
| Risto Linnainmaa<br>Maanviljelijä, Hämeenkyrö | varapuheenjohtaja<br>2010          |
| Markku Koivuniemi<br>Yrittäjä, Ikaalinen      | jäsen<br>2006                      |
| Mika Kotiranta<br>Yrittäjä, Ylöjärvi          | jäsen<br>2016                      |
| Eero Väätäinen<br>Kaupunginjohtaja, Nokia     | jäsen<br>2015                      |

| Johtoryhmä     |                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Juha Koskinen  | toimitusjohtaja                                                                |
| Juha Siiranen  | talusjohtaja                                                                   |
| Juha Koskela   | vastuullisuus- ja kehitys-<br>johtaja oto. ratkaisuliike-<br>toiminnan johtaja |
| Mauno Oksanen  | kehitysjohtaja                                                                 |
| Mika Paananen  | lämpöliiketoiminnan<br>johtaja                                                 |
| Jukka Rajala   | verkkojohtaja                                                                  |
| Matti Virtanen | asiantuntija                                                                   |
| Pekka Hyvösaho | liiketoimintajohtaja,<br>biopolttoaineet                                       |
| Tiina Mononen  | johdon assistentti,<br>henkilöstö- ja<br>viestintäpäällikkö                    |

Toimitusjohtaja Juha Koskinen oli hallituksen kokouksissa esittelijänä. Sihteerinä toimi talusjohtaja Juha Siiranen. Hallitus kokoontui vuoden 2023 aikana 15 kertaa. Talusjohtaja on kaupparekisteriin merkitty toimitusjohtajan sijainen.

### YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous, jonka puheenjohtajana toimi Erkki Kulovuori, pidettiin Ikaalisissa 15.6.2023. Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenten lukumääräksi viisi (5) jäsentä. Kokouksessa oli edustettuna 54 osakkeenomistajaa, joilla oli yhteensä 69 839 osaketta. Yhteinen äänimäärä oli 747 436.

### TARKASTUSTOIMI

Varsinaisen yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö Moore Idman Oy. Vastuunalaisena tilintarkastajana oli Kalle Kotka (KHT).

### OMISTUKSET

Leppäkoski-konserniyhtiöt ovat osakkaana (10-50 % osuudella) mm. seuraavissa yhteisöissä

- Enermix Oy
- IoTNet Finland Oy
- Nokianvirran Energia Oy
- Omavoima Oy
- Parkanon Aurinko Oy
- Parkanon Tuuli Oy
- Satapirkan Sähkö Oy
- Triforce Oy
- Vatajankoski Oy

### JÄSENYYDET

Leppäkoski-konserniyhtiöt ovat jäsenenä mm. seuraavissa yhdistyksissä

- Bioenergia ry
- Energiateollisuus ry
- FinDHC ry
- Paikallisvoima ry
- Suomen Kaasuyhdistys ry
- Suomen Lämpöpumppuyhdistys SULPU ry





# KESTÄVÄ LIIKETOIMINTA

KONSERNIN TALOUS 2023

Konsernin liikevaihto oli edellisvuoden tasolla. Konsernin liikevoitto oli kertomusvuonna n. 4,5 miljoonaa euroa, jossa kasvua edellisvuodesta noin 6 %. Liikevoittoprosentti nousi 9,7 %:iin (9,1 %).

Konsernin kannattavuus parani ja käyttökate nousi 12,9 miljoonaan euroon (12,2 M€) käyttökateprosentin ollessa 28 %. Kertomusvuonna konsernin tulos nousi osakkuusyhtiöiden tulosten myötä 5,5 miljoonaan euroon (3,2 M€) ja oma pääoma vahvistui n. 9,9 miljoonaa euroa ollen tilikauden päätteeksi n. 71,0 miljoonaa euroa ( 61,1M €). Konsernin hyvästä tuloksesta huolimatta emoyhtiö Leppäkoski Group Oy:n maksuvalmius (QR) oli tyydyttävä (0,6).

HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTÖSTÄ

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 20.042.996,75 euroa, josta tilikauden voitto on 357.709,04 euroa.

Tilikauden voitosta jaettiin osinkoa A-sarjan osakkeille ja arvo-osuuksille 1,05 euroa per osake ja arvo-osuus sekä K-sarjan osakkeille ja arvo-osuuksille 1,00 euroa per osake ja arvo-osuus hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Loppu tilikauden voitosta siirrettiin edellisten tilikausien voittovaratilille.



SUOMEN VAHVIMMAT HOPEA  
Leppäkoski Group Oy  
FI01330239 | 2023



SUOMEN VAHVIMMAT PLATINA  
Leppäkosken Sähkö Oy  
FI30860714 | 2021-2023



SUOMEN VAHVIMMAT PLATINA  
Leppäkosken Lämpö Oy  
FI08402186 | 2018-2023

Yksi Kestomenestyjistä.



LEPPÄKOSKI-KONSERNI

|                                            | 2023   | 2022    | 2021   |
|--------------------------------------------|--------|---------|--------|
| Liikevaihto M€                             | 46,2   | 46,4    | 56,3   |
| Liikevaihdon muutos                        | -0,3 % | -17,7 % | 18,9 % |
| Liikevoitto M€                             | 4,5    | 4,2     | 3,4    |
| Liikevoitto                                | 9,7 %  | 9,1 %   | 6,0 %  |
| Käyttökate M€                              | 12,9   | 12,2    | 11,4   |
| Tulos ennen tilinpäätös-siirtoja ja veroja | 13,5 % | 8,7 %   | 5,0 %  |
| Omavaraisuusaste                           | 58,9 % | 58,3 %  | 56,8 % |
| Maksuvalmius (QR)                          | 0,5    | 0,5     | 0,9    |
| Poistot M€                                 | 8,4    | 7,9     | 8,0    |
| Investoinnit (sis. sijoitukset) M€         | 14,1   | 14,9    | 14,0   |
| Pitkäaik. vieras pääoma M€                 | 32,5   | 24,7    | 35,8   |
| Lyhytaik. vieras pääoma M€                 | 30,5   | 33,5    | 24,8   |
| Taseen loppusumma M€                       | 177,3  | 161,5   | 160,1  |

TYTÄRYHTIÖIDEN OMAA PÄÄOMAA VAHVISTETTIIN

Emoyhtiö Leppäkoski Group Oy teki 12,0 miljoonan euron SVOP-sijoituksen Leppäkosken Lämpö Oy:n ja 4,8 miljoonan euron SVOP-sijoituksen Leppäkosken Sähkö Oy:n. Sijoitusten avulla vahvistettiin tytäryhtiöiden omaa pääomaa ja järjesteltiin konsernin sisäisiä velkoja.

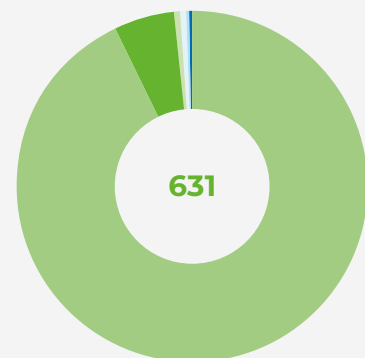


4,5

LIIKEVOITTO M€

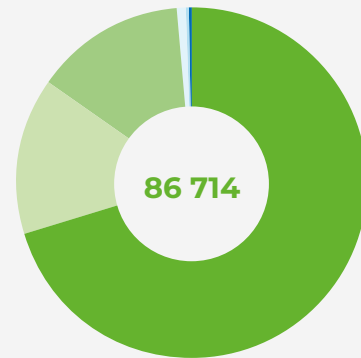
12,9

KÄYTTÖKATE M€

Osakeomistuksen  
jakautuminen

Osakkaat  
arvo-osuusjärjestelmän  
osakasluettelossa  
631 kpl

- Kotitaloudet 93,03 %
- Yritykset 5,39 %
- Julkisyhteisöt 0,63 %
- Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt 0,63 %
- Rahoitus- ja vakuutuslaitokset 0,16 %
- Ulkomaat 0,16 %

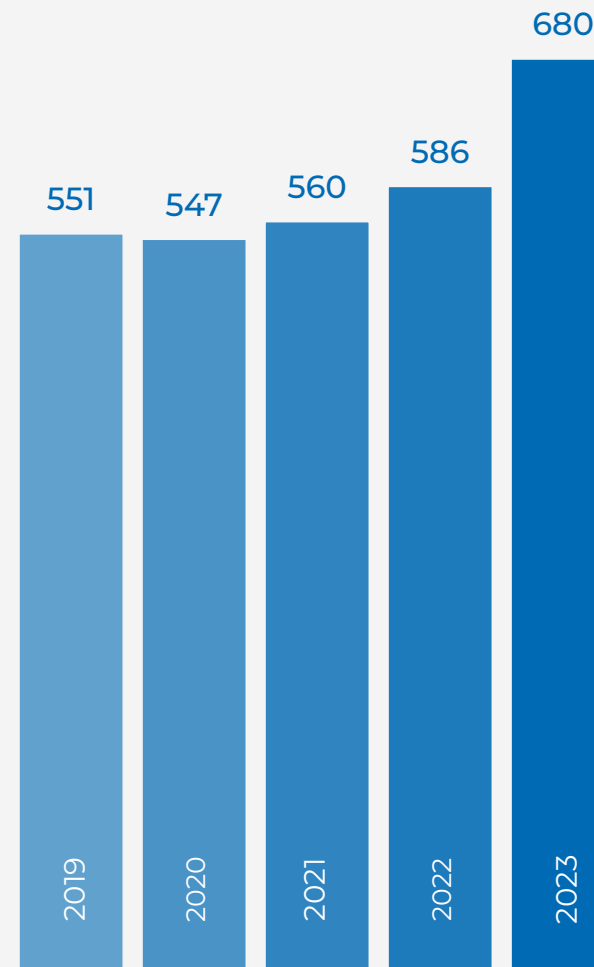


Osakkeet  
arvo-osuusjärjestelmän  
osakasluettelossa  
86 714 kpl

- Yritykset 58,50 %
- Julkisyhteisöt 12,11 %
- Henkilöomistajat 11,46 %
- Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt 0,74 %
- Rahoitus- ja vakuutuslaitokset 0,29 %
- Ulkomaat 0,01 %

Arvo-osuusjärjestelmän osakasluettelon ulkopuolisia osakkeita on odotusluettelolla 1 119 kpl ja kokonaan arvo-osuusjärjestelmän ulkopuolella 16 509 kpl. Tämä vastaa 16,89 % koko osakemäärästä.

