

Mapsto ja investoinnit 2026 -2030 1. lausuntopyyntö / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 46
162/00.01.02/2025

Valmistelija: Sivistysjohtaja

Seloste ja perustelut: Kaupunkirakennejohtajan lausuntopyyntö 11.3.2025:

”Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2026 - 2030 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2025 - 2029.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2026 - 2030.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2026 - 2030 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2026 - 2030 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.4.2025 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2026 - 2030 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2025 - 2029):

- investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),
- tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,
- ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja
- muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elokuussa 2025, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040
- kiinteistöjen salkutus päätökset

- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 12.3.2025), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 18.2.2025) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 18.2.2025)
- perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)
- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Alustava MAPSTO -valmisteluaikataulu:

- valmistelun käynnistys ja tiedotus vko 11/11.3.2025 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- lausunnot 30.4.2025 mennessä (2025 - 2029 version pohjalta)
- valmistelu 2.5. - 15.8.2025, MAPSTO-luonnos
- lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot ja kuntalaiskuuleminen 30.9.2025 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 1. - 17.10.2025
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 20.10.2025
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 27.10.2025
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 10.11.2025
- viimeistely ja tiedotus 11.11. - 31.12.2025”

Lausunnon seloste

Marraskuussa 2024 hyväksytyssä MAPSTO 2025-29 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

-	Siltatien uusi koulu, 3. vaihe, yläluokat 2026-27
-	Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet 2025-27
-	Kurun yhtenäiskoulu, uudisrakennus 2024-25
-	Soppeenharjun päiväkot, peruskorjaus 2026-27
-	Tähkätaskun päiväkot, peruskorjaus, 2027-28
-	Vahannan uusi päiväkot 2025
-	Kauraslammen koulu, peruskorjaus ja uudisrakennus 2027-29
-	Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026 ja 2027
-	Kurun urheilutalo, uudisrakennus, 2028-29
-	Siivikkalan itäinen päiväkot 2027-28
-	Siltatien uusi päiväkot 2025-26
-	Tiikon päiväkot, peruskorjaus 2029
-	Veittijärven päiväkot ja koulu, peruskorjaus 2028-29
-	Mutalan koulu, lisärakennuksen lunastus 2025
-	Teivo-Mäkkylän yhtenäiskoulu ja päiväkot, suunnittelu 2029

Talonrakennushankkeita on Mapstossa yhteensä 24. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on n. 48 000 000 € vuosina 2025-29.

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

-	Työlänojan liikunta- ja leikkipuisto 2025-26
-	Siltatien koulun kenttä, pesäpallokenttä ja tekojää 2024-25
-	Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2028-29
-	Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2026-27
-	Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
-	Kurun satama-alueen kehittäminen 2027
-	Räikän kentän valaistus ja pinnoitus 2028-29
-	Karhen koulun kentän korjaus 2026
-	Takamaan kaukalon uusiminen 2025

-	Aronrannan virkistysalueen kehittäminen 2028-29
-	Lamminpään majan kuntoportaat 2026
-	Haverin lomakylän ja kaivoksen lähialueet, kunnostusta 20 000€/v
-	Haverin rikastushiekka-alue 2027-28
-	Kurun seniorialue 2026
-	Mutalan kentän peruskorjaus 2027
-	Serlapuiston ranta-alueen kehittäminen 2027 ja 2029
-	Harjun reitin kunnossapito 60 000 €/vuosi
-	Mannin kaukalon uusiminen 2025

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yhteensä 38. Niiden yhteenlaskettu kustannusarvio on n. 8 200 000 € vuosina 2025-29.

