

Kaupunginhallitus

Aika 17.02.2025 klo 15:00 - 17:08

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 46	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 47	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 48	Asemakaavan muuttaminen Kirkonseudun korttelissa 305 tontti 2 ja 11 (Menotie) / Hyväksyminen	7
§ 49	Osayleiskaavan muutos Hirven tila - kaavaluonnosvaihe	15
§ 50	Lausunto Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle Remeo Refining Oy:n ympäristölupahakemuksesta	19
§ 51	Luovuttamattomien yhtiömuotoisten tonttien luovutusehtojen päivittäminen Metsäkylän ja Siltatien alueilta	20
§ 52	Lausunto lausuntopyyntöön: Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi	23
§ 53	Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelma 2025	25
§ 54	Tiedoksi annettavat asiat	27
§ 55	Viranhaltijoiden päätösluettelot	28
§ 56	Kiinteistönluovutusilmoitukset	29
§ 57	Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja tarkastuslautakunnan täydennysvaali	30
§ 58	Eron myöntäminen kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä ja kasvatus- ja opetuslautakunnan täydennysvaali	33
§ 59	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien nimeäminen alue- ja kuntavaaleihin	36
§ 60	Kuntaliiton kultaisten ansiomerkkien anominen kaupunginvaltuutetuille	41
§ 61	Kaupunginvaltuuston tutustuminen Tampereen Ratikkaan	42
§ 62	Valtuustoaloite perheiden valinnanmahdollisuuksien lisäämiseksi kotihoidontuen kuntalisän avulla	43
§ 63	Valtuustoaloite koulukiusaamisen eli kiusaamisväkivallan torjumiseksi	45
§ 64	Valtuustoaloite kantatilatarkastelun käytöstä luopumisesta	47
§ 65	Valtuustoaloite tuulivoimaloiden sijoittumisperiaatteista	49
§ 66	Valtuustoaloite: Esteetön kulku Pikku-Ahveniston laavulle	51

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heikkilä-Halkola Jaana	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja	
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	Etäyhteydellä
	Haataja Peer	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kotiranta Mika	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	Etäyhteydellä
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	Etäyhteydellä
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Hakanen Teuvo	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Jäppinen Karita	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Halttula Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Tikkakoski Konsta	Nuorisovaltuuston edustaja	Etäyhteydellä
	Helminen Tiina	Viestintäpäällikkö	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Liinavuori Juha	Talousjohtaja	
Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja		

Allekirjoitukset

Jaana Heikkilä-Halkola
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

45 - 66

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Jenni Kiiskinen
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Ruuska
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 19.2.2025.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 45

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jaana Heikkilä-Halkola totesi, että paikalla oli 10 jäsentä ja yksi varajäsen, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston edustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla olivat kaavoituspäällikkö ja kaupunkirakennepäällikkö, joille päätettiin myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 46

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Hannu Ruuskan ja Minna Sarvijärven sekä heidän varalleen Jussi-Pekka Ahosen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Hyväksyttiin sillä muutoksella, että pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Ruuska ja Jenni Kiiskinen sekä heidän varalleen Jussi-Pekka Ahonen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 47

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	17.02.2025

Asemakaavan muuttaminen Kirkonseudun korttelissa 305 tontti 2 ja 11 (Menotie) / Hyväksyminen

Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 253

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 980-428-39-272 omistaja on 15.8.2022 jättänyt kaupunginhallitukselle osoitetun kirjallisen hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi. Hakemuksessa todetaan, että nykyisen kiinteistön vierestä hankittu noin 1,74 hehtaarin määräala on tarkoitettu Dynaset-tehtaan laajennustarpeita varten. Maa-alue on tarkoitettu muotoilla ympäröiviin teollisuuskiinteistöihin sopivaksi ja käytettäväksi tulevaisuudessa tehtaan rakennuspaikkana pysäköintiin ja logistiikkaan sekä maalämmön energialähteenä lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmiä varten. Maa-alueen salaojaputkisto liitetään kaupungin hulevesiverkkoon.

Kaavatilanne

Hakijan alkuperäinen kiinteistö kuuluu 15.12.2011 hyväksytyyn asemakaavaan. Määräala kuuluu 13.6.2016 hyväksytyyn asemakaavan muutokseen. Molempien alueiden pääkäyttötarkoitus on teollisuusrakennusten korttelialue, TY-5, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueet kuuluvat vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, jota on kaavamääräyksiin tarkennettu. Lisäksi määräalan alueella on erillisiä määräyksiä mm. ulkovarastointiin sekä istutusalueisiin.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Maanomistajan kanssa käydyn keskustelun perusteella on päädytty ratkaisemaan tarvittavaa maankäyttöä asemakaavan muutoksella. Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Nykyinen tontti on rakennettu. Kaava mahdollistaa yritystoiminnan kehittämisen ja laajentamisen. Kaavoituksen yhteydessä selvitetään huleveden kytkemistä muuhun verkostoon. Maalämpöputkien mahdollinen lupaprosessi menee rakennusvalvonnan päätöksellä. Aikaisemmin tehtävät maaston muokkaukset edellyttävät maisematyölupaa.

Kiinteistönomistaja on sitoutunut maksamaan kaupungille voimassaolevan taksan mukaisen korvauksen kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	17.02.2025

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Oheismateriaali	Kaavamuutoksen aluerajaus
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 159

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 29.08.2022 § 253 käynnistää asemakaavan muutoksen Kirkonseudun korttelissa 305 (Menotie).

Suunnittelualue

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa ja sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa Soppeenmäen teollisuusalueella. Kaavamuutosalueeseen kuuluvat kiinteistöt 428-39-272 ja 428-46-35-M0601 (määräala) sekä niiden välissä kapea kiinteistö 428-39-125. Kiinteistöllä 39:272 sijaitsee kookas tuotantorakennus ja pysäköintialue, samoin määräalan eteläkulmassa. Suurin osa määräalan pinta-alasta on puuston peitossa.

Kaavamuutoksen tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa alueen korttelirakennetta ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä siten, että yritystoiminnan, pohjavesialueen ja virkistyksen tavoitteet ja arvot päivitetään ajanmukaisiksi ja sovitetaan nykyistä paremmin yhteen. Tavoitteena on osoittaa ja muodostaa toimitilakorttelista nykyistä tarkoituksenmukaisempi kokonaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville kaavan vireilletulon yhteydessä.

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	17.02.2025

Aikataulu

Päätös vireilletulosta sekä OAS:n hyväksyminen, ympäristölautakunta 23.11.2022
Kaavaluonnos, talvi 2023
Kaavaehdotus, kevät 2023
Kaava hyväksytty, kesä 2023

Liite	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.11.2022
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää laittaa vireille Menotien asemakaavamuutoksen ja hyväksyä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Ympäristölautakunta 22.03.2023 § 33

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutettiin 5.1.2023. Osallisia tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa Soppeenmäen teollisuusalueella. Alue on yksityisessä omistuksessa. Kaavamuutosalueeseen kuuluvat kiinteistöt 980-428-39-272, 980-428-39-300 sekä 980-428-46-35. Kiinteistöillä 39:272 ja 46:35 sijaitsee olemassa olevaa yritystoimintaa. Kiinteistö 39:300 on lohkottu kiinteistöstä 46:35 yritystoiminnan laajentumista varten. Kiinteistöllä 39:300 sijaitsee rakentamatonta voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua TY-korttelialuetta. Kaavamuutos kohdistuu pääosin kiinteistöille 39:272 ja 39:300. Asemakaavalla muutetaan tonttijakoa tonttien 2 ja 11 välillä. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 5,2 hehtaaria.

Asemakaavan muutos luonnoksessa korttelialueen pinta-ala ei lisääny. Alueen käyttötarkoitus säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena: Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-5). Kaavaluonnoksessa on osoitettu uuden kiinteistöjaon mukainen tonttijako, jossa tontti 2 laajentuu 17404 m² ja vastaavasti tontti 11 pienenee saman verran. Muutoksia osoitetaan rakennusalueen rajauksiin jonkin verran, jolla mahdollistetaan yrityksen tarkoituksen mukainen laajentuminen ja

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	17.02.2025

toiminnan kehittäminen. Rakennusoikeuden määrää on enintään tehokkuudella 0,6, mikä vastaa alueella yleisesti käytössä olevaa määrää. Kaavamuutosalue sijoittuu kokonaisuudessaan laajaan vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialuekokonaisuuteen. Kaavamääräyksissä huomioidaan pohjaveden suojelua koskevat ja alueella käytössä olevat kaavamääräykset.

