

## KAUPPAKIRJA luonnos 21.2.2025

**MYYJÄ:** Ylöjärven kaupunki (Y-tunnus 0158221-7),  
osoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi  
jäljempänä ”Myyjä”

**OSTAJA:** Luonnonperintösäätiö sr (Y-tunnus 1565224-7),  
osoite: Palokunnankatu 20b, 13100 Hämeenlinna  
jäljempänä ”Ostaja”

### KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Ylöjärven kaupungissa sijaitseva noin 30,8 ha suuruinen määräala kiinteistöstä 980-428-39-276. Myytävä määräala on osoitettu kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla, liite 1.

Kaupan kohteena olevalla määräalalla ei sijaitse rakennuksia.

Alueella on voimassa Harjualueen osayleiskaava (hyväksytty 20.10.1988, § 217).

Määräala luovutetaan lakisääteisen pysyvän luonnonsuojelualueen perustamiseksi.

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 200 000,00 euroa.

### MUUT EHDOT

Kaikki kauppaehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

#### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinnasta (200 000,00 euroa) kuitataan maksetuksi kaupantekotilaisuudessa sataviisikymmentätuhatta euroa (150 00,00 euroa) tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Loput viisikymmentätuhatta euroa (50 000,00 euroa) maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille \_\_\_\_ 2.1.2026 mennessä.

#### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

#### 3. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kiinteistöön 980-428-39-276 ei kohdistu 21.2.2025 päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinnityksiä.

#### **4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset**

21.2.2025 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat kiinteistöä 980-428-39-276. Kiinteistörekisteriotteelta kiinteistöä 980-428-39-276 koskevat muut ilmenevät rasitteet ja käyttöoikeudet eivät kohdistu nyt kysymyksessä olevaan määräalaan.

#### **5. Osuudet yhteisiin alueisiin**

Määräala saa maapinta-alansa mukaisen osuuden yhteisiin alueisiin.

#### **6. Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Kiinteistön määräalaan kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista luovutuksen osapuolet vastaavat kumpikin omistusasajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

Ostaja vastaa saantonsa lainhuudattamisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta. Myyjä vastaa määräalan erottamiskustannuksista.

#### **7. Vaaranvastuu**

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtyessä. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kiinteistön määräalalle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

#### **8. Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tutustunut määräalaan. Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### **9. Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. osayleiskaavakartta ja -määräykset

#### **10. Irtaimisto**

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa, eikä sellaisen luovuttamisesta ole tehty eri sopimustakaan.

#### **11. Rakennukset**

Määräalalla ei sijaitse rakennuksia.

#### **12. Maaperän pilaantuminen**

Ympäristönsuojelulakiin viitaten myyjä toteaa, ettei myyjällä ole sellaista tietoa, että maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunut tai maaperässä tai pohjavedessä olisi jätteitä tai aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli myyjän tiedoista poiketen maaperässä tavataan tai on syytä epäillä ympäristönsuojelulain mukaista pilaantumista, jonka voidaan osoittaa aiheutuneen ennen kaupan syntyä, vastaa selvitys-

ja suunnittelukuluista sekä maaperän puhdistamisprosessin hoitamisesta myyjä.  
Puhdistamiskustannukset määräytyvät ympäristölainsäädännön perusteella.

### **13. Kaupungin päätös**

Kaupunginhallitus \_\_. \_\_. \_\_ § \_\_.

