

Kaupunginvaltuusto

Aika 03.03.2025 klo 17:00 -

Paikka Valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
19	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
20	Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja keskusvaalilautakunnan täydennysvaali	6
21	Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja keskusvaalilautakunnan täydennysvaali	10
22	Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja tarkastuslautakunnan täydennysvaali	14
23	Eron myöntäminen kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä ja kasvatus- ja opetuslautakunnan täydennysvaali	18
24	Asemakaavan muuttaminen Kirkonseudun korttelissa 305 tontti 2 ja 11 (Menotie) / Hyväksyminen	21
25	Kaupunginvaltuuston tutustuminen Tampereen Ratikkaan	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ojares Juho	Puheenjohtaja
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Halttula Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
	Ahonen Jussi-Pekka	Valtuutettu
	Airikka Johanna	Valtuutettu
	Alanen Nina	Valtuutettu
	Alhamo Juha	Valtuutettu
	Haataja Peer	Valtuutettu
	Hakanen Teuvo	Valtuutettu
	Heikkilä-Halkola Jaana	Valtuutettu
	Heiska Mauri	Valtuutettu
	Itäpää Auvo	Valtuutettu
	Jukantupa Anna	Valtuutettu
	Jäntti Iikka	Valtuutettu
	Jäppinen Karita	Valtuutettu
	Järvensivu Antti	Valtuutettu
	Kaasalainen Jouni	Valtuutettu
	Kiiskinen Jenni	Valtuutettu
	Koivisto-Haataja Heidi	Valtuutettu
	Kolehmainen Toni	Valtuutettu
	Koski Panu	Valtuutettu
	Koskinen Riitta	Valtuutettu
	Kotiranta Mika	Valtuutettu
	Kulmala Jenni	Valtuutettu
	Kytömäki Jussi	Valtuutettu
	Lehti Inga-Mari	Valtuutettu
	Leppänen Aki	Valtuutettu
	Lipsonen Tiia	Valtuutettu
	Listenmaa Sari	Valtuutettu
	Luoja Katja	Valtuutettu
	Mäkinen Minna	Valtuutettu
	Nevala Yrjö	Valtuutettu
	Niemi Jari	Valtuutettu
	Pajunen Henrik	Valtuutettu
	Pajunen Janne	Valtuutettu
	Pelkonen Erja	Valtuutettu
	Peltola Seppo	Valtuutettu
	Pätäri Marika	Valtuutettu
	Rantanen Sami	Valtuutettu
	Ruuska Hannu	Valtuutettu
	Sarvijärvi Minna	Valtuutettu
	Savio Sami	Valtuutettu
	Sivonen Pekko	Valtuutettu
	Stenman Päivi	Valtuutettu
	Suvanto Pauliina	Valtuutettu
	Tienari Tapani	Valtuutettu
	Tiura Jaana	Valtuutettu
	Toikkonen Esa	Valtuutettu
	Tuominen Juha	Valtuutettu

Uusitalo Markku

Valtuutettu

Muu

Piiparinen Pauli
Pieviläinen Antti
Helminen Tiina
Hirvonen-Ylinen Mira
Hursti Matti
Liinavuori Juha
Nurmi Jukka
Soini Sari
Tikkakoski Konsta

Kaupunginjohtaja
Pöytäkirjanpitäjä
Viestintäpäällikkö
Henkilöstöjohtaja
Sivistysjohtaja
Talousjohtaja
Kaupunkirakennejohtaja
Kehitysjohtaja
Nuorisovaltuuston puheenjohtaja

18**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on valtuutetuille toimitettu kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että läsnä on vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista.

Tämän kokouksen kokouskutsu on julkaistu osoitteessa www.ylojarvi.fi ja lähetetty valtuutetuille 20.2.2025. Kokouskutsu on julkaistu asialuetteloineen 26.2.2025 Ylöjärven Uutisissa.

Kaupunginvaltuusto päättää mahdollisista esteistä. Puheenjohtaja toteaa laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

19

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Panu Kosken ja Riitta Koskisen sekä 1. varatarkastajaksi Mika Kotirannan ja 2. varatarkastajaksi Jussi Kytömäen.

