

<b>LAUSUNTO</b>	<b>KAAVOITUKSEN VASTINE</b>
-----------------	-----------------------------

<b>Pirkanmaan ELY-keskus, 15.12.2023</b>	<b>Kaavoituksen vastine</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kaavan vaikutukset Hirvijärven Natura 2000 -suojelualueeseen tulee arvioida Natura-tarveharkintaselvityksen kautta.</li> <li>2. Lisäksi Takamaan osayleiskaavan selvitykset ovat n. 20 vuotta vanhoja ja ne tulee päivittää jo tehdyn uuden kasvillisuus selvityksen lisäksi. Kaava-alueelle tulee tehdä ainakin lintu- ja liito-oravaselvitys.</li> <li>3. Alueen läheisyydessä on käynnissä Lielähti-Lakiala kaksoisratahankkeen yleissuunnitelma ja YVA prosessi. ELY-keskus suosittaa lisäämään Väylän osalliseksi hankkeeseen.</li> <li>4. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on syytä huomioida kantatie 65 ja rautatieliikenteen aiheuttamat meluvaikutukset. Suunnittelun yhteydessä on hyvä myös arvioida mahdollisia värinävaikutuksia.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kaavan vaikutusten arvioinnin tarpeellisuutta Hirvijärven Natura-alueeseen on arvioitu suurimman rakennusmäärän (10 rakennuspaikkaa) mukaisesti. Kaavan hankealue sijoittuu pääosin Hirvijärven valuma-alueen ulkopuolelle. Kaavan toteutuessa hankkeen suunnitelma-alueella ei ole merkittävää vaikutusta Hirvijärven Natura 2000 suojelualueen suojeluperusteisiin tai että sen suojeluarvo merkittävästi heikentyisi.</li> <li>2. Kaava-alueelle on laadittu luontoselvitys vuoden 2023 ja vuoden 2024 maastokartoitusten pohjalta. Luontoselvityksessä on kartoitettu kasvillisuus, luontotyypit, pesimälinnusto ja liito-oravat.</li> <li>3. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisiin on lisätty puuttuva Väylävirasto. Lausuntopyyntö OAS:sta lähti myös Väylävirastolle.</li> <li>4. Alueen itäpuolella yli 200 päässä sijaitsee kantatie 65. Alue on välissä puustoista. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat maastollisesti liikenteenmelulta suojaan. Kaavassa osoitettu rakennuspaikka sijoittuu lähimmillään yli 500 metrin etäisyydelle raidealueesta. Selvittämisen tarvetta ei katsota tarpeelliseksi.</li> </ol>

<p><b>Pirkanmaan liitto, 21.11.2023</b></p>	<p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>
<p>Pirkanmaan liitto ei tässä vaiheessa anna lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p>	<p>Kirjataan tiedoksi.</p>
<p><b>Pirkanmaan maakuntamuseo, 14.12.2023</b></p>	<p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>
<p>Kaava-alueelta ei tunneta ennestään kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Aluetta ei kuitenkaan ole tarkastettu koskaan arkeologisen inventoinnin yhteydessä. Kaava-alue sijoittuu korkeustasoltaan ja topografialtaan alueelle, joka on potentiaalia pyyntikulttuurin asuinpaikkoja ajatellen. Kaava-alueen pohjoisraja noudattelee kahden historiallisen kylän (Runsaan ja Lakialan) välistä rajalinjaa. On mahdollista, että rajalinjalla sijaitsee kiinteänä muinaisjäännöksenä pidettäviä rajamerkkejä. Kaavan suunnittelualueella voi myös sijaita elinkeinohistoriallisia arkeologisia kohteita. Alueen eteläosassa on Maanmittauslaitoksen vinovalovarjostekuvassa anomalia, joka saattaa viitata paikalla sijaitsevaan arkeologiseen kohteeseen. Edellä mainitun vuoksi on pidettävä mahdollisena, että kaava-alueelta löytyisi vielä tuntemattomia esihistoriallisia tai historiallisen ajan muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Niiden huomioonottaminen kaavassa edellyttää arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista MRL 9 §:n mukaisesti. Inventoinnissa tulee ottaa huomioon niin esihistorialliset kuin historiallisen ajan kiinteät muinaisjäännökset ja muut arkeologiset kohteet.</p> <p>Rakennetun ympäristön tai maiseman osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Kaavaluonnos tausta-aineistoinen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.</p>	<p>Kaava-alueelle tehtiin arkeologinen inventointi vuonna 2024. Alueelta havaittiin kaksi uutta kiinteää muinaisjäännöstä, historiallisen ajan rajamerkki ja ajoittamaton kiviröykkiö. Havaintopaikat on osoitettu kaavassa kohdemerkinnöin.</p>
<p><b>Ylöjärven hyvinvointilautakunta 30.11.2023 § 140</b></p>	<p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>
<p>Päätää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.</p>	<p>Kirjataan tiedoksi.</p>