Kevyen liikenteen väylähankkeita (KLV) muun muassa ovat:

-	KLV Piippotie/Kastetie – Siltatien koulu 2025
-	KLV Erlandintie 2027
-	KLV Lehtokurpantie-Hietaniementie 2028
-	Mutalan KLV -hankkeet 2025-2027
-	KLV Virastotie, Kuru 2027-28
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi
-	Vaasantien-Pallotien valoliittymä ja ylikulkusilta 2025 ja 2027

Lausuntoehdotus, Mapston 1. lausunto 15.4.2025

1. Nuorisotalo Olkan toiminnan siirtäminen pääosin Vanhalle koululle

Nuorisotalo Olkalle on etsitty korvaavia tiloja ja muutaman vuoden ajan. Pirha luopuu keväällä 2025 Vanhan koulun käytöstä kotihoidon tukikohtana. Katselmuksen jälkeen on todettu, että Vanhan koulun tilat voidaan muuttaa nuorisotiloiksi kohtuullisilla muutostöillä. Alustava arvio on, että muutostyöt saadaan valmiiksi vuoden 2025 aikana. Näin ollen nuorisotilatoiminta voisi käynnistyä Vanhalla koululla tammikuussa 2026 ja viimeistään elokuussa 2026.

Vanha koulu on suojeltu kiinteistö. Tämä rajaa tilojen muutostöiden toteuttamista.

Olkan käytöstä ei luovuta kokonaan. Esim. nuorisoteatteri ja muut esiintymislavaa tarvitsevat toiminnot jäävät Olkaan.

Olkan tiloja voidaan jatkossa tarjota eri järjestöjen käyttöön.

Olkan muutto Vanhaan kouluun käsitellään hyvinvointilautakunnassa myös omana pykälänään 15.4.2025, koska kyseessä on palveluverkkomuutos. Olka-Vanha koulu -muutokseen liittyy suunnitelma luopua nuorisotila Anterosta (Asuntilassa) keväällä 2026.

Nyt suunnittelussa olevat ratkaisut liittyvät aikanaan myös Ylöjärven monitoimitalon suunnitteluun. Kun Olka muuttaa Vanhalle koululle, tarve saada nuorisotiloja monitoimitaloon muuttuu.

2. Ylöjärven Monitoimitalo

Monitoimitalon suunnittelu on nyt merkitty Mapstossa vuodelle 2026 50 000 € ja vuodelle 2027 250 000 € suuruisina. Rakentamisen aloitusvuotta ei ole toistaiseksi merkitty Mapstoon.

Luontevin vaihtoehto rakentamisen aloittamiselle on vuosi 2028. Monitoimitalo voidaan katsoa olennaiseksi osaksi Ylöjärven kasvuohjelmaa ja keskustan kehittämistä.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö § 100

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Oheismateriaalit:

- Mapsto 2025-29, talonrakennus
- Mapsto 2025-29, yleiset alueet
- Mapsto 2025-29, liikenneväylät

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää

1. lausua, että nuorisotilatoimintaa koskevat muutokset tulisi toteuttaa edellä olevan selosteosan ja hyvinvointilautakunnan 15.4.2025 asiaa koskevan erillisen päätöksen mukaisina;

2. lausua, että Ylöjärven monitoimitalon toteutus tulee käynnistää viipymättä hankkeen suunnitteluvaiheen (vuodet 2026-27) jälkeen;

3. pyytää omaan käyttöönsä alaisiltaan vaikuttamistoimielimiltä (vammais- ja vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, kulttuuriparlamentti, liikuntaparlamentti) vapaamuotoiset lausunnot Mapstoon 31.8.2025 mennessä.
Hyvinvointilautakunta ottaa nämä lausunnot huomioon syksyn toisella Mapsto-lausuntokierroksella.

Päätös: Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti lisätä ehdotettuun lausuntoon seuraavat kohdat:

4. Talonrakennus. Mapston suunnitelmakaudella 2026-30 tulee ottaa kattavasti huomioon Ylöjärven kaupungin omistamien museorakennusten korjaus- ja kunnossapitotarpeet.

5. Yleiset alueet. Karhen koulun kentän peruskunnostuksen toteuttaminen tulee ratkaista samalla, kun päätetään Karhen koulurakennuksen mahdollisesta myynnistä tai muusta tulevasta käyttötarkoituksesta.
