

## Teivon alue, etelä, Velodromin alueen asemakaavan muutos / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 11.03.2025 § 39  
45/10.02.03/2025

Valmistelija:	Sivistysjohtaja Matti Hursti
Seloste ja perustelut:	<p>Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Teivossa, raviradan ja Tampereen Lamminpään asuinalueen välissä. Idän puolelta aluetta rajaa Mikkolantie ja lännessä Teivaalanharju.</p> <p>Alueen kokonaispintaala on noin 5,5 hehtaaria. Lähtökohtatavoitteet on asetettu Teivo-Mäkkylä-osayleiskaavassa, jonka mukaisesti alueelle pyritään luomaan hyvä, viihtyisä ja toimiva kokonaisuus uudelle koulu- ja esikoulurakennukselle, kerrostalokorttelialueelle, harjun virkistysyhteyksille sekä tarvittaville pysäköintiratkaisuille</p> <p>Asemakaavassa voidaan osayleiskaavan vähähiilisen rakentamistavoitteen mukaisesti pyrkiä edistämään puurakentamista niin runko- kuin julkisivumateriaaleissa ja suunnittelualueen kaikessa rakentamisessa. Valtakunnallisesti arvokkaan Teivaalanharjun maisema-alueen ja maakuntakaavan mukaisen geologisen arvoalueen tuomat reunaehdot ja rajaukset otetaan huomioon suunnittelun lähtökohtina.</p> <p>Suunnittelun edetessä huomioidaan mahdollisuuksia hyödyntää raviradan keskiosaa koulun ja kaupunkilaisten urheilu- ja virkistyskäyttöön. Teivaalanharjun rooli seudullisesti merkittävänä virkistysalueena sekä pohjavesialueen hulevesisuunnittelu huomioidaan asemakaavasuunnittelun erityiskysymyksinä.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 5.2. –7.3.2025 kaupungin kotisivuilla <a href="http://www.ylojarvi.fi/kaavoitus">www.ylojarvi.fi/kaavoitus</a> (nähtävillä olevat kaavat) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).</p>
Toimivalta:	Hallintosäntö 100 §
Lisätietoja päätöksestä:	Sivistysjohtaja Matti Hursti, 050 68067, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi">etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi</a>
Esittelijä:	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus:	Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.
Päätös:	Hyväksyttiin keskustelun jälkeen. -----