Päätös:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 41

10.02.2025
03.03.2025

20**Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja keskusvaalilautakunnan täydennysvaali**

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 41

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Pauli Heinonen on jättänyt 28.1.2025 eroanomuksen keskusvaalilautakunnasta. Perusteluna eroanomukselle ovat kuntavaaliehdokkuuteen liittyvät seikat. Eroanomus on nähtävillä kokouksessa.

Kuntalaki

70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 41

10.02.2025
03.03.2025

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalilaki

13 § Kunnan keskusvaalilautakunta

Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. (8.5.2015/563)

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 41

10.02.2025
03.03.2025

Kunnan keskusvaalilautakunnan on ilmoitettava yhteystietonsa Digi- ja väestötietovirastolle sen määrämällä tavalla. (29.11.2019/1132)

Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä edellyttää se yleensä, että kukin jäsen tai varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano on kaupunginvaltuuston 3.2.2025 päätökset huomioiden seuraava:

Kaija Järvinen pj.
Minna Mustakallio-Sorvari vpj.
Sami Vastamäki
Riitta Koskinen
Petteri Viskari

1. vj. Marja Ala-Nikkola
2. vj. Markku Korttesmaa
3. vj. Riitta Siikaniva
4. vj. Antti Pirttijoki
5. vj. Pauli Heinonen

Toimivalta: Vaalilaki 13 §, Kuntalaki 70-74 §t

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Pauli Heinoselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja
2. valita Pauli Heinosen tilalle 5. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025
602/00.00.01/2021

Toimivalta: Vaalilaki 13 §, Kuntalaki 70-74 §t

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 41

10.02.2025
03.03.2025

Kaupunginhallitus ehdottaa:

Kaupunginvaltuusto päättää:

1. myöntää Pauli Heinoselle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja
2. valita Pauli Heinosen tilalle 5. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Päätös:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 42

10.02.2025
03.03.2025

21**Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja keskusvaalilautakunnan täydennysvaali**

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 42

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Riitta Siikaniva on jättänyt 29.1.2025 eroanomuksen keskusvaalilautakunnasta. Perusteluna eroanomukselle ovat kuntavaaliehdokkuuteen liittyvät seikat. Eroanomus on nähtävillä kokouksessa.

Kuntalaki

70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 42

10.02.2025
03.03.2025

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalilaki

13 § Kunnan keskusvaalilautakunta

Valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta.

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa. (8.5.2015/563)

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 42

10.02.2025
03.03.2025

Kunnan keskusvaalilautakunnan on ilmoitettava yhteystietonsa Digi- ja väestötietovirastolle sen määrämällä tavalla. (29.11.2019/1132)

Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä edellyttää se yleensä, että kukin jäsen tai varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa.

Keskusvaalilautakunnan kokoonpano on kaupunginvaltuuston 3.2.2025 päätökset huomioiden seuraava:

Kaija Järvinen pj.
Minna Mustakallio-Sorvari vpj.
Sami Vastamäki
Riitta Koskinen
Petteri Viskari

1. vj. Marja Ala-Nikkola
2. vj. Markku Kortesmaa
3. vj. Riitta Siikaniva
4. vj. Antti Pirttijoki
5. vj. Pauli Heinonen

Toimivalta: Vaalilaki 13 §, Kuntalaki 70-74 §t

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Riitta Siikanivalle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja
2. valita Riitta Siikanivan tilalle 3. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025
602/00.00.01/2021

Toimivalta: Vaalilaki 13 §, Kuntalaki 70-74 §t

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 42

10.02.2025
03.03.2025

Kaupunginvaltuusto päättää:

1. myöntää Riitta Siikanivalle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ja
2. valita Riitta Siikanivan tilalle 3. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Päätös:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 57

17.02.2025
03.03.2025

22**Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja tarkastuslautakunnan täydennysvaali**

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 57

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Matleena Takala on jättänyt 11.2.2025 eronpyynnön tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä syynä valtuustoryhmän vaihtuminen. Eronpyyntö on nähtävillä kokouksessa.