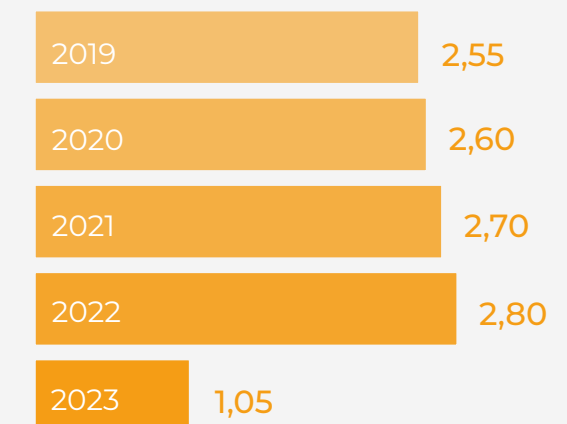
Lähde: Euroclear Finland Oy 29.12.2023.

Osakkeen substanssiarvon  
kehitys

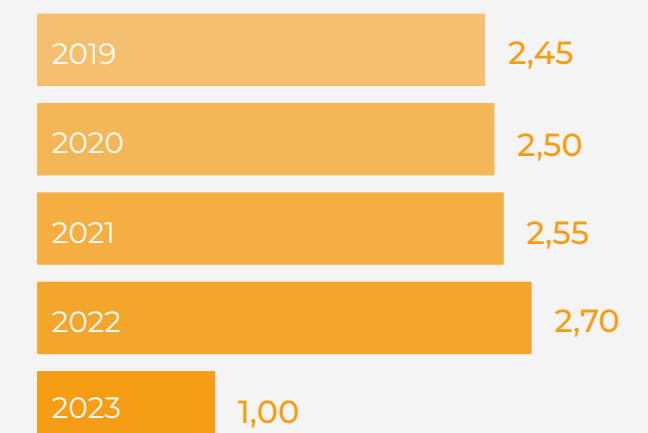
Substanssiarvo/osake (€)=  
Taseen loppusumma - Vieras pääoma  
Osakkeiden lukumäärä

Osinkojen  
kehitys

Osinko/osake (€)  
A-osake



Osinko/osake (€)  
K-osake



## TILINPÄÄTÖS

| Konsernin rahoituslaskelma    | 2023    | 2022    |
|-------------------------------|---------|---------|
|                               | 1000 €  | 1000 €  |
| Liiketoiminnan nettorahavirta | 10 489  | 11 997  |
| Rahavirta ennen rahoitusta    | - 3 609 | - 2 871 |
| Rahavarojen muutos            | 6 697   | - 2 066 |

| Konsernituloslaskelma                     | 1.1.-31.12.2023     | 1.1.-31.12.2022     |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Liikevaihto                               | 46 223 115,62       | 46 365 860,70       |
| Liikevoitto                               | 4 494 931,59        | 4 232 108,97        |
| Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja | 6 253 924,77        | 4 038 938,69        |
| Tilinpäätöserät ja verot                  | - 760 325,02        | - 850 574,00        |
| Tilikauden tulos                          | <b>5 493 599,75</b> | <b>3 188 364,69</b> |

| Konsernitase           | 1.1.-31.12.2023       | 1.1.-31.12.2022       |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Vastaavaa</b>       |                       |                       |
| Pysyvät vastaavat      |                       |                       |
| Aineettomat hyödykkeet | 2 087 722,62          | 2 904 932,01          |
| Aineelliset hyödykkeet | 115 189 763,46        | 109 600 464,04        |
| Sijoitukset            | 33 010 721,48         | 31 808 134,99         |
| Vaihtuvat vastaavat    | <b>27 010 294,59</b>  | <b>17 232 168,78</b>  |
| Vastaavaa yhteensä     | <b>177 298 502,15</b> | <b>161 545 699,82</b> |

| Konsernitase                | 1.1.-31.12.2023       | 1.1.-31.12.2022       |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Vastattavaa</b>          |                       |                       |
| Oma pääoma                  | 71 029 256,90         | 61 120 890,81         |
| Pakolliset varaukset        | 0                     | 39 600,00             |
| Vieras pääoma               |                       |                       |
| Laskennallinen verovelka    | 9 816 282,47          | 9 135 874,27          |
| Pitkäaikainen vieras pääoma | 65 941 006,69         | 57 740 177,02         |
| Lyhytaikainen vieras pääoma | 30 511 956,09         | 33 509 157,72         |
| Vastattavaa yhteensä        | <b>177 298 502,15</b> | <b>161 545 699,82</b> |

| Emoyhtiön rahoituslaskelma    | 2023    | 2022    |
|-------------------------------|---------|---------|
|                               | 1000 €  | 1000 €  |
| Liiketoiminnan nettorahavirta | 10 415  | - 7 642 |
| Rahavirta ennen rahoitusta    | - 5 979 | - 8 303 |
| Rahavarojen muutos            | 6 855   | - 1 891 |

| Emoyhtiön tuloslaskelma                   | 1.1.-31.12.2023   | 1.1.-31.12.2022     |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Liikevaihto                               | 7 851 230,14      | 6 305 890,89        |
| Liikevoitto                               | - 1 673 740,11    | - 3 440 340,78      |
| Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja | - 2 114 476,47    | - 2 997 008,49      |
| Tilinpäätöserät ja verot                  | 2 350 000,00      | 4 323 071,85        |
| Tilikauden voitto                         | <b>357 709,04</b> | <b>1 326 063,36</b> |

| Emoyhtiön tase         | 1.1.-31.12.2023      | 1.1.-31.12.2022      |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Vastaavaa</b>       |                      |                      |
| Pysyvät vastaavat      |                      |                      |
| Aineettomat hyödykkeet | 109 444,04           | 170 991,22           |
| Aineelliset hyödykkeet | 4 647 384,49         | 4 422 431,19         |
| Sijoitukset            | 51 160 825,24        | 35 587 295,91        |
| Vaihtuvat vastaavat    | <b>14 559 699,28</b> | <b>16 983 343,89</b> |
| Vastaavaa yhteensä     | <b>70 477 353,05</b> | <b>57 164 062,21</b> |

| Emoyhtiön tase               | 1.1.-31.12.2023      | 1.1.-31.12.2022      |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Vastattavaa</b>           |                      |                      |
| Oma pääoma                   | 20 237 590,19        | 15 465 114,82        |
| Tilinpäätössiirtojen kertymä | 832 056,98           | 956 176,45           |
| Vieras pääoma                |                      |                      |
| Pitkäaikainen vieras pääoma  | 26 616 929,95        | 17 332 516,28        |
| Lyhytaikainen vieras pääoma  | 22 790 875,93        | 23 370 654,66        |
| Vastattavaa yhteensä         | <b>70 477 353,05</b> | <b>57 164 062,21</b> |



# Sähkö- verkko

Leppäkosken Sähkö Oy on Leppäkoski Group Oy:n sataprosenttisesti omistama tytäryhtiö. Leppäkosken Sähkö Oy:n liiketoimintaan kuuluvat sähköverkon rakentaminen ja ylläpito, sähkönjakelu ja liittymäpalvelut sekä sähköenergian mittaus.





# SÄHKÖNJAKELUN VUOSIKATSAUS

Leppäkosken Sähkö Oy vastaa sähkönjakeluverkon rakentamisesta ja ylläpidosta, sähkön siirto- ja liittymäpalveluista sekä sähköenergian mittauksesta. Palvelemme asiakkaitamme vuoden jokaisena päivänä 24/7.

Jakeluverkonhaltijan tärkein tehtävä on taata toimitusvarma ja turvallinen sähkönjakelu kaikille verkon käyttäjille.

Leppäkosken Sähkö Oy:n sähkönjakeluverkossa siirrettiin sähköä yhteensä 369 GWh sisältäen häviösähkön. Siirtomäärä oli 2,3 % edellisvuotta pienempi. Pääosin syynä oli voimakkaasti kohonnut sähköenergian myyntihinta ja sen myötä asiakkaiden toteuttamat säästötoimenpiteet.

Sähkön jakeluhintoihin ja liittymismaksuihin ei tehty muutoksia.

