

Vastine Sammatin tila Oy:n valitukseen aluehallintoviraston päätöksestä

Ympäristölautakunta 19.03.2025 § 45
138/11.01.04/2025

- Valmistelija: Tarkastusinsinööri Elisa Koskunen
Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä
- Seloste: Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt vastinetta Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä rakennusvalvontaviranomaiselta luvanhakijan valitukseen Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 1.11.2024 nro 136/2024. Vastine pyydetään toimittamaan viimeistään 27.3.2025.
- Valitus koskee päätöstä Sammatin tila Oy:n eläinsuojan ympäristöluvan muutoksesta.
- Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on antanut lausunnon eläinsuojan ympäristöluvan muuttamiseen 20.9.2023 § 103.
- Vastine: Valittaja on valituksessaan esittänyt, että kaikki lupapäätöksessä käsitellyt olemassa olevat lantalat ovat saaneet rakennusluvut ennen vuotta 2015, minkä takia niihin tulisi soveltaa ennen vuotta 2015 voimassa ollutta Valtioneuvoston asetusta maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta (931/2000).
- Rakennusvalvonta on selvittänyt kiinteistölle rakennetun kuivalantalan rakennuslupa-asiaa. Selvityksen mukaan rakennusluvalla 09-0442-R (päätöspvm 08.12.2009) on yhtenä toimenpiteenä ollut kuivalantalan rakentaminen. Kyseiselle luvalla on myönnetty jatkoaikaa 16.01.2018 asti päätöksellä 15-0125-RJ, mutta loppukatselmusta ei tuohon päivämäärään mennessä ole pidetty. Lupa 09-0442-R on sen voimassaolon päätyttyä saatettu kertaalleen uudelleen voimaan 11.12.2019 alkuperäisen päätöksen mukaisesti päätöksellä 19-0475-RJ ja lupa on loppukatselmoitu 13.12.2022. Kiinteistölle ei ole myönnetty muita kuivalantala koskevia rakennuslupia.
- Kuivalantalalle ei rekisterin mukaan ole erikseen pidetty käyttöönottokatselmusta ennen luvan lopullista loppukatselmusta, joten kuivalantalan käyttöönotto-/valmistuspäivä on rekisterissä sama kuin luvan 09-0442-R loppukatselmuksen pitopäivä eli 13.12.2022.
- Rakennusvalvonta tulkitsee, että päätös luvan 09-0442-R uudelleen voimaan saattamisesta on koskenut myös kuivalantala, sillä päätöksessä 19-0475-RJ ei ole rajattu mitään alkuperäisen luvan 09-0442-R mukaisia toimenpiteitä pois tai asetettu uusia alkuperäisestä luvasta poikkeavia ehtoja.
- Olemassa olevat lietesäiliöt on myös luvitettu ennen vuotta 2015 oheismateriaalina olevan selvityksen kuivalantaloista ja lietesäiliöistä mukaisesti.
- Ympäristölautakunnan lausunnossa 20.9.2023 § 103 esille tuotua biokaasulaitoksen ympäristölupahakemusta muutettiin siten, että hakija luopui putkilinjan rakentamisesta. Tällöin voitiin katsoa, ettei Nurmiwirta Oy:n biokaasulaitoksen ja Sammatin tila Oy:n eläinsuojan toimintojen välillä ole teknistä ja toiminnallista yhteyttä.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 16 kohdan mukaan ympäristölautakunta antaa lausunnot toimialueellaan

Lisätietoja päätöksestä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Numeroimattomana oheismateriaalina
-Valitus ympäristölupapäätöksestä
-Liite 1. Valituksenalainen päätös
-Liite 2, lausunto lupaprosessin etenemisestä
-Liite 3: kuvat 1-4
-Vastinepyyntö
-Selvitys luvitetuista lantaloista ja lietesäiliöistä

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää
1. antaa yllä olevan mukaisen vastineen asiaan.
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.
