

Karhen osayleiskaavan 2. ehdotus / Viljakkala-neuvoston lausunto

Viljakkala-neuvosto 05.02.2025 § 6
538/10.02.02/2021

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginhallitus 16.12.2024 § 360 on asettanut Karhen osayleiskaavan 2. ehdotuksen ja muun kaava-aineiston julkisesti nähtäville ajalle 15.1. – 24.2.2025.

Aineistot ovat nähtävillä

- kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/nahtavilla-olevat-kaavat
- kaupungin ilmoitustaululla Ylöjärven kaupungintalolla, Kuruntie 14
- Viljakkalan kirjastossa, Aittatie 2

Karhen kylä ja Karhejärvi sijaitsevat Viljakkalan alueella Ylöjärvellä. Suunnittelualue sijaitsee noin 20 kilometriä Ylöjärven keskustasta pohjoiseen. Alue koostuu Karhejärven, Kitarinjärven, Sauninjärven ja Pirttijärven ranta-alueista sekä näitä ympäröivistä maa- ja metsätalous-, haja-asutus- ja kyläalueista. Suunnittelualue rajautuu lännessä Tampere-Seinäjoki -päärataan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1 800 hehtaaria.

Osayleiskaavan tavoitteena on määritellä Karhen kyläalueen maankäytön yleispiirteet ja suuntaviivat yli 20 vuodeksi.

Tavoitteiksi on asetettu kaupungin tasapainoinen kehittäminen ja yhdyskuntarakenteen hallittu kasvu sekä Karhen kylän elinvoimaisuuden tukeminen. Kaavan tavoitteena on turvata maiseman, kulttuuriympäristön ja luonnon arvoalueet ja -kohteet. Osayleiskaava sujuvoittaa alueen uudisrakentamista ja lupaprosesseja ja tukee maaseutumaisen kokonaisuuden säilymistä.

Osayleiskaavalla muodostuu 19 uutta rantarakennuspaikkaa sekä 62 rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa ja uudet rakennuspaikat toteutunevat pitkällä aikavälillä.

Osayleiskaavan ehdotus oli ensimmäisen kerran nähtävillä vuosien 2008-2009 taitteessa. Sen jälkeen kaavan valmistelu oli pysähtyksissä. Vuonna 2021 kaava otettiin uudelleen valmisteluun. Osayleiskaava-alueen maisema-, luonto- sekä kulttuurimaisema- ja rakennusselvityksiä on päivitetty kevään ja kesän 2022 aikana. Kesällä 2022 järjestettiin Karhen koululla asukasilta, jossa asukkaille esiteltiin kaavatyon etenemistä.

Päätösehdotus: Viljakkala-neuvosto keskustelee ja antaa lausunnon Karhen osayleiskaavan 2. ehdotukseen.

Päätös: Viljakkala-neuvosto keskusteli Karhen osayleiskaavasta.

Viljakkala-neuvosto on tyytyväinen Karhen osayleiskaavan 2. ehdotukseen. Viljakkala-neuvosto haluaa nostaa esiin Karhelle suunnitellun tuulivoimapuiston rakentamisen mahdolliset vaikutukset veden valuma-alueisiin. Viljakkala neuvosto pitää tärkeänä, että Kalliomäen tuulivoimapuisto ei heikennä Toivolan vedenottamon valuma-alueita eikä vedenottamon toimintamahdollisuuksia.