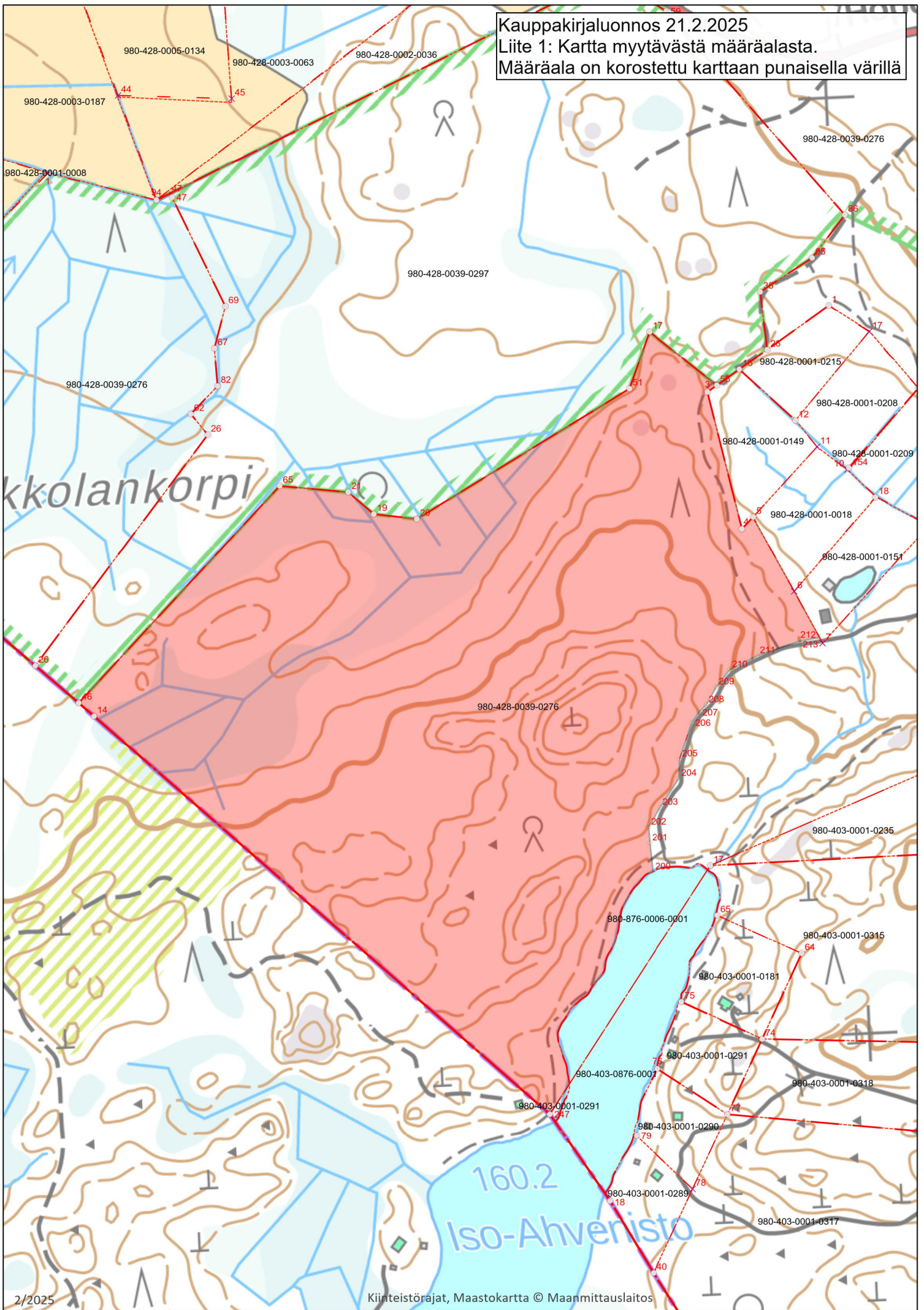
#### **LIITTEET**

Liite 1: Kartta myytävästä määräalasta

#### **ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kaupunkirajuuonnos 21.2.2025  
Liite 1: Kartta myytävästä määräalasta.  
Määräala on korostettu karttaan punaisella värillä



### Perustiedot

Kiinteistötunnus:	980-428-39-276	Rekisteröintipvm:	22.1.2011
Nimi:	Uusi-Mikkola	Kokonaispinta-ala:	143,95 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	143,95 ha
Kunta:	Ylöjärvi (980)		
Arkistoviite:	MMLm/10803/33/2010		

### Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 31.1.2011
Asianumero:	516/31.1.2011/9029978
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Ylöjärven kaupunki, 0158221-7
Peruste:	Muodostajayksiköillä lainhuutorekisterimerkinnot: 980-428-39-228 / 3.4.2004 / 7157067 ja 980-427-1-495-M602 / 15.4.2010/ 3522.
Peruste:	Selvennyslainhuuto kirjattu konekielisesti.

### Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

### Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.2.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

### Perustiedot

Kiinteistötunnus:	980-428-39-276	Rekisteröintipvm:	22.1.2011
Nimi:	Uusi-Mikkola	Kokonaispinta-ala:	143,95 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	143,95 ha
Kunta:	Ylöjärvi (980)		
Arkistoviite:	MMLm/10803/33/2010		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.2.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	980-428-39-276	Rekisteröintipvm:	22.1.2011
Nimi:	Uusi-Mikkola	Kokonaispinta-ala:	143,95 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	143,95 ha
Kunta:	Ylöjärvi (980)	Palstojen lukumäärä:	29
Arkistoviite:	MMLm/10803/33/2010		

**Muodostumistiedot**

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: <b>Lohkominen</b> Rekisteröintipvm: 22.1.2011			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)	
980-428-39-228 UUSI-MIKKOLA			173,5412
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:		
980-427-1-495-M602	980-427-1-495 Teivaala		0,9300
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):			174,4712
<u>980-428-39-276</u> on kiinteistön 980-428-39-228 kantakiinteistö			

**Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet**

**Kaavat ja rakennuskiellot**

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-286/XII) Vahvistamispvm: 15.6.1972	Voimaantulopvm: 15.6.1972	Kaavan arkistotunnus: 26:20
2) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-288/XII) Vahvistamispvm: 15.6.1972	Voimaantulopvm: 15.6.1972	Kaavan arkistotunnus: 26:19
3) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-903/XII) Vahvistamispvm: 9.11.1973	Voimaantulopvm: 9.11.1973	Kaavan arkistotunnus: 26:25
4) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-244/XII) Vahvistamispvm: 14.3.1975	Voimaantulopvm: 14.3.1975	Kaavan arkistotunnus: 26:31
5) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-136/A31) Vahvistamispvm: 9.2.1976	Voimaantulopvm: 9.2.1976	Kaavan arkistotunnus: 26:37
6) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-23/A31) Vahvistamispvm: 13.1.1977	Voimaantulopvm: 13.1.1977	Kaavan arkistotunnus: 26:43
7) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-1121/A31) Vahvistamispvm: 12.10.1977	Voimaantulopvm: 12.10.1977	Kaavan arkistotunnus: 26:47
8) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-1404/A31) Vahvistamispvm: 16.12.1977	Voimaantulopvm: 16.12.1977	Kaavan arkistotunnus: 26:48
9) Yleiskaava (980-181182§280) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 18.11.1982	Voimaantulopvm: 9.1.1986	Kaavan arkistotunnus: MMLm/6112/423/2011
10) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Vahvistamispvm: 3.4.1984		Kaavan arkistotunnus: 26:73
11) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Vahvistamispvm: 26.4.1984		Kaavan arkistotunnus: 26:74
12) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Vahvistamispvm: 9.12.1987		Kaavan arkistotunnus: 980R883

13)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Vahvistamispvm: 22.2.1990		Kaavan arkistotunnus: 980R906
14)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Vahvistamispvm: 22.11.1990		Kaavan arkistotunnus: 980R911
15)	Yleiskaava Hyväksymis-/vahvistamispvm: 23.12.1991		Kaavan arkistotunnus: 980Y914
16)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Vahvistamispvm: 21.10.1993		Kaavan arkistotunnus: 980R944
17)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Vahvistamispvm: 21.10.1993		Kaavan arkistotunnus: 980R943
18)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Vahvistamispvm: 15.11.1999		Kaavan arkistotunnus: 980R001
19)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Vahvistamispvm: 24.2.2000		Kaavan arkistotunnus: HÄME/20/63/2000
20)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Vahvistamispvm: 24.2.2000		Kaavan arkistotunnus: PISA/106/63/2000
21)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Vahvistamispvm: 19.10.2000		Kaavan arkistotunnus: PISA/6/63/2001
22)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Vahvistamispvm: 19.10.2000		Kaavan arkistotunnus: PISA/7/63/2001
23)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Vahvistamispvm: 19.10.2000		Kaavan arkistotunnus: PISA/9/63/2001
24)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Hyväksymispvm: 14.6.2001		Kaavan arkistotunnus: PISA/158/63/2001
25)	Yleiskaava Hyväksymis-/vahvistamispvm: 15.11.2001		Kaavan arkistotunnus: PISA/38/63/2002
26)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Hyväksymispvm: 23.1.2003		Kaavan arkistotunnus: PISA/47/423/2003
27)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Hyväksymispvm: 13.2.2003		Kaavan arkistotunnus: PISA/58/423/2003
28)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Hyväksymispvm: 26.6.2003		Kaavan arkistotunnus: PISA/156/423/2003
29)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-KIRK208) Hyväksymispvm: 19.3.2009	Voimaantulopvm: 13.5.2009	Kaavan arkistotunnus: MMLm/9420/423/2009
30)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-KIRK207) Hyväksymispvm: 17.9.2009	Voimaantulopvm: 14.4.2010	Kaavan arkistotunnus: MMLm/7618/423/2010
31)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-KIRK219) Hyväksymispvm: 15.12.2011	Voimaantulopvm: 8.2.2012	Kaavan arkistotunnus: MMLm/4078/423/2012
32)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-KIRK233) Hyväksymispvm: 16.6.2015	Voimaantulopvm: 19.8.2015	Kaavan arkistotunnus: MMLm/18924/423/2015
33)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-KIRK239) Hyväksymispvm: 9.10.2017	Voimaantulopvm: 29.11.2017	Kaavan arkistotunnus: MMLm/24083/423/2017
34)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-KIRK240) Hyväksymispvm: 24.10.2018	Voimaantulopvm: 7.8.2019	Kaavan arkistotunnus: MMLm/16938/423/2019



