

Jatkoaika-anomus Kolmenkulman yritysalueen korttelin 192 tontin nro 2 varausaikaan

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 49

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Ju & Ti Yhtiöt Oy (y-tunnus 2276790-7, Vahantaniementie 29, 33480 YLÖJÄRVI) ovat neuvottelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Ju & Ti Yhtiöt Oy on jättänyt ostotarjouksen määräalasta Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-403-2-756 osoitteessa Rengastie 3. Luovutettava määräala sijoittuu Kolmenkulman yritysalueen asemakaavan mukaisen korttelin 192 tontille 2. Määräalan pinta-ala on 6 151 m²:n ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 3 691 k-m².

Myytavästä määräalasta lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Myyntihinnaksi määräalalle esitetään 104.567,00 euroa eli 17 e/m². Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-403-2-756 osoitteessa Rengastie 3 sijaitseva n. 6 151 m²:n määräala Kolmenkulman yritysalueen korttelin 192 tontilla 2 myydään Ju & Ti Yhtiöt Oy:lle tai Ju & Ti Yhtiöt Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 104.567,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
4. Varausmaksu on 10.456,70 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikaan ei varausmaksua palauteta.
5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali	- ostoanomus - sijaintikartta
Lisätiedot	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 77
40/10.00.02/2023

Valmistelija:	Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö
Seloste ja perustelut:	<p>Ylöjärven kaupunginhallitus on 30.1.2023 § 49 päättänyt myydä Kolmenkulman yritysalueen korttelin 192 tontin nro 2 Ju & Ti Yhtiöt Oy:lle (y-tunnus 2276790-7). Tontin myyntipäätös on ollut voimassa 24.2.2025 asti.</p> <p>Ju & Ti Yhtiöt Oy on rakennusalan yritys, joka on perustettu vuonna 2009. Tontille on tarkoitus rakentaa n. 1000 m²:n hallitilat yrityksen omaan käyttöön sekä lisäksi vuokrattavaa tilaa.</p> <p>Yritys anoo jatkoaikaa, sillä nykyinen taloustilanne ja rakennusalan tilanne on aiheuttanut markkinoille voimakkaita muutoksia.</p> <p>Jatkoaika-anomus on toimitettu 23.2.2025, ennen aiemman myyntipäätöksen umpeutumista.</p>

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:
Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää vuoden jatkoaikaa Ju & Ti Yhtiöt Oy:n Kolmenkulman yritysalueen tontin 192/2 myyntipäätökseen. Tämä päätös on voimassa vuoden päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä ja pois vuokraamisesta.

Lisätietoja päätöksestä: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.

Oheismateriaalit: Jatkoaika-anomus 23.2.2025
Sijaintikartta Kolmenkulma 192/2

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennejohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.26.