

Hyvinvointilautakunta

Aika 15.04.2025 klo 17:00 - 19:19

Paikka Vanha Räikkä, Leena Joensivu-sali, Kuruntie 10

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 41	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 42	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 43	Neuvostojen, parlamenttien ja nuorisovaltuuston pöytäkirjat/muistiot	6
§ 44	Nuorisotalo Olkan toiminnan siirtäminen Vanhaan kouluun ja nuorisotila Anterosta luopuminen	7
§ 45	Viranhaltijoiden päätösluettelot / Vapaa-aikapalvelut	10
§ 46	Mapsto ja investoinnit 2026 -2030 1. lausuntopyyntö / Hyvinvointilautakunnan lausunto	11
§ 47	Nuva-raha 2025	16
§ 48	Kohdeavustukset vuodelle 2025 / Kulttuuripalvelut	18
§ 49	Kohdeavustukset vuodelle 2025 / Hyvinvoinnin ja osallisuuden edistäminen	20
§ 50	Vaikuttamistoimielimien toiminnan raamitus	23
§ 51	Liikuntapalveluiden hinnastopäivityksiä	25
§ 52	Teivon keskustakorttelin asemakaavan muutos, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Hyvinvointilautakunnan lausunto	26
§ 53	Siltatien alueen asemakaavamuutos Korteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien välisellä alueella, luonnosvaihe / Hyvinvointilautakunnan lausunto	27
§ 54	Hirven tila, osayleiskaavan muutos Takamaan alueella / Luonnos / Hyvinvointilautakunnan lausunto	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tiura Jaana	Puheenjohtaja	§40-47, 50-54
	Listenmaa Sari	Varapuheenjohtaja	Pj § 48-49
	Alhamo Juha	Jäsen	
	Hirsimäki Tuija	Jäsen	Etäyhteydellä
	Karukka Arttu	Jäsen	
	Kuisma Pekka	Jäsen	
	Ojaranta Elina	Jäsen	
	Tienari Tapani	Jäsen	
	Toikkonen Esa	Jäsen	
	Mankkinen Leena	Varajäsen	§48-49
	Palmi Ari	Varajäsen	
	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	§40-50
	Luoja Katja	Kaupunginhallituksen edustaja	§40-49
	Manninen Iida-Liisa	Nuorisovaltuutettu	
	Pekkola Emil	Nuorisovaltuutettu vara	
	Hursti Matti	Esittelijä, sivistysjohtaja	
	Riihioja Kirsi	Sivistysosaston hallintopäällikkö	
	Vallin Minna	Esittelijä, vapaa-aikajohtaja	
	Aalto Sini	Liikuntapäällikkö	
	Saarin Suvi	Hyvinvointipäällikkö	
	Salomäki Tiina	Nuoriopalvelupäällikkö	
	Alanen Päivi	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jaana Tiura puheenjohtaja	Sari Listenmaa varapuheenjohtaja	Päivi Alanen pöytäkirjanpitäjä
------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

Käsitellyt asiat

40 - 54

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Arttu Karukka pöytäkirjantarkastaja	Juha Alhamo pöytäkirjantarkastaja
--	--------------------------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 40

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyvinvointilautakunta § 41

15.04.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 41

Esittelijä: Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta valitsee Arttu Karukan ja Juha Alhamon sekä heidän varalleen Tapani Tienarin tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta § 42

15.04.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 42

Esittelijä: Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Neuvostojen, parlamenttien ja nuorisovaltuuston pöytäkirjat ja muistiot

Ajalla 6.3. – 8.4.2025 on neuvostot ja nuorisovaltuusto pitäneet kokouksensa seuraavasti:

- vanhusneuvosto 13.3.2025
- vammaisneuvosto 20.3.2025
- lapsi- ja nuorisoneuvosto 26.3.2025
- mielenterveysneuvosto 26.3.2025
- Viljakkala-neuvosto 26.3.2025
- nuorisovaltuusto 2.4.2025

Esittelijä

Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus

Keskustellaan vaikuttamistoimielimistä tulleista nostoista/esityksistä ja merkitään ko. pöytäkirjat/muistiot tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Nuorisovaltuusto
Hyvinvointilautakunta

§ 34
§ 44

02.04.2025
15.04.2025

Nuorisotalo Olkan toiminnan siirtäminen Vanhaan kouluun ja nuorisotila Anterosta luopuminen

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 44

Valmistelija: Sivistysjohtaja

Seloste ja perustelut: Nuorisotalo Olkalle on etsitty korvaavia tiloja jo muutaman vuoden ajan. Olkan sijainti osoitteessa Mikkolantie 7 on osoittautunut pulmalliseksi. Olka on erillisessä rakennuksessa päärakennuksen takapihalla, jonka takia Olka ei näy Mikkolantielle.

Olkan lähinaapurina takapihalla on lähiöpubi. Olkan työntekijät tekevät toistuvasti havaintoja eri päihteiden käytöstä Olkan ympäristössä. Tämä käy ilmi etenkin ilta-aikaan, jolloin Olka on auki nuorille.

Olkan tiloihin on tehty sisäilmakorjauksia. Osa työntekijöistä saa korjaustoimista huolimatta edelleen sisäilmaoireita.

Vaikka Olka on logistisesti hyvin saavutettavissa ja sisätilat ovat nuorisotilatoimintaan sopivat, Olka ei ole kokonaisuutena arvioiden tarkoituksenmukainen nuorisotila.

Vuoden vaihteessa kaupunki sai tiedon, että Pirhan ja kaupungin välinen vuokrasopimus Vanhan koulun käytöstä kotihoidon tukikohtana päättyy keväällä 2025. Tiedon saamisen jälkeen käynnistettiin selvitys siitä, voisiko Olkan toiminnan siirtää Vanhalle koululle.