Liitteet

- asemakaavan muutosluonnos ja merkinnät (22.3.2023)
- kaavaselostuksen luonnos (22.3.2023)
- päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (22.3.2023)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa asemakaavaluonnoksen (22.3.2023) ja liittyvän valmisteluvaiheen aineiston nähtäville.
2. tiedottaa nähtävillä olosta sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 20.03.2024 § 34

Valmistelija:

kaavasuunnittelija Katri Puistovirta

Seloste ja perustelut:

Asemakaavamuutoksen kaavaehdotus

Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 valmisteluaineisto (kaavaluonnos) pidettiin nähtävillä 12.4.-11.5.2023 välisen ajan (MRL 62 §). Kaavaluonnoksesta saapui viisi (5) lausuntoa ja yksi (1) tekninen kommentti. Vastineraportti on kaavaehdotuksen liitteenä.

Kaavamuutosalue on kooltaan 5,2 ha. Alue on teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Asemakaavamuutoksella on osoitettu rakennusoikeudeksi tontille 2 - 18 300 k-m² ja tontille 11 - 11 500 k-m².

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta on kesällä 2023 tehty luontotyyppikartoitus. Selvityksessä ei löytynyt luontotyyppien

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	17.02.2025

uhanalaisuusarvioinnin, luontodirektiivin luontotyyppien tai luonnonsuojelulain luontotyyppien mukaisia kohteita.

Valmisteluvaiheessa saadun palautteen ja tehdyn selvityksen pohjalta on laadittu kaavaehdotus. Kaavaehdotuksessa rakentamisen määrä ja käyttötarkoitus on pysynyt valmisteluvaiheen mukaisena. Asemakaavamuutoksen taustalla olevalla yrityksellä on tarve laajentaa olemassa olevaa toimintaa niin että heidän omistuksessaan oleva kiinteistö olisi tarpeen hyödyntää mahdollisimman täysimääräisesti. Kiinteistön omistajan kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen on päädytty kaavaratkaisuun, jossa luonnonsuojelualue ja maakunnallisesti arvokas harjualue pyritään huomioimaan mahdollisimman hyvin, kuitenkin siten että yrityksellä on yhä mahdollisuus laajentua riittäväällä laajuudella.

Kaavaehdotuksessa osoitettu luonnontilaisena säilytettävä istutettava alueen osa on 20 metriä leveä rajautuen alueella olemassa olevan käytöstä poistuneen johtoalueen mukaisesti. Alue on maakunnallisesti arvokasta harjualuetta ja toimii samalla suojavyöhykkeenä suojelualueen suuntaan. Tontin 2 kerros-luku on nostettu III. Myös nykyisissä toimitiloissa on poikkeamisluvalla myönnetty III-kerroksinen osuus. Verraten lounaisosassa kohoavaan harjualueeseen, ei rakentamiskorkeus nouse ainakaan maastoa merkittävästi korkeammaksi. Kerrosluvun nosto mahdollistaa tilojen monipuolisemman ja tiiviimmän hyödyntämisen. Asemakaavassa maanpinnan likimääräiseksi korkeusasemaksi on annettu +149.0, joka mahdollistaa olemassa olevan ja uusien toimitilojen yhdistämisen. Kaavamääräyksiä on täsmennetty pohjaveden suojelun ja hulevesien osalta. Teknisenä muutoksena käyttötarkoitusmerkintä TY-5 on muutettu merkinnäksi TY-12.

Toimivalta: Ympäristölautakunta 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

- Valmisteluvaiheen palautteen vastineraportti (20.3.2024)
- Asemakaavaehdotus kaavamääräyksineen ja -merkintöineen (20.3.2024)
- Ehdotusvaiheen kaavaselostus (20.3.2024)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 20.3.2024

Oheismateriaalit: - Asemakaavamuutosta varten laadittu luontotyyppiselvitys sekä liitekartta, 9.11.2023, päivitetty 13.3.2024.

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä valmisteluvaiheen palautteisiin laaditut vastineet
2. asettaa Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 kaavaehdotuksen liiteaineistoinen julkisesti nähtäville ja

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	17.02.2025

3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavaehdotuksesta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 18.09.2024 § 112

Valmistelija: kaavasuunnittelija Katri Puistovirta

Seloste ja perustelut: Asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Menotien asemakaavamuutoksella (kortteli 305 tontti 2 ja 11) on kiinteistöjen omistussuhteiden muutoksen ja olemassa olevan yrityksen laajentamistarpeiden vuoksi tutkittu korttelirakennetta ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä siten, että yhteensovitetään mahdollisimman hyvin yritystoiminnan, pohjavesialueen, luonnon ja virkistykseen tavoitteet ja arvot. Kaavamuutosalueeseen kuuluvat kiinteistöt 980-428-39-272, 980-428-39-300 ja 980-428-46-35 ovat yksityisessä omistuksessa. Kiinteistöistä 980-428-39-272 ja 980-428-39-300 muodostuu korttelin 305 tontti 2 ja kiinteöstä 980-428-46-35 korttelin 305 tontti 11. Kaavamuutoksen yhteydessä on tarkastettu rakennusoikeudet. Tontille 2 on osoitettu rakennusoikeus 18300 k-m² ja tontille 11 11500 k-m².

Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 10.4.-9.5.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saapui kuusi lausuntoa. Vastinerapotti on kaavan liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta kaavamääräyksiin on tehty täydennyksiä. Luonnontilaisena säilytettävän istutettavan alueen määräykseen on lisätty että alue sisältyy maakunnallisesti arvokkaaseen harjualueeseen. Merkintä on Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040: Arvokas geologinen muodostuma, harjualue (ge1). Ajoyhteysmerkintä on muutettu Ajoyhteys ja hulevesien johtaminen – merkinnäksi, joka palvelee korttelialueen sisäisiä ratkaisuja, jotka ovat kiinteistönomistajien vastuulla. Merkintä koskee tontteja 2 ja 11. Maanpinnan likimääräisen korkeusaseman yhteyteen on täsmennetty että korkeusasemaa ei saa merkittävästi alittaa, koska pohjavettä vasten tulee jäädä riittävä suojakerros. Hulevesimääräyksiä on täsmennetty siten että puhtaiden hulevesien imeyttämisen viivytyksvelvoite on poistettu tarpeettomana. Määräykseen on lisätty kohta: puhtaiden hulevesien imeyttäminen tulee toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu eroosiota. Määräys, joka koskee rakentamattomia alueita, jonka osana on kalliopaljastumien peittäminen, on määräystä tarkennettu siten että tonttien täyttöön tulee käyttää puhtaita kiviaineksia, jotka vastaavat vedenjohtavuudeltaan olemassa olevaa harjuainesta.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen on käyty kiinteistön omistajien kanssa neuvottelu, ja on todettu, että kaavaehdotuksen mukainen ratkaisu esitetään

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	17.02.2025

täydennetyin kaavamääräyksiin hyväksyttäväksi. Kaavaratkaisussa on pyritty mahdollisimman hyvin yhteensovittamaan maakuntakaavan mukainen geologisen muodostuman esiintymä (harju) sekä olemassa olevan yrityksen laajentamistarpeet.

Kaavamuutoksesta on tarpeen laatia Maapoliittisen ohjelman 2023 mukainen maankäyttösopimus koskien kiinteistöä 980-428-39-300.

Maankäyttösopimuksesta on neuvoteltu kiinteistönomistajan kanssa ja maankäyttösopimus on kaupunginhallituksen päätettävänä 16.9.2024.

Toimivalta: Hallintosäntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite / Liitteet: Ehdotusvaiheen palautteen vastineraportti (18.9.2024)
Asemakaavamuutos kaavamerkinötineen ja -määräyksineen (18.9.2024)
Kaavaselostus liitteineen (18.9.2024)

Oheismateriaali: Asemakaavamuutosta varten laadittu luontotyypiselvitys sekä liitekartta, 9.11.2023, päivitetty 13.3.2024.
Valmisteluvaiheen palautteen vastineraportti (20.3.2024)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 20.3.2024

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen
2. esittää Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ala-Jaskara poistui kokouksesta klo 18.26.

