

## **Yhdyskuntatekniset palvelut**

Vastuuhenkilö yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

### **Vastualueen toiminnan kuvaus**

Vastualueeseen kuuluvat liikenneväylät, yleiset alueet, yhdyskuntarakentaminen ja kunnallistekninen suunnittelu.

Liikenneväylät vastaavat liikenneväylien kunnossapidosta, päällystyksistä, pienistä rakentamistöistä ja hulevesitöistä sekä pysäköinninvalvonnasta. Liikenneväylien yhteydessä toimivat lisäksi kaupungin varikkopalvelut ja konekeskus. Konekeskus vastaa kone- ja ajoneuvokaluston hankinnasta, ylläpidosta ja sisäisestä vuokrauksesta.

Yleiset alueet hoitavat yleisten alueiden, kuten puistojen, leikki- ja liikuntapaikkojen hoitoa, kunnossapitoa ja rakentamista sekä hoitavat kaupungille kuuluvia maa- ja metsätiloja.

Yhdyskuntarakentaminen vastaa suurempien investointikohteiden toteuttamisesta investointiohjelman mukaisesti.

Kunnallistekninen suunnittelu tuottaa kaupungin sisäisiä yhdyskuntateknistä suunnittelua edellyttäviä suunnittelupalveluita. Kunnallistekninen suunnittelu laatii katujen ja monien muiden yleisten alueiden suunnitelmia sekä toimii yhteistyössä kaavoituksen kanssa.

Vastuualueelle kuuluvat vanhojen suljettujen kaatopaikkojen seuranta ja jälkihoito, pilaantuneiden maiden selvittämiseen ja kunnostamiseen liittyvät toimet, yleisten alueiden ja kaupungin maa-alueiden tilapäiseen käyttämiseen liittyvät luvat, sijoitus- ja katulupa-asiat, pysäköinninvalvonta sekä osin myös jätehuoltoon liittyviä asioita.

### **Toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset**

Uusien alueiden kaavoittamisen ja tonttitarjonnan edellyttämä katujen uudisrakentaminen sekä liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapito ja peruskorjaus ovat keskeinen osa vastualueen toimintaa.

### **Toiminnan painopistealueiden toteutuminen**

Vastuualue on toteuttanut MAPSTO -ohjelman sisällön ja talousarvion mukaisia hankkeita vuonna 2024.

**Toiminnan tunnusluvut**

	TP2022	TP2023	TP2024
Katuverkon pituus kunnossapitoluokittain			
Kunnossapitoluokka I	-	-	-
Kunnossapitoluokka II	50,5	49,5	49,5
Kunnossapitoluokka III	148,0	151,4	151,5
JKPP verkon pituus kunnossapitoluokittain			
Kunnossapitoluokka A	41,7	42,3	42,8
Kunnossapitoluokka A+	3,1	3,1	3,1
Kunnossapitoluokka B	46,0	51,0	51,5
	TP2022	TP2023	TP2024
Sillat ja suuret rummut	18	18	19
Leikkikenttien peruskorjaus/kpl	2	1	3
Katujen ja jkpp-väylien kunnossapitokustannukset €/km	6 400	6 600	6 635
Yksityisteiden kunnossapito- ja peruskorjausavust., 1 000 €	300	271	276
Metsän myyntituotot, 1 000 €	110,9	175,5	191,5
-Talousmetsiä	1 353	1 353	1 353
-Leikattavia puistoja /ha	25	25	25
-Katuviheralueita /ha	30	30	32
-Kaava-alueen puistometsiä /ha	599	599	599
-Torit, Kuru ja Soppeenmäki	2	2	2
-Leikkikenttiä	41	41	42
-Luistinratoja	22	22	22
-Urheilukeskuksia, Räikkä ja Ansomäki, Siltatien kentät	2	2	3
-Pallokenttiä	21	21	21
-Monitoimikenttiä	6	6	6
-EU-uimarannat	5	5	5
-Muut uimarannat	5	5	5
-Matonpesupaikkoja	10	10	10
-Venerantoja	8	8	8
-Hiihtolatuja/retkeilyreittejä /km	150	150	150
joista valaistuja /km	34	34	34
-Moottorikelkkareittejä /km	60	60	60
-Henkilöautoja	20	0	0
-Päältä ajettavia leikkureita	5	5	5
-Raskaat kuorma-autot	2	2	2
-Kevyt kuorma-autot	2	3	3
-Latukone	1	1	2
-Moottorikelkat	0	0	0
-Pakettiautot ja avolavat	28	29	29
-Pienkuormaajat	5	5	4
-Pyöräkuormaajat	2	3	3
-Katuhöylät	1	1	1
-Traktorit	5	5	5
-Mönkijät	3	3	3
-Traktorikaivuri	1	1	1
-Rataimuri/kentänhoitokone	1	1	1
-Trukki	1	1	1

<b>Henkilöstö tehtäväalueittain/htv</b>			
Hallinto	1	1,6	1,6
Kunnallistekninen suunnittelu	4	4	4
Yleiset alueet			
- kokoaikainen	20	20	21
- osa-aikainen	6	6	6
Liikenneväylät	3,4	3,4	3,4
Konekeskus	10,3	10,3	10,3
Varikko	1,3	1,3	1,3
Yhdyskuntarakentaminen	15	14	16
<b>Kaikki yhteensä</b>			
Kokoaikainen	55	54,6	57,6
Osa-aikainen	6	6	6
<b>Henkilöstön määrä</b>	<b>61</b>	<b>60,6</b>	<b>63,6</b>

### **Merkittävät poikkeamat talousarviosta**

Toimintatuotot ylittivät talousarvion noin 382 000 eurolla. Myös toimintakulut ylittivät talousarvion noin 153 000 eurolla. Toimintatuottojen kasvun myötä toimintakate on kuitenkin tasapainossa. Palveluiden ostot, varsinkin alueiden kunnossapito, jätevesimaksut ja maankaatopaikkakustannukset sekä aine- ja tarvikehankinnat ylittivät talousarvion, mutta henkilöstökulut jäivät alle budjetoidun.