

Ympäristölautakunta

Aika 26.02.2025 klo 17:00 - 18:25

Paikka Valtuustosal

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 15	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 16	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 17	Viranhaltijoiden päätösluettelot	6
§ 18	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 19	Ympäristölautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2024	10
§ 20	Riskienhallintaraportti	13
§ 21	Teivon alue, Ravitie pohjoinen, keskuskorttelin asemakaavan muutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	15
§ 22	Maa-aineslupien siirtoanomus ja ympäristöluvan toiminnanharjoittajan vaihtuminen	19
§ 23	Kiinteistön liittäminen kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen	21
§ 24	Valtuustoaloite Savusillan teollisuusalueen kaavoittamisesta	27
§ 25	Uhkasakon asettaminen selvityksen saamiseksi, Pirkan Kaivin Oy	29
§ 26	Avustushakemus Kunnostus 2-hankkeeseen vuodelle 2025	36
§ 27	Pajulantie 13 asemakaavamuutos / Hyväksyminen	38
§ 28	Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon asettaminen	45
§ 29	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus	48
§ 30	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus	52
§ 31	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus	56

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Koski Panu	Jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
Muu	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Kolehmainen Toni	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ala-Jaskara Paavo	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Huhtala Jussi	Apulaisrakennustarkastaja	
	Talvitie Merja	Talouspäällikkö	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

14 - 31

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Hannele Kyttälä-Koskinen
pöytäkirjantarkastaja

Aki Leppänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla 04.03.2025.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 14

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös:

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 15

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta valitsee Hannele Kyttälä-Koskisen ja Aki Leppäsen sekä heidän varalleen Minna Mäkisen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannele Kyttälä-Koskinen ja Aki Leppänen sekä varalle Minna Mäkinen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 16

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 17

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Yleinen päätös**

29.1.2025 § 4

Kiinteistön 980-408-2-415 luovuttaminen, Puuhiilentie 5 kortteli 620 tontti 6

29.1.2025 § 5

Kiinteistön 980-414-4-640 luovuttaminen varasijalta, Uimarannantie 8 kortteli 213 tontti 1

31.1.2025 § 6

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kiinteistö 980-428-19-7

12.2.2025 § 10

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä

Ympäristöpäällikkö**Yleinen päätös**

21.1.2025 § 3

Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi, rakennuksen hävittäminen polttamalla

27.1.2025 § 4

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen/öljysäiliön jättäminen maaperään

Ympäristösuunnittelija**Yleinen päätös**

14.1.2025 § 1

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen/öljysäiliön jättäminen maaperään

17.1.2025 § 2

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / öljysäiliön jättäminen maaperään

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 18

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

päätös 133/2025, päätöspäivä 29.01.2025

Asia rakentamisen poikkeamispäätöstä koskeva valitus. Päätös, josta valitetaan Ylöjärven kaavoituspäällikön päätös 27.11.2024 § 510, annettu julkipanon jälkeen 29.11.2024.

Ylöjärven kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan maston ja siihen liittyvän laitetilän rakentamiseksi Ylöjärvellä sijaitsevalle kiinteistölle 980-425-1-324. Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut; asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa, koska valittaja on peruuttanut valituksensa.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

päätös 190/2025, päätöspäivämäärä 31.01.2025

Asia rakentamisen poikkeamispäätöstä koskeva valitus. Päätös, josta valitetaan Ylöjärven kaavoituspäällikön päätös 5.7.2023 § 414, annettu julkipanon jälkeen 7.7.2023. Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut; hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Alueellinen jätehuoltolautakunta

12.2.2025 § 6. Hankintalain uudistaminen: työryhmämietinnön vaikutukset kuntien jätehuollon järjestämiselle.

Jätehuoltolautakunnan viranhaltijapäätökset

- 15.1.2025 § 30. Hakijalle myönnetään hakemuksen kohteena olevan kiinteistön sekajäteastian tyhjennysväliksi 10 viikkoa jätehuoltomääräyksistä poiketen.

Päätös on voimassa 31.12.2034 asti.

- 24.1.2025 § 46. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeyttämistä.

Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätös on voimassa 31.12.2028 asti.

- 24.1.2025 § 51. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeyttämistä.

Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätös on voimassa 31.12.2028 asti.

- 29.01.2025 § 60. Hakijalle myönnetään hakemuksen kohteena olevan kiinteistön sekajäteastian tyhjennysväliksi 10 viikkoa jätehuoltomääräyksistä poiketen.

Päätös on voimassa 31.12.2034 asti.