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 48
606/10.02.03/2022

Toimivalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 52 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus	§ 253	29.08.2022
Ympäristölautakunta	§ 159	23.11.2022
Ympäristölautakunta	§ 33	22.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 34	20.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 112	18.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 48	17.02.2025

Liitteet: Ehdotusvaiheen palautteen vastineraportti (18.9.2024)
Asemakaavamuutos kaavamerkinötineen ja -määräyksineen (18.9.2024)
Kaavaselostus liitteineen (18.9.2024)

Oheismateriaali: Asemakaavamuutosta varten laadittu luontotyyppiselvitys sekä liitekartta, 9.11.2023, päivitetty 13.3.2024.
Valmisteluvaiheen palautteen vastineraportti (20.3.2024)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 20.3.2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Menotien asemakaavamuutoksen kortteli 305 tontti 2 ja 11 kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 217	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	17.02.2025

Osayleiskaavan muutos Hirven tila - kaavaluonnosvaihe

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 217

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Hallintosäännön perusteella (§87) kaupunginhallitus päättää osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista.

Aloite osayleiskaavan muuttamiseen

Hirvijärven ja Vähä Vahantajärven väliselle alueelle sijoittuvan kiinteistön 980-424-1-150 omistajat ovat 26.4.2022 jättäneet kirjallisen aloitteen osayleiskaavan muuttamiseksi. Esityksessä todetaan, että yleiskaavan laadinnassa tapahtuneen virheen vuoksi ko. tilan rakennusoikeus on jäänyt huomioimatta kokonaan. Maanomistajat ovat olleet yhteydessä kaupunkiin vuonna 2013. Tässä yhteydessä on ohjeistettu hakemaan suunnittelutarvelupia vaiheittain, siten että ensimmäisessä vaiheessa voitaisiin myötää enintään kolme lupaa. Maanomistajat ovat hakeneet kolmea suunnittelutarvelupaa, joista vuonna 2018 myönnettiin kaksi. Rakennuspaikkoja ei ole rakennettu ja luvat ovat rauenneet. Maanomistajat katsovat, että yksittäisten rakennuspaikkojen osoittaminen ei ole osoittautunut toimivaksi ratkaisuksi. Käydyssä keskustelussa on todettu, että ilman kaavamuutosta ei kaikkia pinta-alan perustuvia rakennuspaikkoja voida myöntää kuin yksittäisinä poikkeamina, kuten on aikaisemmin myös todettu. Tämän jälkeen ovat maanomistajat päätyneet esittämään osayleiskaavan muuttamista.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan muutos- ja laajennus, Takamaa. Osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.10.2002, §104. Kaavassa ko. kiinteistö on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisen alueena, M-2. Merkintä sallii maatilojen talouskeskusten rakentamisen. Kaavassa on erilliset vakituisen asumisen rakennuspaikat ranta-alueen ulkopuolella osoitettu AP merkinnällä, joita kiinteistölle ei ole osoitettu.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Yleiskaavaprosessi on yleensä työmäärältä melko suuri ja ajalliselta kestoaltaan pitkä. Lähtökohtaisesti voisi esitetty hanke edetä vähäisenä osayleiskaavan muutoksena, jossa tarkastellaan rakennusoikeuden määrää vain yhden tilan osalla. Kokonaismäärässä tulee noudattaa kaavassa käytettyä pinta-alamitoitusta, jolla varmistetaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Tässä yhteydessä myös kokonaismäärä tarkentuu. Mahdollisia selvitystarpeita ei ole tarkasteltu eikä niitä voida todeta. Myös prosessin läpivietävyyttä ei voida varmuudella taata.

MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Kaupunginhallitus	§ 217	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	17.02.2025

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla alueen laajuus huomioiden, ei todennäköisesti ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen. Hankeen aikana tulee kuitenkin kokonaistyömäärää tarkastella.

Oheismateriaali	Kaavamuutoksen alustava aluerajaus
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää selosteosan mukaisen osayleiskaavan vähäisen muutoksen käynnistämistä.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 303

Valmistelija	<p>Kaavoitusarkkitehti Mia Saloranta</p> <p>Kaupunginhallitus päätti 23.10.2023 § 303 käynnistää kaavamuutoksen kiinteistöllä 424-1-150 Hirvi. Muutos koskee osayleiskaavaa Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan muutos- ja laajennus Takamaa, joka on hyväksytty 17.10.2002. Käynnistämispäätös perustuu maanomistajan aloitteeseen, jonka mukaan muutoksen alaisen kaavan laadinnassa on tapahtunut virhe.</p> <p>MRL 63 §:n mukaisesti kaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville samalla kun tiedotetaan kaavan vireille tulosta.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tiivistetysti esitelty suunnittelualue, kaavatilanne sekä suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, jotka ilmenevät myös käynnistämispäätöksen valmistelussa. Lisäksi on kuvattu osallistumis- ja arviointimenettely ja arvioitu kaavan aikataulu.</p> <p>Tavoitteena on laittaa kaavaluonnos nähtäville alkuvuodesta 2024 ja ehdotus keväällä 2024. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi alkukesään 2024. Aikataulu riippuu mahdollisista lisäselvitystarpeista, jotka selviävät viranomaislausuntojen myötä.</p>
Lisätiedot	Kaavoitusarkkitehti Mia Saloranta, p. 044 4811312, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liitteet	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (23.10.2023)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 217	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	17.02.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman (23.10.2023) sekä päättää kaavan vireilletulosta.

Päätös Hyväksyttiin seuraavalla kaupunginjohtajan tekemällä teknisellä korjauksella selosteosan alkuun: "Kaupunginhallitus päätti 23.10.2023---" -> "Kaupunginhallitus päätti 13.6.2022---"

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 49
359/10.02.02/2022

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut: Kaavahanke on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä (23.10.2023 § 303). Osayleiskaavan muutos koskee kiinteistöä 424-1-150 Hirvi. Alkuperäinen osayleiskaava "Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan muutos- ja laajennus Takamaa" on hyväksytty 17.10.2002.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.12.2023 asti, johon mennessä saatiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Pirkanmaan liitto ei jättänyt lausuntoa.

Kaavaluonnos

Kaavamuuos-alueen kokonaispinta-ala on noin 32 hehtaaria. Kaavaluonnoksessa on osoitettu AO-merkinnällä kolme erillispientalovaltaista asuntoaluetta ja yhteensä 10 uutta vakituisen asumisen rakennuspaikkaa, AO-alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 5, 6 hehtaaria. Rakennuspaikkojen määrä noudattaa Takamaan osayleiskaavan periaatteita, ja rakennuspaikkojen pinta-alat vastaavat viimeisimmässä kaavoissa käytettyjä pinta-aloja. Asuinalueille on osoitettu ohjeellinen tielinjaus sekä uusi tieyhteystarve.

Kaava-alueesta suurin osa on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kaava-alue rajautuu 40 metrin matkalta Natura-alueeseen. Kaava-alueen poikki kulkee Hirvijärven (Natura-alue) valuma-alue, joka on osoitettu kaavassa. Länsilaidalla on huomioitu olemassa oleva hiihtolatu.

Kaavan luo-merkinnällä on osoitettu viisi metsälain 10 § mukaista erityisen tärkeää elinympäristöä. Alueen sijainti linnustollisesti merkittävien vesistöjen välissä on huomioitu sijoittamalla rakennuspaikkoja niin, että rakennettavien alueiden väleihin jää riittävästi puustoisia alueita ja viheryhteyttä vesistöjen välille. Luonnoksessa on osoitettu kaksi kiinteää muinaisjäännöskohdetta. Luontokohteet ja kiinteät muinaisjäännökset perustuvat laadittuihin uusiin luonto- ja arkeologisiin inventointeihin.