Vanha koulu sijaitsee kirjastotalo Leijan läheisyydessä osoitteessa Rotikontie 6. Sijainti on keskeinen. Kävelymatkan päässä sijaitsevat muun muassa Soppeenmäen, Kauraslammen ja Siltatien isot koulut.

Tilojen katselmuksen jälkeen on arvioitu, että Vanhan koulun tilat voidaan muuttaa nuorisotiloiksi kohtuullisilla muutostöillä. Alustava arvio on, että merkittävä osa muutostöistä on mahdollista saada valmiiksi vuoden 2025 aikana.

Nykyisestä Olkasta ei ole tarkoitus luopua kokonaan. Suunnitelmana on järjestää Olkassa edelleen toimintaa laskennallisesti yhtenä päivänä viikossa. Nuorisopalveluiden teatteritoiminta ja muut lavaa tarvitsevat toiminnot, esimerkiksi bändi-illat jäisivät Olkaan monitoimitalon valmistumiseen asti. Vanhaan kouluun ei saa rakennettua Olkan salin kokoista tilaa.

Käyttöön vapautuvia Olkan tiloja tarjotaan jatkossa etenkin eri järjestöjen ja yhdistysten käyttöön. Aktiivisia päiväkäyttäjiä voisivat olla esimerkiksi eläkeläis- ja senioriyhdistykset, jolloin nämä yhdistykset voivat luopua ehkä kokonaan etäämmällä keskustasta sijaitsevan Varikon tilojen käytöstä.

Nuorisovaltuusto
Hyvinvointilautakunta

§ 34
§ 44

02.04.2025
15.04.2025

Olkan muuton tarkka ajankohta on vielä auki. Alustava tavoite on 1.1.2026 mennessä ja viimeistään 1.8.2026 mennessä.

Olkan toiminnan muutosten yhteydessä on arvioitu Asuntilassa sijaitsevan nuorisotila Anteron toimintaa. Suolaniityntie 4:ssä sijaitsevan kiinteistön vuokrasopimus päättyy huhtikuussa 2026 eikä sitä ole aikomus jatkaa. Keskustan nuorisotilatarpeisiin voidaan jatkossa vastata yhdellä päätoimipaikalla, joka muodostuu Vanhalle koululle ja joka tukeutuu tietyiltä osin edelleen Olkaan.

Olkan ja Anteron ohjaajaresurssien keskittäminen Vanhalle koululle mahdollistaa nuorisotilatoiminnan aukioloaikojen laajentamisen. Muutoksen myötä nuorille suunnattua toimintaa voitaisiin aloittaa aikaisemmin iltapäivällä ja taata toimintaa useammalle päivälle viikossa nykytilanteeseen verrattuna.

Nuorisovaltuuston lausunto 2.4.2025

Nuorisovaltuusto on keskustellut nuorisotilamuutosten suunnitelmista 2.4.2025 ja antaa hyvinvointilautakunnalle seuraavan lausunnon:

”Nuorisovaltuusto kokee, että vanhan koulun siirtäminen nuorisopalveluiden käyttöön on kannattavaa vain tilanteessa, jossa rakennuksesta saadaan esteetön kaikille. Nuorisovaltuusto ei ole käynyt tarkemmin tutustumassa tiloihin. Kokemuspohjalta kuitenkin jyrkät portaat, kaltevat lattiat ja vanhat ovet voisivat tuottaa haasteita useille, ketä toiminta talossa voisi kiinnostaa. Jos kiinteistön esteettömyyttä ei korjata, voisi se sulkea useita nuoria pois toiminnasta.

Nuorisovaltuusto ei koe, että rakennus olisi hyvä vaihtoehto nuorisopalveluiden käyttöön sellaisessa kunnossa, missä se on nyt. Esteettömyys on nuorisovaltuuston mielestä tärkeä osa nuorisotiloja.

Julkinen liikenne on kuitenkin hyvin saatavilla vanhan koulun lähistöllä. Myös Asuntilasta, josta nuorisotila Antero lopetetaan, pääsisi hyvin vanhalle koululle.

Nuorisovaltuusto tukee toiminnan laajentamista alkamaan jo aikaisemmin päivällä.”

Vanha koulu on suojeltu kiinteistö. Tämä rajaa tilojen muutostöiden toteuttamista etenkin rakennuksen julkisivuun. Nyt suunnittelussa olevilla muutostöillä ja niiden aikataululla Vanhan koulun tilat saadaan nuorisopalvelujen käyttöön, mutta tilojen saamista esteettömiksi ei voida tässä vaiheessa luvata.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö § 100

Lisätietoja päätöksestä:

Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Esittelijä:

Sivistysjohtaja

Nuorisovaltuusto
Hyvinvointilautakunta

§ 34
§ 44

02.04.2025
15.04.2025

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää

1. hyväksyä edellä selosteosassa kuvatut muutokset ja suunnitelmat nuorisotilatoiminnan palveluverkkoon vuosien 2025 ja 2026 aikana;
2. esittää tekniselle lautakunnalle, että Vanhan koulun tilat muutetaan nuorisotilatyöhön sopiviksi vuosien 2025 ja 2026 aikana;
3. ottaa edellä kuvatut muutokset huomioon vuoden 2025 Mapsto-lausunnoissa.

