

10.2.2025

Aluehallintovirasto
Länsi- ja Sisä-Suomi
Ympäristölupavastuualue

LAUSUNTOPYYNTÖ, LSSAVI/12013/2024

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Remeo Refining Oy:n hakemuksesta koskien Kolsopin jätteenkäsittelylaitoksen ympäristölupaa sekä toiminnan aloittamislupaa.

Remeo Refining Oy:llä on kierrätysbetonia ja -tiiltä käsittelevä jätteenkäsittelylaitos Ylöjärven Kolsopin teollisuusalueella Vehmaantien varressa. Toiminnalla on määräaikainen 29.4.2025 asti voimassa oleva ympäristölupa. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto myönsi ympäristöluvan 18.3.2011 ja lupa tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 29.4.2015. Lupa mahdollistaa enimmillään 100 000 tn/v betonin ja tiilen käsittelyä. Murskaus ja seulonta tapahtuu hallissa, ja pulverointi ja välivarastointi murskepintaisella ulkokentällä.

Remeo hakee toiminnalleen uutta ympäristölupaa. Hakemuksen mukaan betonin ja tiilen vastaanottoa ja käsittelyä jatkettaisiin pienennetyillä määrillä (60 000 tn/v), ja lupaan haetaan muutosta siten, että laitokselle vastaanotettaisiin myös muita jättejakeita: energia- ja kuitukierrätysjakeita, biojätettä, rakennus- ja purkujätteitä, jätepuuta, rautaa ja metallia, lasia sekä SER-jätettä ja vaarallisia jätteitä. Puu käsitellään laitoksella hakettamalla, ja sekalaisia jäte-eriä voidaan välivarastoinnin yhteydessä esilajitella. Kyllästettyä puuta on tarkoitus esikäsitellä pienempään palakokoon hallissa. Muilta osin uusiin jätelaatuihin liittyvä toiminta olisi siirtokuormausta.

Toiminnan muutosten vuoksi osa laitosalueesta ja hallin pohja asfaltoidaan ennen uusien jättejakeiden vastaanottamista ja varustetaan sadevesikaivot, hiekan- ja öljynerotuksen sekä näytteenotto-/sulkukaivon sisältävällä hulevesien käsittelyjärjestelmällä. Suurin osa uusista jakeista suunnitellaan välivarastoitavan hallissa.

Laitosalue ei hakemuksen mukaan laajene nykyisestä. Toiminta-ajat ovat arkipäivisin 7.00–22.00, murskauksen ja haketuksen aika on rajattu klo 7.00–19.00 väliseen aikaan. Hakemuksen mukaan haketus- ja murskausjaksot voidaan toteuttaa eriaikaisesti. Muuta toimintaa tehtäisiin ma-pe klo 7.00–22.00 ja lisäksi logistiikalle (vastaanotto sekä kuormausta ja uloskuljetus) haetaan lupaa myös la-su klo 7.00–20.00 väliselle ajalle. Lisäksi hakemuksessa esitetään, että mikäli laitoksella ilmenee tarve tehdä satunnaisia uloskuljetuksia normaalin toiminta-ajan ulkopuolella, voitaisiin se sallia. Betoni- ja tiilijätteen murskaus ei ole luonteeltaan jatkuvaa, vaan jaksoittain tehtävää.



10.2.2025

Uutta ympäristölupaa haetaan siten, että se olisi voimassa toistaiseksi. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Perusteluina toiminnan jatkamiselle ja aloitusluvan myöntämiselle esitetään, että näin toimien jätehuoltoon ei tulisi katkoksia, käsittelypalveluiden ja kierrätysraaka-aineiden kasvaneeseen kysyntään voitaisiin vastata ensi tilassa ja että laitoksella tehtävä toiminta saataisiin kapasiteetiltaan sopivalle tasolle ilman tarpeetonta viivästystä.

Toiminnan vakuudeksi on esitetty 300 000 euroa. Hakija katsoo, että tilannetta, jossa tarvittaisiin aloitusvakuudella katettavaa rakenteellista ennallistamista, ei synny. Aloitusvakuutta koskevan lainkohdan edellytyksen täyttämiseksi esitetään hakemuksessa kuitenkin asetettavan enintään 5 000 € suuruinen vakuus. Hakemukseen on liitetty vakuuslaskelma.

Laitosalue on rakennettua kenttää. Rakentamisessa on hyödynnetty kierrätysbetoni- ja tiilimursketta.

