

KAUPPAKIRJA luonnos 6.3.2025

MYyjÄ:

osoite:
Omistusosuus: 1/1
jäljempänä "Myyjä"

OSTAJA:

Ylöjärven kaupunki (Y-tunnus 0158221-7),
osoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi
Ostettava osuus: 1/1
jäljempänä "Ostaja"

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Ylöjärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö 980-414-1-136 puustoinen. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 56,49 ha.

Alueella on voimassa kaksi osayleiskaavaa: Metsäkylän taajaman ja sen ympäristön sekä harjun alueen osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos (hyväksytty 5.10.2015, § 89) ja Elovainion osayleiskaavan laajennus ja Uusi-Kuruntien ympäristön osayleiskaava (hyväksytty 17.4.2008, § 44).

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on **1 865 000,00 euroa**, joka sisältää puuston arvon 279 168,00 euroa.

MUUT EHDOT

Kaikki kauppaehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan neljän (4) pankkipäivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta myyjän ilmoittamalle pankkitilille: _____.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.

3. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kiinteistöön ei kohdistu 6.3.2025 päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinnityksiä.

Myyjän ilmoituksen mukaan kiinteistölle on annettu metsästysvuokraoikeus Ylöjärven Erämiehet ry:lle.

4. Rasiitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupan kohteeseen kohdistuvat rasiitteet ilmenevät 6.3.2025 päivätyltä kiinteistörekisteriotteelta.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista luovutuksen osapuolet vastaavat kumpikin omistusajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

Ostaja vastaa saantonsa lainhuudattamisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

6. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtyessä. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöön. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus
2. rasiitustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. kiinteistörekisterin karttaote
5. osayleiskaavakartta ja -määräykset

9. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa, eikä sellaisen luovuttamisesta ole tehty eri sopimustakaan.

10. Rakennukset

Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia.

11. Maaperän pilaantuminen

Ympäristönsuojelulakiin viitaten myyjä toteaa, ettei myyjällä ole sellaista tietoa, että maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunut tai maaperässä tai pohjavedessä olisi jätteitä tai aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli myyjän tiedoista poiketen maaperässä tavataan tai on syytä epäillä ympäristönsuojelulain mukaista pilaantumista, jonka voidaan osoittaa aiheutuneen ennen kaupan syntyä, vastaa selvitys- ja suunnittelukuluista sekä maaperän puhdistamisprosessin hoitamisesta myyjä. Puhdistamiskustannukset määräytyvät ympäristölainsäädännön perusteella.

12. Kaupungin päätös kiinteistön ostamisesta

Kaupunginhallitus __.__.____ § ____. Päätös on ____.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	980-414-1-136	Rekisteröintipvm:	4.11.2006
Nimi:	Mummunmetsä	Kokonaispinta-ala:	56,49 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	56,49 ha
Kunta:	Ylöjärvi (980)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/20557/33/2005		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 4.11.2006			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)	
980-414-1-124-M603	980-414-1-124 KANGASNIEMI	56,3400	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		56,3400	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (980-170408§44) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 17.4.2008	Voimaantulopvm: 25.6.2008	Kaavan arkistotunnus: MMLm/17319/423/2008
2) Yleiskaava (980-051015§89) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 5.10.2015	Voimaantulopvm: 16.8.2017	Kaavan arkistotunnus: MMLm/17074/423/2017

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

		(X) = lakannut rekisteriyksikkö
1) Tietoikeus		Rekisteröintipvm: 4.11.2006 Voimaantulopvm: 22.8.1936
Arkistoviite: 11:32		
Oikeutetut: 980-414-1-9 (X) AHOLA		
Rasitettu: <u>980-414-1-136 Mummunmetsä</u>		
2) Tietoikeus		Rekisteröintipvm: 4.11.2006 Voimaantulopvm: 16.5.1955
Arkistoviite: 23:145		
Oikeutetut: 980-428-8-12 (X) ANTTILA		
Rasitettu: <u>980-414-1-136 Mummunmetsä</u>		
3) Tietoikeus (000-2006-K36144)		
Tietoikeus /1		Rekisteröintipvm: 4.11.2006
Arkistoviite: MMLm/20557/33/2005		
Oikeutetut: 980-414-1-16 Kirjosiepontie 6, <u>980-414-1-136 Mummunmetsä</u>		
Rasitetut: 980-414-1-364 Ahola		

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 980-876-6-1 Ylöjärven vesien osakaskunta	Rekisteröintipvm: 17.4.2013 Osuuden suuruus: 0,277829 / 100,000000
---	---