### RISKIENHALLINTA

Verkkoliiketoiminnan suurimmiksi toiminnallisiksi riskeiksi on tunnistettu poikkeuksellisten sääolosuhteiden aiheuttamat sähkönjakelun suurhäiriötilanteet sekä vakava työtapaturma operatiivisessa toiminnassa. Toimitusvarmuutta parannetaan ja suurhäiriöihin varaudutaan maakaapeloinnin lisäksi mm. lisäämällä sähköverkon automaatioastetta ja tehostamalla johtoalueiden vierimetsien hoitoa.

Yksi tärkeimmistä tavoitteistamme on tapaturmaton toiminta. Kertomusvuonna sattui kolme tapaturmaa, joista yksi työmatkalla.

Läheltä piti -tapausten ja turvallisuushavaintojen jatkuva seuraaminen auttaa hallitsemaan riskejä ja

kehittämään toimintaa jatkuvan parantamisen periaatteella kohti nolla tapaturmaa tavoitetta.

Työmaillamme tehtiin säännöllisiä turvallisuuskatselmoitteja oman työturvallisuusorganisaation ja ulkopuolisen arvioijan toimesta. Katselmoinneissa arvioitiin omaa ja yhteistyökumppaneidemme toimintaa ja suoritettiin riskien arvioitteja. Turvallisuuskierrokset ja turvallisuushavaintojen raportointi ovat pysyvä osa toimintaamme.

Leppäkosken Sähkö Oy:n merkittävimmät liiketointariskit ovat regulaatioon liittyvät poliittiset riskit, jotka ovat realisoitumassa lähitulevaisuudessa. Niiden negatiiviset vaikutukset säävarman verkon investointien rahoittamiseen omalla kassavirralla tulevat olemaan hyvin merkittävät.

### TOIMITUSVARMUUSINVESTOINNIT JATKUVAT

Sähkönjakeluverkkoon kohdistuu edelleen suuria investointivelvoitteita toimitusvarmuuden osalta. Laissa 100 prosentin toimitusvarmuusvaatimuksen tavoite on vuosi 2036. Tällä hetkellä toimitusvarmuusvaatimus täyttyy yli 50 prosentilla jakeluverkon kaikista käyttäjistä vapaa-ajan asunnot pois lukien.

Vuoden 2023 lopussa keskijänniteverkon maakaapelointiaste oli 40 % ja pienjänniteverkon 60 %. Tavoitteena on, että vuoteen 2036 mennessä sähköverkon

” Sähkönjakeluverkkoon kohdistuu edelleen suuria investointivelvoitteita toimitusvarmuuden osalta.

## AVAINLUKUJA



30 370

VERKKOPALVELUASIAKASTA



369

GWh SIIRRETTYÄ SÄHKÖÄ



118

UUSIA SÄHKÖLIITTYMIÄ



78

MW SIIRRON HUIPPUTEHO



1 584

km 20 kv SÄHKÖN SIIRTOJOHTOA



2 924

km 0,4 kv SÄHKÖN SIIRTOJOHTOA

keskijänniteverkon maakaapelointiaste on yli 60 % ja pienjänniteverkon yli 70 %.

Merkittäviä toimitusvarmuusinvestointeja olivat Ylöjärven alueella Vahanta-Kaiharin sekä Lempiäniemen ja Otavan saarien maakaapelointiurakat, Parkanossa Lehtijärven ja Kissakiven alueiden kaapeloinnit ja Hämeenkyrössä Sasin alueen kaapelointi, joka mahdollistaa kevyen liikenteen väylän rakentamisen alueelle. Maakaapeloinnin lisäksi toimitusvarmuutta parannetaan mm. lisäämällä sähköverkon automaatioastetta.

Materiaalien hankintasopimus kilpailutettiin katsausvuoden aikana. Hankintasopimus on voimassa kolme vuotta vuoden 2024 alusta lukien.

Ympäristövahinkoja ei vuoden 2023 aikana tapahtunut.

Parkanossa Jaakkolan sähköaseman kojeistorakenus tuhoutui tulipalossa 7.4.2023. Tulipalon aiheutti komponenttivika asemalla. Palanut asema saatiin korvattua nopeasti lainaksi saadulla väliaikaisella asemarakennuksella. Asema oli vakuutettu.

**TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT**

Kuluvana vuonna toteutetaan mittavia toimitusvarmuusinvestointeja pääasiassa Leppäkosken Sähkö Oy:n omana työnä.

Jaakkolan sähköaseman uudelleen rakentaminen tehdään kevään 2024 aikana. Uusi sähköasema saadaan käyttöön alkuvuoden aikana ja se tulee parantamaan toimitusvarmuutta uudenaikaisella teknologiallaan.

Investointien ohella toimitusvarmuutta lisää myös sähköverkon hyvä ja ennaltaehkäisevä kunnossapito. Vuoden alussa henkilöstöä vahvistettiin kunnossapitoinsinöörin tehtävällä, jonka päävastuulla tulee olemaan kunnossapito-ohjelman kehittäminen yhä tarveperusteisempaan suuntaan.

AMR2.0 mittareiden hankintasopimus tehtiin vuoden 2023 aikana. Mittareiden massavaihto on suunniteltu tehtävän vuodesta 2025 alkaen. Uudet mittalaitteet ja -palvelut täyttävät kaikki uuden mittausasetuksen vaatimukset, ml. 15 minuutin mittausjakson ja laajat sähkönlaadun seurantaominaisuudet. Lisäksi ne mahdollistavat entistä paremman etäohjauksen ja nopeamman vikatilanteiden hoidon sekä liitännät kotiautomaation kanssa.

10,4

INVESTOINNIT  
SÄHKÖVERKKOIHIN M€

53

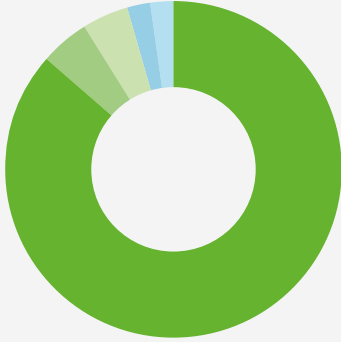
VERKOSTA  
MAAKAAPELOITUNA %

**Verkon työntekijät**



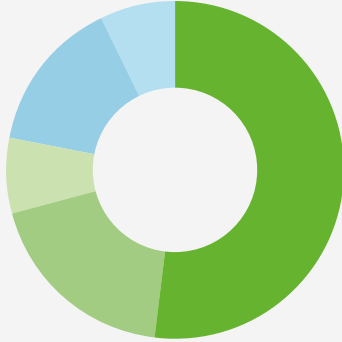
Rakennamme ja huollamme sähköverkkoa oman, paikallisen henkilöstön voimin. Kertomusvuonna Leppäkosken Sähkö Oy työllisti keskimäärin 28 sähkönjakelualan ammattilaista.

**Jakelu asiakasryhmittäin**



Asiakkaat 30 370 kpl

- Kotitaloudet 86,4 %
- Palvelut 4,8 %
- Maatalous 4,4 %
- Jalostus 2,4 %
- Julkinen 2,0 %



Käyttö 356 GWh

- Kotitaloudet 52,2 %
- Palvelut 18,7 %
- Jalostus 14,6 %
- Maatalous 7,3 %
- Julkinen 7,2 %

**Jakelu kunnittain**



- Ylöjärvi 40,4 %
- Ikaalinen 20,6 %
- Parkano 18,4 %
- Hämeenkyrö 10,4 %
- Kihniö 5,3 %
- Jämijärvi 4,7 %
- Muut \* 0,2 %



- Ylöjärvi 42,1 %
- Ikaalinen 21,5 %
- Parkano 17,4 %
- Hämeenkyrö 9,8 %
- Kihniö 4,9 %
- Jämijärvi 4,2 %
- Muut \* 0,1 %

\* Karvia, Kankaanpää, Sastamala, Virrat



The background image shows two male workers in a trench. They are wearing high-visibility yellow and blue work suits, yellow safety helmets, and safety glasses. They are both wearing blue gloves. The worker on the left is leaning over a large blue pipe, while the worker on the right is reaching out towards it. The trench walls are made of earth, and there is some green grass visible at the top of the trench. A blue semi-transparent banner is overlaid on the left side of the image, containing the company name and description.

# Lämpö & tuotanto

Leppäkosken Lämpö Oy on Leppäkoski Group Oy:n sataprosenttisesti omistama tytäryhtiö. Leppäkosken Lämpö Oy:n liiketoimintaan kuuluvat kaukolämmön ja maakaasun siirron ja myynnin lisäksi myös kaukolämmön tuotanto sekä käyttö- ja kunnossapitopalveluiden myynti.



# LÄMMÖNJAKELUN VUOSIKATSAUS

## KAUKOLÄMPÖ

Leppäkosken Lämpö Oy:n kaukolämpöverkkoon liittyi uusia kaukolämpöasiakkaita kertomusvuonna 12 kappaletta ja kaksi kappaletta sopimuksia päättyi. Rakentamisen hiipuminen vaikutti kaukolämpöliittymien kysyntään. Kaukolämpö on edelleen suosituin valinta rivi- ja kerrostalojen lämmitysmuodoksi koko toimialueen uudisrakentamisessa.

Uvilan Lämmön kaukolämpöasiakkaiden määrä pysyi ennallaan.