Kuntalaki

70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 57

17.02.2025
03.03.2025

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

75 § Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyyssperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä; (21.5.2021/419)
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

150 § Lautakunnan kokoonpano

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 57

17.02.2025
03.03.2025

Lautakunnassa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä viisi muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan jäsenten enemmistön tulee olla valtuutettuja ja varajäsenten enemmistön valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tämänhetkinen kokoonpano:

Jäsen	Varajäsen
Riitta Koskinen pj.	Tapio Saarijoki
Jouni Kaasalainen vpj.	Suvi Ylipää
Anna Jukantupa	Mika Koivula
Marko Taipale	Susanna Riuttala
Tero Lehtonen	Jukka Jussila
Heli Koukeri-Potkonen	Heidi Koivisto-Haataja
Tiia Lipsonen	Matleena Takala

Toimivalta: Kuntalaki 70-75 §t, hallintosääntö 150 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Matleena Takalalle eron tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja
2. valita Matleena Takalan tilalle varajäsenen (varsinainen jäsen Tiia Lipsonen) tarkastuslautakuntaan.

Päätös: Hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Matleena Takalalle eron tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja
2. valita Niina Immosen Matleena Takalan tilalle varajäseneksi (varsinainen jäsen Tiia Lipsonen) tarkastuslautakuntaan.

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025
602/00.00.01/2021

Toimivalta: Kuntalaki 70-75 §t, hallintosääntö 150 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 57

17.02.2025
03.03.2025

Kaupunginvaltuusto päättää:

1. myöntää Matleena Takalalle eron tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja
2. valita Niina Immosen Matleena Takalan tilalle varajäseneksi (varsinainen jäsen Tiiia Lipsonen) tarkastuslautakuntaan.

Päätös:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 58

17.02.2025
03.03.2025

23**Eron myöntäminen kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä ja kasvatus- ja opetuslautakunnan täydennysvaali**

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 58

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Matleena Takala on jättänyt 11.2.2025 eronpyynnön kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä syynä valtuustoryhmän vaihtuminen. Eronpyyntö on nähtävillä kokouksessa.

Kuntalaki

70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 58

17.02.2025
03.03.2025

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

92 § Lautakunnan ja jaoston kokoonpano

Kasvatus- ja opetuslautakunnassa on yksitoista jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan tämänhetkinen kokoonpano:

Jäsen	Varajäsen
Henrik Pajunen pj.	Panu Koski
Karita Jäppinen vpj.	Elina Ojaranta
Sami Rantanen	Mikko Harra
Antti Järvensivu	Petri Kivinen
Minna Koskinen	Janne Selin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 58

17.02.2025
03.03.2025

Jari Niemi	Tuija Hirsimäki
Joonas Salminen	Tarja Vuorela
Jenni Mäkinen	Juhani Heino
Tiia Lipsonen	Matleena Takala
Leena Risku	Virpi Ukonmäki
Nina Alanen	Suvi Ylipää

Toimivalta: Kuntalaki 70-74 §t, hallintosäntö 150 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Matleena Takalalle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä ja
2. valita Matleena Takalan tilalle varajäsenen (varsinainen jäsen Tiia Lipsonen) kasvatus- ja opetuslautakuntaan.

Päätös: Hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Matleena Takalalle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä ja
2. valita Kirsi Salojärven Matleena Takalan tilalle varajäseneksi (varsinainen jäsen Tiia Lipsonen) kasvatus- ja opetuslautakuntaan.

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025
602/00.00.01/2021

Toimivalta: Kuntalaki 70-74 §t, hallintosäntö 150 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa:
Kaupunginvaltuusto päättää:

1. myöntää Matleena Takalalle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä ja
2. valita Kirsi Salojärven Matleena Takalan tilalle varajäseneksi (varsinainen jäsen Tiia Lipsonen) kasvatus- ja opetuslautakuntaan.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto		03.03.2025

24

Asemakaavan muuttaminen Kirkonseudun korttelissa 305 tontti 2 ja 11 (Menotie) / Hyväksyminen

Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 253

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 980-428-39-272 omistaja on 15.8.2022 jättänyt kaupunginhallitukselle osoitetun kirjallisen hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi. Hakemuksessa todetaan, että nykyisen kiinteistön vierestä hankittu noin 1,74 hehtaarin määräala on tarkoitettu Dynaset-tehtaan laajennustarpeita varten. Maa-alue on tarkoitus muotoilla ympäröiviin teollisuuskiinteistöihin sopivaksi ja käytettäväksi tulevaisuudessa tehtaan rakennuspaikkana pysäköintiin ja logistiikkaan sekä maalämmön energialähteenä lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmiä varten. Maa-alueen salaojaputkisto liitetään kaupungin hulevesiverkkoon.