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Viranhaltijoiden päätösluettelot / Vapaa-aikapalvelut

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä vapaa-aikalautakunnan päätöksen 10.4.2013 § 35 mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) sivistysjohtajan ja tehtäväalueiden päälliköiden päätökset tuodaan hyvinvointilautakunnalle tiedoksi. Ajalla 4.3. – 8.4.2025 on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset:

Sivistysjohtaja

- §26 Musiikkitapahtuma Mökkirokin tuotannon hankinta
§46 Siltatien liikuntahallin pukukaappien myynti

Vapaa-aikajohtaja

- §2 Kahden museotyöntekijän palkkaaminen
§3 Toisen tehtävien hoitaminen omien tehtävien ohella
§4 Toisen tehtävien hoitaminen omien tehtävien ohella
§5 Toisen tehtävien hoitaminen omien tehtävien ohella

Liikuntapäällikkö

- §2 Ylöjärven urheilutalon aukioloajat kesäkaudella 2025

Lisätiedot

Matti Hursti, p. 050 68067, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Minna Vallin p. 050 561 1108, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Sini Aalto p. 041 730 0165, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää
1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta hyvinvointilautakunnan käsiteltäviksi

Päätös

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Mapsto ja investoinnit 2026 -2030 1. lausuntopyyntö / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 46
162/00.01.02/2025

Valmistelija: Sivistysjohtaja

Seloste ja perustelut: Kaupunkirakennejohtajan lausuntopyyntö 11.3.2025:

”Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2026 - 2030 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2025 - 2029.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2026 - 2030.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2026 - 2030 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2026 - 2030 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.4.2025 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2026 - 2030 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2025 - 2029):

- investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elokuussa 2025, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma

Hyvinvointilautakunta

§ 46

15.04.2025

- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040
- kiinteistöjen salkutus päätökset
- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 12.3.2025), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 18.2.2025) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 18.2.2025)
- perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)
- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Alustava MAPSTO -valmisteluaikataulu:

- valmistelun käynnistys ja tiedotus vko 11/11.3.2025 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- lausunnot 30.4.2025 mennessä (2025 - 2029 version pohjalta)
- valmistelu 2.5. - 15.8.2025, MAPSTO-luonnos
- lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot ja kuntalaiskuuleminen 30.9.2025 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 1. - 17.10.2025
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 20.10.2025
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 27.10.2025
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 10.11.2025
- viimeistely ja tiedotus 11.11. - 31.12.2025"

Lausunnon seloste

Marraskuussa 2024 hyväksytyssä MAPSTO 2025-29 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

-	Siltatien uusi koulu, 3. vaihe, yläluokat 2026-27
-	Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet 2025-27
-	Kurun yhtenäiskoulu, uudisrakennus 2024-25
-	Soppeenharjun päiväkotikoulu, peruskorjaus 2026-27
-	Tähtätaskun päiväkotikoulu, peruskorjaus, 2027-28
-	Vahannan uusi päiväkotikoulu 2025
-	Kauraslammen koulu, peruskorjaus ja uudisrakennus 2027-29
-	Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026 ja 2027
-	Kurun urheilutalo, uudisrakennus, 2028-29
-	Siivikkalan itäinen päiväkotikoulu 2027-28
-	Siltatien uusi päiväkotikoulu 2025-26
-	Tiikon päiväkotikoulu, peruskorjaus 2029
-	Veittijärven päiväkotikoulu ja koulu, peruskorjaus 2028-29
-	Mutalan koulu, lisärakennuksen lunastus 2025
-	Teivo-Mäkkylän yhtenäiskoulu ja päiväkotikoulu, suunnittelu 2029

Talonrakennushankkeita on Mapstossa yhteensä 24. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on n. 48 000 000 € vuosina 2025-29.

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

-	Työlänjojan liikunta- ja leikkipuisto 2025-26
-	Siltatien koulun kenttä, pesäpallokenttä ja tekojää 2024-25
-	Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2028-29

-	Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2026-27
-	Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
-	Kurun satama-alueen kehittäminen 2027
-	Räikän kentän valaistus ja pinnoitus 2028-29
-	Karhen koulun kentän korjaus 2026
-	Takamaan kaukalon uusiminen 2025
-	Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2028-29
-	Lamminpään majan kuntoportaat 2026
-	Haverin lomakylän ja kaivoksen lähialueet, kunnostusta 20 000€/v
-	Haverin rikastushiekka-alue 2027-28
-	Kurun seniorialue 2026
-	Mutalan kentän peruskorjaus 2027
-	Serlapuiston ranta-alueen kehittäminen 2027 ja 2029
-	Harjun reitin kunnossapito 60 000 €/vuosi
-	Mannin kaukalon uusiminen 2025

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä 38. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on n. 8 200 000 € vuosina 2025-29.

Kevyen liikenteen väylähankkeita (KLV) muun muassa ovat:

-	KLV Piippotie/Kastetie – Siltatien koulu 2025
-	KLV Erlandintie 2027
-	KLV Lehtokurpantie-Hietaniementie 2028
-	Mutalan KLV -hankkeet 2025-2027
-	KLV Virastotie, Kuru 2027-28
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi
-	Vaasantien-Pallotien valoliittymä ja ylikulkusilta 2025 ja 2027

Lausuntoehdotus, Mapston 1. lausunto 15.4.2025

1. Nuorisotalo Olkan toiminnan siirtäminen pääosin Vanhalle koululle

Nuorisotalo Olkalle on etsitty korvaavia tiloja ja muutaman vuoden ajan. Pirha luopuu keväällä 2025 Vanhan koulun käytöstä kotihoidon tukikohtana. Katselmuksen jälkeen on todettu, että Vanhan koulun tilat voidaan muuttaa nuorisotiloiksi kohtuullisilla muutostöillä. Alustava arvio on, että muutostyöt saadaan valmiiksi vuoden 2025 aikana. Näin ollen nuorisotilatoiminta voisi käynnistyä Vanhalla koululla tammikuussa 2026 ja viimeistään elokuussa 2026.

Vanha koulu on suojeltu kiinteistö. Tämä rajaa tilojen muutostöiden toteuttamista.

Olkan käytöstä ei luovuta kokonaan. Esim. nuorisoteatteri ja muut esiintymislavaa tarvitsevat toiminnot jäävät Olkaan.

Olkan tiloja voidaan jatkossa tarjota eri järjestöjen käyttöön.

