

19.3.2025

Sivu 1

Lupatunnus	LP-980-2023-01513
Kiinteistötunnus	980-424-1-40
Kiinteistön osoite	Sorvajärventie 167
Tilan nimi	RYÖMÄNSARKA
Pinta-ala	16.6809 ha
Kaavatilanne	Maakuntakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Nurmiwirta Oy

Toimenpide	Rakennuslupa biokaasulaitokselle, joka sisältää: Biokaasureaktori 1 koko 4000 m ³ Biokaasureaktori 2 koko 2500 m ³ Prosessihallin koko 1300 m ² Rejektivesisäiliöiden koko 2x3000 m ³ Lietesäiliö 1600 m ³ Rehusiilot 3x810 m ² Separointi 297 m ² Toimistokontti 100 m ² CHP-yksikkö Lämpökontti Kaasupumppaamo Kaasun jalostus Ylijäämäpoltin Autovaaka
-------------------	---

Lisäselvitykset	Hankkeelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu, LP-980-2024-00325, 3.12.2024.
Kerrosala	1688 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1688 m ²
Kokonaisala	1688 m ²
Tilavuus	18253 m ³

Lausunto Paloturvallisuus, 20.2.2025, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. Kiinteistöjen 980-413-1-86 ja 980-414-2-92 omistajat ovat jättäneet huomautuksen lupahakemuksesta.

Kiinteistön 980-414-2-92 huomautuksessa on tuotu esille, että hakijan tulee tiedostaa rakentavansa toiminnassa olevan maatilän läheisyyteen. Läheisille pelloille saatetaan mm. levittää lietettä ja maataloustöistä saattaa muutenkin aiheutua haju- tai meluhaittoja.

Kiinteistön 980-413-1-86 huomautuksessa tuodaan esiin seuraavat asiat:

1. Sorvajärventietä ylläpidetään heikohkosti ja se ei tule nykyykunnossaan kestäämään hankkeen aiheuttamaa lisäliikennettä. Jalankulkijoille ei ole omaa kevyen liikenteen väylää.
2. Nurmiwirta Oy:n biokaasuhankkeen ympäristöselvitystä varten otetut kuvat olivat pääosin naapurin (eli omistamani metsän) puolelta.
3. Rejektivesisäiliöt on kaaviokuvassa sijoitettu pehmeään maapohjaan. Valumien estämiseksi pitäisi myös rejektivesisäiliöt sekä lietesäiliö olla asfaltoidulla alueella tai muulla kantavalla pohjalla.
4. Hanke ja idea ovat hyviä, mutta sijoituspaikka on väärä. Jos sattuu ympäristövahinko, niin läheiset järvet kärsivät valumavesistä. Koska suurin osa biokaasulaitoksessa käsiteltävistä materiaaleista tulee Sammatin tila Oy:ltä, niin olisi järkevää rakentaa laitos tilan välittömään läheisyyteen. Silloin myös turha lannan kuljettaminen jäisi pois.

Sorvajärventie on ELY-keskuksen hoidossa oleva tie ja rakennuspaikalle on saatu

liittymälupa ELY-keskukselta. Laitos ei lisää tien liikennettä merkittävästi nykyisestä liikennemäärästä. Kaavailtuja syötteitä kuljetetaan myös nyt tien kautta normaalina maatalousliikenteenä.

Kaikki rakennettavat rakennukset ja rakenteet tulee suunnitella ja rakentaa oleva maaperä huomioiden. Mahdollinen pehmeä maaperä tulee ottaa huomioon suunnitelmissa. Laitoksen toiminta vaatii mm. ympäristöluvan, jossa annetaan määräyksiä laitoksen toimintaan ja tarkastuksilla ympäristönsuojelu voi valvoa laitoksen toimintaa ja ympäristölupaehtojen noudattamista.

Jätetyissä huomautuksissa ei ole esitetty sellaisia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia perusteita, joiden perusteella rakennuslupaa hankkeelle ei tulisi myöntää.

Päätösehdotus

Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa tai ympäristölautakunnan kokouksessa.

Lisätietoja saa johtavalta rakennustarkastajalta etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätös

Hyväksytty

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijainnin merkitseminen
Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
IV-loppukatselmus
KVV-loppukatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Perustussuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Hulevesisuunnitelma

Lupaehdot

Perustamistapalausunto lisättävä lupapisteeseen ennen aloituskokousta.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman ja rakennusvalvontaan on toimitettu lainvoimainen suunnittelutarveratkaisu.

Rakennuspaikan rajoilla tulee maanpinnan jatkua samassa tasossa naapurikiinteistöjen maanpintojen korkeusasemien kanssa. Pintavesiä ei saa johtaa naapurin puolelle.

Päätöksen jälkeen hanke ei ole enää rakennusvalvonnan aktiivisessa seurannassa, eikä rakennusvalvonta saa automaattisesti ilmoituksia hankkeen keskustelukenttään jätetyistä viesteistä. Rakennusaikana luvan ehdoissa vaaditut viranomaiskatselmuksat ja -mittaukset tulee tilata suoraan niitä tekeviltä tahoilta. Yhteystiedot löytyvät rakennusvalvonnan verkkosivuilta.

Rakennusten katolle ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi on ensisijaisesti imeytettävä omalla tontilla sijaitsevalla imeyttämISRakenteella. Mikäli maaperä ei mahdollista imeyttämistä tulee hulevesiä viivyttää ennen niiden johtamista avo-ojajärjestelmään tai maastoon.

Ennen toiminnan aloittamista hakijan on varmistettava, että kaikki toiminnan vaatimat viranomaisluvut on saatu ja tarvittavat viranomaisilmoitukset on tehty.

Suunnittelussa ja rakentamisessa huomioitava pelastusviranomaisen lausunnossaan esittämät asiat.
Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta.

Käsittelijä
Päätätj

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Ympäristölautakunta
Ylöjärven kaupunki / rakennusvalvonta ja kaavoitus

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

19.3.2025
25.3.2025
26.3.2025
viimeistään 25.4.2025
26.4.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.4.2028 ja saatettava loppuun 26.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Valitusoikeus ja valitusperusteet:

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen alla mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija. Valituksen voi tehdä myös kunta.

Julkipanoilmoitus on julkaistu yleisessä tietoverkossa Lupapisteen sähköisellä julkipanotaululla (<https://julkipano.lupapiste.fi/ylojarvi>) ja Ylöjärven kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (Kuruntie 14, A-ovi, 33470 Ylöjärvi).

Valitusviranomainen ja valitusaika:

Viranomainen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

Puhelin 029 56 42200 (vaihde)

Telekopio 029 56 42269

Virastoposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

valitusaika

30 päivää

Valitusaika on 30 päivää antopäivästä sitä päivää lukuunottamatta.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16.15.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona, sähköpostilla tai sähköisessä asiointipalvelussa. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myös muulla tavoin toimitetun valituksen tulee ehtiä perille valitusviranomaiseen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksianto asianosaiselle

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa;
- päätös, johon muutosta haetaan;
- miltä kohdin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu:

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

[https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?](https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki)

[search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki](https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki)

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>