Hakemuksen mukaan käsittelyprosesseissa ei käytetä kemikaaleja tai vettä. Vettä käytetään sosiaalityöissä, ja tarvittaessa pölynsidontaan. Kiinteistöä ei ole liitetty vesi- ja viemäriverkkoon. Septiset jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Kemikaalien käyttö laitoksella on vähäistä, rajoittuen käytännössä huoltokemikaalien ja polttoaineiden käyttöön. Kemikaaleja ei käytetä varsinaisessa toiminnassa tai raaka-aineena, eikä kemikaaleja myöskään tuoteta.

Lähimmät häiriintyvät kohteet sijaitsevat noin 300 metrin etäisyydellä toimipisteestä. Hakemukseen on liitetty melumallinnus, jossa laskennoissa tavanomaisena toimintana on huomioitu kaksi materiaalinkäsittelykonetta, joista toinen työskentelee sisällä hallissa, sekä kaksi pyöräkuormaajaa. Lisäksi on huomioitu saapuvien kuormien kippausten ääni. Kuljetusten melutarkastelussa on huomioitu liikenteen ja kippausten lisäksi lastausten melu. Enimmäisäänitaso ja tarkasteltu puun haketuksen ja betonin murskauksen osalta.

Melumallinnuksessa tuodaan esille, että toiminnasta ei arvioida aiheutuvan ympäristön asuinrakennuksille iskumaista melua. Melun päiväajan keskiäänitaso toimintapäivänä, jolloin alueella haketetaan puuta, on 52...54 dB melutason ohjearvon ollessa 55 dB. Betonin murskaaminen ja pulverointi tuottavat vähemmän melua. Laskennan perusteella kuljetustoiminnan aiheuttama keskiäänitaso alittaa 50 dB ympäristön asuinrakennuksilla. Lähimpänä toimipistettä sijaitsevilla rakennuksilla lounaissuunnassa keskiäänitaso on alle 40 dB. Mallinnuksessa todetaan, että kuljetusten vähäisellä määrällä ei ole käytännön vaikutusta Vaasantien lähiympäristön meluun.

Mallinnuksen mukaan hetkellinen äänitaso (maksimiäänitaso) lähimmillä asuinrakennuksilla lounaissuunnassa on suurimmillaan noin 55...57 dB.

Mallinnuksessa tuodaan esille haasteet alueen yhteismelun arvioimisessa, koska muiden toimijoiden toimintoista ei ole käytettävissä melumallinnuksia. Lisäksi tuodaan esille, että alueelle aiheutuu melua yleisestä tie- ja raideliikenteestä.

Hakemuksen mukaan toimintaan ei liity oleellista tärinää aiheuttavia toimintoja.



10.2.2025

Pölyämistä ja pölyn leviämistä ehkäistään sijoittamalla toimintoja rakenteisiin ja varastokasoihin nähden mahdollisimman suojaisaan paikkaan. Laitteiden valinnassa huomioidaan pölysuojaukset, ja toiminnan aikana pölyn leviämistä ehkäistään tarpeen mukaan työnaikaisin menetelmin. Hakemukseen liitettyssä ilmanlaatumallinnuksessa todetaan, että mallinnuksen perusteella toiminnasta tai siihen liittyvästä liikenteestä ei ole merkitsevää haittaa lähialueen asutukselle pölyämisen tai ilman epäpuhtauksien pitoisuuksien muodossa.

Hakemuksen mukaan biojätteen siirtokuormauksesta voi aiheutua lyhytaikaisesti hajupäästöä. Päästöä ehkäistään käyttämällä tiiviitä kannellisia lavoja, jotka sijoitetaan halliin. Materiaalia ei välivarastoida suuria määriä kerralla eikä tarpeettoman pitkään, ja kuormauspisteen siisteydestä huolehditaan.

Hakemuksen mukaan toimintaan ei liity erityisen suuria ympäristöriskitekijöitä ja ympäristövaikutusten arvioidaan olevan yleiseltä luonteeltaan vähäisiä. Toiminnan vaikutusten katsotaan kohdistuvan lähinnä viihtyisyyteen laitosalueella ja sen läheisyydessä. Laitokselle on laadittu jätelain 120 § mukainen seuranta- ja tarkkailusuunnitelma. Toiminta on valvottua, kuormat tarkastetaan ja varastomääriä seurataan. Palovaaraa torjutaan suunnitelmallisella varastoinnilla, kalustovalinnoilla ja huolloilla, toiminnan aikaisella tarkkailulla, henkilökunnan ohjeistuksella sekä teknisin menetelmin. Hakemuksessa kuvataan myös toimintaa mahdollisissa onnettomuustilanteissa. Remeolla on laitoksillaan käytössä laadunhallintajärjestelmä 9001, ympäristöjärjestelmä ISO 14001, turvallisuusjohtamisjärjestelmä ISO 45001 sekä energiatehokkuusjärjestelmä ETJ+. Hakemukseen on liitetty suunnitelma toimista onnettomuus- ja poikkeustilanteiden varalle.

Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Hakemuksen mukaan toimintaa harjoitetaan sellaisten kenttä- ja pintarakenteiden päällä, että niiden läpi ei arvioida suotautuvan haitallisessa määrin tai laadultaan erityisen haitallista vettä maaperään, ja sitä kautta edelleen pohjaveteen asti, jolloin vaikutuksia ei aiheudu.

Toiminnan pintavesitarkkailua esitetään jatkossa tehtävän kahdesta pisteestä. Tarkkailuun esitetään lisättävän asfaltoitavalla, jätteiden käsittelyyn ja/tai varastointiin käytettävällä, kentänosalla muodostuvien hulevesien tarkkailu. Pohjavesitarkkailua esitetään jatkettavan kerran vuodessa keväisin laitosalueella olevasta pohjavesiputkesta. Melusta annettuihin määräyksiin ei esitetä muutoksia.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on antanut 28.9.2010 § 220 lausunnon aluehallintovirastolle tällä hetkellä voimassa olevan ympäristöluvan hakemukseen. Lausunnossa ympäristölautakunta toi muun muassa esille, että suunnitteilla oleva betoni- ja tiilijätteen käsittelylaitos sijoittuu alueelle, jonka läheisyydessä on häiriintyvänä kohteena Villatien omakotitaloasutusta. Siten laitoksen sijoittamispaikkaa ei voi toiminnan luonteen kannalta pitää oikeana. Toiminta vähentää asumisen viihtyisyyttä ja terveellisyttä. Lausunnossa todetaan, että toiminnalle ei tule myöntää ympäristölupaa, ellei voida varmistaa, että



10.2.2025

toiminnasta ei aiheudu lähiasutukselle terveyshaittaa tai kohtuutonta rasitusta toiminnanharjoittajan ja/tai lähistöllä toimivien yritysten yhteisvaikutusten kautta. Ympäristövaikutuksia koskien on tuotu esille muun muassa, että pölyhaittojen osalta tulee varmistua siitä, että pölyn ja hiukkasten leviäminen lähialueilla voidaan estää ja että päälystämättömältä piha-alueelta voi aiheutua Tiikonojaan samentumista, liettymistä tai haitallisten aineiden pääsyä vesistöön. Tarkkailuun on tuotu esille, että toiminnalle tulisi asettaa tarkkailuvelvoitteita yhdessä lähialueen vastaavien yritysten kanssa yhteisvaikutusten toteamiseksi ja että ilmanlaatua, melua ja hulevesien laatua tulee mitata säännöllisesti toiminnan todellisten ympäristövaikutusten selvittämiseksi.

Lausunto

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen antaa hakemuksesta seuraavan lausunnon:

Viitaten yllä kuvattuun ympäristölautakunnan lausuntoon 28.9.2010 § 220 siitä, että sijoittamispaikkaa ei voida toiminnan luonteen kannalta pitää oikeana, todetaan, että alueen ympäristössä ei ole tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden perusteella asiaa olisi tarpeen tarkastella toisin. Uuden hakemuksen mukainen toiminta ei ole luonteeltaan sellaista, että sen lähialueelle kohdistuvien vaikutusten voitaisiin arvioida olevan tällä hetkellä tapahtuvaa toimintaa vähäisempiä. Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomainen toistaa 28.9.2010 § 220 lausunnossaan esille tuomansa kannanoton siitä, että hakemuksen mukainen toiminta vähentää asumisen viihtyisyyttä ja terveellisyttä.