Kaavatilanne

Hakijan alkuperäinen kiinteistö kuuluu 15.12.2011 hyväksytyyn asemakaavaan. Määräala kuuluu 13.6.2016 hyväksytyyn asemakaavan muutokseen. Molempien alueiden pääkäyttötarkoitus on teollisuusrakennusten korttelialue, TY-5, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueet kuuluvat vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, jota on kaavamääräyksen tarkennettu. Lisäksi määräälan alueella on erillisiä määräyksiä mm. ulkovarastointiin sekä istutusalueisiin.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Maanomistajan kanssa käydyn keskustelun perusteella on päädytty ratkaisemaan tarvittavaa maankäyttöä asemakaavan muutoksella. Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Nykyinen tontti on rakennettu. Kaava mahdollistaa yritystoiminnan kehittämisen ja laajentamisen. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään huleveden kytkemistä muuhun verkostoon. Maalämpöputkien mahdollinen lupaprosessi menee rakennusvalvonnan päätöksellä. Aikaisemmin tehtävät maaston muokkaukset edellyttävät maisematyölupaa.

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto		03.03.2025

Kiinteistönomistaja on sitoutunut maksamaan kaupungille voimassaolevan taksan mukaisen korvauksen kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Oheismateriaali	Kaavamuutoksen aluerajaus
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 159

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 29.08.2022 § 253 käynnistää asemakaavan muutoksen Kirkonseudun korttelissa 305 (Menotie).

Suunnittelualue

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa ja sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa Soppeenmäen teollisuusalueella. Kaavamuutosalueeseen kuuluvat kiinteistöt 428-39-272 ja 428-46-35-M0601 (määräala) sekä niiden välissä kapea kiinteistö 428-39-125. Kiinteistöllä 39:272 sijaitsee kookas tuotantorakennus ja pysäköintialue, samoin määräalan eteläkulmassa. Suurin osa määräalan pinta-alasta on puuston peitossa.

Kaavamuutoksen tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa alueen korttelirakennetta ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä siten, että yritystoiminnan, pohjavesialueen ja virkistyksen tavoitteet ja arvot päivitetään ajanmukaisiksi ja sovitetaan nykyistä paremmin yhteen. Tavoitteena on osoittaa ja muodostaa toimitilakorttelista nykyistä tarkoituksenmukaisempi kokonaisuus.

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto		03.03.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville kaavan vireilletulon yhteydessä.

Aikataulu

Päätös vireilletulosta sekä OAS:n hyväksyminen, ympäristölautakunta 23.11.2022

Kaavaluonnos, talvi 2023

Kaavaehdotus, kevät 2023

Kaava hyväksytty, kesä 2023

Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.11.2022
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää laittaa vireille Menotien asemakaavamuutoksen ja hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Ympäristölautakunta 22.03.2023 § 33

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen
	<p>Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutettiin 5.1.2023. Osallisia tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa Soppeenmäen teollisuusalueella. Alue on yksityisessä omistuksessa. Kaavamuutosalueeseen kuuluvat kiinteistöt 980-428-39-272, 980-428-39-300 sekä 980-428-46-35. Kiinteistöillä 39:272 ja 46:35 sijaitsee olemassa olevaa yritystoimintaa. Kiinteistö 39:300 on lohkottu kiinteistöstä 46:35 yritystoiminnan laajentumista varten. Kiinteistöillä 39:300 sijaitsee rakentamatonta voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua TY-korttelialuetta. Kaavamuutos kohdistuu pääosin kiinteistöille 39:272 ja 39:300. Asemakaavalla muutetaan tonttijakoa tonttien 2 ja 11 välillä. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 5,2 hehtaaria.</p> <p>Asemakaavan muutos luonnoksessa korttelialueen pinta-ala ei lisääny. Alueen käyttötarkoitus säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena: Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-5). Kaavaluonnoksessa on osoitettu uuden kiinteistöjaon</p>