35) Yleiskaava (980-101218§125) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 10.12.2018	Voimaantulopvm: 27.11.2019	
36) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-KIRK241) Hyväksymispvm: 3.2.2020	Voimaantulopvm: 18.3.2020	Kaavan arkistotunnus: MMLm/19414/423/2020
37) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-KIRK249) Hyväksymispvm: 24.5.2021	Voimaantulopvm: 25.8.2021	Kaavan arkistotunnus: MMLm/25222/423/2021
38) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (980-KIRK255) Hyväksymispvm: 12.9.2022	Voimaantulopvm: 26.10.2022	Kaavan arkistotunnus: MMLm/21925/423/2022

**Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

		(X) = lakannut rekisteriyksikkö
1) Aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat tätä rekisteriyksikköä Arkistoviite: MMLm/10803/33/2010		Rekisteröintipvm: 22.1.2011
2) Tietoikeus  Arkistoviite: 23:621 Oikeutettu: <u>980-428-39-276 Uusi-Mikkola</u> Rasitetut: 980-428-39-227 MIKKOLANTIE 7		Rekisteröintipvm: 22.1.2011 Voimaantulopvm: 13.11.1990
3) Tietoikeus AIKAISEMMIN KIINTEISTÖN 1:151 HYVÄKSI PERUSTETTU OIKEUS TIEHEN POISTETTU KIINTEIS- TÖN 39:228 ALUEELTA Arkistoviite: 23:636		Rekisteröintipvm: 22.1.2011 Voimaantulopvm: 24.10.1991
4) Tietoikeus  Arkistoviite: 23:338 Oikeutetut: 980-428-39-73 TEOLLISUUS-KANGAS I, 980-428-39-74 (X) PALO, 980-428-39-75 (X) NÄLKÄMAA, 980-428-39-79 VESANEN Rasitetut: <u>980-428-39-276 Uusi-Mikkola</u>		Rekisteröintipvm: 22.1.2011 Voimaantulopvm: 14.3.1972
5) Tietoikeus  Arkistoviite: 23:338 Oikeutetut: 980-428-39-76 UUSI-VESALA, 980-428-39-77 KALLENKULMA, 980-428-39-78 MÄNTYKULMA Rasitetut: <u>980-428-39-276 Uusi-Mikkola</u>		Rekisteröintipvm: 22.1.2011 Voimaantulopvm: 14.3.1972
6) Käyttöoikeuden supistus Käyttöoikeus siirretty Neste Oy:ltä Gasum Oy:lle.Hämeen maan- mittaustoimiston päätös 14.11.1997 Nro 474/402/97.Merkitty 13. 01.1998.Ark.Nro 23:726. Arkistoviite: VP-2000-03-07 Rasitetut: <u>980-428-39-276 Uusi-Mikkola</u>		Rekisteröintipvm: 22.1.2011 Voimaantulopvm: 8.3.2000
7) Tietoikeus (Y2000-24936) Keskisenraitin tiekunta  Tietoikeus /1 Arkistoviite: MMLm/10803/33/2010 Rasitetut: 980-428-1-279 Tasanko, 980-428-15-7 MÄNTYLINNA, 980-428-15-12 PAJUMÄKI, 980-428-19-61 Vehmaa, 980-428-25-1 KOJORINNE, 980-428-25-11 PELTOLA, 980-428-39-191 Seestie 1, 980-428-39-253 SEESTIE 2, <u>980-428-39-276 Uusi-Mikkola</u>		Rekisteröintipvm: 22.1.2011
Tietoikeus /2 Arkistoviite: MMLm/10803/33/2010		Rekisteröintipvm: 22.1.2011

Rasitetut: 980-428-1-279 Tasanko, 980-428-25-57 Koulutuskeskus, 980-428-39-276 Uusi-Mikkola, 980-895-2-22