Mikäli aluehallintovirasto kuitenkin katsoo, että ympäristönsuojelulain (527/2014) 49 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa, tulee käsittelyssä huomioida seuraavat kohdat:

Hakemuksessa on tuotu esille, että kiinteistöä ei ole liitetty vesi- ja viemäriverkkoon. Toimintakiinteistö sijaitsee kuitenkin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, joten kiinteistö tulee vesihuoltolain 10 §:n 1 momentin mukaisesti liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Mikäli kiinteistöllä on käytössä esimerkiksi suihku ja vesikäymälä, ei vesihuoltolaitoksen palveluiden tarve ole vähäinen. Delete Finland Oy:n vapautushakemusta verkostoon liittymisestä on käsitelty ympäristölautakunnassa 20.10.2021 § 150 eikä vapautusta myönnetty. Hämeenlinnan hallinto-oikeus pysytti ympäristölautakunnan päätöksen voimassa päätöksellään 24.2.2023 (päätös nro 438/2023). Kiinteistön omistajuuden vaihduttua, on nykyinen omistaja velvollinen liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen verkostoon tai hakemaan vapautusta liittämisestä.

Hakemuksessa ei ole esitetty miten kiinteistön ulkoalueiden talvikunnossapito järjestetään eikä asemapiirroksessa ole osoitettu alueita lumen varastointiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että auraamisen myötä ympäristöön ei pääse roskia eikä käsiteltäviä jätteitä tai jätteistä likaantunutta lunta. Kirjanpidon



10.2.2025

pitäminen myös laitosalueen ympäristön roskaantumiseen liittyvästä siivoamisesta katsotaan hyväksi.

Kiinteistön kunnossapito tulee suunnitella siten, että myös lumiseen aikaan on mahdollista sulkea hulevesijärjestelmän purku ojastoon. Hulevesijärjestelmä tulee varustaa I-luokan öljynerottimella, josta poistuvan veden hiilivetytipitoisuus on alle 5 mg/l. Hulevesijärjestelmän mitoituksen tulee olla riittävä. Valvontaviranomaisella tulee olla mahdollisuus edellyttää hulevesien lisäkäsittelyä, mikäli ojastossa havaitaan toiminnasta johtuvaa tulvimista tai haitallista kuormitusta. Koska toimintaan liittyy runsaasti ajoneuvokuljetuksia, tulisi hulevesi- ja pohjavesitarkkailuun sisällyttää myös bensiinijakeet C₅-C₁₀. Ojapisteiden näytteenoton yhteydessä tulee määrittää virtaama.

Hakemuksessa on mahdollisista hajupäästöistä todettu ainoastaan, että biojätteen siirtokuormaamisesta voi aiheutua lyhytaikaisesti hajupäästöä, pääasiassa kuormien purkamisen aikana. Hakemuksen mukaan biojäte välivarastoidaan ja siirtokuormataan halliin sijoitettavilla nestetiiviillä ja kannellisilla lavoilla/kontissa ja nestemäiset säiliössä. Päätöksessä ei tule sallia biojätteen käsittelyä ulkotiloissa. Hakemuksessa ei ole esitetty miten hajupäästöjen syntymistä kuormien purkamisen aikana ehkäistään. Hakemusta tulisi joko täydentää näiltä osin tai vaihtoehtoisesti määrätä kuormien purkamisen suorittamisesta esimerkiksi alipaineistetussa tilassa.

Kuten nykyisessä luvassa, tulee jatkossakin määrätä myös toiminnan maksimiäänitasosta. Melumallinnuksen perusteella puun haketuksen aiheuttama keskiäänitaso on hyvin lähellä melutason ohjearvojen 55 dB rajaa huolimatta siitä, että toiminta tapahtuu hallin sisätiloissa. Hakemuksessa tulisi esittää lisäkeinoja, joilla melun leviämistä asuinrakennusten suuntaan voidaan estää. Yöaikaista toimintaa ei tule sallia. Ympäristöluvassa tulee määrätä, että betonin- ja tiilen murskausta ja puun haketusta ei saa tehdä samanaikaisesti. Puun haketuksen siirtämistä ulkotiloihin ei tulisi sallia ilman luvan muuttamista. Mikäli meluntorjuntaa ei pystytä lisäämään, tulee arvioida, onko hakemuksen mukaista toimintaa mahdollista järjestää ilman, että siitä aiheutuu kohtuutonta haittaa lähiasutukselle ja onko luvan myöntämiselle siten edellytyksiä.

Ylöjärvellä 10.2.2025

Sini Yli-Öyrä
ympäristöpäällikkö

Toimivalta:
Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksen (ympäristölautakunta 27.11.2024 § 137) mukaan ympäristöpäällikkö antaa lausunnot aluehallintovirastolle ympäristönsuojelulain mukaisesta lupahakemuksesta.