Kuusamon Juusto Oy:n kanssa solmittiin kumppanuussopimus juustolan lämpöenergiapalveluista ja niiden kehittämisestä. Samassa yhteydessä Leppäkosken Lämpö osti Kuusamon Juusto 7 MW:n lämmön tuotantolaitoksen.

Tuotantolaitosten käytöstä ja kunnossapidosta sekä pääosin investointien projektoinnista vastaa yhtiön oma henkilöstö yhdessä kumppaneiden kanssa.

Vuosi 2023 oli 0,3 astetta normaalivuotta lämpimämpi. Vuoden keskilämpötila oli 3,2 °C mikä oli 2,5 °C matalampi kuin edellisenä vuonna. Lämmitystarveluku oli 4114 (normaalivuosi 4424), joka on 3 % normaalivuotta alhaisempi.

Kaukolämmöntuotannon hiilidioksidin ominaispäästöt on saatu puolitettua viimeisen kymmenen vuoden aikana. Kaukolämmöstä tuotetaan 96,7 % kotimaisilla polttoaineilla.

Kaukolämmön hintoja korotettiin kaikkien verkkojen alueilla 1.1.2023 alkaen keskimäärin 1-9 %. Hintojen nousun perusteena olivat kohonneet kaukolämmön tuotantokustannukset, johon vaikuttivat sähkön ja

polttoaineiden hintojen nousu. Yleinen kustannustason nousu korotti myös kiinteitä kustannuksia, korkoja sekä rakentamisen ja kunnossapidon kustannuksia.

## KAUKOLÄMMÖN TUOTANTO JA MYYNTI

Kertomusvuoden aikana Leppäkosken Lämpö Oy myi kaukolämpöä yhteensä n. 226 GWh:ta, mikä oli n. 4,7 % budjetoitua enemmän. Myynnin kasvu johtui erityisesti kylmästä loppuvuodesta (loka-, marras-, joulukuu). Leppäkosken Lämpö Oy:n 100 %:sti omistama Uvilan Lämpö Oy toimitti kaukolämpöä n. 34,2 GWh, mikä oli n. 1,5 GWh edellisvuotta vähemmän. Suurin osa kaukolämmöstä hankittiin suorana ostona tai osakkuusyhtiöiltä ja loppuosuus tuotettiin omilla tuotantolaitoksilla. Kuusamossa myytiin Kuusamon Juusto Oy:lle höyryä ja Kuusamon Energia- ja vesiosuuskunnalle kaukolämpöä.

Nokialla tuotettiin 146,6 GWh kaukolämpöä, josta oman tuotannon osuus oli 3,0 GWh. Hukkalämpöä hankittiin yhteensä 0,5 GWh ja loput ostettiin osakkuusyhtiö Nokianvirran Energia Oy:ltä. Nokialla kotimaisten polttoaineiden osuus oli yli 99 %. Hämeenkyrössä ostettiin 38,7 GWh kaukolämpöä Metsä Group Oy:ltä. Hämeenkyrön alueen kaukolämmöstä

”  
Kaukolämpö on edelleen suosituin valinta rivi- ja kerrostalojen lämmitysmuodoksi koko toimialueen uudisrakentamisessa.”

## AVAINLUKUJA



1 502

KAUKOLÄMPÖASIAKASTA



22

MAAKAASUASIAKASTA



261

GWh MYYTYÄ KAUKOLÄMPÖÄ



6,8

GWh MYYTYÄ MAAKAASUA



168

KM KAUKOLÄMPÖVERKOSTOA



44

KM MAAKAASUVERKOSTOA



kotimaisilla polttoaineilla tuotettiin n. 95 %. Ikaalisissa lämpöä tuotettiin yhteensä 44,3 GWh, josta kotimaisten polttoaineiden osuus oli n. 92 %. Parkanossa kaukolämpöä tuotettiin 30,3 GWh, josta kotimaisten polttoaineiden osuus oli n. 91 %. Kaukolämpöverkkoa rakennettiin 760 metriä ja saneerattiin 660 metriä. Kaukolämmön runkolinjan rakentaminen Ikaalisten Kylpylän alueelta Teiharjuun aloitettiin syksyllä 2023 ja pituudeltaan 1,9 km linja valmistui keväällä 2024.

Vuonna 2023 käynnistetty Leppäkosken Lämpö Oy:n puunhankinta siirtyi vuodenvaihteessa toteutuneella liiketoimintakaupalla konsernin emoyhtiö Leppäkoski Group Oy:lle.

KAASULIIKETOIMINTA

Kaasun myynti laski edellisestä vuodesta noin 64 % olleen 6,82 GWh. Kaasun jakelu laski edellisestä vuodesta noin 22 % olleen 38,2 GWh. Syynä laskuun oli korkea energianhint.

RISKIENHALLINTA

Yhtiössä arvioidaan säännöllisesti vahinko-, vastuu-, taloudellisia, operatiivisia, sekä strategisia riskejä. Merkittävimmiksi riskeiksi on tunnistettu erilaisten poliittisten riskien ja sopimusriskien lisäksi Venäjän hyökkäyssodan alkamisen jälkeen myös turvallisuuspoliittiset riskit. Yhtiössä päivitettiin varautumissuunnitelma ja tehtiin erinäisiä häiriön sietoa parantavia toimenpiteitä. Polttoainerisktiin varauduttiin omalla polttoainehankinnalla sekä velvoitevarastoinnilla Tampereen Energia Oy:n kanssa.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Kaukolämpö nähdään kilpailukykyisenä lämmitysmuotona myös jatkossa. Kaukolämpötariffit pyritään pitämään kilpailukykyisinä muuttuneessa energiainfossa. Kaksisuuntaisuus, esimerkiksi hukkalämpöjen hyödyntäminen, tulee lisääntymään kaukolämpöverkoissa. Ominaispäästöjen pienentämiseen panostetaan kaukolämmön kilpailukyky huomioiden. Sähköisiä palveluita kehitetään edelleen. Asiakkaiden energiankäytön neuvontaa tehostetaan entisestään.

Uusilla digitalisaation mahdollistamilla energiaratkaisuilla voidaan tulevaisuudessa parantaa asiakkaiden energiatehokkuutta.

Hämeenkyrössä varaudutaan oman lämmöntuotantoyksikön rakentamiseen hintakilpailukyyn sekä toimitus- ja huoltovarmuuden varmistamiseksi.

Etenkin hintakehityksen osalta vaikeasti ennustettava kaasumarkkina tuo epävarmuutta kaasuliiketoiminnan mahdollisuuksiin.

Maakaasun myynti ja jakelu tulee todennäköisesti jatkumaan alhaisena tulevina vuosina Venäjän hyökkäyssodan aiheuttaman kaasun kysynnän alentumisen myötä.

Uvilan Lämpö Oy:n toiminta jatkuu aikaisempien vuosien tapaan.

Kotimaisten biopolttoaineiden kasvanut kysyntä vaikuttaa niiden hintaan ja saatavuuteen. Leppäkosken omalla puunhankintaliiketoiminnalla turvataan kaukolämmön hintakilpailukykyä.

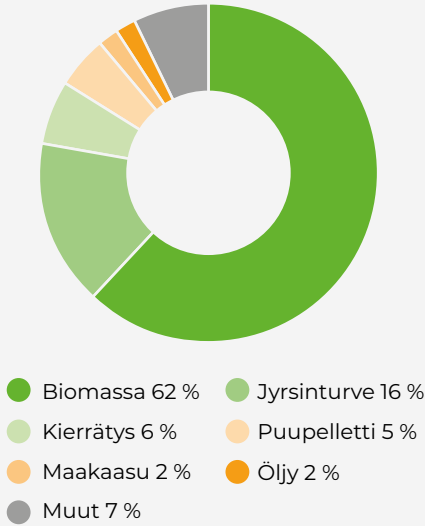
9,0

INVESTOINNIT M€

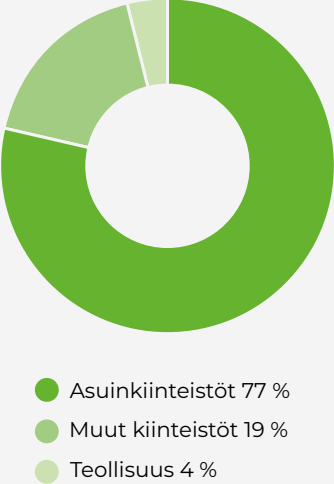
97

KAUKOLÄMMÖSTÄ  
KOTIMAISILLA  
POLTTOAINEILLA %

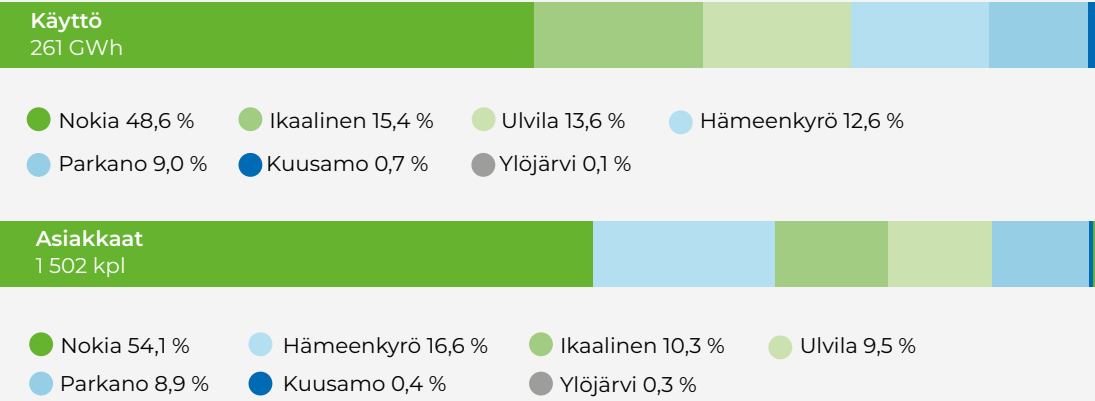
Lämmön  
hankinta



Kaukolämpö  
asiakasryhmittäin



Kaukolämpö kunnittain



Lämmön  
työntekijät



Kertomusvuonna Leppäkosken Lämpö Oy työllisti 21 alan ammattilaista. Välillisesti kaukolämpötoimintamme työllistää useita satoja aina polttoaineen keruusta lämmön jakeluun.