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto		03.03.2025

mukainen tonttijako, jossa tontti 2 laajentuu 17404 m² ja vastaavasti tontti 11 pienenee saman verran. Muutoksia osoitetaan rakennusalueen rajauksiin jonkin verran, jolla mahdollistetaan yrityksen tarkoituksen mukainen laajentuminen ja toiminnan kehittäminen. Rakennusoikeuden määrää on enintään tehokkuudella 0,6, mikä vastaa alueella yleisesti käytössä olevaa määrää. Kaavamuutosalue sijoittuu kokonaisuudessaan laajaan vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialuekokonaisuuteen. Kaavamääräyksissä huomioidaan pohjaveden suojelua koskevat ja alueella käytössä olevat kaavamääräykset.

Liitteet

- asemakaavan muutosluonnos ja merkinnät (22.3.2023)
- kaavaselostuksen luonnos (22.3.2023)
- päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (22.3.2023)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa asemakaavaluonnoksen (22.3.2023) ja liittyvän valmisteluvaiheen aineiston nähtäville.
2. tiedottaa nähtävillä olosta sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 20.03.2024 § 34

Valmistelija:

kaavasuunnittelija Katri Puistovirta

Seloste ja perustelut:

Asemakaavamuutoksen kaavaehdotus

Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 valmisteluaineisto (kaavaluonnos) pidettiin nähtävillä 12.4.-11.5.2023 välisen ajan (MRL 62 §). Kaavaluonnoksesta saapui viisi (5) lausuntoa ja yksi (1) tekninen kommentti. Vastineraportti on kaavaehdotuksen liitteenä.

Kaavamuutosalue on kooltaan 5,2 ha. Alue on teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Asemakaavamuutoksella on osoitettu rakennusoikeudeksi tontille 2 - 18 300 k-m² ja tontille 11 - 11 500 k-m².

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto		03.03.2025

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta on kesällä 2023 tehty luontotyyppikartoitus. Selvityksessä ei löytynyt luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnin, luontodirektiivin luontotyyppien tai luonnonsuojelulain luontotyyppien mukaisia kohteita.

Valmisteluvaiheessa saadun palautteen ja tehdyn selvityksen pohjalta on laadittu kaavaehdotus. Kaavaehdotuksessa rakentamisen määrä ja käyttötarkoitus on pysynyt valmisteluvaiheen mukaisena. Asemakaavamuutoksen taustalla olevalla yrityksellä on tarve laajentaa olemassa olevaa toimintaa niin että heidän omistuksessaan oleva kiinteistö olisi tarpeen hyödyntää mahdollisimman täysimääräisesti. Kiinteistön omistajan kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen on päädytty kaavaratkaisuun, jossa luonnonsuojelualue ja maakunnallisesti arvokas harjualue pyritään huomioimaan mahdollisimman hyvin, kuitenkin siten että yrityksellä on yhä mahdollisuus laajentua riittäväällä laajuudella. Kaavaehdotuksessa osoitettu luonnontilaisena säilytettävä istutettava alueen osa on 20 metriä leveä rajautuen alueella olemassa olevan käytöstä poistuneen johtoalueen mukaisesti. Alue on maakunnallisesti arvokasta harjualueutta ja toimii samalla suojavyöhykkeenä suojelualueen suuntaan. Tontin 2 kerrosluku on nostettu III. Myös nykyisissä toimitiloissa on poikkeamisluvalla myönnetty III-kerroksinen osuus. Verraten lounaisosassa kohoavaan harjualueeseen, ei rakentamiskorkeus nouse ainakaan maastoa merkittävästi korkeammaksi. Kerrosluvun nosto mahdollistaa tilojen monipuolisemman ja tiiviimmän hyödyntämisen. Asemakaavassa maanpinnan likimääräiseksi korkeusasemaksi on annettu +149.0, joka mahdollistaa olemassa olevan ja uusien toimitilojen yhdistämisen. Kaavamääräyksiä on täsmennetty pohjaveden suojelun ja hulevesien osalta. Teknisenä muutoksena käyttötarkoitusmerkintä TY-5 on muutettu merkinnäksi TY-12.

