

Osakekauppakirja

Tämä osakekauppakirja (jäljempänä ”Kauppakirja”) tehdään osakkeenomistajan, Ylöjärven kaupungin (jäljempänä ”Myyjä”), ja ostajan, Alfors Oy:n (y-tunnus: 3211569–7, jäljempänä ”Ostaja”), välillä.

1. Kaupan kohde

Myyjä myy ja Ostaja ostaa 50 kappaletta osaketta yrityksestä Leppäkoski Group Oy (y-tunnus: 0133023–9, jäljempänä ”Yhtiö”). Osakkeet ovat Yhtiön A-sarjan osakkeita.

2. Hinta

Ostaja on maksanut Myyjälle kauppahintana yhteensä 32 450 euroa eli 649 euroa per osake. Kauppahinta on maksettu kokonaisuudessaan tilisiirtona Myyjän pankkitilille.

3. Osakekaupan kohteena olevien osakkeiden omistusoikeuden siirtyminen

Myyjä luovuttaa osakkeiden omistusoikeuden Ostajalle kyseisiin osakkeisiin, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan.

Ostaja ottaa vastuun osakkeiden omistajuudesta ja niihin liitetyistä oikeuksista, velvollisuuksista ja vastuista kaupantekohetkestä lähtien.

4. Varainsiirtovero

Tästä kaupasta suoritettavasta varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

5. Kaupan muut ehdot

- Leppäkoski Group Oy:n yhtiöjärjestyksen kohdan 12 mukaisesti yhtiön hallituksella on lunastusoikeus yhtiön A-sarjan osakkeiden osalta sen jälkeen, kun osakkeita koskeva kauppa on tehty. Leppäkoski Group Oy:n hallituksella on oikeus neljäntoista (14) päivän kuluessa osakkeiden siirrosta uudelle omistajalle ilmoituksen saatuaan lunastaa osake yhtiölle yli osakepääoman säästyneillä varoilla sanotusta hinnasta, josta siirrossa todistettavasti on sovittu tai ellei hinnasta ole luotettavaa selvitystä esitetty, arvosta, mikä saadaan, kun yhtiön tilinpäätöksen mukainen oma pääoma

jaetaan osakkeiden luvulla. Yhtiön lunastukseen oikeuttava aika alkaa kulua siitä hetkestä, kun osakkeenomistaja on tehnyt siirtoa koskevan nimenomaisen ilmoituksen Leppäkoski Group Oy:n hallitukselle.

Ilmoituksesta A-sarjan osakkeiden kauppahinnasta Yhtiölle sen mahdollista lunastuspäätöstä varten vastaa Ostaja Yhtiön ohjeita noudattaen. Mikäli Yhtiö käyttäisi lunastusoikeuttaan, on kyse tällöin Leppäkoski Group Oy:n ja Ostajan välisestä asiasta. Lunastustilanteessa Ostajan suorittaman varainsiirtoveron osalta kyseessä on Ostajan ja Verohallinnon välinen asia.

- Huomioiden erityisesti Ylöjärven kaupungin omistamien ja nyt myynnissä olevien Yhtiön A-sarjan osakkeiden määrän vähäisyys suhteessa kyseisen osakesarjan kokonaismäärään todetaan, että asiassa ei ole suoritettu eikä suoriteta erillisiä tai erityisiä selvityksiä taikka muuta erityistä tarkastusta tai arvonmäärittystä kaupan kohteeseen liittyen. Tämä osakekauppa perustuu myynti-ilmoituksessa esitettyihin tietoihin, jotka ovat myös tämän kauppakirjan liitteinä.
- Selvyyden vuoksi todetaan, että Ylöjärven kaupunki ei vastaa miltään osin mahdollisista kustannuksista, joita Ostajalle asiassa mahdollisesti on aiheutunut tai aiheutuu. Ylöjärven kaupungin ja Ostajan välinen kauppa ei peruunnu tai purkaudu, vaikka Yhtiö päättäisi käyttää lunastusoikeuttaan osakkeisiin.

6. Sovellettava laki

Tämä Kauppakirja tulkitaan ja pannaan täytäntöön Suomen lainsäädäntöä noudattaen. Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

7. Liitteet

- Leppäkoski Group Oy:n hyväksytty tilinpäätös vuodelta 2023
- Leppäkoski Group Oy:n vuosikertomus vuodelta 2023
- Leppäkoski Group Oy:n yhtiöjärjestys
- Yhtiön verkkosivuilta löytyvä lomake ”HAKEMUS SUOSTUMUKSESTA K-OSAKKEIDEN SIIRTOON JA ILMOITUS A-SARJAN OSAKKEIDEN KAUPPAHINNASTA LUNASTUSPÄÄTÖSTÄ VARTEN”
- Tämän kaupan perusteena ollut myynti-ilmoitus
- Ylöjärven kaupungin 11.2.2025 lähettämät etukäteiskysymykset Leppäkoski Group Oy:lle ja Yhtiön edustajan 21.2.2025 kaupungille lähettämät vastaukset

8. Allekirjoitukset

Pauli Piiparinen, kaupunginjohtaja

Ylöjärven kaupunki

Lasse Vuola, hallituksen jäsen

Alfors Oy

Allekirjoituksen ajankohta ilmenee sähköisen allekirjoituksen allekirjoitustiedoista.