Päätöksen tavoitteena on saada Hirven Tila -osayleiskaavan muutosluonnos nähtäville MRL:n edellyttämällä tavalla.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Kaupunginhallitus	§ 217	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	17.02.2025

Lisätietoja päätöksestä: Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p 041 730 1380, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Luonnosvaiheen kaavakartta ja määräykset (17.2.2025)
Luonnosvaiheen kaavaselostus (17.2.2025)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (17.2.2025)
OAS, palautteet ja vastineet (17.2.2025)
Luontoselvitys 2024
Arkeologinen inventointi 2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä (2.) osayleiskaavan muutosluonnoksen ja -määräykset sekä selostuksen ja liiteaineistot sekä asettaa ne luonnoksena nähtäville ja
2. tiedottaa nähtävilläolosta ja pyytää lausunnot ja muistutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lausunto Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle Remeo Refining Oy:n ympäristölupahakemuksesta

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 50

54/11.01.00/2025

Valmistelija:	Ympäristöpäällikkö, kaavoituspäällikkö
Seloste ja perustelut:	Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Ylöjärven kaupungin lausuntoa Remeo Refining Oy:n hakemuksesta koskien Kolsopin jätteenkäsittelylaitoksen ympäristölupaa sekä toiminnan aloittamislupaa. Lausuntoa pyydetään 26.2.2025 mennessä. Hakemusasiakirjat ovat luettavissa sähköisesti osoitteessa https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2884730
Toimivalta:	Hallintosääntö 87 §
Lisätietoja päätöksestä:	ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, p. 044 481 1402, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liitteet:	Ylöjärven kaupungin ympäristöviranomaisen lausunto Ylöjärven kaupungin kaavoitusviranomaisen lausunto
Oheismateriaali:	Ympäristölupahakemusta koskeva kirjelmä
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää yhtyä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja kaavoitusviranomaisen lausuntoihin asiassa. Lisäksi selvyuden vuoksi edellä mainittuihin lausuntoihin viitaten Ylöjärven kaupunki toteaa, että se suhtautuu hankkeeseen ja ympäristöluvan myöntämiseen kielteisesti.
Päätös:	Hyväksyttiin sillä kaupunginjohtajan tekemällä muutoksella, että selosteosan ensimmäisen kappaleen viimeinen virke "Lausuntoa pyydetään 26.2.2025 mennessä." korvataan tekstillä: "Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on lähettänyt asiassa 12.2.2025 uuden kuulutuksen, koska kaikki asiakirjat eivät ole olleet luettavissa AVI:n tietojärjestelmässä tapahtuneen häiriön vuoksi. Hakemuksen sisältö ei ole kuitenkaan muuttunut. Lausunnon antamisen uusi määräaika on 21.3.2025 mennessä."

Luovuttamattomien yhtiömuotoisten tonttien luovutusehtojen päivittäminen Metsäkylän ja Siltatien alueilta

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 51
104/10.00.02/2025

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Vuonna 2025 yhtiömuotoisia tontteja asetetaan haettavaksi sekä avoimen haun että jatkuvan haun prosessin kautta. Haettavaksi asetetaan aiemmin vuokrasopimuksella luovutettuja tontteja, joiden vuokrasopimukset ovat purettu.

Siltatien asuntoalueen asemakaava-alueella sijaitsevat korttelin 654 tontit 3 ja 4 asetetaan haettavaksi kevään 2025 aikana pidettävään avoimeen yhtiömuotoisten tonttien hakuun. Metsäkylän Työläjärven asemakaava-alueella sijaitseva korttelin 208 tontti 1 asetetaan jatkuvasti haettavaksi kevään 2025 aikana.

Yhtiömuotoisten tonttien jatkuvan haun käynnistyminen tapahtuu avoimessa haussa olevan tontin jäädessä ilman hyväksyttäviä hakemuksia tai esimerkiksi tonttivarauksen purkautuessa.

Näiden tonttien luovutusehdot edellyttävät päivittämistä nykyisten luovutusehtojen mukaisiksi varausehtojen ja rakentamisveloitteen osalta ja tonttien luovutushinnat päivitetään vastaamaan alueiden nykyistä myyntihintatasoa. Päivitetyt varaus- ja luovutusehdot edistävät tonttien nopeampaa luovutusta, tonteille sijoittuvien rakennushankkeiden käynnistymistä sekä selkeyttävät rakennuslupaprosessia.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 2.11.2020 § 91 tonttien luovutusehdot.

Luovuttamattomat tontit

Siltatien asuntoalue (liite 1)

Kortteli 654 tontti 3 (AP-4)

Kortteli 654 tontti 4 (AP-4)

Työläjärven alue 1. vaihe (liite 2)

Kortteli 208 tontti 1 (AO-3)

Luovutushinnat

Tonttien hinnoittelu perustuu kaupungin ulkopuolisella asiantuntijalla teettämään selvitykseen ja arvioon asuntotonttien markkinahinnasta alueilla sekä kaupungin aiemmin luovuttamien tonttien hintoihin.

Ylöjärven kaupungin vuonna 2024 teettämän hintaselvityksen mukaan markkina-arvojen vaihteluväli on AP- ja AR-tonttien osalta Siltatien alueella 180–230 €/k-m² ja kaupungin alueella aiemmin luovutettujen tonttien hintataso on 165–170 €/k-m² riippuen tontin puistoaluerajauksista. Korttelin 654 tonttien 3 ja 4 myyntihinnaksi esitetään 165 €/k-m².

Hintaselvityksen mukaan markkina-arvojen vaihteluväli on omakotitonttien osalta Metsäkylässä 30–60 €/m² ja kaupungin alueella aiemmin luovutettujen tonttien hintataso on 50–53 €/m² riippuen tontin puistoaluerajauksista. Ylöjärven maapoliittisen ohjelman mukaan AO-tonttien hinnat määritetään pinta-alaperusteisena. Korttelin 208 tontin 1 myyntihinnaksi esitetään 50 €/m².

Siltatien asuntoalue (liite 1)

Kortteli 654 tontti 3, 165 €/k-m²

Kortteli 654 tontti 4, 165 €/k-m²

Työläjärven alue 1. vaihe (liite 2)

Kortteli 208 tontti 1, 50 €/m²

Toimivalta: Hallintosääntö § 87

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri Janne Kuronen, p. 0505013295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liitteet: Karttaliitteet muutospäätöksen alaisista tonteista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että asemakaava-alueiden Siltatien asuntoalueen korttelin 654 tonttien 3 ja 4 sekä Työläjärven alue 1. vaiheen korttelin 208 tontin 1 luovutus- ja varausehdot muutetaan seuraaviksi:

1. Tontit luovutetaan yhtiömuotoiseen rakentamiseen kaupunginhallituksen päättämien laatukriteerien mukaan,
2. korttelin 654 tonttien 3 ja 4 myyntihinnat ovat 165 €/k-m²,
3. korttelin 208 tontin 1 myyntihinta on 50 €/m²,
4. tonttien varausmaksu on 5 % tontin myyntihinnasta. Varausmaksu hyvitetään tonttia koskevan kaupan tai vuokrauksen yhteydessä. Varausmaksua ei palauteta tonttivarauksen peruuntuessa tai varausajan umpeutuessa,
5. tonttien varausaika on yksi vuosi, jonka aikana tonttia koskeva luovutuskirja tulee allekirjoittaa. Mikäli luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu varausaikana, varaus raukeaa,
6. tontit voidaan ostaa tai vuokrata,
7. vuokrasopimukseen asetetaan tontin ostomahdollisuus, kun rakentamisvelvoite on täyttynyt. Kaupunki päättää vuokrakohteen myyntihinnan. Vuokrakohteen myyntihinta asetetaan vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ensimmäiseksi kolmeksi vuodeksi vuokrasopimuksen allekirjoitushetken myyntihinnan mukaiseksi,
8. tonttien vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin,

9. tonttien vuokra-aika on 50 vuotta,

10. Ostaja tai vuokraaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset kolmen vuoden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa siellä hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen,

11. tontit luovutetaan itsenäisiksi kiinteistöiksi lohkoittain,

12. kaupunki perii 1180 euron korvauksen kiinteistön lohkomiskustannuksista,

13. tontin vuokraaja / ostaja maksaa Ylöjärven Vesi Oy:n taksojen mukaiset liittymis- ja palvelumaksut vesihuoltoon liittyessään,

14. luovutuskirjaan sisällytetään sopimussakko. Sopimussakko on 1.5 kertaa tontin maapohjan hinta,

15. vuokrasopimus purkautuu viiden vuoden kuluttua vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, mikäli kaupungin asettamaa rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty,

16. avoimessa haussa olleet tontit voidaan siirtää jatkuvaan hakuun, mikäli hyväksyttäviä hakemuksia tontteihin ei avoimessa haussa jätetä tai jos edellä lueteltujen luovutus- ja varausehtojen nojalla vapautuu.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö ja kaupunkirakennejohtaja poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.34.

Kaupunginhallitus

§ 52

17.02.2025

Lausunto lausuntopyyntöön: Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksiKaupunginhallitus 17.02.2025 § 52
108/02.08.00/2025

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta, vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamisesta.

