

Yhteisö: Ylöjärven kaupunki, Tilaskeskus  
 Luokka: Rakennus / 1000 Rakennustyyppit  
 Omistus: Oma  
 Kiinteistöalue: \*  
 Omaisuuslaji: \*  
 Päiväys: 28.2.2025

## Rakennusten uudis- ja nykyhinta

Hintataso 1.2025, Tre ja ympäristökunnat (100,0)

Tunnus	Rakennuksen nimi	Rak.v.	hum <sup>2</sup>	brm <sup>2</sup>	rm <sup>3</sup>	KL	Uudishinta (€)	%	Nykyhinta (€)	Korjausvastuu (€/vuosi)	Korajusvelka (€)
<b>1001 Koulut</b>											
6365	Asuntilan päiväkotit ja Kauraslammien koulu, A	2000	1797	2064	8113	100,0	4 630 638	65,6	3 037 936	68 241	435 043
6461	Kauraslammien koulu	1961	9990	11121	46954	100,0	23 259 027	63,4	14 749 014	410 277	2 695 256
6474	Kauraslammien koulu Veittijärven toimipiste	1996	4099	4679	19488	100,0	9 813 244	64,9	6 368 667	141 783	991 266
	Kauraslammien koulu	2029									
6475	Kurun Yhtenäiskoulu (uudiskohde)	2025									
6473	Metsäkylän koulu	1989	8138	9153	38796	100,0	19 662 708	76,3	15 007 129	347 371	
6463	Metsäkylän vanha koulu	1955	1128	1291	5166	100,0	2 832 029	49,6	1 403 583	46 801	720 439
6464	Mutalan koulu ja monipalvelukeskus	1920	1549	1742	7817	100,0	4 194 839	64,4	2 703 117	62 850	443 012
6465	Siivikkalan koulu	1953	6247	7110	31410	100,0	16 515 550	75,1	12 404 480	315 068	
6466	Takamaan koulu	1910	3066	3519	14751	100,0	7 848 364	78,1	6 132 419	106 164	
6467	Vahannan koulu	1957	2170	2468	10851	100,0	5 734 124	72,8	4 173 604	83 100	126 989
6471	Viljakkalan koulu	1973	2943	3326	13973	100,0	7 228 493	63,6	4 594 380	107 761	826 989
6468	Vuorentaustan koulu	1970	2681	3047	13447	100,0	6 799 052	45,4	3 087 322	113 639	2 011 967
6460	Vuorentaustan koulu/Tornitien koulutalo	1995	5124	5749	26191	100,0	12 402 609	49,0	6 078 911	227 699	3 223 046
6460	Vuorentaustan koulu/Tornitien koulutalo, laaje	2024	2013	2300	10800	100,0	7 375 000	100,0	7 375 000	88 500	
6462	Soppeenmäen yhtenäiskoulu	1952	8655	9812	37958	100,0	20 083 638	72,6	14 574 468	329 163	488 261
6476	Siltatien koulu	2023	7115	7977	39146	100,0	19 380 528	96,2	18 641 909	368 116	
	Siltatien koulu (uudiskohde) Vaihe 3	2025-2027				100,0					
<b>Yhteensä</b>			<b>66715</b>	<b>75358</b>	<b>324861</b>		<b>167 759 843</b>	<b>71,7</b>	<b>120 331 937</b>	<b>2 816 533</b>	<b>11 962 269</b>
<b>1002 Päiväkodit</b>											
6363	Kalliorinteen päiväkotit	2007	1144	1307	5130	100,0	3 498 234	68,3	2 390 940	52 861	232 736
6379	Kangasniemen päiväkotit ja lastenkoti	2009	1993	2304	9162	100,0	5 857 061	72,9	4 269 450	82 679	123 346
6362	Kaurasmäen päiväkotit	1988	513	591	2295	100,0	1 606 161	72,9	1 170 243	32 653	34 378
6360	Kyläsepän päiväkotit	1990	585	670	2582	100,0	1 859 309	81,1	1 508 593	35 038	
6350	Metsäkylän päiväkotit	1983	713	825	3261	100,0	2 299 640	69,4	1 595 821	33 555	128 909
6368B	Rinteen Päiväkotit	2007	2101	2429	9779	100,0	6 130 424	69,1	4 233 125	86 740	364 693

