

Hirven tila, osayleiskaavan muutos Takamaan alueella / Luonnos / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 54
359/10.02.2022

Valmistelija:	Sivistysjohtaja Matti Hursti
Seloste ja perustelut:	Suunnittelualue on Hirvi – niminen kiinteistö. Alue sijaitsee Takamaalla, noin kuuden kilometrin etäisyydellä Ylöjärven kirkolta luoteeseen, Vähä Vahantajärven ja Hirvijärven välissä. Alueen pinta-ala on n. 32 ha. Kaupunginhallitus päätti 13.06.2022 käynnistää Takamaan osayleiskaavan muutoksen laatimisen Hirven tilalla. Päätos perustuu maanomistajan laatimaan kaavamuutosaloitteeseen. Aloitteessa todettiin, että kaavoituksessa tapahtuneen virheen vuoksi ko. tilan rakennusoikeus on jäänyt huomioimatta Takamaan osayleiskaavassa. Jotta toteutuisi maanomistajan tasapuolinen kohtelu, kaavamuutoksessa uusien rakennuspaikkojen määrässä käytetään Takamaan osayleiskaavan pintaalamitoitusta. Mitoitusperiaatteen mukaan 32 ha kiinteistöllä voi olla enintään 10 rakennuspaikkaa. Kaava-alueelle muodostui kolme asuinalueita, jotta alueelle saatiin mitoitettua kymmenen 5000 m2 rakennuspaikkaa. Linkki kaavoituksen ao. kotisivulle: Hirven tila - Ylöjärvi
Toimivalta:	Hallintosääntö 100 §
Lisätietoja päätöksestä:	Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus:	Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. osayleiskaavan muutokseen huomautettavaa.
Päätös:	Hyväksyttiin. -----