Hallituksen esityksen tavoitteena on parantaa julkisten hankintojen tehokkuutta ja kustannussäästöjä sekä turvata laadukkaat julkiset palvelut. Hankintalakia uudistetaan muun muassa edistämällä markkinakartoitusta ja hankinnan huolellista valmistelua. Hallitusohjelman mukaisesti ehdotuksessa esitetään sidosyksiköiden käytön rajoittamista hankintojen toteuttamisessa asettamalla sidosyksikön omistukselle yleisen edun huomioon ottava vähimmäisomistusosuutta koskeva vaatimus (10 prosenttia).

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 11.3.2025 Lausuntopalvelu.fi:n kautta.

Liitteenä olevaan lausuntoon on koottuna ne lausuntopyynnön kohdat, joita oli tarkoituksenmukaista kommentoida. Lausuntopyyntö kokonaisuudessaan on myös liitteenä.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §, kohta 27

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori 040 133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: 1. Lausunto lausuntopyyntöön: Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi
2. Lausuntopyyntö: Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon lausuntopyyntöön: Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Talousjohtaja oli kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeudella tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.34-15.51.

Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelma 2025

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 53
127/07.00.01/2022

Valmistelija: Viestintäpäällikkö Tiina Helminen

Seloste ja perustelut: Vuonna 2025 viestinnän keskiössä ovat viestinnän ja markkinoinnin edelleen kehittäminen sekä kaupungin brändin vahvistaminen.

Tämä tarkoittaa seuraavia painopisteitä:

- Uusi asukasmarkkinoinnin verkkosivusto lanseerataan ja otetaan aktiivisesti käyttöön. Sivusto ja siihen liittyvät kampanjat tukevat kaupungin kasvuohjelman toteuttamista, mm. tonttimarkkinoinnin tehostamista.
- Mediaviestintää ja -seurantaa kehitetään. Niihin liittyvät viestinnän työkalut kilpailutetaan ja otetaan aktiivisesti käyttöön.
- Vuoden muut keskeisimmät viestintäteemat koskevat kuntavaaleja ja valtuustokauden vaihtumista, kaupunkistrategian päivitystä sekä rekrytointiviestinnän kehittämistä.

Viestintäsuunnitelma on vuosittain laadittava toimenpideohjelma, joka sisältää vuoden tärkeimmät kaupunkitason viestinnän toimet ja hankkeet. Suunnitelman laatii viestintäpäällikkö yhteistyössä kaupungin johtoryhmän kanssa.

Suunnitelma pohjautuu kaupunkistrategiaan ja siitä johdettuihin vuositavoitteisiin, viestintää koskeviin yleisiin ja kaupungin omiin ohjeisiin sekä kaupungin viestinnästä saatuun palautteeseen ja viestintäyksikön asiantuntemukseen.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: viestintäpäällikkö Tiina Helminen, p. 050 437 1247, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelma 2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven kaupungin viestintäsuunnitelman 2025.

Päätös: Hyväksyttiin.

Katja Luojus saapui kokoukseen ja Karita Jäppinen poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 16.08.

Leena Mankkinen liittyi kokoukseen tämän asian aikana klo 16.14.

Viestintäpäällikkö oli kokouksessa puhe- ja läsnäolo-oikeudella tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.51-16.42.

Tiedoksi annettavat asiat

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 54

Liite: - luettelo tiedoksi annettavista asioista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 55

17.02.2025

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 55

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätökset

6.2./§ 3 Kaupunginjohtajan osallistuminen Pirkanmaan kuntajohtajien opintomatalle Kööpenhaminaan 1.-3.4.2025

Henkilöstöjohtajan päätökset

10.2./§ 1 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS) ts. rakennuttajalle

Talousjohtajan päätökset

10.2./§ 3 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

12.2./§ 4 Maksuvapauden myöntäminen / Ylöjärven Reservinaliupseerit ry

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä (asianosaisjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.46-16.46. Hallintojohtaja toimi asian esittelijänä.

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 56
106/10.00.00/2025

Seloste ja perustelut: Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus.

Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Toimivalta: Etuostolaki 21 §

Liitteet: - kiinteistönluovutusilmoitukset

Oheismateriaali: - kartat

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja tarkastuslautakunnan täydennysvaali

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 57
602/00.00.01/2021

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Matleena Takala on jättänyt 11.2.2025 eronpyynnön tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä syynä valtuustoryhmän vaihtuminen. Eronpyyntö on nähtävillä kokouksessa.

Kuntalaki

70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtävälueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

75 § Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä; (21.5.2021/419)
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

150 § Lautakunnan kokoonpano

Lautakunnassa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä viisi muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan jäsenten enemmistön tulee olla valtuutettuja ja varajäsenten enemmistön valtuutettuja tai

varavaltuutettuja. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tämänhetkinen kokoonpano:

Jäsen	Varajäsen
Riitta Koskinen pj.	Tapio Saarijoki
Jouni Kaasalainen vpj.	Suvi Ylipää
Anna Jukantupa	Mika Koivula
Marko Taipale	Susanna Riuttala
Tero Lehtonen	Jukka Jussila
Heli Koukeri-Potkonen	Heidi Koivisto-Haataja
Tiia Lipsonen	Matleena Takala

Toimivalta:

Kuntalaki 70-75 §t, hallintosäntö 150 §

Lisätietoja päätöksestä:

hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Matleena Takalalle eron tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja
2. valita Matleena Takalan tilalle varajäsenen (varsinainen jäsen Tiia Lipsonen) tarkastuslautakuntaan.

Päätös:

Hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Matleena Takalalle eron tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä ja
2. valita Niina Immosen Matleena Takalan tilalle varajäseneksi (varsinainen jäsen Tiia Lipsonen) tarkastuslautakuntaan.

Eron myöntäminen kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä ja kasvatus- ja opetuslautakunnan täydennysvaali

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 58
602/00.00.01/2021

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Matleena Takala on jättänyt 11.2.2025 eronpyynnön kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä syynä valtuustoryhmän vaihtuminen. Eronpyyntö on nähtävillä kokouksessa.

Kuntalaki

70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Pääasiallisesti henkilöstöasioita hoitavaan toimielimeen sovelletaan, mitä 73 §:n 2 momentissa säädetään.

Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

92 § Lautakunnan ja jaoston kokoonpano

Kasvatus- ja opetuslautakunnassa on yksitoista jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan tämänhetkinen kokoonpano:

Jäsen	Varajäsen
Henrik Pajunen pj.	Panu Koski
Karita Jäppinen vpj.	Elina Ojaranta
Sami Rantanen	Mikko Harra
Antti Järvensivu	Petri Kivinen
Minna Koskinen	Janne Selin
Jari Niemi	Tuija Hirsimäki
Joonas Salminen	Tarja Vuorela
Jenni Mäkinen	Juhani Heino
Tiia Lipsonen	Matleena Takala

Kaupunginhallitus

§ 58

17.02.2025

Leena Risku	Virpi Ukonmäki
Nina Alanen	Suvi Ylipää

Toimivalta:

Kuntalaki 70-74 §t, hallintosääntö 150 §

Lisätietoja päätöksestä:

hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Matleena Takalalle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä ja
2. valita Matleena Takalan tilalle varajäsenen (varsinainen jäsen Tiia Lipsonen) kasvatus- ja opetuslautakuntaan.

Päätös:

Hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. myöntää Matleena Takalalle eron kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyydestä ja
2. valita Kirsi Salojärven Matleena Takalan tilalle varajäseneksi (varsinainen jäsen Tiia Lipsonen) kasvatus- ja opetuslautakuntaan.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien nimeäminen alue- ja kuntavaaleihin

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 59
331/00.00.00/2024

Valmistelija: Keskusvaalilautakunnan sihteeri

Seloste ja perustelut: Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Yleisen ennakkoäänestyksen sekä koti- ja laitosenestyksen ajanjakso kotimaassa on 2.-8.4.2025. Vaaleissa noudatetaan vaalilain (714/1998) säännöksiä.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Lähtökohtaisesti lain vaatimuksen toteutuminen edellyttää, että jäsenissä ja varajäsenissä ei ole kahta samaa puoluetta edustavaa henkilöä.

Vaalitoimielinten valinnassa on myös otettava huomioon tasa-arvolain vaatimus sukupuolikiintiöstä, jonka tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Lain naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta 4 a §:n 1 momentin mukaan sekä naisia että miehiä tulee olla kumpiakin vähintään 40 %.

