

**Lausunto Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle pitkän korkotuen
perusparannushankkeeseen, kortteli 426 tontti 1**

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus VARKE pyytää kaupungin lausuntoa valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen.

Lausuntopyyntö on jätetty 18.3.2025. Hakemuksen pitkän korkotuen vuokra-asuntojen perusparantamiseksi on jättänyt KAS Kodit Oy ja hakemus koskee Kauraslammin alueen korttelin 426 tontin 1 perusparantamista. Kiinteistötunnus on 980-406-1-662. Tontin omistaa Ylöjärven kaupunki.

Alueella on voimassa asemakaava, jossa tontti on osoitettu asuinrakennusten korttelialueena A-1. Tontin kaavan mukainen rakennusoikeus on 1260 k-m². Tontin luovutuksesta päätettiin

kunnanhallituksessa 25.9.1995 § 488 ja tontin luovutusta koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 16.11.1995.

Hakemuksen hankekuvauksessa mainitaan, että kohteen parvekkeet ja luhtikäytävät ovat elinkaarensa päässä eivätkä nykyisellä rakenneratkaisulla toimi. Parvekkeet ja käytävät kunnostetaan ja lasitetaan sekä vedenpoistoa parannetaan.

Tampereen kaupunkiseudun yhteisenä tavoitteena on lisätä kohtuuhintaisten asuntojen tarjontaa. Kaupunkiseudun rakennesuunnitelmassa tavoitellaan Tampereen kehyskuntien, mukaan lukien Ylöjärvi, vuosittain 20 % kohtuuhintaisten asuntojen osuutta asuinrakentamisen kokonaismäärästä. Ylöjärvellä valtion tukema asuntotuotanto on viime vuosina ollut vähäistä, eikä määrä ole vastannut alueellista kysyntää ja tarvetta. Kaupunkiseudun tavoitteen toteutumiseksi on ehdottoman tärkeää ylläpitää ja kunnostaa jo olemassa olevia kohtuuhintaisia asuntoja sisältäviä asuinrakennuksia.

Ylöjärven kaupunki puoltaa korkotukilainahakemusta.