<p><b>Vanhankouluntien Vesiosuuskunta, 18.11.2023</b></p>	<p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>
<p>Kaavan tavoite 10 uutta rakennuspaikkaa 32 ha metsäalalle ei liene mahdollisuus, mikäli hoidetaan Vanhankouluntien Vesiosuuskunnalle lisää putkikapasiteettia sekä viemäri Vanhankouluntien alueelle. Vanhankoulun VOK:n liittymäärä on nyt 68, kytkettyjä talouksia 63 kpl.</p> <p>Vanhankouluntien VOK:n alueella on kaksi hevostallia, joissa on 6-8 hevospaikkaa. VOK saa syöttönsä Vastamäentien putkesta. Putken koko on D 75 mm. Ennen Vanhankouluntien VOK:n mittakaivoa, myy kaupunki vettä n. 30 kpl kiinteistön + hevostalli jossa on n.10 hevospaikkaa. Kesäaikaan iltapäivisin tulee ilmoituksia veden matalasta paineesta linjaston loppupään osalta. Pesukoneet ei toimi matalan vedenpaineen paineen säädön katkaistessa koneen toiminnot. Tästä johtuen ei voida lisätä vedenottoa alueella ennen, kun ainakin VOK:n mittakaivolle saakka saadaan min D 100 mm syöttö.</p> <p>Alueen vedet valuvat pohjoiseen, eli Vähä Vahantajärveen joka on nykyiselläänkin erittäin rehevöitynyt. Myös linnusto järvellä on runsas, järvellä pesii Ruskosuohaukka, Kaulushaikara, Harmaahaikara ja lukuisia muita vesilintulajeja. Katson tärkeäksi aloittaa välittömästi viemäriin rakennuksen toteuttaminen Vanhankouluntien alueelle. Alueen viemäriin piti olla ELY:n toimintasuunnitelman mukaisesti valmis jo v. 2017. Tämän suunnitelman oli hyväksynyt Ylöjärven kaupunki jo v. 2010 luvulla. VOK:n osalta ei ole esteitä kaavan toteutumiselle, mikäli TALOUSVEDEN ja viemäroinnin rakentaminen on toteutunut siten, että haittaa ei tule nykyisille vedenkäyttäjille.</p>	<p>Alueen vesihuollon kapasiteetista on keskusteltu Ylöjärven Vesi Oy:n kanssa. Osuuskunnan vesijohtoverkoston voidaan tuoda uusi liittymä kaupungin vesijohtoverkostosta (pohjoisesta), jolloin osuuskunnan talousveden saanti helpottuu.</p> <p>Alueelle Vanhankouluntietä pitkin on suunniteltu kunnan viemäriinjaa, mutta rakentamisen resurssit ovat vielä epävarmat. Kaava-alueen rakennuspaikat on suunniteltu sen verran suuriksi, että jätevedet voidaan käsitellä kiinteistökohtaisesti.</p>
<p><b>Mielipide</b></p>	<p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>
<p>1. Suunnitelman aikataulussa on virheellistä tietoa, sillä sen mukaan aineisto ja kaavaluonnoksen nähtävilläolo on arviolta tammikuussa 2024. Tämän vuoksi luulimme, että kaavaluonnos on jo ollut nähtävillä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikatauluarvio on epärealistinen tyyppiselle kaavaprosessille. Yleiskaavaa varten on aina laadittava perusteelliset</p>	<p>1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön edetessä. Kaavaprosessin aikataulu on ollut alustava. Selvitystarpeita arvioidaan kaavatyön edetessä ja aikataulua päivitetään sen mukaan. Luontoselvitys ja arkeologinen inventointi on tehty vuoden 2024 aikana, mikä on siirtänyt kaavaluonnoksen valmistumista.</p>

luonto- ja arkeologiset selvitykset, jotka tehdään sulan maan aikana eli aikaisintaan kesällä 2024.