Hyvinvointilautakunta

§ 46

15.04.2025

Olkan muutto Vanhaan kouluun käsitellään hyvinvointilautakunnassa myös omana pykälänään 15.4.2025, koska kyseessä on palveluverkkomuutos. Olka-Vanha koulu -muutokseen liittyy suunnitelma luopua nuorisotila Anterosta (Asuntilassa) keväällä 2026.

Nyt suunnittelussa olevat ratkaisut liittyvät aikanaan myös Ylöjärven monitoimitalon suunnitteluun. Kun Olka muuttaa Vanhalle koululle, tarve saada nuorisotiloja monitoimitaloon muuttuu.

2. Ylöjärven Monitoimitalo

Monitoimitalon suunnittelu on nyt merkitty Mapstossa vuodelle 2026 50 000 € ja vuodelle 2027 250 000 € suuruisina. Rakentamisen aloitusvuotta ei ole toistaiseksi merkitty Mapstoon.

Luontevin vaihtoehto rakentamisen aloittamiselle on vuosi 2028. Monitoimitalo voidaan katsoa olennaiseksi osaksi Ylöjärven kasvuohjelmaa ja keskustan kehittämistä.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö § 100

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Oheismateriaalit:

- Mapsto 2025-29, talonrakennus
- Mapsto 2025-29, yleiset alueet
- Mapsto 2025-29, liikenneväylät

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää

1. lausua, että nuorisotilatoimintaa koskevat muutokset tulisi toteuttaa edellä olevan selosteosan ja hyvinvointilautakunnan 15.4.2025 asiaa koskevan erillisen päätöksen mukaisina;

2. lausua, että Ylöjärven monitoimitalon toteutus tulee käynnistää viipymättä hankkeen suunnitteluvaiheen (vuodet 2026-27) jälkeen;

3. pyytää omaan käyttöönsä alaisiltaan vaikuttamistoimielimiltä (vammais- ja vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, kulttuuriparlamentti, liikuntaparlamentti) vapaamuotoiset lausunnot Mapstoon 31.8.2025 mennessä. Hyvinvointilautakunta ottaa nämä lausunnot huomioon syksyn toisella Mapsto-lausuntokierroksella.

Päätös: Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti lisätä ehdotettuun lausuntoon seuraavat kohdat:

4. Talonrakennus. Mapston suunnitelmakaudella 2026-30 tulee ottaa kattavasti huomioon Ylöjärven kaupungin omistamien museorakennusten korjaus- ja kunnossapitotarpeet.

5. Yleiset alueet. Karhen koulun kentän peruskunnostuksen toteuttaminen

tulee ratkaista samalla, kun päätetään Karhen koulurakennuksen mahdollisesta myynnistä tai muusta tulevasta käyttötarkoituksesta.

Nuorisovaltuusto	§ 15	12.02.2025
Nuorisovaltuusto	§ 33	02.04.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 47	15.04.2025

Nuva-raha 2025

Nuorisovaltuusto 12.02.2025 § 15

Hyvinvointilautakunta myöntää vuosittain 3000 € Nuva-rahaa ylöjärveläisten lasten ja nuorten hyväksi menevään toimintaan. Raha jaetaan nuorisovaltuuston tekemän ehdotuksen pohjalta. Hakija voi olla esimerkiksi harraste- tai nuorisoryhmä, koulu tai koululuokka, yhdistys tai yksityishenkilö. Nuva-raham haku-aika on 1.- 31.3.2025.

Keskustellaan siitä, painottaako nuva jotain teemaa hakemuksissa. Päätetään mainonnasta ja markkinoinnista.

Päätös

Ylöjärven nuorisovaltuusto päättää painottaa nuva-raham myöntämisessä erityisesti toimintaa, joka edistää tai tukee nuorten hyvinvointia. Nuva-rahaa koskevan mainonnan hoitavat Jenny ja Nico.

Nuorisovaltuusto 02.04.2025 § 33

Määräaikaan mennessä tuli 16 hakemusta, joiden yhteissumma oli 8427€. Käsitellään hakemukset ja tehdään ehdotus rahan jakamisesta hyvinvointilautakunnalle.

Päätös

Nuorisovaltuusto päättää ehdottaa hyvinvointilautakunnalle Nuva-raham 2025 jakamista seuraavasti:

taho	Summa €	Käyttötarkoitus
Soppeenmäen yhtenäiskoulun oppilaskunta	100	Roskapihdit
Olkan Tähdet-ryhmä, erityisnuorisotyö	200	Hohtogolf
Siltatien yhtenäiskoulu, oppilaskunta	310	Jalka- ja koripallot, hulavanteet, hyppynarut, pallopumppu
Kurun nuorisotila Nuokku	500	Retki-/leiripöydät, riippumatto+ puuhalaajat ja rungonsuojat
Kurun yhtenäiskoulun oppilaat	650	Välituntiaktiivisuus ja hyvinvoinnin edistys
Taistelijan talo-palveluyhdistys ry	1240	Teltha

Nuorisovaltuusto	§ 15	12.02.2025
Nuorisovaltuusto	§ 33	02.04.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 47	15.04.2025

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 47
188/02.05.01.00/2025

Valmistelija:	Nuorisopalvelupäällikkö Tiina Salomäki
Toimivalta:	Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 100 §, kohta 17
Lisätietoja päätöksestä:	nuorisopalvelupäällikkö Tiina Salomäki, p. 050 523 2087 etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaali:	- yhteenveto / nuva-rahaa hakeneet 2025
Esittelijä:	Vapaa-aikajohtaja
Päätösehdotus:	Hyvinvointilautakunta päättää, että Nuva-raha jaetaan nuorisovaltuuston päätöksen mukaisesti ja hyvinvointilautakunnan 21.1.2025 hyväksymien avustustoiminnan periaatteiden mukaisesti.
Muutettu päätösehdotus:	Keskustelun kuluessa vapaa-aikajohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Hyvinvointilautakunta päättää palauttaa asian nuorisovaltuustolle valmisteluun.
Päätös	Hyväksyttiin keskustelun jälkeen. -----