- 3.2.2025 § 62. Jätehuollon liittymisvelvoite poistetaan määräajaksi. Päätös koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätös on voimassa 31.12.2033 asti.

- 3.2.2025 § 63. Jätehuollon liittymisvelvoite poistetaan määräajaksi. Päätös koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätös on voimassa 31.12.2033 asti.
- 6.2.2025. Ilmoitus jätevesilietettä koskevaan ilmoitukseen. Ilmoituksessa kuvattu käsittely on vaatimusten mukaista. Tieto kiinteistön omatoimisesta lietteen käsittelystä on merkitty jätehuoltoviranomaisen ylläpitämään jätteenkuljetusrekisteriin. Asianmukaisella tavalla omatoimisesti käsiteltävää lietettä ei tarvitse luovuttaa kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen ilmoituksen voimassaolon aikana. Ilmoitus on voimassa 31.12.2029 saakka.

Pirkanmaan ELY-keskus

Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta. METSO-ohjelma. Myllärin metsä, YSA268461. Kiinteistö 980-458-1-17. Suojelualueen koko n. 42,3 ha.

PIRELY/548/2025. Merkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Ilmoitus jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa kohteessa Turvetie 2, Ylöjärvi. Betonimurskaa käytetään teollisuusrakennuksen alapohjaan sekä liikennöitävän alueen kantavuuden parantamiseen.

PIRELY/806/2025. 12.12.2025. Lausunto vesiluvan tarpeesta, Hoppasnotkon jvp200 paineviemärin uusiminen, Kuru, Ylöjärvi. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo suunnitelman perusteella, ettei hanke aiheuta vesilaissa (VL 3:2 ja 3:3) vaikutusperusteista tai vaikutuksista riippumatonta luvanvaraisuutta, joten hanke voidaan toteuttaa suunnitelman mukaisesti.

Aluehallinnon asiointipalvelu, ELY-keskukset

10.02.2025. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Peräsilta, Näsijärvi. Rannan syventäminen virkistyskäyttöä varten.

13.02.2025. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Peräsiltä, Näsijärvi. Järven ja rannan edustan pohjan parantaminen syventämällä sitä noin 30 cm.

14.02.2025. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Kuru, Näsijärvi. Rannan syventäminen.

Muut tiedoksiannettavat

31.1.2025. Lausunto Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle. LSSAVI/20100/2024, Kahden laiturin pysyttäminen kiinteistön 980-468-6-9 edustalla.

10.2.2025. Lausunto Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle. LSSAVI/12013/2024, Remeo Refining Oy:n Kolsopin jätteenkäsittelylaitoksen ympäristölupa sekä toiminnan aloittamislupa.

17.2.2025 Aumausilmoituksen tarkistaminen. Huumonkylä, Kuru.

Oheismateriaali:

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 133/2025
Hämeenlinnan hallinto-oikeus päätös 190/2025

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Ympäristölautakunta

§ 18

26.02.2025

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ylihonkaluoma saapui kokoukseen asiaa käsiteltäessä klo 17.05.

Ympäristölautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2024

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 19

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut:

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 31.3.2025. Lautakuntien tulee käsitellä oman toimialueensa toimintakertomus ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Toimialojen sitovuustaso on kaupunginvaltuustoon nähden lautakuntataso.

Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on mm. hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat. Lisäksi ympäristölautakunta huolehtii hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 18 mukaisesti toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Ympäristölautakunta valvoo kohdan 19 mukaisesti myös talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Lautakunta

Ympäristölautakunnan alaisuudessa toimii kaksi vastuualuetta: kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut sekä lupa- ja valvontapalvelut.

Vuonna 2024 ympäristölautakunnan alaisen toiminnan toimintatuotot kokonaisuutena olivat noin 589 000 euroa. Toteuma alitti hyväksytyt muutostalousarvion noin 119 000 eurolla. Toimintakulut jäivät noin 220 000 euroa alle budjetoidun toteuman ollessa noin 3 096 000 euroa. Palveluiden ostot toteutuivat ennakoitua vähäisempinä vastaten vuoden 2023 tasoa, myös henkilöstökustannuksissa alitettiin hyväksytty talousarvio. Toimintakate eli toimintatuottojen ja -kulujen erotus oli noin 101 000 euroa budjetoitua parempi.

Talousarviokäsittelyn yhteydessä ympäristölautakunnan alaiselle toiminnalle on asetettu strategian toteutumista tukevia toiminnallisia tavoitteita. Näiden toteutumisesta on raportoitu strategiakärjittäin ja tavoitteittain liikennevalokodeilla. Vastuualueilla on tuettu henkilöstön osaamista mahdollistamalla koulutuksiin ja yhteistyöryhmiin osallistuminen ja tietoa on jalkautettu eteenpäin. Teivo-Mäkkylän osayleiskaava on hyväksytty vuoden aikana ja Leijapuiston asemakaavoitus on käynnistetty.