Vuoden 2021 kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet puolerekisteriin merkityt puolueet Ylöjärvellä saatujen äänimäärien mukaisessa järjestyksessä:

Puolue	Äänimäärä/Ylöjärvi
Perussuomalaiset r.p.	3269
Kansallinen Kokoomus r.p.	3010
Suomen Sosiaalidemokraattinen Puolue r.p.	2719
Vihreä liitto r.p.	1495
Suomen Keskusta r.p.	1328
Vasemmistoliitto r.p.	903
Suomen Kristillisdemokraatit r.p.	795
Liike Nyt r.p.	160
Kristallipuolue	55

Kaupunginhallitus

§ 59

17.02.2025

Toimivalta:

Vaalilaki 15 §

Lisätietoja päätöksestä:

keskusvaalilautakunnan sihteeri Kirsi Riihioja, p. 050 524 3371,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten Siivikkalan, Vuorentaustan, Metsäkylän, Soppeenmäen, Kirkonseudun, Moisio-Asuntilan, Takamaan, Vahannan, Mutalan, Viljakkalan ja Kurun äänestysalueiden vaalilautakunnat,
- valita kullekin vaalilautakunnalle puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja kolme muuta jäsentä sekä viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan ja
- asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten Ylöjärven ja Kurun-Viljakkalan vaalitoimikunnat sekä valita niille puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä yhden jäsenen ja kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Päätös:

Hyväksyttiin seuraavasti:

1. Siivikkalan vaalilautakunta

pj.	Järvensivu Asko
vpj.	Kovanen Katja
jäsen	Autio Emma
jäsen	Niininen Petri
jäsen	Listenmaa Anni
1. vj.	Jaakonaho Topi
2. vj.	Heikkilä Elena
3. vj.	Nieminen Niko
4. vj.	Kurki Nella
5. vj.	Tiikkaja Liisa

2. Vuorentaustan vaalilautakunta

pj.	Yrjänäinen Sari
vpj.	Toivola Petri
jäsen	Koivisto-Haataja Heidi
jäsen	Palonen Heli
jäsen	Kanto Juha
1. vj.	Haataja Venla
2. vj.	Alfthan Nils
3. vj.	Hurme Kiia
4. vj.	Koivisto Petri
5. vj.	Mäkinen Sissi

3. Metsäkylän vaalilautakunta

pj.	Rautio Ismo
vpj.	Viitanen Jaana
jäsen	Kankaristo Ritva
jäsen	Kraft Minna
jäsen	Lehtonen Leo
1. vj.	Pulkinen Jani
2. vj.	Vihonen Nea
3. vj.	Pöytälaakso Viivi
4. vj.	Kalliomäki Rami
5. vj.	Koivula Peppi

4. Soppeenmäen vaalilautakunta

pj.	Nurmikolu Hannu
vpj.	Haapasaari Emilia
jäsen	Kolhanen Riku
jäsen	Mäkinen Milja
jäsen	Viskari Satu
1. vj.	Vuorinen Päivi
2. vj.	Luhtala Mirella
3. vj.	Sinisalo Jorma
4. vj.	Mäkinen Vesa
5. vj.	Hermiö Siiri

5. Kirkonseudun vaalilautakunta

pj.	Sorsa Minna
vpj.	Sara-aho Melissa
jäsen	Jäppinen Lari
jäsen	Kannisto Noora
jäsen	Tikkakoski Konsta
1. vj.	Kaasalainen Jouni
2. vj.	Konster Katri
3. vj.	Rantanen Aada
4. vj.	Forsström Matias
5. vj.	Kontturi Venny

6. Moisio-Asuntilan vaalilautakunta

pj.	Vuohelainen Toni
vpj.	Honkanen Satu
jäsen	Sairo Jaakko
jäsen	Salonen Paula
jäsen	Vehkakoski Anu
1. vj.	Lampinen Heini
2. vj.	Pirttijoki Antti
3. vj.	Rentola Annukka

4. vj.	Kannisto Janna
5. vj.	Lahtinen Erkki

7. Takamaan vaalilautakunta

pj.	Vesanterä Jari
vpj.	Heikkinen Salla
jäsen	Valkila Jouni
jäsen	Valkama Teija
jäsen	Aaltonen Jonna
1. vj.	Autio Oona
2. vj.	Hongisto Juha
3. vj.	Turunen Mariina
4. vj.	Halme Kari
5. vj.	Salonen Martta

8. Vahannan vaalilautakunta

pj.	Salonen Riina
vpj.	Polvi Minna
jäsen	Suvanto Pauliina
jäsen	Valkila Ilkka
jäsen	Käkelä Elias
1. vj.	Vellonen Marjukka
2. vj.	Nokkonen Eero
3. vj.	Petäjaniemi Liisa
4. vj.	Hietämäki Janne
5. vj.	Ilomäki Wiivi

9. Mutalan vaalilautakunta

pj.	Ronkainen Mira
vpj.	Alfthan Juulia
jäsen	Piuhari Kaarle
jäsen	Pätäri Saana
jäsen	Saaristo Leevi
1. vj.	Tujula Matilda
2. vj.	Alfthan Björn
3. vj.	Saari Noora
4. vj.	Leppälahti Jussi
5. vj.	Skaffari Stella

10. Viljakkalan vaalilautakunta

pj.	Ylipää Suvi
vpj.	Liesko Tapio
jäsen	Malkamäki Juhani
jäsen	Salminen Petra
jäsen	Rikala Tiina

1. vj.	Vuolle Asser
2. vj.	Pöyhönen Petri
3. vj.	Tuomaala Marja
4. vj.	Lähteenmäki Aino
5. vj.	Heino Sinikka

11. Kurun vaalilautakunta

pj.	Kantojärvi-Kapee Anne
vpj.	Kiuru Kaija
jäsen	Mustajärvi Pertti
jäsen	Konttinen Timo
jäsen	Hirvasoja Elina
1. vj.	Tiura Iida
2. vj.	Kauppinen Martti
3. vj.	Pärssinen Jessica
4. vj.	Koski Seija
5. vj.	Kuivasniemi Juha

Ylöjärven vaalitoimikunta

pj.	Hietaniemi Pekka
vpj.	Leppälahti Jussi
jäsen	Joensivu Leena
1. vj.	Peltonen Hannele
2. vj.	Kytömäki Outi
3. vj.	Toivola Petri

Kurun-Viljakkalan vaalitoimikunta

pj.	Piuhari Kaarle
vpj.	Törmä Erkki
jäsen	Leskinen Sinikka
1. vj.	Nieminen Marjo-Helena
2. vj.	Kortesmaa Markku
3. vj.	Vuolle Asser

Kuntaliiton kultaisten ansiomerkkien anominen kaupunginvaltuutetuille

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 60
602/00.00.01/2021

Valmistelija:	hallintojohtaja Antti Pieviläinen
Seloste ja perustelut:	<p>Suomen Kuntaliitto myöntää ansiomerkkejä liiton jäsenkuntien ja kuntayhtymien ansioituneille luottamushenkilöille tunnustukseksi pitkäaikaisesta ansiokkaasta kunnallisesta toiminnasta tai kiitollisuuden osoitukseksi huomattavista palveluista kuntien hyväksi.</p> <p>Luottamushenkilöille 30 vuoden kultainen ansiomerkki voidaan myöntää 28 vuoden (=7 valtuustokautta) toiminnasta. Ansiomerkkin saajalle annetaan myös kunniakirja.</p> <p>Kaupunginhallitus on vuonna 2019 päättänyt hakea kaupungin 150-vuotisjuhlavuoden kunniaksi Kuntaliiton kultaista ansiomerkkiä vähintään 30 tai 40 vuoden luottamustehtävissä toimimisesta pitkäaikaisille luottamushenkilöille. Valtuustokauden lähestyessä loppuaan on keskusteltu ja esitetään Kuntaliiton kultaisen ansiomerkkin hakemisesta niille kaupunginvaltuutetuille, jotka täyttävät kunniamerkin myöntämiseksi asetetut perusteet ja joille kyseisestä ansiomerkkiä ei ole aiemmin myönnetty.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö 87 §
Lisätietoja päätöksestä:	hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, sähköposti muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaali:	Suomen Kuntaliiton kunnia- ja ansiomerkkien säännöt
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki hakee Kuntaliiton kultaista ansiomerkkiä nille myöntämisperusteet täyttävälle kaupunginvaltuutetuille, joille kultaista ansiomerkkiä ei ole aiemmin myönnetty.
Päätös:	Hyväksyttiin. -----

Mika Kotiranta ja Leena Mankkinen poistuivat kokouksesta esteellisinä (osallisuusjävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.56-16.57. Minna Sarvijärvi poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja kokouksesta klo 16.56. Teuvo Hakanen liittyi kokoukseen klo 16.56.

Kaupunginvaltuuston tutustuminen Tampereen Ratikkaan

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 61

322/00.01.02/2024

Valmistelija: Kehityspäällikkö

Seloste ja perustelut: Huhtikuussa valittavalle kaupunginvaltuustolle esitetään järjestettäväksi koulutustilaisuus, jossa tuleva valtuusto sekä ensimmäiset ja toiset varavaltuutetut pääsisivät tutustumaan raitiotiejärjestelmään ja Tampereen Ratikkaan. Tilaisuus esitetään järjestettäväksi torstaina 21.8.2025.

Alustavasti on suunniteltu, että tilaisuus sisältäisi raitiotiejärjestelmän esittelyä sekä tutustumista raitiotieliikenteeseen. Tilaisuus ajoittuisi alkuiltaan ja siihen osallistuisi myös kaupungin johtoryhmä sekä asiaan liittyen keskeisiä viran- ja toimenhaltijoita.

Toimivalta: Kuntalaki 14 §

Lisätietoja päätöksestä: kehityspäällikkö Mari Ruissalo, p. 0444 863 124, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. järjestää selosteosan mukaisen tilaisuuden torstaina 21.8.2025, ja

2. kutsua tilaisuuteen tulevan kaupunginvaltuuston varsinaiset valtuutetut sekä ensimmäiset ja toiset varavaltuutetut.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 11
§ 62

03.02.2025
17.02.2025

Valtuustoaloite perheiden valinnanmahdollisuuksien lisäämiseksi kotihoidontuen kuntalisän avulla

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 11

”Ylöjärvi on asettanut suuren kasvutavoitteen tuleville vuosille. Viime vuonna kasvu ei kuitenkaan toteutunut toivotusti ja seutukunnat kasvoivat Ylöjärveä ripeämmin. Keinoja kasvun aktivoimiseen tarvittaisiin ripeästi.

Lapsiperheitä houkuttelevat toimet voisivat auttaa kaupungin kasvussa. Täytyisi pystyä erottautumaan muista seutukunnista tarjoamalla jotain enemmän tai jotain parempaa kuin muut. Lasten kotihoidontuen kuntalisä voisi olla yksi tällainen tekijä. Sen maksaminen on kunnalle vapaaehtoista eikä kuntalisää ole tällä hetkellä käytössä muissa lähikunnissa kuin Lempäälässä.

Alle 3-vuotiaiden lasten varhaiskasvatus vaatii enemmän päivähoidon henkilöstöresurssia kuin yli 3-vuotiaiden. Näin ollen alle 3-vuotiaiden lasten päivähoito on kaupungille kalliimpaa kuin yli 3-vuotiaiden. Moni vanhempi olisi itse valmis hoitamaan lastaan hieman pidempään kotona kuin vanhempainvapaat mahdollistavat. Se ei kuitenkaan monelle ole taloudellisesti mahdollista.

Perheillä on oikeus Kelan maksamaan kotihoidontukeen perhevapaakauden päätyttyä, jos alle 3-vuotiaalla lapsella ei ole kunnallista varhaiskasvatuspaikkaa. Hoitaja voi olla lapsen vanhempi tai lapsesta huolehtiva muu henkilö tai palkattu hoitaja. Kelan maksama hoitoraha on kuitenkin melko pieni, eikä se yksin riitä tarjoamaan kotihoidon mahdollisuutta monelle perheelle.

Vapaaehtoisen kotihoidontuen kuntalisän maksaminen riittävän suuruisena toisi realistisen mahdollisuuden useammalle perheelle halutessaan valita kotihoidon lapselleen hieman pidempään.

Esitämme, että Ylöjärven kaupunki ottaa käyttöön vuoden 2026 aikana lasten kotihoidontuen kuntalisän eli ns. Ylöjärvi-lisän 200-300 euron suuruisena joko alle 3-vuotiaiden tai alle 2-vuotiaiden lasten kotihoitoon. Kuntalisä voitaisiin toteuttaa määräaikaisena kokeiluna ja sen vaikutuksia perheiden tyytyväisyyteen ja hyvinvointiin voitaisiin mitata. Perheitä haastatteleamalla voitaisiin myös nostaa lapsimyönteisen kunnan mainetta ja lisätä kiinnostusta Ylöjärvestä asuinpaikkana.

Vastauksessa toivomme kannanottoa viranhaltioden näkemyksestä kuntalisäkokeilun pituuteen, maksun suuruuteen, ikärajaukseen sekä minkä verran kokeilun toteuttamiseen tarvitsisi varata rahaa talousarviossa.

Keskustan valtuustoryhmä”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 11
§ 62

03.02.2025
17.02.2025

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 62
85/12.07.00/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kasvat- ja opetuslautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 12

03.02.2025

Kaupunginhallitus

§ 63

17.02.2025

Valtuustoaloite koulukiusaamisen eli kiusaamisväkivallan torjumiseksi

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 12

”Koulukiusaaminen ja sen monenlaiset ilmenemismuodot henkisenä, fyysisenä ja muuna väkivaltana, on vakava ongelma. Kouluväkivalta aiheuttaa pitkäkestoista henkistä pahoinvointia ja vaikuttaa laajasti lasten ja nuorten hyvinvointiin sekä koko kouluyhteisön turvallisuuteen. Kiusaamisen ennaltaehkäisy ja siihen puuttuminen edellyttävät sekä koulun henkilökunnan riittävää osaamista että oppilaiden ja heidän vanhempien tietoisuuden lisäämistä.

Kiusaamisväkivallan torjunta on ensisijaisen tärkeää lasten ja nuorten hyvinvoinnin turvaamiseksi. Tämä aloite tarjoaa konkreettisia keinoja tilanteen parantamiseen ja kouluyhteisöjen turvallisuuden lisäämiseen. Ylöjärvi on ollut vuodesta 2024 alkaen mukana Unicefin Lapsiystävällinen kunta-mallissa. Lapsiystävällinen kunta on Unicefin kunnille tarjoama työväline, joka auttaa tekemään lasten hyvinvoinnin kannalta oikeita ratkaisuja kunnan hallinnossa ja lasten arjen palveluissa. Tunnustuksen saadakseen kaupungin tulee osoittaa myös kouluväkivallan osalta omaavansa riittävät toimintamallit väkivallan kitkemiseen, jotta jokaisella lapsella olisi mahdollisuus turvalliseen koulupäivään. Tällä hetkellä se ei vielä toteudu.

Esitämme, että Ylöjärven kaupunki kehittää ja resursoi kattavan koulutus- ja tukiohjelman koulukiusaamisen ehkäisemiseksi ja siihen puuttumiseksi.

1. Koulutusta koulujen henkilökunnalle

Kaikille koulun aikuisille (opettajat, koulunkäynninohjaajat, rehtorit ja muu koulun henkilökunta) tarjotaan koulutusta siitä, miten kiusaamistilanteisiin tulee virkavastuullisina henkilöinä puuttua tehokkaasti ja oikeudenmukaisesti. Annetaan selkeät toimintamallit ja välineet puuttua tilanteisiin, joissa perheen tuen tarve kiusatun tai kiusaajan osalta on ilmeinen.

Koulutuksessa painotetaan erityisesti kiusaamisväkivallan tunnistamista, siihen puuttumisen keinoja ja ennaltaehkäiseviä toimintamalleja. Koulutetaan opetushenkilöstöä myös lasten ja nuorten neurokirjon erityispiirteiden ymmärtämiseen, sillä nepsy-oireiset lapset altistuvat herkemmin kiusaamiselle. On tärkeä ymmärtää, miten näissä tilanteissa voisi parhaiten tukea nepsy- lapsia sekä miten näihin tilanteisiin voisi puuttua rakentavasti.

2. Asennekasvatusta oppilaille

Tunne- ja vuorovaikutustaitojen tunneilla oppilaille opetetaan ikätasoisesti erilaisuudesta, empatiasta ja toisten kunnioittamisesta. Opetetaan, että erilaisuus voi olla myös erilaista käytöstä ja se voi johtua myös itsestä riippumattomista syistä. Lisätään tällä tavoin oppilaiden ymmärrystä myös neurokirjon ja muiden erityispiirteiden kanssa elävistä.

3. Tietoa ja tukea vanhemmille

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 12
§ 63

03.02.2025
17.02.2025

Mietitään keinoja, miten vanhemmille voitaisiin tarjota säännöllisesti tietoa koulukiusaamisesta ja sen seurauksista sekä keinoista, joilla he voivat kotona tukea lapsiaan kiusaamistilanteissa – niin kiusattuja, kiusaajia kuin sivustakatsojia. Kerrotaan aktiivisesti palveluista, joita kaupunki tarjoaa perheiden tueksi haastavien kasvatusvaiheiden osalta.

Vanhemmissa on valtava resurssi, jos se kyetään valjastamaan tämän ongelman kitkemisen avuksi. Myös vanhempainyhdistykset voisivat toimia tässä tiedon, tiedotustilaisuuksien tai -kanavien välittäjinä.

4. Tarjotaan riittävät resurssit yllä mainittujen koulutuksen ja tukitoimien toteuttamiseen

Varaudutaan vuoden 2026 talousarviossa osoittamaan riittävät rahalliset resurssit asiantuntijakoulutuksien ja mahdollisten yleisötilaisuuksien pitämiseen. Huolehditaan myös koulujen riittävästä henkilöstöresursseista, jotta jokaisella koululla olisi riittävästi aikuisia huolehtimassa työrauhasta ja kiusaamisen nollatoleranssin toteutumisesta.

Keskustan valtuustoryhmä”

Toimivalta: Hallintosäntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päättää lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 63
86/12.00.00/2025

Toimivalta: Hallintosäntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kasvatus- ja opetuslautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Timo Halttula poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.06.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 64

03.02.2025
17.02.2025

Valtuustoaloite kantatilatarkastelun käytöstä luopumisesta

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 13

”Ylöjärven kaavoituksessa maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatetta on käytännössä toteutettu noudattamalla ns. kantatilaperiaatetta. Kantatilaperiaatteen avulla selvitetään, millainen kiinteistöjaotus alueella on vallinnut vuoden 1959 rakennuslain voimaan tullessa. Tämän lähes 60 vuoden takaisen tilajaotuksen puitteissa tarkastellaan, paljonko sovituilla perusteilla laskettavia rakennuspaikkoja kullekin tilalle tulisi. Näin selvitetään, onko kantatilalle kuuluvat rakennuspaikat jo käytetty vai onko niitä vielä jäljellä. – Jos ”kantatilan” kaikkien rakennuspaikkojen katsotaan tulleen rakennetuiksi, on hakijalta evätty poikkeus- tai rakennuslupa sillä perusteella, että luvan myöntäminen loukkaisi maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kantatilatarkastelua kaavoituksessa tai kantatilaperiaatteessa käytettyä vuotta (1959) ei määritellä maankäyttö- ja rakennuslaissa. Kyseessä on vain vanha maan tapa. Vuoden 1959 jälkeen maanomistajuus on siirtynyt useissa tapauksissa jopa neljänteen polveen ja kantatiloja on lohkottu, jolloin ei ole kansalaisten yhdenvertaisuuden näkökulmasta kovin oikeudenmukaista tarkastella esimerkiksi 50 vuotta sitten toisten maanomistajien tekemiä tonttikauppoja. Kantatilaperiaatteen mekaaninen käyttö voi pahimmillaan johtaa hyvän suunnittelun sijaan yhdyskuntarakenteen pirstaloitumiseen entisestään. Kylissä rakentamisen sijoittuminen järkevästi kylärakenteeseen luontaisesti sopiville ja rakentamiseen hyvin soveltuville paikoille tulee olla merkittävästi vaikuttavampi tekijä rakennuslupien myöntämisessä.

Viime vuonna naapurikunnassamme Hämeenkyrössä väestö kasvoi vielä 20 hengellä, mutta Tampereen rajanaapurinakin Ylöjärven väestönkasvu oli enää vain 4 henkeä. Tämä on huolestuttava trendi ja tilanne vaatii nopeita korjausliikkeitä Ylöjärven kaupungin houkuttelevuuden lisäämiseksi uuden kodin paikkaa etsivien keskuudessa. - Hämeenkyrössä on oltu ajan hermolla ja 7.10.2024 Hämeenkyrö päätti luopua kokonaan emätilatarkastelusta 1.1.2025 alkaen, jotta kunnan kasvun mahdollistetaan jakautuvan ympäri Hämeenkyröä, mikä tuonee kuntaan myös lisää asukkaita.

Esitämme, että Ylöjärven kaupunki poistaa kaavoituksessa käytettävän rakennuslupia määrittävän kantatilaperiaatteen käytön välittömästi ja että tämä otetaan huomioon Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamisessa.

Keskustan valtuustoryhmä
Perussuomalaisen valtuustoryhmä sekä
Suomen Katajan valtuustoryhmä”

Toimivalta:

Hallintosäntö 32 §

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 64

03.02.2025
17.02.2025

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 64
87/10.00.00/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 14

03.02.2025

Kaupunginhallitus

§ 65

17.02.2025

Valtuustoaloite tuulivoimaloiden sijoittumisperiaatteista

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 14

”Ylöjärvellä ei ole vielä tehty tuulivoimaloille ohjeistusta tuulivoimaloiden sijoittumisperiaatteista kaavoitusta ja rakentamista varten.

Eduskunnan käsittelyssä olevassa alueidenkäyttölaissa on tulossa ohjeistusta tuulivoimaloille, mutta kuntatasolla meidän täytyy reagoida siihen nyt, kun tuulivoimatoimijat ovat aktiivisesti toteuttamassa hankkeita Ylöjärvellä. Tilanne on muutoin kaavoituksen ja rakentamisen suhteen liian tulkinnanvarainen ja aiheuttaa ongelmia.

Muissa kunnissa asian suhteen on oltu aktiivisia ja laadittu ohjeistus kaavoituksen ja rakentamisen suhteen. Meidän pitää myös laatia ohjeistus, joka on selkeä eikä aseta tulkinnanvaraa. Ohjeistukseen esitämme seuraavia vähimmäisvaatimuksia. Vaatimukset eivät koske kiinteistökohtaisia pientuulivoimaloita.

Tuulivoimalan suurin kokonaiskorkeus ei saa ylittää 260 metriä ja minimietäisyys vakituiseen- tai loma-asutukseen pitää olla vähintään 2000 metriä. Asumattomalla kiinteistöllä etäisyyden voi pienentää 1000 metriin kiinteistön omistajan ja tuulivoimatoimijan keskinäisellä sopimuksella. Melun määrä ei saa ylittää 35 dBA määrää loma- tai asuinrakennuksen ulkotiloissa. Tuulivoimalalle on aina haettava ympäristölupa. YVA-menettely on tehtävä aina, jos voimaloita on 5 tai enemmän. Tuulivoimatoimijan tulee esittää tuulivoimaloita koskevat purkuvakuudet ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Suomen Katajan valtuustoryhmä
Keskustan valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 65
89/10.00.00/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kehityspalveluille lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 15
§ 66

03.02.2025
17.02.2025

Valtuustoaloite: Esteetön kulku Pikku-Ahveniston laavulle

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 14

”Jokaisella ylöjärveläisellä on yhdenvertainen oikeus päästä retkeilijöiden vapaassa käytössä olevalle Pikku-Ahveniston laavulle. Sinne johtava kulkureitti kurvaa jyrkän mäen kautta, joten suuri joukko liikuntarajoitteisia ei pääse omin voimin tälle upealle taukopaikalle.

Asia oli viime keväänä 2024 esillä vammaisneuvostossa ja vanhusneuvostossa.

Ehdotus: Rakennetaan Kultatien notkosta esteetön kulkureitti taukopaikan länsipäässä olevan kedon reunaan ja siitä edelleen laavulle asti. Matkaa kertyy runsaat 150 metriä + loppumatka kedon ylitys. Reitti kulkisi puron viertä, joten myös luonnon musiikki, veden solina voisi ilahduttaa kulkijaa.

Helppokulkuinen reitti lastenvaunujen ja -rattaiden työntäjille sekä rollaattoreiden ja pyörätuolien käyttäjille toisi iloa monen pienen ja suuren retkeilyyn.

Jussi Kytömäki
Naavaparta-valtuustoryhmä”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 66
88/10.03.01.00/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 52, § 54, § 55, § 57, § 58, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 53, § 59, § 60**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei Etuostolain 22 §:n mukaan saa hakea muutosta valittamalla.