Kohdeavustukset vuodelle 2025 / Kulttuuripalvelut

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 48

188/02.05.01.00/2025

Valmistelija: Vapaa-aikajohtaja

Ylöjärven kaupunki tukee vuosittain paikallisten yhdistysten, seurojen ja ryhmien toimintaa erilaisilla avustuksilla. 1.8.2021 alkaen hyvinvointilautakunnan vastuualueelle ovat kuuluneet yhdistysten yleisavustukset, liikunnan ja nuorison toiminta-avustukset, nuva-raha sekä kahdesti vuodessa myönnettävät hyvinvoinnin ja osallisuuden sekä kulttuuritoiminnan kohdeavustukset.

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön mukaan (98 § 17.) hyvinvointilautakunta päättää tehtäväalueensa avustuksista. Hyvinvointilautakunta on hyväksynyt päivitetyt avustusperiaatteet 21.01.25 §:ssä 7. Avustusperiaatteet ohjaavat hyvinvointilautakuntaa avustusten myöntämisessä ja viranhaltijoita avustusten valmistelussa.

Kulttuuripalveluiden talousarvioon vuodelle 2025 on varattu 10 300 euroa järjestöjen ja ryhmien kohdeavustuksiin. Kohdeavustukset julistettiin haettavaksi ajalle 1.-15.3.2025. Sähköinen hakulomake julkaistiin kaupungin verkkosivuilla. Ilmoitus avustushausta julkaistiin Ylöjärven Uutisissa, Uutis-Oivassa, kaupungin kotisivuilla ja sosiaalisessa mediassa.

Päivitettyjen avustusohjeiden mukaisesti kulttuuripalveluiden kohdeavustukset ovat haettavissa 2 kertaa vuodessa, maaliskuussa ja syyskuussa. Valmistelussa kevään hakukierrokselle kohdennetaan 6.500 euroa.

Kuntien kulttuuritoiminasta annetun lain perusteella kunnan tehtävänä on edistää, tukea ja järjestää kulttuuritoimintaa kunnassa. Kulttuuritoiminnalla tarkoitetaan taiteen harjoittamista ja harrastamista, taidepalvelusten tarjontaa ja käyttöä, kotiseututyötä sekä paikallisen kulttuuriperinteen vaalimista ja edistämistä.

Kohdeavustusta voivat hakea yhdistykset ja ryhmät, jotka edistävät ja harjoittavat kulttuuritoimintaa Ylöjärvellä. Myönnetty avustus maksetaan yhteisölle kulutositteita vastaan. Kohdeavustus on rahallista tukea hankkeisiin tai tapahtumiin, jotka tapahtuvat Ylöjärvellä tai edistävät ylöjärveläistä kulttuurielämää, lisäävät ja monipuolistavat kulttuuritarjontaa Ylöjärvellä, elävöittävät kotiseudun perinteitä ja historiaa tai tallentavat niitä sekä vahvistavat ryhmän tai yhdistyksen toimintaedellytyksiä.

Avustusten myöntämisessä huomioidaan toiminnan yhteensopivuus kaupungin strategisten tavoitteiden kanssa, taiteellinen taso, toiminnan vaikuttavuus, laatu ja innovatiivisuus sekä alueellinen tasapuolisuus. Avustussumma voi olla enintään 70 % toteutuneista menoista.

Hyvinvointilautakunta

§ 48

15.04.2025

Kohdeavustusta ei myönnetä - esiintymis-, opinto-, näyttely- tai virkistysmatkoihin toiselle paikkakunnalle eikä seuran/ryhmän sisäisiin juhliin/vuositalaisuuksiin. Kulttuuripalvelujen kanssa tehtävän hankeyhteistyön panostuksen suuruus vaikuttaa avustuksen saantiin.

Määräaikaan mennessä saapui 11 hakemusta, joista yksi, Ylöjärvi-Seura ry:n kohdeavustus siirrettiin hyvinvointipalvelujen kohdeavustuksista kulttuuripalveluiden kohdeavustuksiin.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 98 § 17

Liite:

nro 1/hyvinvointiltk 15.4.2025:
- yhteenvedo kohdeavustushakemuksista kevät 2025 / Kulttuuripalvelut

Lisätiedot

Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin, p. 050 5611108, minna.vallin@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää jakaa kulttuuripalveluiden kevään 2025 kohdeavustukset seuraavasti:

Hakija	Avustusesitys €
Ensimmäiset -työryhmä	900,-
Rasinmäen taide- ja kulttuurikollektiivi	700
Taistelijan talo-palveluyhdistys ry	1.100,-
Kuru-Seura ry/Kuru maailmankartalle -ryhmä	350,-
Ylöjärvi-Seura ry	200,-
Annukka Pirttinen -työryhmä	700,-
Ylöjärven Nuorisoseura ry	400,-
Kulttuuriosuuskunta Uulu	500,-
Kuru-Seura ry/Kurun Kankuritupa	1.300,-
Viljakkalan Haveri ry.	350,-
Yhteensä	6.500,-

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Jaana Tiura poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Sari Listenmaa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jaana Tiuran varajäsen Leena Mankkinen osallistui kokoukseen etäyhteydellä tämän asian käsittelyn alussa.

Hyväksyttiin.

Kohdeavustukset vuodelle 2025 / Hyvinvoinnin ja osallisuuden edistäminen

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 49

188/02.05.01.00/2025

Valmistelija: Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen

Seloste ja perustelut: Hyvinvointilautakunnan hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämisen kohdeavustus on tarkoitettu ylöjärveläisten fyysisen, psyykkisen ja sosiaalisen hyvinvoinnin edistämiseen. Avustus voidaan myöntää paikallisille yhdistyksille, yhteisöille tai yksityishenkilöille Ylöjärvellä toteutettavaan toimintaan, tapahtumiin tai tilaisuuksiin liittyviin kuluihin.