# GRID.VC TEKI UUSIA SIJOITUKSIA

GRID.VC OY:N TOIMITUSJOHTAJA JUSSI TEIJONSALO

Grid.vc on energia-alan murrosta tukeviin startup-yhtiöihin sijoittava vaihtoehtorahasto. Rahaston sijoitusteemoina ovat mm. energiatehokkuus, älyverkot, hajautettu energian tuotanto ja varastointi sekä liikenteen sähköistyminen. Rahasto nopeuttaa innovatiivisten ja kestävien ratkaisujen pääsyä markkinoille kiihdyttämällä huipputiimien muodostamien alkuvaiheen yritysten kehitystä yhteistyössä energiatoimialalla toimivien sijoittajien ja kumppaniverkostonsa kanssa. Tämä mahdollistaa teknologioiden nopeamman kaupallistumisen ja sitä kautta sekä paremman tuoton että strategista lisäarvoa sijoittajille.

Venäjän edellisvuonna käynnistämän hyökkäyssodan vaikutukset näkyivät vuoden 2023 aikana edelleen sekä voimakkaina energian hintavaihteluina että hybridivaikuttamisen ja tietoturvariskien kohonneena riskinä. Molemmat tekijät lisäsivät tarvetta uusien teknologiaratkaisujen käyttöönottoon, mikä näkyi myös energiayhtiöiden kiinnostuksena start-up toimintaa kohtaan. Vuoden aikana Grid.vc käynnistikin keskustelut rahastoon liittymisestä usean energiayhtiön kanssa, mutta yhtään uutta sijoittajaa ei vielä saatu mukaan. Keskusteluja jatketaan edelleen vuoden 2024 puolella.

Sen sijaan sijoitustoiminnassa edellisen vuoden loppupuolella aloitetut neuvottelut johtivat alkuvuonna kolmeen uuteen sijoitukseen. Grid.vc I Ky sijoitti kiin-

teistökokoluokan bio-CHP:tä kehittävään Bioreactor OÜ:n, kennotason akkuanalytiikkaa kehittävään CeLLife Technologies Oy:ön ja algoritmiohjattua tehokonvertteria kehittävään Vensum Power Oy:ön. Näistä CeLLife sai pilottitehtaansa valmiiksi marraskuussa ja käynnisti laajan julkisuuden siivittämänä jo seuraavan, vuonna 2024 toteutettavan rahoituskierroksen valmistelun. Myös Vensum herätti paljon kiinnostusta niin kansainvälisten rahoittajien kuin akku- ja konvertteriteknologiayhtiöidenkin puolelta. Kuluneen vuoden aikana ei toteutettu salkkuyhtiöistä irtautumisia.

Aikaisemmista salkkuyhtiöistä Safegrid jatkoi vahvaa kasvua ja toimitti vuoden aikana jo tuhannennen sensorin asiakkaan sähköverkkoon asennettavaksi. Yhtiö palkkasi Yhdysvaltoihin myyntijohtajan avaamaan sikäläistä suuren potentiaalin markkinaa yhdessä paikallisten jakelukumppaneiden kanssa. Aivan loppuvuodesta Safegrid rekrytoi myös uuden toimitusjohtajan erityisesti kansainvälistä suurasiakasmyyntiä ja vuoden 2024 ensimmäisellä puoliskolla toteutettavaa uutta rahoituskierrosta silmällä pitäen.

”  
Neuvottelut johtivat  
alkuvuonna kolmeen  
uuteen sijoitukseen.



CeLLife Technologies Oy:n kierrätysakkukennojen tuotantolinjalta Tampereelta.





# Vastuullisuus- katsaus

Leppäkoski-konsernin vastuullisuuden kivijalka muodostuu yhtiömme arvoista. Vastuu ympäristöstä, taloudesta, ihmisistä ja yhteiskunnasta on osa kaikkea toimintaamme.



# VASTUULLISUUSTEEMAT



## Kestävä ympäristö

Huomioimme valinnoissamme luonnon ja ilmaston sekä kannustamme asiakkaitamme tekemään vastuullisia valintoja.



## Hyvinvoiva henkilöstö

Henkilöstön hyvinvoinnista, osaamisesta ja työturvallisuudesta huolehtiminen luo edellytykset kestäväälle toiminnalle.



## Tyytyväinen asiakas

Paikallisena toimijana olemme helposti tavoitettavissa. Turvaamme energiantoimituksen 24/7 kaikkina vuodenaikoina.



## Alueellinen elinvoimaisuus

Investointimme ja kehityshankkeemme parantavat toimialueemme elinvoimaisuutta ja ihmisten hyvinvointia.



# KESTÄVÄ YMPÄRISTÖ

## AURINKOENERGIAN SUOSIO KASVUSSA

Kertomusvuoden aikana Leppäkoski rakensi Ikaaliin uuden 440 kW:n Pouta-aurinkopuiston. Puiston paneelien vuosituotanto on 400 000 kWh, mikä vähentää sähköntuotannon hiilidioksidipäästöjä noin 30 tuhatta kiloa vuodessa.

Aurinkosähkö on suosittua myös asiakkaidemme keskuudessa. Vuonna 2023 Leppäkosken jakelualueella otettiin käyttöön 388 uutta pientuotantolaitteistoa, kasvu edellisvuoteen verrattuna on 52 %.

## LUOMME PALVELURATKAISUJA SÄHKÖISEEN LIIKENTEeseen

Sähköautojen latauspalvelujen tarve kasvaa täyssähköautojen ja ladattavien hybridien yleistyessä. Tarjomme kaupallisia latausratkaisuja palvelumallilla osana vastuullisuustoimia ja kasvutavoitteita.

## TAVOITTEENA PÄÄSTÖTÖN LÄMMÖNTUOTANTO

Investoinnit kaukolämmön tuotannon CO<sub>2</sub>-päästöjen vähentämiseksi viimeisten 13 vuoden aikana ovat yli 50 miljoonaa euroa (suoraan tai välillisesti) ja ko-

timaisten polttoaineiden osuus kaukolämmön tuotannosta on jo 97 %. Kotimaisuusastetta kasvattavat entisestään mm. hukkalämmön talteenotto ja oma energiapuun hankinta, joka tukee kaukolämmön kilpailukyvyyn lisäksi myös konsernin huoltovarmuustoimia. Kertomusvuoden lopulla käynnistetyyn puunhankintaliiketoiminnan palvelumallilla bioraaka-aine kerätään metsänhoidollisilla toimenpiteillä. Metsän hoito- tai ensiharvennustoimet auttavat metsää voimaan ja kasvamaan paremmin. Energiapuun korjuu edistää myös metsän monimuotoisuutta.

Leppäkosken Lämmön Palinperäntien lämpölaitos ja Ikaalisten Luomu Oy:n lämpölaitoksen savukaasu- ja hyödyntävä lämmön talteenottojärjestelmä valmistuivat keväällä. Yhteensä noin 7 miljoonan euron investointi mahdollistaa entistä päästöttömämmän lämmöntuotannon ja on samalla merkittävä harppaus kohti puhtaampaa ja ekologisempaa kasvihuoneviljelyä.

Lisäksi yhtiö on osakkaana Parkanon Tuuli ja Parkanon Aurinko -hankekehitysyhtiöissä.