2. Suunnitelman mukaan kaavatyön aikana arvioidaan erityisesti suunnitelman vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maisemaan, kasvi- ja eläinlajeihin sekä luonnon monimuotoisuuteen ja liikenteeseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikennejärjestelyihin, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen. Lisäksi todetaan, että mielipiteet otetaan huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa. Odotamme kaikkien näiden toteutuvan myös meidän osaltamme.
3. Liian suuresta rakennuspaikkojen määrästä aiheutuu haittaa maisemalle, viihtyvyydelle, eläimille ja linnustolle.
4. Ilmoitamme jo tässä vaiheessa, että liikennettä ei tule missään nimessä ohjata Vähä-Vahannantien kautta, koska tie kulkee keskeltä yhtä tonttia.
5. Uusia rakennuspaikkoja ei myöskään tule perustaa liian lähelle tonttiamme, sillä asuinrakennuksemme sijaitsee vain muutaman metrin etäisyydellä tonttimme rajasta. Metsikkökaistale takapihamme suojana on pinnanmuodoiltaan kalliainen ja jyrkkä.
6. Kallioalueen takana on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1). Se muodostaa yhdessä metsikön ja Hirvijärven luonnonsuojelualueen kanssa merkittävän viheryhteyden useille lajeille aina tontillemme ja Vähä Vahantajärvelle asti.

2. Kaavatyön aikana arvioidaan suunnitelman vaikutuksia mm. ihmisten elinympäristöön, maisemaan, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen sekä liikenteeseen. Vaikutusten arvioimiseksi kaavaa varten laaditaan luontoselvitykset, arkeologiset inventoinnit sekä pyydetään viranomaisilta ja muilta osallisilta lausunnot ja muistutukset kaavan eri vaiheissa.
3. Rakennuspaikkojen määrä perustuu Takamaan osayleiskaavan mitoituseriaatteisiin. Sen mukaan tämän kokoiselle kiinteistölle on mahdollista osoittaa enintään 10 rakennuspaikkaa. Rakennuspaikkojen sijoitteluun ja määrään vaikuttaa lopulta myös alueen olosuhteet, maaperä, ilmansuunnat, luonto- ja arkeologiset kohteet. Rakentamista ei haluta osoittaa rakentamiselle epäedullisille paikoille, eikä luontokohteisiin tai liian lähelle olemassa olevaa asutusta. Tämä ei tuottaisi viihtyisää elinympäristöä. Hyvää kaavoitusta ei myöskään ole rakentamisen hajauttaminen ja eriyttäminen olemassa olevasta kylätaajamasta.
4. Kaava-alueen tieyhteyksien vaihtoehtoja on tarkasteltu kaavaprosessin yhteydessä. Tieyhteys kaava-alueelle on luontevinta idästä Vähä-Vahannantieltä, mutta mahdollista myös Uusi-Kuruntieltä. Kaavan sisäisestä tieverkostosta liittyminen Vähä-Vahannantielle vaatisi vähintään noin 70 metrin matkalta metsätien parannusta. Kaava-alueen tieverkon liittyminen Uusi-Kuruntielle edellyttäisi vähintään 500 metrin tien rakentamista ja uudentyypin liittymän yleiselle tielle. Tarkastelujen pohjalta on päädytty siihen, että teknis-taloudellisesti järkevin ratkaisu olisi tieyhteyden rakentaminen Vanhankoulutielle. Kaavaan on osoitettu ohjeellinen tielinjaus ja uusi tieyhteystarve, joka osoittaa ohjeellisen sijainnin kaava-alueen sisäisen tieverkoston liittymälle olemassa olevaan tieverkostoon. Tieyhteydet toteutetaan yksityistietoimituksilla.
5. Kaavaluonnoksessa uudet asuinalueet on sijoitettu siten, että etäisyyttä olemassa olevaan asutukseen jäisi riittävästi.
6. Kaavaluonnokseen on osoitettu viisi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo). Asutus on väljää, jotta puustoa on mahdollista säilyttää myös asuinalueilla. Asuinalueet ovat kolmessa

	<p>ryhmässä, joiden välille jää rakentamatonta metsäaluetta. Hirvijärven valuma-alueella tulee kiinnittää erityistä huomioita valumiin ja alue säilyttää mahdollisimman puustoisena. Hirvijärven Natura-alueen ja toisen merkittävän lintuveden Vähä Vahantajärven välillä tulee näin myös säilymään viheryhteys.</p>
--	---