Kohdeavustuksen jakamisessa noudatetaan hyvinvointilautakunnan hyväksymiä avustusten myöntämistä koskevia periaatteita (Hyvinvointilautakunnan avustusperiaatteet 1.1.2025). Hyvinvoinnin ja osallisuuden kohdeavustus korvaa aiemman projektituen (hyvinvointilautakunta 21.01.2025 §7).

Hakuaika oli 1.-15.3.2025, ja hakemuksia saapui yhteensä 16 kpl, avustushakemusten yhteissumma oli 9532 €.

Sähköinen hakulomake julkaistiin kaupungin verkkosivuilla. Ilmoitus avustushausta julkaistiin Ylöjärven Uutisissa, Uutis-Oivassa, kaupungin kotisivuilla ja sosiaalisessa mediassa. Lisäksi järjestökirjeen tilaajille toimitetussa jäsenkirjeessä.

Käsittelyvaiheessa yksi hakemus (Ylöjärvi-Seura) siirrettiin kulttuurin kohdeavustuksiin, toinen (Suomen luonnonsuojeluliiton Ylöjärven yhdistys ry) ympäristöhoitoavustuksiin, ja yksi hakija (Ylöjärven eläkeyhdistykset) perui hakemuksensa.

Myönnettävä avustus voi olla enintään 70 % menoista, omavastuuosuutta voidaan kattaa myös talkootyöllä. Haettavien kohteiden kokonaiskulut olivat 300€- 1950€. Lähes kaikki hakijoista ilmoitti omavastuun sisältävän talkootyötä. Hakemukset koskivat pääasiassa yhteisöllisiä tapahtumia keväällä tai kesällä 2025. Yhtä lukuun ottamatta kaikki hakijat olivat saaneet hyvinvointilautakunnan myöntämää hyvinvoinnin ja osallisuuden kohdeavustusta (ent. projektituki) vastaavaan tai lähes vastaavaan kohteeseen myös aiemmin.

Kohdeavustusten jakoesityksen valmisteli hyvinvointilautakunnan nimeämä työryhmä. Esityksen ensisijalla olivat kohteet, jotka tukevat kaupungin strategiaa ja hyvinvointisuunnitelman tavoitteita. Edelleen on huomioitu kohdeavustuksella tuettavan toiminnan myönteiset vaikutukset ylöjärveläisten hyvinvointiin ja yhteisöllisyyteen. Keskinäisessä vertailussa otettiin huomioon toiminnan laajuus, kokonaiskulut, maksuttomuus sekä saavutettavuus.

Hyvinvointilautakunnan talousarvioon on yleis- ja kohdeavustuksiin varattu yhteensä 46 000 euroa, joista nyt esitetään myönnettäväksi 5390 €.

Hyvinvointilautakunta

§ 49

15.04.2025

Toimivalta:

Hallintosääntö 100§

Lisätietoja päätöksestä:

Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen 044 481 1471, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Oheismateriaali:

- hyvinvointilautakunnan avustusperiaatteet (hyla 21.1.2025 §7)

Liitteet:

nrot 2-3/hyvinvointiltk 15.4.2025

- avustustyöryhmän muistio 26.3.2025 (liite 2)

- yhteenvedo hakemuksista/hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämisen kohdeavustus kevät 2025 (liite3)

Esittelijä:

Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää:

Myöntää hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämisen kohdeavustusta selosteosassa mainituin perustein seuraavasti:

Hakija	Luonne	Haettava summa (€)	Esitys (€)
Huoltajat Viljakkalasta ry	Tapahtumat	712	600
Iso-Mustajärven Urheilijat ry	Tapahtuma	240	240
Karhe-Seura ry	Tapahtuma	600	500
Karhe-Seura ry	Retki	600	400
Kurun Eläkkeensaajat ry	Koulutus	500	490
Kurun Samoilijat ry	Tapahtuma	684	480
Metsäkylän asukasyhdistys ry	Tapahtuma	300	300
Mieli Ylöjärven Mielenterveys ry	Tapahtuma	220	220
Mutalan koulun vanhempainyhdistys ry.	Tapahtuma	750	400
Mölkkyryhmä	Tapahtuma	250	250
Takamaan päiväkodin vanhempainjaosto Päväys	Tapahtuma	310	310
Ylöjärven mielenterveysyhdistys Tammi ry	Harrastusryhmä	1300	800

Ylöjärven Reservinaliupseerit ry	Tapahtumat	420	400
Yhteensä			5390

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Jaana Tiura ja jäsen Pekka Kuisma poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.
Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Sari Listenmaa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Katja Luojus poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana ja varajäsen Leena Mankkinen tämän asian käsittelyn jälkeen.

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Hyvinvointilautakunta

§ 50

15.04.2025

Vaikuttamistoimielimien toiminnan raamitus

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 50
605/00.01.01/2021

Valmistelija: Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen

Seloste ja perustelut: Kaupunginvaltuusto on 11.11.2024 (§ 99) kokouksessaan päättänyt, että 1.6.2025 alkavalla valtuustokaudella Ylöjärven kaupungissa on vammais- ja vanhusneuvosto, kulttuuriparlamentti, liikunnan seuraparlamentti ja nuorisovaltuusto. Nykyiset neuvostot lakkaavat 31.5.2025, poikkeuksena Lapsi- ja nuorisoneuvosto, joka jatkaa määräajaksi siihen asti, kunnes lapsiparlamentti aloittaa toimintansa. Lapsiparlamentin perustamista ja nuorisovaltuuston toimintasääntöä käsitellään 13.5.2025 hyvinvointilautakunnan kokouksessa.