48

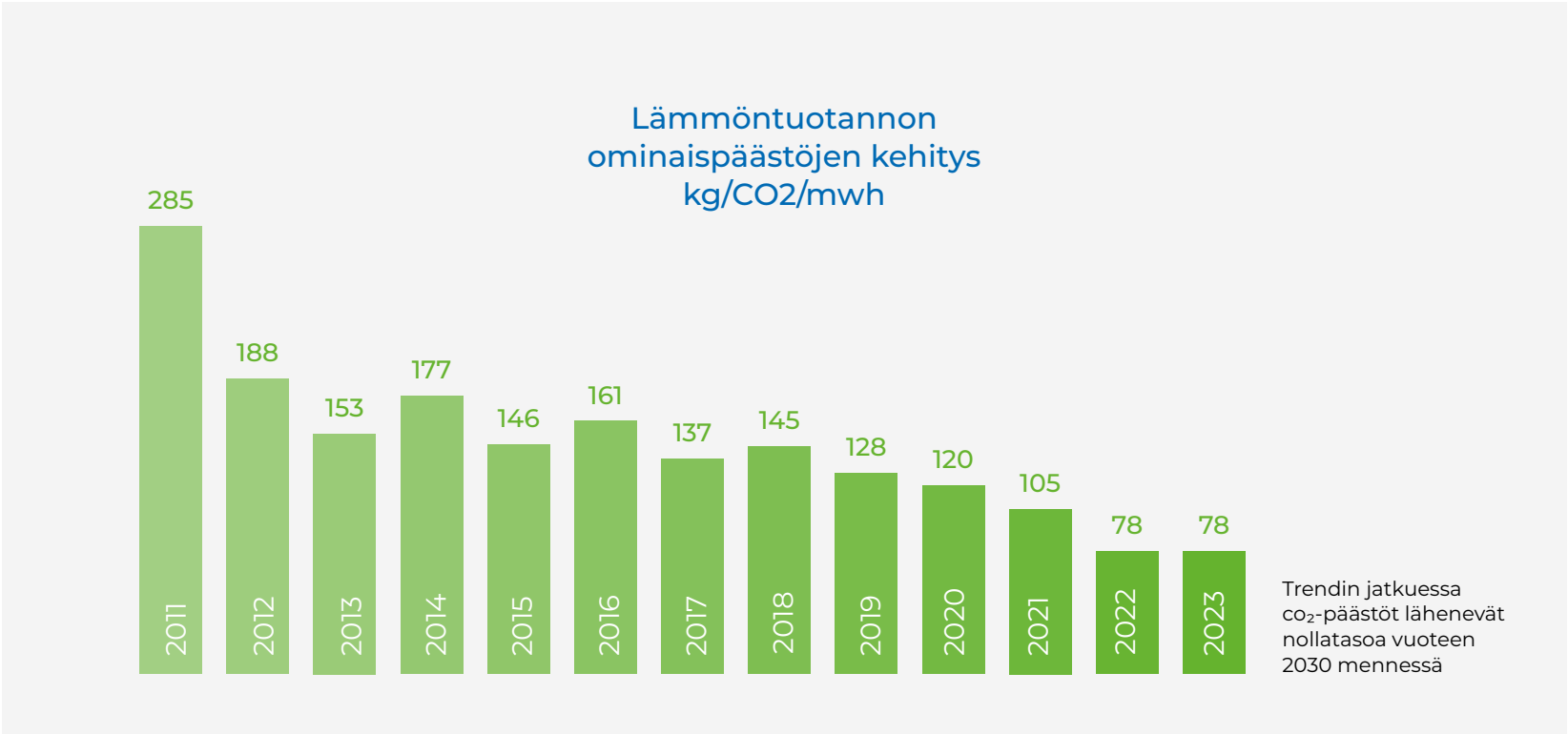
SÄHKÖAUTOJEN  
LATAUSPISTEET



0

YMPÄRISTÖVAHINKOA





**PAIKALLISELLA YHTEISTYÖLLÄ POSITIIVISTA ENERGIAA**  
Yhteistyö alueellisten kumppaneiden kanssa tukee Leppäkosken arvoja ja vastuullisuustavoitteita.

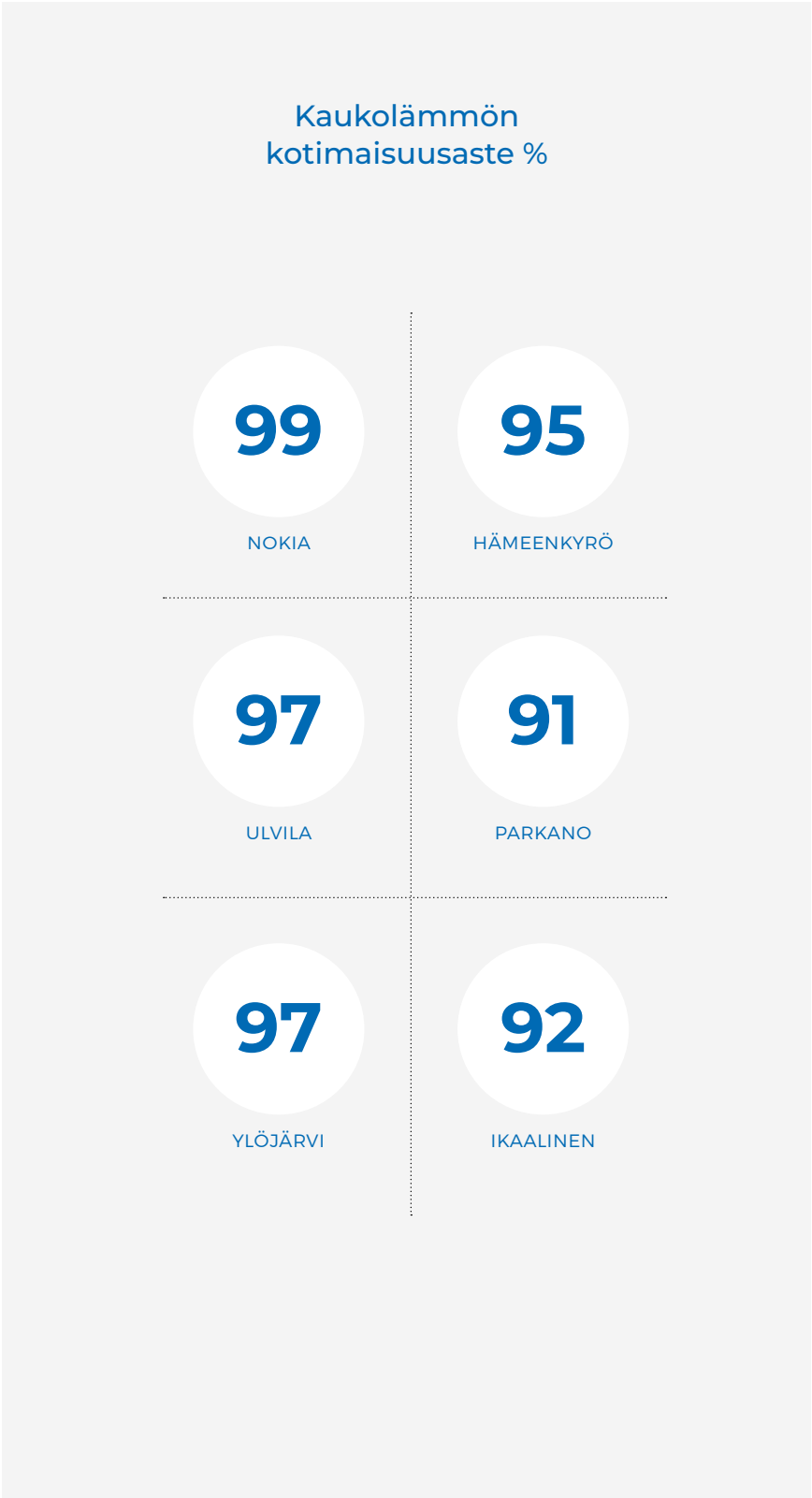
Leppäkosken Lämpö osti Kuusamon Juuston seitsemän megawatin höyrylämpökeskuksen huhtikuussa 2023. Lämpölaitos tuottaa Kuusamon Juuston tuotannossa tarvitseman höyryn. Lisäksi laitos tuottaa kaukolämpöä alueen kiinteistöihin ja Kuusamon Energia- ja vesiosuuskunnan kaukolämpöverkkoon. Lämmöntuotannon kotimaisuusaste on 100 prosenttia, sillä tuotantopolttoaineina käytetään kotimaisen metsähakkeen lisäksi paikallisia puunjalostusteollisuuden sivuvirtoja. Puuhankinnalla on merkittävä aluetaloudellinen sekä työllisyysvaikutus.

**ASIAKKAAMME KYREL OY VALITSI VIHREÄN KAUKOLÄMMÖN**  
Leppäkosken Lämmön tuotevalikoimaan kuuluva

Vihreä kaukolämpö tuotetaan kokonaan uusiutuvilla ja päästöttömillä energialähteillä, bioenergialla ja hukkalämmöllä. Yksi Vihreän kaukolämmön valinneista asiakkaitamme on Kyrel Oy.

”Laatu- ja ympäristöasiat ovat meille osa asiakastytyväisyyttä. Asiakkaamme ovat valveutuneita ja vastuullisuuskysymykset ovat heille tärkeitä. Asiakkaitakin ajatellen pyrimme minimoimaan ympäristönkuormituksemme, koska asiakkaiden tarpeiden 100 % täyttäminen on osa strategisia tavoitteitamme tälläkin sektorilla. Asiakkailta on tullut valinnasta heti kiitosta ja Kyrelin hiilineutraalius on lisännyt asiakastytyväisyyttä entistään”, Kyrel Oy:n toimitusjohtaja Mika Rätty kertoo.

”**Yhteistyö alueellisten kumppaneiden kanssa tukee Leppäkosken vastuullisuustavoitteita.**”





# HYVINVOIVA HENKILÖSTÖ

## HENKILÖSTÖN HYVINVOINTI LUO EDELLYTYKSET KESTÄVÄLLE TOIMINNALLE

Tarjoamme työntekijöillemme kattavan valikoiman henkilöstöetuja. Etuihin kuuluvat mm. sairaskuluvaakuutus, virike-etu, henkilöstörahasto, työsuhdepolkupyörä ja vapaa-ajanviettopaikkojen vuokrausmahdollisuus. Joustava työaika ja etätyömahdollisuudet helpottavat työn ja vapaa-ajan yhteensovittamista. Tykytoimikunta järjestää vuoden aikana useita virkistystapahtumia ja kannustaa työntekijöitä mm. omaehtoiseen liikuntaan erilaisten kampanjoiden avulla.