8) Tietoisuus (Y2000-39227) / Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 22.1.2011

Arkistoviite: MMLm/10803/33/2010  
 Oikeudet: 980-428-1-274 Urkonmäki  
 Rasitetut: 980-428-39-276 Uusi-Mikkola

9) Maakaasujohto (Y2001-10038)

Käyttöoikeusyksikön toimenpiteet:  
 Käyttöoikeuden perustaminen

Voimaantulo-/rekisteröintipvm:  
 12.9.1988 / 4.1.2001

Arkistoviite: 24:121

Maakaasujohto /1

Arkistoviite: MMLm/10803/33/2010

Rekisteröintipvm: 22.1.2011

Käyttöoikeusyksikön osan toimenpiteet:  
 Käyttöoikeuden perustaminen

Voimaantulo-/rekisteröintipvm:  
 12.9.1988 / 4.1.2001

Arkistoviite: 24:121

Sijainnin muuttaminen

Rekisteröintipvm: 31.10.2008

Arkistoviite: MMLm/4962/33/2006

Oikeudet: Gasgrid Finland Oy

Rasitetut: 980-428-39-276 Uusi-Mikkola

10) Kulkuyhteys asemakaava-alueella (Y2002-28394)

Kulkuyhteys asemakaava-alueella /1 Leveys: 2 m

Rekisteröintipvm: 22.1.2011

Arkistoviite: MMLm/10803/33/2010

Oikeudet: 980-428-4-82 KAISLARANTA, 980-428-4-139 Lähdeoja

Rasitetut: 980-428-39-276 Uusi-Mikkola

11) Venevalkama (Y2002-28520)

Rekisteröintipvm: 22.1.2011

Arkistoviite: MMLm/10803/33/2010

Oikeudet: 980-428-4-82 KAISLARANTA, 980-428-4-139 Lähdeoja

Rasitetut: 980-428-39-276 Uusi-Mikkola

12) Tietoisuus (000-2006-K9497)  
 Hopeatien yksityistie

Tietoisuus /3

Rekisteröintipvm: 22.1.2011

Arkistoviite: MMLm/10803/33/2010

Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat

Rasitetut: 980-428-39-276 Uusi-Mikkola

Tietoisuus /4

Rekisteröintipvm: 22.1.2011

Arkistoviite: MMLm/10803/33/2010

Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat

Rasitetut: 980-428-39-276 Uusi-Mikkola

13) Voimansiirtolinja (000-2006-K35754)

Käyttöoikeusyksikön toimenpiteet:  
 Käyttöoikeuden perustaminen

Rekisteröintipvm: 24.1.2007

Arkistoviite: MMLm/9955/33/2005

Käyttöoikeusyksikön osan toimenpiteet:  
 Käyttöoikeuden perustaminen

Rekisteröintipvm: 24.1.2007

Arkistoviite: MMLm/9955/33/2005

Rekisteröintipvm: 22.1.2011

Arkistoviite: MMLm/10803/33/2010

Oikeudet: Fortum Sähkösiirto Oy

Rasitetut: 980-428-39-276 Uusi-Mikkola

14) Luonnonsuojelualue, yksityinen (000-2008-K14284)

Viranomaispäätökset:

Viranomainen: Hämeen ympäristökeskus Päätös: 13.12.1995 / 0395L1369/251

Rekisteröintipvm: 22.1.2011

Arkistoviite: MMLm/10803/33/2010

Rasitettu: 980-428-39-276 Uusi-Mikkola

15) Rautatien suoja-alue (000-2016-K22087)

Rekisteröintipvm: 20.10.2016

Arkistoviite: MMLm/8777/33/2014

Rasitettu: 980-428-39-276 Uusi-Mikkola

16) Luonnonsuojelualue, yksityinen (000-2016-K46908)

Viranomaispäätökset:

Viranomainen: Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Päätös: 14.6.2016 / PIRELY/3466/2015

Rekisteröintipvm: 21.10.2016

Arkistoviite: MMLm/19636/422/2016

Rasitettu: 980-428-39-276 Uusi-Mikkola

17) Tieoikeus (000-2020-K39794) / Leveys: 5 m

Rekisteröintipvm: 5.11.2020

Voimaantulopvm: 24.10.1991

Arkistoviite: 23:636

Oikeutetut: 980-428-1-151 KORPI II

Rasitetut: 980-428-39-276 Uusi-Mikkola

18) Tieoikeus (000-2023-K33416)