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Yksityistietoimitus Arkistoviite: MMLm/2181/33/2008	Rekisteröintipvm: 1.4.2008
2) Yksityistietoimitus Arkistoviite: MMLm/19325/33/2009	Rekisteröintipvm: 10.12.2009
3) Kiinteistöjaotukseen liittyvän epäselvyyden selvittäminen Arkistoviite: MMLm/13764/33/2012 Maapinta-alan muutos: +0,1500 ha Muut kohdeyksiköt: 980-414-878-1 YHTEINEN ALUE	Rekisteröintipvm: 8.11.2012

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 6.3.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

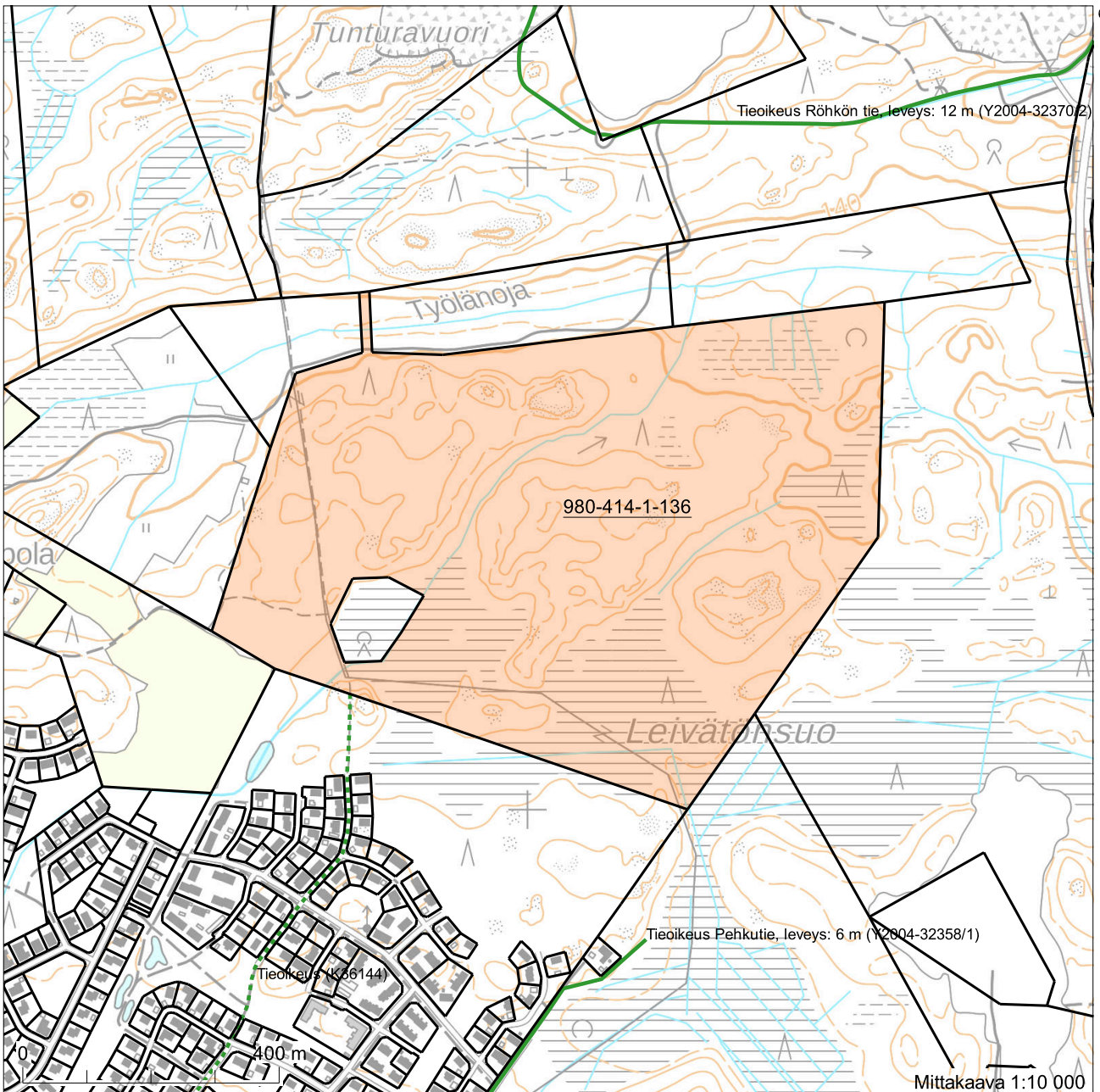


Kiinteistötunnus: 980-414-1-136
 Nimi: Mummunmetsä
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Ylöjärvi (980)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 6.3.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6833254