Ymmärrämme jatkuvan oppimisen merkityksen niin yksilön kuin yrityksenkin kasvulle. Ylläpidämme henkilöstön ammatillista osaamista säännöllisillä koulutuksilla. Kaikille avoin koulutusportaali tekee oppimisesta helppoa ja kasvattaa työntekijöiden motivaatiota.

## TURVALLINEN TYÖYMPÄRISTÖ

Toimintaamme ohjaa jatkuvan parantamisen periaate turvallisuuden kehittämisessä. Olemme sitoutuneet tarjoamaan työntekijöillemme turvallisen työympäristön.

Leppäkoskella on nolla tapaturmaa -tavoite. Turvallisuus- ja läheltä piti -havaintojen seuraaminen auttavat meitä tunnistamaan ja hallitsemaan riskejä.

  
**3,3**

SAIRAUSPOISSAALO %

  
**111**

LÄHELTÄ PITI -ILMOITUKSET &  
TURVALLISUUSHAVAINNOT

  
**4**

TYKYN JÄRJESTÄMÄT  
TAPAHTUMAT



# TYTYTYVÄINEN ASIAKAS

## ASIAKASTARPEET TOIMINNAN KESKIÖSSÄ

Asiakastytyväisyys on yksi menestyksen avaintekijöistä. Teemme säännöllisesti asiakastytyväisyystutkimuksia asiakkaiden tarpeiden kartoittamiseksi ja toimintamme kehittämiseksi.

Leppäkosken Sähkö ja Leppäkosken Lämpö toteuttivat vuonna 2023 asiakastytyväisyyskyselyt. Tulosten mukaan Leppäkoski mielletään luotettavaksi yhtiöksi. Saimme kiitosta toimitusvarmuudesta, paikallisuudesta ja asiantuntevuudesta.

Toteutimme viime vuonna myös palautekyselyn uutiskirjeemme tilaajille. Kyselyn vastaajat antoivat Leppäkosken vastuullisuudelle arvosanaksi 4,1 ja luonnonläheisyydelle arvosanan 4,0 (asteikolla 1-5). Ajankohtaisuudesta ja selkeydestä kiitosta saanut uutiskirje sai arvosanaksi 4,0.

Edellä mainittujen lisäksi käytämme asiakaskokemuksen mittaamiseen NPS-mittaria, joka kuvaa asiakkaidemme suosittelemuhalukkuutta. Viime vuoden NPS-arvomme oli 30 (tavoite 50).

## PALVELUVALIKOIMA LAAJENEE

Kehitämme Leppäkoskella palveluitamme jatkuvasti. Asiakastoiveiden pohjalta kertomusvuonna aloitettiin uuden kaukolämpöaiheisen uutiskirjeen julkaisu. Kaukolämpöasiakkaille otettiin käyttöön myös Oma Energia -palvelu, jossa asiakkaat voivat mm. tarkastella energiankulutustaan.

Maaliskuussa 2023 otimme käyttöön maksuttoman Keskeytysvahtipalvelun kaikille Leppäkosken Sähkön verkkopalveluasiakkaille. Palvelu ilmoittaa automaattisesti sähkökatkoista matkapuhelimeen tai sähköpostiin.

Vuoden 2022 loppupuolella lanseerattu säästöohjauspalvelu on herättänyt myös kiinnostusta. Palvelun avulla asiakkaat voivat hyödyntää entistä paremmin yön edulliset tunnit lämmitykseen. Kertomusvuoden aikana säästöohjauspalvelun tilasi yli 70 asiakasta.



# 30

ASIAKASTYTYVÄISYYS (NPS)



# 99,98

KAUKOLÄMMÖN  
TOIMITUSVARMUUS





# ALUEELLINEN ELINVOIMAISUUS

**ALUEELLINEN TYÖLLISTÄJÄ**

Leppäkosken tarjoamalla työllistämismahdollisuuk-  
silla on merkittävä vaikutus toiminta-alueemme elin-  
voimaisuuteen. Vuonna 2023 Leppäkoskella työsken-  
teli 70 alan ammattilaista. Rakennamme sähkö- ja  
kaukolämpöverkkoamme pääasiassa oman, paikalli-  
sen henkilöstöemme voimin. Työllistämme välillisesti  
useita satoja henkilöitä. Vuonna 2023 tarjosimme  
myös kuudelle nuorelle mahdollisuuden kehittää  
osaamistaan alan kesätoissa.

**KUNTIEN VETOVOIMAA LISÄÄMÄSSÄ**

Panostuksillamme energian toimitusvarmuuteen on  
useita positiivisia vaikutuksia kuntien vetovoimaan.  
Toimitusvarma energia lisää asuinalueiden houkutte-

levuutta sekä parantaa yritystoiminnan edellytyksiä  
tukien samalla alueellista elinvoimaisuutta.

**YHTEISTYÖ PAIKALLISTEN TAHOJEN KANSSA**

Teemme sponsorointiyhteistyötä paikallisten kohtei-  
den, kuten urheilu- ja kulttuuriryhmien sekä järjestö-  
jen kanssa. Kertomusvuonna tuimme alueemme har-  
rastustoimintaa ja hyväntekeväisyyttä merkittävällä  
summalla.

**VEROJALANJÄLKI**

Summat ovat 1 000 euroa.

| Maksettavat verot ja muut maksut          | 2023 |
|-------------------------------------------|------|
| Tuloverot                                 | 80   |
| Kiinteistöverot                           | 42   |
| Työnantajamaksut                          | 109  |
| Polttoaineverot (turve ja maakaasu)       | 157  |
| Omaisuusvero                              | 0    |
| Maksettavat verot ja muut maksut yhteensä | 388  |

| Kerätyt verot ja muut maksut          | 2023   |
|---------------------------------------|--------|
| Arvonlisäverot, netto                 | 4 107  |
| - Arvonlisäverot, myynnit             | 15 460 |
| - Arvonlisäverot, ostot               | 11 354 |
| Sähköverot                            | 6 946  |
| Valmisteverot                         | 1 031  |
| Ennakonpidätykset                     | 1 227  |
| Työntekijän sos. turvamaksut          | 64     |
| Eläkekulut                            | 865    |
| Kerätyt verot ja muut maksut yhteensä | 14 240 |

verojalanjälki yhteensä    14 628



## VASTUULLISUUSMITTARIT

|                                                                                                                      |                                                                    | Tavoite                                      | Toteuma                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <br>KESTÄVÄ<br>YMPÄRISTÖ            | Fossiilisten polttoaineiden osuus kaukolämmön polttoainejakaumassa | Maakaasu < 2 %<br>Turve < 20 %<br>Öljy < 1 % | Maakaasu 1,8 %<br>Turve 16 %<br>Öljy 1,3 % |
|                                                                                                                      | Kaukolämmön ominaispäästökerroin                                   | 90 kg CO2/MWh                                | 78 kg CO2/MWh                              |
|                                                                                                                      | Häviösähkön hankinnan hiilidioksidipäästöt                         | 0 tn                                         | 0 tn                                       |
|                                                                                                                      | Ympäristövahinkojen lukumäärä                                      | 0 kpl                                        | 0 kpl                                      |
| <br>HYVINVOIVA<br>HENKILÖSTÖ        | Henkilöstötyytyväisyys                                             | > 3,90                                       | Kysely toteutetaan kahden vuoden välein    |
|                                                                                                                      | Työtapaturmien määrä                                               | 0 kpl                                        | 3 kpl                                      |
|                                                                                                                      | Tapaturmataajuus                                                   | 7                                            | 29,9                                       |
|                                                                                                                      | Sairauspoissaolo % tehtyä työtuntia kohden                         | 3 %                                          | 3,3 %                                      |
|                                                                                                                      | Läheltä piti -ilmoitusten määrä per henkilö                        | 2 kpl/henkilö                                | 0,4 kpl/henkilö                            |
| <br>TYYTYVÄINEN<br>ASIAKAS        | Asiakastyytyväisyys (NPS)                                          | 50                                           | 35                                         |
|                                                                                                                      | Reklamaatioiden määrä (sis. kaikki yli 30 000 asiakasta)           | < 70 kpl                                     | 48 kpl                                     |
|                                                                                                                      | Tietoturvaloukkausten määrä                                        | 0 kpl                                        | 0 kpl                                      |
|                                                                                                                      | Vakiokorvauksia maksettu asiakkaille                               | < 80 kpl                                     | 62 kpl                                     |
|                                                                                                                      | Sähkökatkojen lukumäärä asemakaava-alueella (yli 6 h)              | 0 kpl                                        | 0 kpl                                      |
|                                                                                                                      | Kaukolämmön keskeytykset, keskimääräinen keskeytysaika             | < 2 h                                        | 0,05 h                                     |
|                                                                                                                      | Energiatehokkuusneuvonta                                           | > 140 kpl                                    | 27 kpl                                     |
| <br>ALUEELLINEN<br>ELINVOIMAISUUS | Säävarman verkon rakentamismäärä vuodessa                          | 63 km PJ<br>40 km KJ                         | 64 km PJ<br>47 km KJ                       |
|                                                                                                                      | Sidosryhmätilaisuudet                                              | > 7 kpl                                      | > 7 kpl                                    |
|                                                                                                                      | Konsernin laajuiset suurhäiriöharjoitukset                         | 1 kpl                                        | 1 kpl                                      |