Toimivalta: Ympäristölautakunta 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

- Valmisteluvaiheen palautteen vastineraportti (20.3.2024)
- Asemakaavaehdotus kaavamääräyksineen ja -merkintöineen (20.3.2024)
- Ehdotusvaiheen kaavaselostus (20.3.2024)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 20.3.2024

Oheismateriaalit: - Asemakaavamuutosta varten laadittu luontotyyppiselvitys sekä liitekartta, 9.11.2023, päivitetty 13.3.2024.

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto		03.03.2025

1. hyväksyä valmisteluvaiheen palautteisiin laaditut vastineet
2. asettaa Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 kaavaehdotuksen liiteaineistoinen julkisesti nähtäville ja
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavaehdotuksesta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 112

Valmistelija: kaavasuunnittelija Katri Puistovirta

Seloste ja perustelut: Asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Menotien asemakaavamuutoksella (kortteli 305 tontti 2 ja 11) on kiinteistöjen omistussuhteiden muutoksen ja olemassa olevan yrityksen laajentamistarpeiden vuoksi tutkittu korttelirakennetta ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä siten, että yhteensovitetään mahdollisimman hyvin yritystoiminnan, pohjavesialueen, luonnon ja virkistykseen tavoitteet ja arvot. Kaavamuutosalueeseen kuuluvat kiinteistöt 980-428-39-272, 980-428-39-300 ja 980-428-46-35 ovat yksityisessä omistuksessa. Kiinteistöistä 980-428-39-272 ja 980-428-39-300 muodostuu korttelin 305 tontti 2 ja kiinteistöistä 980-428-46-35 korttelin 305 tontti 11. Kaavamuutoksen yhteydessä on tarkastettu rakennusoikeudet. Tontille 2 on osoitettu rakennusoikeus 18300 k-m² ja tontille 11 11500 k-m².

Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 10.4.-9.5.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saapui kuusi lausuntoa. Vastinerapotti on kaavan liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta kaavamääräyksiin on tehty täydennyksiä. Luonnontilaisena säilytettävän istutettavan alueen määräykseen on lisätty että alue sisältyy maakunnallisesti arvokkaaseen harjualueeseen. Merkintä on Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040: Arvokas geologinen muodostuma, harjualue (ge1). Ajoyhteysmerkintä on muutettu Ajoyhteys ja hulevesien johtaminen – merkinnäksi, joka palvelee korttelialueen sisäisiä ratkaisuja, jotka ovat kiinteistönomistajien vastuulla. Merkintä koskee tontteja 2 ja 11. Maanpinnan likimääräisen korkeusaseman yhteyteen on täsmennetty että korkeusasemaa ei saa merkittävästi alittaa, koska pohjavettä vasten tulee jäädä riittävä suojakerros. Hulevesimääräyksiä on täsmennetty siten että puhtaiden hulevesien imeyttämisen viivytykselvoite on poistettu tarpeettomana. Määräykseen on lisätty kohta: puhtaiden hulevesien imeyttäminen tulee toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu eroosiota. Määräys, joka koskee rakentamattomia alueita, jonka osana on kalliopaljastumien peittäminen, on määräystä tarkennettu siten että tonttien täyttöön tulee käyttää puhtaita kiviaineksia, jotka vastaavat vedenjohtavuudeltaan olemassa olevaa harjuainesta.

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto		03.03.2025

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen on käyty kiinteistön omistajien kanssa neuvottelu, ja on todettu, että kaavaehdotuksen mukainen ratkaisu esitetään täydennetyin kaavamääräyksin hyväksyttäväksi. Kaavaratkaisussa on pyritty mahdollisimman hyvin yhteensovittamaan maakuntakaavan mukainen geologisen muodostuman esiintymä (harju) sekä olemassa olevan yrityksen laajentamistarpeet.