Tunnus	Rakennuksen nimi	Rak.v.	hum <sup>2</sup>	brm <sup>2</sup>	rm <sup>3</sup>	KL	Uudishinta (€)	%	Nykyhinta (€)	Korjausvastuu	Korjausvelka
										(€/vuosi)	(€)
6337	Onnimannin palvelukeskus	2009	786	903	3602	100,0	2 297 214	71,2	1 634 874	32 496	88 036
6361	Salorinteen päiväkoti	1986	525	601	2355	100,0	1 612 853	63,6	1 025 878	24 666	183 762
6358	Serlapuiston päiväkoti	1980	558	643	2524	100,0	1 746 004	81,5	1 422 821	32 394	
6364	Soppeenharjun päiväkoti	1991	781	895	3553	100,0	2 368 658	43,0	1 018 571	40 690	757 922
6382	Soppeenmäen päiväkoti	2024	1092	1241	6101	100,0	4 559 665	98,5	4 493 146	66 823	
6359	Tiikon päiväkoti	1982	676	775	3086	100,0	2 051 878	61,8	1 268 366	31 046	270 542
6349	Tähkätaskun päiväkoti	2003	874	991	3882	100,0	2 568 499	62,8	1 613 185	39 415	313 189
6346	Vahannan monipalvelukeskus	1957	571	660	2379	100,0	1 397 051	62,1	868 214	20 425	179 574
6448	Vihriälä	1949	144	168	687	100,0	533 364	65,3	348 090	8 038	51 933
6356	Vuorentaustan päiväkoti	1977	568	657	2539	100,0	1 785 461	66,9	1 195 273	26 423	143 823
6611	Ylöjärven paloasema ja Palotornin päiväkoti	1987	2039	2300	7979	100,0	3 856 343	44,4	1 712 279	65 880	1 179 979
<b>Yhteensä</b>			<b>15663</b>	<b>17960</b>	<b>70896</b>		<b>46 027 819</b>	<b>69,0</b>	<b>31 768 868</b>	<b>711 822</b>	<b>4 052 823</b>
<b>1003 Toimistot</b>											
6630	Kaupungintalo	2005	4552	5186	21708	100,0	11 570 273	65,4	7 571 694	169 443	1 106 010
6633	Kurun kirjasto	1964	1497	1718	6462	100,0	3 425 486	71,3	2 442 262	44 342	126 852
6627	Viljakkalan virastotalo / kirjasto	1957	642	746	3181	100,0	1 719 009	55,1	946 841	25 797	342 415
<b>Yhteensä</b>			<b>6691</b>	<b>7650</b>	<b>31351</b>		<b>16 714 768</b>	<b>65,6</b>	<b>10 960 798</b>	<b>239 582</b>	<b>1 575 278</b>
<b>1004 Hyvinvointialueelle vuokrattu</b>											
6211	Keskustan neuvola	1982	437	503	2001	100,0	1 246 857	51,1	637 573	20 880	297 570
6214	Kurun terveysasema	1982	1053	1238	4739	100,0	3 006 204	43,9	1 318 406	43 979	936 247
6366	Mikkolan päärakennus	1908	348	408	1640	100,0	1 145 453	60,8	696 077	17 566	163 012
6340	Nummikoti	2005	753	874	3305	100,0	2 155 884	65,5	1 412 322	32 273	204 591
6338	Pehtoori ryhmäkoti	2009	304	367	1215	100,0	690 487	77,3	533 404	9 251	
6210	Terveysasema	1979	9530	10718	43205	100,0	23 436 272	67,1	15 733 677	350 800	1 843 528
6343	Tiuravuori ja Kumuke	2005	5449	6338	23930	100,0	13 975 856	56,5	7 901 723	231 333	2 580 169
6469A	Vanha koulu	1888	277	315	1252	100,0	801 345	59,5	476 988	17 737	124 020
<b>Yhteensä</b>			<b>18151</b>	<b>20761</b>	<b>81287</b>		<b>46 458 358</b>	<b>61,8</b>	<b>28 710 170</b>	<b>723 819</b>	<b>6 149 137</b>
<b>1005 Muut</b>											
6657	Ansomäen huoltotilat	1998	255	294	1187	100,0	732 895	53,3	390 710	11 899	158 961
6440	Krankkula	1920	209	245	920	100,0	624 367	56,7	353 814	10 220	114 462
6492	Kurun urheilutalo	1980	1041	1152	5236	100,0	2 679 177	54,5	1 459 573	36 764	549 810
6430	Leija - Pääkirjasto	2002	2761	3026	16289	100,0	6 962 591	62,8	4 373 736	103 043	848 207
6739	Pikku-Ahveniston asunto	1982	77	92	301	100,0	176 385	27,3	48 237	1 585	84 052

