

Kiinteistön 980-403-1-375 luovuttaminen, kortteli 178 tontti 2

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 162
248/10.00.02/2025

Valmistelija:	Tontti-insinööri Janne Kuronen
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 27.5.2022 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-403-1-375 osoitteesta Näädäntie 30. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Siivikkalan koulun pohjoispuoli. Kiinteistö muodostaa asemakaavan AP-4 korttelin 178 tontin 2, jonka pinta-ala on yhteensä 5773 m² ja rakennusoikeus 1550 k-m². Kiinteistön vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen ja on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omistukseensa. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostopäätöksen mukaisen asuintonttien myyntihintatasoon mukaan. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 2.11.2020 § 91 kohteen hintatasoksi 310 000 €. Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykytilanne sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, vuokrakiinteistön myyntihinnaksi esitetään 200 €/k-m² eli 310 000 €.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 87
Lisätietoja päätöksestä:	tontti-insinööri Janne Kuronen, p 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi
Liitteet:	Kauppakirjaluonnos Yhtiökokouksen pöytäkirja
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää, että 1. kiinteistö 980-403-1-375 osoitteesta Näädäntie 30 myydään kiinteistön vuokralaiselle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti, 2. kauppahinta on 310 000 € ja 3. kauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.
Päätös:	Hyväksyttiin.