Kaavamuutoksesta on tarpeen laatia Maapoliittisen ohjelman 2023 mukainen maankäyttösopimus koskien kiinteistöä 980-428-39-300.

Maankäyttösopimuksesta on neuvoteltu kiinteistönomistajan kanssa ja maankäyttösopimus on kaupunginhallituksen päätettävänä 16.9.2024.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite / Liitteet: Ehdotusvaiheen palautteen vastineraportti (18.9.2024)
Asemakaavamuutos kaavamerkinötineen ja -määräyksineen (18.9.2024)
Kaavaselostus liitteineen (18.9.2024)

Oheismateriaali: Asemakaavamuutosta varten laadittu luontotyyppiselvitys sekä liitekartta, 9.11.2023, päivitetty 13.3.2024.
Valmisteluvaiheen palautteen vastineraportti (20.3.2024)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 20.3.2024

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen
2. esittää Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ala-Jaskara poistui kokouksesta klo 18.26.

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 48

Toimivalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 52 §

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	17.02.2025
Kaupunginvaltuusto		03.03.2025

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Ehdotusvaiheen palautteen vastineraportti (18.9.2024)
Asemakaavamuutos kaavamerkinötineen ja -määräyksineen (18.9.2024)
Kaavaselostus liitteineen (18.9.2024)

Oheismateriaali: Asemakaavamuutosta varten laadittu luontotyyppiselvitys sekä liitekartta, 9.11.2023, päivitetty 13.3.2024.
Valmisteluvaiheen palautteen vastineraportti (20.3.2024)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 20.3.2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025
606/10.02.03/2022

Toimivalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 52 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Ehdotusvaiheen palautteen vastineraportti (18.9.2024)
Asemakaavamuutos kaavamerkinötineen ja -määräyksineen (18.9.2024)
Kaavaselostus liitteineen (18.9.2024)

Oheismateriaali: Asemakaavamuutosta varten laadittu luontotyyppiselvitys sekä liitekartta, 9.11.2023, päivitetty 13.3.2024.
Valmisteluvaiheen palautteen vastineraportti (20.3.2024)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 20.3.2024

Kaupunginhallitus ehdottaa: Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen.

Päätös:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 61

17.02.2025
03.03.2025

25**Kaupunginvaltuuston tutustuminen Tampereen Ratikkaan**

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 61

Valmistelija: Kehityspäällikkö

Seloste ja perustelut: Huhtikuussa valittavalle kaupunginvaltuustolle esitetään järjestettäväksi koulutustilaisuus, jossa tuleva valtuusto sekä ensimmäiset ja toiset varavaltuutetut pääsisivät tutustumaan raitiotiejärjestelmään ja Tampereen Ratikkaan. Tilaisuus esitetään järjestettäväksi torstaina 21.8.2025.

Alustavasti on suunniteltu, että tilaisuus sisältäisi raitiotiejärjestelmän esittelyä sekä tutustumista raitiotieliikenteeseen. Tilaisuus ajoittuisi alkuiltaan ja siihen osallistuisi myös kaupungin johtoryhmä sekä asiaan liittyen keskeisiä viran- ja toimenhaltijoita.

Toimivalta: Kuntalaki 14 §

Lisätietoja päätöksestä: kehityspäällikkö Mari Ruissalo, p. 0444 863 124, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. järjestää selosteosan mukaisen tilaisuuden torstaina 21.8.2025, ja

2. kutsua tilaisuuteen tulevan kaupunginvaltuuston varsinaiset valtuutetut sekä ensimmäiset ja toiset varavaltuutetut.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025
322/00.01.02/2024

Toimivalta: Kuntalaki 14 §

Lisätietoja päätöksestä: kehityspäällikkö Mari Ruissalo, p. 0444 863 124, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. järjestää selosteosan mukaisen tilaisuuden torstaina 21.8.2025, ja

2. kutsua tilaisuuteen tulevan kaupunginvaltuuston varsinaiset valtuutetut sekä ensimmäiset ja toiset varavaltuutetut.

Ylöjärven kaupunki

Esityslista

2/2025

30

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 61

17.02.2025
03.03.2025

Päätös: