

Vahannan siirtokelpoisen päiväkodin urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 18.02.2025 § 31
100/02.08.00/2025

- Valmistelija: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä
- Seloste ja perustelut: Siirtokelpoisten rakennusten kilpailutusprosessi on päivitetty Kuha Oy:n toimesta keväällä 2024. Siirtokelpoisten rakennusten puitesopimuskumppaneina on 7 toimittajaa, joiden kesken hankinnat kilpailutetaan minikilpailutuksella Kuha Oy:n kanssa yhteistyössä. Tarjouspyyntömenettelynä on joustava DPS-tarjouspalvelu.
- Vahannan uudesta siirtokelpoisesta päiväkodista on julkaistu tarjouspyyntö DPS-tarjouspalvelussa 10.1.2025. Tarjoukset on pyydetty 10-vuoden vuokra-leasing tarjouksina. Tarjouksessa on ilmoitettava kuukausivuokra ja lunastusoption arvo kymmenen vuoden vuokra-ajan jälkeen. Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta, joka koostuu kymmenen vuoden vuokrasta ja lunastushinnasta vuokra-ajan jälkeen.
- Määräaikaan 7.2.2025 on saatu tarjous neljältä toimittajalta: Elementit-E Oy:ltä, Koskirent Oy:ltä, Teijo-Talot Oy:ltä ja Adapteo Finland Oy:ltä. Tarjoukset on avattu 7.2.2025, avauksesta laadittu avauspöytäkirja ja tarjouksista suoritettu vertailu. Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja tarjouksen selonotto neuvottelu pidetään 17.2.2025.
- Toimivalta: Hallintosääntö § 118
- Lisätietoja päätöksestä: Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Ts. Rakennuttaja Lauri Rinta-Luopa, p. 044 512 1088, lauri.rinta-luopa@ylojarvi.fi,
Hankinta-asiantuntija Minna Kitusuo, p. 050 448 3348, minna.kitusuo@kuhaoy.fi
- Oheismateriaalit: Tarjousvertailu
Asemapiirustus 1:500
Pohjapiirustus 1:100
Havainnepiirustukset
- Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö
- Päätösehdotus: Päätösehdotus esitellään kokouksessa.
- Päätös: Esittelijä esitti päätösehdotuksen kokouksessa seuraavasti:
- Tekninen lautakunta päättää valita Vahannan siirtokelpoisen päiväkodin kvr-urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Elementit-E Oy:n kokonaishintaan 2 669 546,40 euroa, alv 0 %. Kokonaishinta koostuu kiinteästä kuukausivuokrasta 21 285,26 €, alv 0 % kymmenen vuoden vuokra-ajalta ja jäännösarvosta 115 315,20 €, alv 0 %.
- Hyväksyttiin kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen mukaisesti.
-