

## Tonttikamppis ja Teivo-Mäkkylän tilanne

Viljakkala-neuvosto 05.02.2025 § 4

- Seloste: Teivo-Mäkkylän projektiorganisaation projektipäällikkö [REDACTED] kertoo tonttikamppiksesta ja Teivo-Mäkkylän tilanteesta.
- Päätösehdotus: Viljakkala-neuvosto keskustelee aiheesta.
- Päätös: Projektipäällikkö [REDACTED] esitteli Teivo-Mäkkylän alueen suunnitelmaa ja Kurun ja Viljakkalan tonttikampanjaa. Viljakkala-neuvosto keskusteli aiheesta. Keskustelussa esiin nousivat seuraavat asiat:
- Viljakkala-neuvosto katsoo, että Teivo-Mäkkylän alueen suunnittelussa on eduksi huomioida alueen kaupunkimaisuuden toteutuminen korkealla kerrostalorakentamisella. Lisäksi neuvosto haluaa nostaa esiin raideliikenteen kehittämisen ja varauksen kolmannelle raiteelle Teivo-Mäkkylän alueen kaavaan.
- Viljakkala-neuvosto on tyytyväinen käynnissä olevaan tonttikampanjaan ja alueen markkinointiin uusille asukkaille eri kanavissa. Tonttikampanjaan liittyy asukkaille suunnattu hyvinvointikysely, johon Viljakkala-neuvosto toivoo asukkaiden aktiivisesti osallistuvan.
- Neuvoston mielestä uusien asukkaiden hankinnassa olennaisia seikkoja ovat asumisen kohtuulliset kustannukset, rakentamisen helppous, lupa-asioiden sujuva hoito ja asiantunteva palvelu rakennusasioissa myös kesäaikaan.
- Karhelle kaavoitettavien tonttien osalta neuvosto pitää tärkeänä, että kaupunki aloittaa nopeasti yhteistyön maanomistajien kanssa tonttien myynnin edistämiseksi.
- 
- Projektipäällikkö poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.09.