Vanhus- ja vammaisneuvoston toiminta perustuu Kuntalakiin (410/2015) 28§ ja 29§, joissa kerrotaan kunnallisten vanhus- ja vammaisneuvostojen tehtävistä, tarpeellisuudesta ja toimintaedellytyksistä. Vaikuttamistoimielinten toiminnan tarkoituksena on mahdollistaa osallisuus ja vaikuttaminen kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kyseisen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta. (Kuntalaki 410/2015, 27 § vanhusneuvosto ja 28 § vammaisneuvosto).

Hyvinvointilautakunta päättää vaikuttamistoimielinten toimintasäännöistä, toimikaudesta, kokoonpanosta, jäsenten valinnasta, vaikuttamistoimielinten yhteistoiminnasta sekä muusta tarvittavasta toiminnan ohjauksesta. Hyvinvointilautakunnan päätökset nuorisovaltuuston sekä vammais- ja vanhusneuvoston asettamisesta vahvistaa kaupunginhallitus.

Toimintasäännöt päivitetään seuraavilta osin:

- vanhus- ja vammaisneuvostolle laaditaan uusi toimintasääntö lakisääteisten tehtävien mukaisesti,
- seuraparlamentin ja kulttuuriparlamentin, sekä vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasäännöt yhtenäistetään soveltuvin osin,
- selkeytetään ehdokasasettelua, toimijoiden tehtäviä ja tarkennetaan kokouskäytänteitä.

Toimivalta: Kuntalaki 410/2015 27§, hallintosääntö 97§ ,100§

Lisätietoja päätöksestä: Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen 044 481 1471, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: nro 4-6 / hyvintointiltk 15.4.2025:

- vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasääntö (liitenro 4)
- kulttuuriparlamentin toimintasääntö (liitenro 5)
- seuraparlamentin toimintasääntö (liitenro 6)

Hyvinvointilautakunta

§ 50

15.04.2025

Esittelijä:

Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää;

- 1) merkitä edellä olevan selosteosan tiedoksi;
- 2) vahvistaa liitteen nro 4 mukaisesti uuden vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasäännön;
- 3) päivittää liitteen nro 5-6 mukaisesti seura- ja kulttuuriparlamenttien toimintasäännöt.

Päätös:

Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Hyvinvointilautakunta

§ 51

15.04.2025

Liikuntapalveluiden hinnastopäivityksiä

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 51

346/02.05.00/2023

Valmistelija: Liikuntapäällikkö Sini Aalto

Seloste ja perustelut: Liikuntapalveluiden hinnasto vuodelle 2025 on hyväksytty joulukuussa 2024. Siihen on ajankohtaista tehdä yksi lisäys, sillä Vuorentaustan yläkoulun yhteyteen on valmistunut uusi liikuntasali (201,5m²), joka tulee vuokrattavaksi elokuusta 2025 alkaen ja haku liikuntasaleihin käynnistyy huhtikuun lopussa.

Esitän, että hinnastoon lisätään Vuorentaustan yläkoulun pienen liikuntasalin vuokra. Vuokraksi määritetään sama taso kuin mm. Metsäkylän yhtenäiskoulun pieni sali sekä Kauraslammen pieni sali. Vuokrahinnat ovat näin seuraavat:

- Palloilusali: H1: 5,20€ / H2: 6,00€ / H3: 12,00 €
- Lasten/nuorten turnaukset, tapahtumat: H1: 8,00€ / H2: -/ H3: 18,70€
- Muut turnaukset ja tapahtumat: H1: -/ H2: 12,10€ / H3: 25,40€

Toiseksi esitän, että jatkossa kansalliset lajiliitot tulkitaan hinnastossa liikuntaseuraksi ja heiltä peritään näin seurahinnaston mukainen taksa.

Toimivalta: Hallintosääntö §100, kohta 7

Lisätietoja päätöksestä: Liikuntapäällikkö Sini Aalto, p 041 730 0165, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta vahvistaa selosteosan mukaiset lisäykset ja muutokset liikuntapalveluiden hinnastoon.

Päätös: Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Teivon keskustakorttelin asemakaavan muutos, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 52
47/10.02.03/2025

Valmistelija: Sivistysjohtaja

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginhallitus päätti 23.10.2023 § 302 käynnistää Teivon keskustakorttelin asemakaavamuutoksen. Kohde on osa Teivon alueen kehittämistä ja sisältyy MAPSTO 2025-2029 -kaavahankkeisiin.

Suunnittelualue sijaitsee Teivossa raviradan vieressä Vaasantien ja Mikkolantien välissä. Alueen pinta-ala on noin 2,2 hehtaaria. Ylöjärven kaupunki omistaa maa-alueen. Suunnittelualue on rakentamatonta ja maastoltaan tasaista metsämaata.

Tavoitteenasettelun tueksi kaupunki tilasi alueesta viitesuunnittelua konsulttityönä syksyllä 2024. Viitesuunnittelussa on tarkasteltu mm. alueen identiteettiä ja luonnetta Ylöjärven porttina Tampereen suunnalta tultaessa, maisemaan soveltuvaa kerrosluku- ja asuntomäärää, melulta suojattua korttelipihaa ja liiketilojen sijoittelua suhteessa asumiseen ja joukkoliikenteeseen. Samoin on tutkittu turvallisia ja miellyttäviä jalankulun, pyöräilyn ja ajoneuvoliikenteen reittejä sekä pysäköintijärjestelyjä.

Teivo-Mäkkylä-alueelle laaditaan useita asemakaavoja. Alueelle suunniteltava koulurakennus ei sijoitu keskustakortteliin vaan sen eteläpuolelle ns. Velodromin alueelle.