Ylöjärven kaupungin 11.2.2025 Leppäkoski Group Oy:lle lähettämä  
ennakkokäsitys- / selvityspyyntö yhtiön osakkeiden omistukseen ja  
mahdolliseen osakkeiden myyntiin liittyen:

1. Tämän viestin liitteenä ovat tiedot Ylöjärven kaupungin Leppäkoski Group Oy:stä omistamien osakkeiden numeroista A- ja K-osakesarjojen osalta. Pyydämme vahvistuksenne sille, että ovatko liitteestä ilmenevät osakenumerot kaupungin omistamien osakkeiden osalta kummankin osakesarjan osalta ajantasaiset?
2. Mikäli Ylöjärven kaupunki myisi omistamansa A-sarjan osakkeet, tulisiko yhtiö käyttämään yhtiöjärjestyksen mukaista lunastusoikeuttaan?
3. Mikäli Ylöjärven kaupunki myisi omistamansa K-sarjan osakkeet, tulisiko yhtiö antamaan luovutukselle suostumuksensa?
4. Onko Leppäkoski Group Oy:n hallitukselta mahdollista saada yhtiön sitovaa hyväksyntää K-sarjan osakkeiden luovutukselle ennakolta eli ennen Ylöjärven kaupungin omistamien K-sarjan osakkeiden kaupan lopullista tekemistä? Mikäli vastaus on kieltävä, pyytäisimme perustelut tälle kannanotolle.
5. Mikäli Leppäkoski Group Oy:n hallitus ei antaisi suostumustaan K-sarjan osakkeiden luovutukselle ja osakkeiden omistus olisi jo siirtynyt uudelle omistajalle, osakkeiden uusi omistaja on kuitenkin oikeutettu ko. osakkeiden osalta maksettaviin osinkoihin? Kuinka mahdollisesti vaille yhtiön suostumusta jääneen osakkeiden omistajan tulee toimia, että omistaja saa tämän oikeuden toteutumaan?
6. Tämän viestin liitteenä on Leppäkoski Group Oy:n verkkosivuilta löytyvä lomake "[Hakemus-hallitukselle-2024](#)". Hakemuksen liitteisiin ohjeistetaan liittämään hakemukseen muun ohella maksutosite varainsiirtoveron maksamisesta. Tiedustelemme perustetta tällä ohjeistukselle Leppäkoski Group Oy:n taholta eli miksi yhtiö tarvitsee ostajalta maksutositteen varainsiirtoveron maksamisesta?
7. Pyydämme toimittamaan myös muut asiat, joita mahdollisessa osakkeiden myynnissä ja luovutuksessa kannattaa myyjän ja ostajan näkökulmasta huomioida.



## Leppäkoski Group Oy:n edustajan 21.2.2025 kaupungille lähettämät vastaukset edellä esitettyihin asioihin:

Leppäkoski Group Oy:n (jäljempänä ”yhtiö”) osakkeet kuuluvat arvo-osuusjärjestelmään eikä osakkeilla siksi ole osakenumeroita. Yhtiön osakasluettelon mukaan Ylöjärven kaupunki omistaa yhteensä 246 osaketta (0,24 % osakekannasta).

Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisen lunastus- ja/tai suostumuslausekkeen käyttämisen ja/tai käyttämättä jättämisen osalta yhtiö toteaa yleisluonteisesti, että kukin tilanne harkitaan aina tapauskohtaisesti yhtiön hallitukselle niin osakeyhtiölain kuin yhtiön yhtiöjärjestyksen suomin valtuuksin ja oikeuksin (mukaan lukien rajoituksetta yhtiön yhtiöjärjestyksen 13 §:n mukainen oikeus olla perustelematta päätöstään suostumuksen antamisesta sekä 16 §:n mukainen hallituksen erittäin laaja ja itsenäinen harkintavalta omistajapolitiikkaan liittyen).

Suostumusta ja tietoa lunastuslausekkeen käyttämisestä on mahdollista tiedustella etukäteen, mutta hallituksella ei ole velvollisuutta tehdä päätöstä ennen saantoa. Joka tapauksessa, ja rajoittamatta miltään osin edellä esitettyä, mahdollisen etukäteisen sitovan hyväksynnän antamiseksi yhtiön tulisi saada kaikki ao. siirtoon liittyvät ehdot (mukaan lukien rajoituksetta siirtyvien osakkeiden lukumäärä, hinta, siirronsaaja ja muut vastaavat tiedot) voidakseen tehdä asiasta asianmukaisen päätöksen.

Osakeyhtiölain 3 luvun 8 §:n 4 momentin mukaisesti ”[e]nnen suostumuksen antamista luovutuksensaajalla ei ole yhtiössä muuta osakkeeseen perustuvaa oikeutta kuin oikeus suoritukseen varoja jaettaessa ja etuoikeus osakeannissa”.

Yhtiön internetsivuilla oleva asiakirja otsikolla ”Hakemus suostumuksesta K-osakkeiden siirtoon ja ilmoitus A-sarjan osakkeiden kauppahinnasta lunastuspäätöstä varten” on yhtiön tarjoama pohja, joka on laadittu helpottamaan erityisesti osakkeenomistajia asiaan liittyen. Pyyntöillä saada maksutosite varainsiirtoveron suorittamisesta yhtiö mm. saa luotettavan selvityksen siirron kohteena olevien osakkeiden hinnasta (esimerkiksi kyseisen tiedon puuttuessa kauppakirjasta tai vastaavasta).

Valitettavasti viimeiseen pyyntöönne yhtiö ei voi ottaa sen enempää kantaa, sillä mahdollinen juridinen taikka muu vastaava liikkeenjohdon konsultointi ei kuulu yhtiön liiketoimintaan taikka osakkaille tarjottavaan palveluun. Yleisenä kommenttina toteamme, että mahdollisissa osakekaupoissa on hyvä huomioida, että edellä esitetyn mukaisesti osaketta jää rasittamaan osakeyhtiölain mukaiset rajoitukset, mikäli suostumus evätään ja tällöin luovutuksensaaja voi joko tyytyä taloudellisten oikeuksien käyttämiseen yhtiössä tai luovuttaa osakkeen edelleen, joka puolestaan voi hakea saannolleen suostumusta yhtiöltä. Luovutuksensaajan mahdollisuus purkaa ao. oikeustoimi (esim. kauppa) määräytyy yleisten oikeussääntöjen sekä erityisesti oikeustoimessa sovittujen ehtojen mukaisesti. Mikäli osakkeenomistajien välillä

toteutettu kauppa jälkikäteen puretaan, kyse on uudesta saannosta, johon sovelletaan yhtiöjärjestyksen suostumus- ja lunastuslauseketta koskevia määräyksiä.

Leppäkoski Group Oy  
Osakerekisteri / Hallitus  
Eino Salmelaisen katu 23  
39500 Ikaalinen

## **HAKEMUS SUOSTUMUKSESTA K-OSAKKEIDEN SIIRTOON JA ILMOITUS A-SARJAN OSAK-KEIDEN KAUPPAHINNASTA LUNASTUSPÄÄTÖSTÄ VARTEN**

Leppäkoski Group Oy:n hallitukselle

Täten ilmoitan saaneeni luovutustoimin haltuuni Leppäkoski Group Oy:n K-sarjan osakkeita. Pyydän Yhtiön hallitusta myöntämään yhtiöjärjestyksen 13 §:ssä tarkoitetun suostumuksen osakkeiden hankkimiselle. Lisäksi pyydän saantoni mukaisten osakkeiden siirtämistä Yhtiön odotusluettelolta osakasluetteloon. (Liitteet 1 ja 2)

Ilmoitan myös A-sarjan osakkeiden saantoon liittyvät kauppahinnat, jotka on esitetty liitteissä saanto- ja osakekauppakohtaisesti hallituksen lunastuspäätöskäsittelyä varten (Liitteet 3 ja 4)

Paikka ja päivämäärä: \_\_\_\_\_

Allekirjoitus: \_\_\_\_\_

Nimenselvennös: \_\_\_\_\_

Puhelinnumero: \_\_\_\_\_

### **LIITTEET**

K-osakkeiden varainsiirtoverolaskelma ja maksutosite varainsiirtoveron maksamisesta (Liite 1)

K-osakkeiden kauppakirja tai muu selvitys saannosta (Liite 2)

A-osakkeiden varainsiirtoverolaskelma ja maksutosite varainsiirtoveron maksamisesta (Liite 3)

A-osakkeiden kauppakirja tai muu selvitys saannosta (Liite 4)

### *Palautusohjeet:*

*Hakemuksen liitteineen voi toimittaa joko postitse tai sähköpostitse. Postitse toimitettavan hakemuksen liitteineen pyydämme postittamaan yllä merkittyyn osoitteeseen ja sähköpostilla toimitettavan hakemuksen pyydämme lähettämään osoitteisiin ritva.vanhatalo@leppakoski.fi, tiina.mononen@leppakoski.fi, juha.koskinen@leppakoski.fi ja juha.siiranen@leppakoski.fi.*