Tieoikeus /1 Leveys: 10 m

Rekisteröintipvm: 22.12.2023

Voimaantulopvm: 17.3.1967

Arkistoviite: 23:261

Oikeutetut: 980-428-39-1 PIHLAJARINNE, 980-428-39-3 KALLENAUKIO

Rasitetut: 980-428-39-276 Uusi-Mikkola

Tieoikeus /2 Leveys: 10 m

Rekisteröintipvm: 22.12.2023

Voimaantulopvm: 17.3.1967

Arkistoviite: 23:261

Oikeutetut: 980-428-39-1 PIHLAJARINNE, 980-428-39-3 KALLENAUKIO

Rasitetut: 980-428-39-276 Uusi-Mikkola

Tieoikeus /3 Leveys: 8 m

Rekisteröintipvm: 22.12.2023

Voimaantulopvm: 17.3.1967

Arkistoviite: 23:261

Oikeutetut: 980-428-39-1 PIHLAJARINNE

Rasitetut: 980-428-39-153 TONTTI 2/208, 980-428-39-276 Uusi-Mikkola

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

1) Yhteinen vesialue 980-876-6-1 Ylöjärven vesien osakaskunta

Rekisteröintipvm: 17.4.2013

Osuuden suuruus: 1,191646 / 100,000000

**Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset**

1)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/25214/33/2011 Muodostetut rekisteriyksiköt: 980-428-25-49 Sim Maapinta-alan muutos: -0,2053 ha Muodostajakiinteistö <u>980-428-39-276</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 15.5.2012
2)	Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/20872/33/2011	Rekisteröintipvm: 24.8.2012
3)	Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/14446/33/2012	Rekisteröintipvm: 18.3.2015
4)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/8287/33/2016 Muodostetut rekisteriyksiköt: 980-428-39-285 Muinaisalue Maapinta-alan muutos: -0,0400 ha Muodostajakiinteistö <u>980-428-39-276</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 28.7.2016
5)	Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/8777/33/2014	Rekisteröintipvm: 20.10.2016
6)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/696/33/2018 Muodostetut rekisteriyksiköt: 980-428-39-290 Juhola Maapinta-alan muutos: -0,3500 ha Muodostajakiinteistö <u>980-428-39-276</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 21.6.2018
7)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/10913/33/2020 Muodostetut rekisteriyksiköt: 980-428-39-292 202 AK-3, 980-428-39-293 Soppeen paikoitusalue, 980-428-39-294 Soppeenmännyn paikoitusalue Maapinta-alan muutos: -0,2196 ha Muodostajakiinteistö <u>980-428-39-276</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 20.8.2020
8)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/20343/33/2020 Muodostetut rekisteriyksiköt: 980-428-39-297 Tiitiäisen metsä Maapinta-alan muutos: -27,3496 ha Muodostajakiinteistö <u>980-428-39-276</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 19.12.2020
9)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/21748/33/2022 Muodostetut rekisteriyksiköt: 980-428-39-303 Maapinta-alan muutos: -0,1991 ha Muodostajakiinteistö <u>980-428-39-276</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 9.11.2022
10)	Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: MMLm/20929/33/2022 Maapinta-alan muutos: -0,1944 ha Muut kohdeyksiköt: 980-1-9901-1	Rekisteröintipvm: 29.12.2022
11)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/20929/33/2022 Muodostetut rekisteriyksiköt: 980-428-39-301 Maapinta-alan muutos: -0,3529 ha Muodostajakiinteistö <u>980-428-39-276</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 29.12.2022

12) Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/20929/33/2022	Rekisteröintipvm: 29.12.2022
13) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: MMLm/20110/33/2018 Maapinta-alan muutos: -0,3217 ha Muut kohdeyksiköt: 980-4-9901-1	Rekisteröintipvm: 10.3.2023
14) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: MMLm/21744/33/2022 Maapinta-alan muutos: -1,2556 ha Muut kohdeyksiköt: 980-1-9901-1	Rekisteröintipvm: 22.12.2023
15) Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/21744/33/2022	Rekisteröintipvm: 22.12.2023
16) Lohkominen Arkistoviite: MMLm/16514/33/2024 Muodostetut rekisteriyksiköt: 980-428-25-57 Koulutuskeskus Maapinta-alan muutos: -0,0282 ha Muodostajakiinteistö <u>980-428-39-276</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 22.10.2024

## Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.2.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).