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 16.4.2025 saakka kaupungin kotisivuilla ja kaupungintalon aulassa osoitteessa Kuruntie 14. Linkki kotisivulle: [Teivon keskustakortteli - Ylöjärvi](#)

Kaupunkilaisille avoin yleisötilaisuus on maanantaina 14.4.2024 klo 17–19 Ylöjärven kaupungintalon valtuustosalissa. Teivon alueen suunnitelmia on tarkoitus tuoda yleisön tietoisuuteen myös mm. Teivon Kuninkuusravien 2026 tapahtumien yhteydessä.

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa ao. vireilletulo-, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Siltatien alueen asemakaavamuutos Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien välisellä alueella, luonnosvaihe / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 53
160/10.02.03/2023

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Ympäristölautakunta on kokouksessaan 19.3.2025 § 40 päättänyt asettaa asemakaavaluonnokset nähtäville. Kaavamuutosalue sijaitsee Siltatien ympäristössä kohdistuen Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien alueelle.

Kaavamuutoksen luonnosvaiheessa on laadittu kaksi versiota. Luonnokset ovat yhteneväiset Siltatiehen liittyvien liikennematkaisu- ja suojaviheralueiden osalta, jossa huomioidaan Kortteentien oikaisu ja sujuvampi liittyminen Siltatiehen sekä mahdollinen kaksoisraiteen vaatima sillan korotus.

Siltatien linjausta on tutkittu siirrettäväksi luoteen suuntaan. Perkonmäentie on linjattu Siltatien 5. vaiheen asemakaavassa samaan liittymään.

Luonnokset ovat yhteneväiset myös YO- sekä P-kortteleiden osalta. YO-korttelin merkintöihin tai määräyksiin ei ole tehty muutoksia. YO-korttelin länsirajaan on tehty tekninen korjaus. Ohjeellinen ulkoilureitti, joka on jo toteutettu, on kaavamuutoksen tavoitteiden mukaisesti erotettu erilliseksi alueeksi P-korttelialueesta osoittamalla se lähivirkistysalueelle (VL).

Myös pohjoisen osan VL-alueen osalta kaavaluonnokset ovat yhteneväiset. Pohjoisosaan on osoitettu uusi ohjeellisen ulkoilureitin haara, joka yhdistyy Siltatien 5. asemakaavassa (Perkonmäki) osoitettuun yhteyteen.

Muilta osin alueen olemassa olevat merkinnät ja määräykset on säilytetty voimassa olevan kaavan mukaisena.

Molemmissa luonnoksissa on osoitettu asuinkorttelin yhteyteen käytettäväksi liike- ja toimistokerrosalaa 500 k-m². Kaavamuutoksella mahdollistetaan lähipalveluiden kuten pienen päivittäistavarakaupan sijoittuminen alueelle.

Luonnosvaihtoehtojen erot koskevat korttelien 650 ja 651 aluetta: VE1 on osoitettu kerrostalojen rakennuspaikat sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue palveluasumiselle tai senioriasumiselle.

VE2 on osoitettu nykyistä tehokkaammat asuinkerrostalojen rakentamisaikat sekä pienkerrostalon tai rivitalon rakentamisaikat.

Kaavaluonnokset ovat nähtävillä 2.4.-2.5.2025 kaupungintalon aulassa sekä kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (Nähtävillä olevat kaavat).

Hyvinvointilautakunta

§ 53

15.04.2025

Toimivalta:

Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä:

Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Esittelijä:

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää kantanaan lausua, että suunnittelua tulisi jatkaa VE1:n pohjalta. Tulevaisuudessa ikäihmisten määrä kasvaa myös Ylöjärvellä merkittävästi. Lähikauppa ja hyvät lähiliikenneyhteydet tekevät alueesta sopivan myös seniori-/ikäihmisten asumiseen.

Päätös:

Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti täydentää ehdotettua lausuntoa seuraavasti:

Siltatien koulun liikuntahallissa ja ulkokentillä järjestetään tulevaisuudessa säännöllisesti mittavia urheilutapahtumia ja muita yleisötilaisuuksia ympäri vuoden. Jo nyt ongelmaksi on havaittu pysäköintipaikkojen puute ja tästä aiheutuva maastopysäköinti. Koulun ja kenttien läheisyyteen tulee osoittaa riittävä määrä pysäköintialueita edellä todettujen yleisötilaisuuksien tarpeisiin ja maastopysäköinnin välttämiseksi.

Hirven tila, osayleiskaavan muutos Takamaan alueella / Luonnos / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 54

359/10.02.02/2022

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Suunnittelualue on Hirvi – niminen kiinteistö. Alue sijaitsee Takamaalla, noin kuuden kilometrin etäisyydellä Ylöjärven kirkolta luoteeseen, Vähä Vahantajärven ja Hirvijärven välissä. Alueen pinta-ala on n. 32 ha.

Kaupunginhallitus päätti 13.06.2022 käynnistää Takamaan osayleiskaavan muutoksen laatimisen Hirven tilalla. Päätos perustuu maanomistajan laatimaan kaavamuutosaloitteeseen.

Aloitteessa todettiin, että kaavoituksessa tapahtuneen virheen vuoksi ko. tilan rakennusoikeus on jäänyt huomioimatta Takamaan osayleiskaavassa. Jotta toteutuisi maanomistajan tasapuolinen kohtelu, kaavamuutoksessa uusien rakennuspaikkojen määrässä käytetään Takamaan osayleiskaavan pintaalamitoitusta.

Mitoitusperiaatteen mukaan 32 ha kiinteistöllä voi olla enintään 10 rakennuspaikkaa. Kaava-alueelle muodostui kolme asuinalueita, jotta alueelle saatiin mitoittettua kymmenen 5000 m² rakennuspaikkaa.

Linkki kaavoituksen ao. kotisivulle: [Hirven tila - Ylöjärvi](#)

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. osayleiskaavan muutokseen huomautettavaa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 52, § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 51**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.