

Korjausvelkaselvitys, yleiset alueet

Tekninen lautakunta 18.02.2025 § 29
92/02.02.02/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Yleisten alueiden korjausvelkaselvitys on laadittu Kuntaliiton laskentamallin pohjalta vuodesta 2020 alkaen, jolloin seuranta ja laskentaperusteet ovat pysyneet samana. Laskentaa varten on kaupungin yleisten alueiden kohteet syötetty laskentamalliin teemoittain. Jokaiselle kohteelle on määritetty rakentamis- tai saneerausvuosi sekä uudisarvo.

Laskennassa ovat mukana kaikki yleisten alueiden kohteet, joista yhdessä muodostetaan koko yleisten alueiden kohteiden laskennallinen korjausvelka ja yhteenlaskettu uudisarvo. Laskentaa ei ole sidottu indeksiin.

Korjausvelkaa on eniten kovalla kulutuksella olevissa kohteissa, kuten leikkikenttien, pallokenttien, kaukaloiden ja luistinratojen kohteissa. Kuntoratojen korjausvelka on kasvanut Lamminpään alueen siirryttyä Ylöjärven kaupungin omistukseen. Tarvetta korjaaville toimenpiteille on mm. valaistuksessa ja sähkönsyötön järjestämisessä sekä kuntorataverkoston ylläpidossa. Laskennallinen korjausvelka kasvaa muualla kuntoratojen osuuksilla, kun painopiste on siirretty Lamminpään alueelle.

Laskennallinen keskimääräinen kuluma on noin 400 000 €/vuosi yleisillä alueilla. Kyse on laskennallisesta korjausvelasta ja se johtuu pääasiassa keskeytetyistä korjaustoimenpiteistä, joita jo toteutettiin Lamminpää – Metsäkylä -reitin länsipäässä ennen Lamminpään alueen siirtymistä Ylöjärven kaupungille. Lamminpää – Metsäkylä -reitin länsipään korjaustoimenpiteitä on tarkoitus jatkaa Lamminpään alueen päivityksen valmistuttua.

Puistojen ja puistometsien osalta on huomioitu nyt ensimmäistä kertaa vuodesta 2022 alkaen käynnissä ollut Lamminpään alueen puistometsien hoito- ja käyttösuunnitelman toteuttaminen, joka on pienentänyt kyseisen teeman laskennallista korjausvelkaa.

Tarkastelujakson ulkopuolella korjausvelkaa kerryttävänä kohteina on tunnistettu mm. tekonurmet, joista Soppeenharjun, Tiuravuoren ja Yhtenäiskoulun tekonurmet alkavat kaikki samanaikaisesti kerryttää laskennallista korjausvelkaa vuonna 2030.

Leikkikenttien osalta peruskorjauksia on suunniteltu esitettäväksi MAPSTOn yhteydessä tulevaisuudessa niille kentille, joilla laskennallista korjausvelkaa on eniten tai joiden laskennallinen korjausvelka kasvaa nopeimmin.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liite: Korjausvelkalaskin

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä korjausvelkaselityksen tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
