

Lausunto Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle pitkän korkotuen perusparannushankkeeseen, kortteli 426 tontti 1

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 146
230/10.04.00/2025

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: KAS kodit Oy hakee perusparantamiseen korkotukilainaa puukerrostalojensa parvekkeiden ja luhtikäytävien kunnostukseen, sekä öljylämmityksestä luopumiseen kohteessansa Lehmustanhua 1.

Kohde sijaitsee viihtyisällä Kauraslammin asuinalueella lähellä monipuolisia peruspalveluja ja hyviä harrastusmahdollisuuksia. Lehmustanhua 1:ssä sijaitsee kolme puukerrostaloa, jotka ovat rakennettu vuona 1996. Kohde on ensimmäinen teollisesti tuotettu täysin puurakenteinen kerrostalokohde suomessa. Kohteen kolmessa 3–4 kerroksisessa kerrostalossa on yhteensä 19 parvekkeellista asuntoa, yksiöistä perheasuntoihin. Viiden viimeisimmän vuoden tarkastelujaksolla kohteen asuntojen käyttöaste on 98 %.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (VARKE) pyytää kaupungin lausuntoa valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen. Lausuntopyyntö on jätetty 18.3.2025. Hakemuksen pitkän korkotuen vuokra-asuntokohteen perusparannukselle on jättänyt KAS Kodit Oy.

Suunnitteilla oleva hanke vastaa kaupungin tavoitteisiin edistää elinkaarikestävyyttä, sekä mahdollistaa monipuolisia asumisratkaisuja eri puolilla kaupunkia. Tampereen kaupunkiseudun yhteisenä tavoitteena on lisätä kohtuuhintaisten asuntojen tarjontaa.

Edellä mainittuun perustuen Ylöjärven kaupunki puoltaa KAS kodit Oy:n korkotukilainahakemuksen hyväksymistä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 87, Kaupunginhallituksen ratkaisuvalta

Lisätietoja päätöksestä: Tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 0505013295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Hakemus
Lausunto Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää puoltaa liitteenä olevaa hakemusta ja antaa liitteenä olevan lausunnon Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle.

Päätös: Hyväksyttiin.