

Teivon keskustakorttelin asemakaavan muutos, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 15.04.2025 § 52
47/10.02.03/2025

Valmistelija: Sivistysjohtaja

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginhallitus päätti 23.10.2023 § 302 käynnistää Teivon keskustakorttelin asemakaavamuutoksen. Kohde on osa Teivon alueen kehittämistä ja sisältyy MAPSTO 2025-2029 -kaavahankkeisiin.

Suunnittelualue sijaitsee Teivossa raviradan vieressä Vaasantien ja Mikkolantien välissä. Alueen pinta-ala on noin 2,2 hehtaaria. Ylöjärven kaupunki omistaa maa-alueen. Suunnittelualue on rakentamatonta ja maastoltaan tasaista metsämaata.

Tavoitteenasettelun tueksi kaupunki tilasi alueesta viitesuunnittelua konsulttityönä syksyllä 2024. Viitesuunnittelussa on tarkasteltu mm. alueen identiteettiä ja luonnetta Ylöjärven porttina Tampereen suunnalta tultaessa, maisemaan soveltuvaa kerrosluku- ja asuntomäärää, melulta suojattua korttelipihaa ja liiketilojen sijoittelua suhteessa asumiseen ja joukkoliikenteeseen. Samoin on tutkittu turvallisia ja miellyttäviä jalankulun, pyöräilyn ja ajoneuvoliikenteen reittejä sekä pysäköintijärjestelyjä.

Teivo-Mäkkylä-alueelle laaditaan useita asemakaavoja. Alueelle suunniteltava koulurakennus ei sijoitu keskustakortteliin vaan sen eteläpuolelle ns. Velodromin alueelle.

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 16.4.2025 saakka kaupungin kotisivuilla ja kaupungintalon aulassa osoitteessa Kuruntie 14. Linkki kotisivulle: [Teivon keskustakortteli - Ylöjärvi](#)

Kaupunkilaisille avoin yleisötilaisuus on maanantaina 14.4.2024 klo 17–19 Ylöjärven kaupungintalon valtuustosalissa. Teivon alueen suunnitelmia on tarkoitus tuoda yleisön tietoisuuteen myös mm. Teivon Kuninkuusravien 2026 tapahtumien yhteydessä.

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa ao. vireilletulo-, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös: Hyväksyttiin.
