

Siltatien alueen asemakaavamuutos Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien välisellä alueella, luonnosvaihe / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 53
160/10.02.03/2023

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Ympäristölautakunta on kokouksessaan 19.3.2025 § 40 päättänyt asettaa asemakaavaluonnokset nähtäville. Kaavamuutosalue sijaitsee Siltatien ympäristössä kohdistuen Kortteentien, Perkonmäentien ja Lähdevainiontien alueelle.

Kaavamuutoksen luonnosvaiheessa on laadittu kaksi versiota. Luonnokset ovat yhteneväiset Siltatiehen liittyvien liikennetratkaisujen ja suojaviheralueiden osalta, jossa huomioidaan Kortteentien oikaisu ja sujuvampi liittyminen Siltatiehen sekä mahdollinen kaksoisraiteen vaatima sillan korotus.

Siltatien linjausta on tutkittu siirrettäväksi luoteen suuntaan. Perkonmäentie on linjattu Siltatien 5. vaiheen asemakaavassa samaan liittymään.

Luonnokset ovat yhteneväiset myös YO- sekä P-kortteleiden osalta. YO-korttelin merkintöihin tai määräyksiin ei ole tehty muutoksia. YO-korttelin länsirajaan on tehty tekninen korjaus. Ohjeellinen ulkoilureitti, joka on jo toteutettu, on kaavamuutoksen tavoitteiden mukaisesti erotettu erilliseksi alueeksi P-korttelialueesta osoittamalla se lähivirkistysalueelle (VL).

Myös pohjoisen osan VL-alueen osalta kaavaluonnokset ovat yhteneväiset. Pohjoisosaan on osoitettu uusi ohjeellisen ulkoilureitin haara, joka yhdistyy Siltatien 5. asemakaavassa (Perkonmäki) osoitettuun yhteyteen.

Muilta osin alueen olemassa olevat merkinnät ja määräykset on säilytetty voimassa olevan kaavan mukaisena.

Molemmissa luonnoksissa on osoitettu asuinkorttelin yhteyteen käytettäväksi liike- ja toimistokerrosalaa 500 k-m². Kaavamuutoksella mahdollistetaan lähipalveluiden kuten pienen päivittäistavarakaupan sijoittuminen alueelle.

Luonnosvaihtoehtojen erot koskevat korttelien 650 ja 651 aluetta: VE1 on osoitettu kerrostalojen rakennuspaikat sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue palveluasumiselle tai senioriasumiselle.

VE2 on osoitettu nykyistä tehokkaammat asuinkerrostalojen rakentamispaikat sekä pienkerrostalon tai rivitalon rakentamispaikka.

Kaavaluonnokset ovat nähtävillä 2.4.-2.5.2025 kaupungintalon aulassa sekä kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (Nähtävillä olevat kaavat).

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää kantanaan lausua, että suunnittelua tulisi jatkaa VE1:n pohjalta. Tulevaisuudessa ikäihmisten määrä kasvaa myös Ylöjärvellä merkittävästi. Lähikauppa ja hyvät lähiliikenneyhteydet tekevät alueesta sopivan myös seniori-/ikäihmisten asumiseen.

Päätös: Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti täydentää ehdotettua lausuntoa seuraavasti:

Siltatien koulun liikuntahallissa ja ulkokentillä järjestetään tulevaisuudessa säännöllisesti mittavia urheilutapahtumia ja muita yleisötilaisuuksia ympäri vuoden. Jo nyt ongelmaksi on havaittu pysäköintipaikkojen puute ja tästä aiheutuva maastopysäköinti. Koulun ja kenttien läheisyyteen tulee osoittaa riittävä määrä pysäköintialueita edellä todettujen yleisötilaisuuksien tarpeisiin ja maastopysäköinnin välttämiseksi.