Tunnus	Rakennuksen nimi	Rak.v.	hum <sup>2</sup>	brm <sup>2</sup>	rm <sup>3</sup>	KL	Uudishinta (€)	%	Nykyhinta (€)	Korjausvastuu	Korajusvelka
										(€/vuosi)	(€)
6658	Räikän huoltotilat	2000	293	348	1284	100,0	832 673	65,8	547 901	11 976	76 604
6661	Siltatien kentän huoltorakennus	2024	109	123	458	100,0	250 000	100,0	250 000	3 000	
6491	Urheilutalo	1980	6226	6895	34742	100,0	14 659 516	70,7	10 368 401	299 539	626 236
6469B	Vanha koulu B-rakennus	1920	99	116	453	100,0	399 392	48,7	194 567	10 132	104 977
6632	Vanha Räikkä	1920	587	672	2782	100,0	1 595 584	83,7	1 336 107	33 106	
6640	Varikko	1990	2154	2441	9568	100,0	4 150 480	52,8	2 191 459	63 857	921 401
6612	Viljakkalan paloasema	1989	529	586	2642	100,0	913 451	44,7	407 933	14 595	277 156
6618	Viljakkalan urheilutalo	2020	739	811	5073	100,0	1 925 942	90,7	1 747 679	35 795	
6652	Viljakkalan varastot (öljyntorjuntavarasto)	2001	85	93	350	100,0	113 822	58,5	66 634	1 453	18 732
	Kurun urheilutalo	2029									
<b>Yhteensä</b>			<b>15164</b>	<b>16894</b>	<b>81285</b>		<b>36 016 275</b>	<b>65,9</b>	<b>23 736 751</b>	<b>636 964</b>	<b>3 780 597</b>

#### YHTEENVETO

Ryhmä	hum <sup>2</sup>	brm <sup>2</sup>	rm <sup>3</sup>	KL	Uudishinta (€)	%	Nykyhinta (€)	Korjausvastuu (€/vuosi)	Korajusvelka (€)
<b>1001 Koulut</b>	66 715	75 358	324 861		167 759 843	71,7	120 331 937	2 816 533	11 962 269
<b>1002 Päiväkodit</b>	15 663	17 960	70 896		46 027 819	69,0	31 768 868	711 822	4 052 823
<b>1003 Toimistot</b>	6 691	7 650	31 351		16 714 768	65,6	10 960 798	239 582	1 575 278
<b>1004 Hyvinvointialueelle vuokrattu</b>	18 151	20 761	81 287		46 458 358	61,8	28 710 170	723 819	6 149 137
<b>1005 Muut</b>	15 164	16 894	81 285		36 016 275	65,9	23 736 751	636 964	3 780 597
<b>Kohteet yhteensä</b>	<b>122 384</b>	<b>138 623</b>	<b>589 680</b>		<b>312 977 063</b>	<b>68,9</b>	<b>215 508 524</b>	<b>5 128 720</b>	<b>27 520 105</b>