Tavoitteena oli myös siisti kaupunkikuva, jolloin ympäristönsuojelu on yhdessä rakennusvalvonnan kanssa tehnyt valvontakierroksia ja epäkohtiin on puututtu kirjallisilla kehotuksilla. Osa asioista eteni ympäristölautakunnan käsiteltäväksi vuoden aikana. Laatu on huomioitu kaavamääräyksissä siten, että

rakentamistapaohjeita on laadittu kaavakohtaisesti. Lupapisteen ja Facta:n välisen tiedonsiirron robotti on otettu käyttöön.

Vastuualueet

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Vastuualueen toimintatuotot jäivät noin 93 000 euroa alle talousarvion ja vuoden 2023 toteumastakin jäätiin lähes 60 000 euroa. Globaalit talouden muutokset ja rakentamisen taantuma ovat osaltaan vaikuttaneet kaupungin kasvuun viime vuoden aikana. Rakennushankkeita ei ole käynnistynyt odotusten mukaisesti. Tämä on vaikuttanut yhtiömuotoisten tonttien kysyntään heikentävästi. Toisaalta kaupunkiseudun kasvu on jatkunut suhteellisen hyvänä ja se luo mahdollisuudet ja edellytykset myös kaupunkirakenteen paikalliselle kehittämiselle tulevina vuosina.

Toimintakulut alittivat budjetoidun lähes 149 000 eurolla. Palveluiden ostoja toteutettiin vuoden aikana budjetoitua vähemmän erityisesti ulkoisten selvitysten osalta. Säästöä syntyi myös henkilöstökustannuksissa.

Henkilöresursseja on kohdennettu kaupungin tavoitteiden kannalta keskeisiin, suunniteltavuudeltaan, toteutettavuudeltaan ja vaikutuksiltaan tärkeisiin keskustahankkeisiin. Joukkoliikennekäytävään sijoittuva ja väestötavoitteiden kannalta tärkeä Teivo-Mäkkylän osayleiskaava hyväksyttiin kesällä 2024. Liittyviä asemakaavahankkeita mm. Kivikkotien alueelta sekä Leijapuistosta on käynnistetty. Asemakaavan valmistelemaa suunnittelua on tehty Teivon alueelta. Mikkolantien yleissuunnitelma saatiin valmiiksi. Muiden tärkeiden kaavahankkeiden valmistelua jatkettiin mm. Karhen osayleiskaavaehdotus valmistui ja Kurun asemakaavan uudistaminen käynnistyi.

Kolmenkulman läntisen alueen yritysalueen osayleiskaavan liikennesuunnittelu valmistui ja osayleiskaavatyö käynnistyi. Asuntilan Siivikkalan osayleiskaavaan liittyvän liikenneyhteyksien yleissuunnittelu valmistui. Kaavavarantoa on saatu lisättyä ja lisää on valmistumassa seuraavan vuoden aikana. Leppästäntien asemakaava hyväksyttiin. Valmistumassa on Perkonmäen asemakaava sekä Vuorentaustan asemakaavan laajennus eteläosassa.

Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuualueen toimintatuotot jäivät noin 26 000 euroa alle vuoden 2024 aikana hyväksytyt muutostalousarvion ja vuoden 2023 toteumastakin jäätiin lähes 239 000 euroa. Yleisen taloustilanteen vuoksi rakentaminen jäi jonkin verran edellisvuoden tasosta. Tämä näkyi siten myös rakennusvalvonnan lupatuottojen vähenemisenä. Varsinkin palveluiden ostot sekä henkilöstökustannukset alittivat talousarvion, joten kokonaisuutena toimintakulut alittivat hyväksytyt talousarvion noin 71 000 eurolla.

Rakennusvalvonnassa valmistauduttiin rakentamislain voimaan tuloon vuoden 2024 aikana henkilöstön koulutuksilla ja perehtymällä lain tuomiin muutoksiin. Lupapisteen ja Factan välille on saatu käyttöön robotiikka, joka siirtää tietoja automaattisesti järjestelmien välillä.

Ympäristönsuojelun puolella kaikki toteutettavissa olevat ympäristönsuojelun määräaikaistarkastukset saatiin tehtyä vuoden aikana. Jätelain mukaisia valvontatehtäviä saatiin suoritettua kattavasti. Tavoitteiden saavuttamisessa auttoi ympäristönsuojelussa ollut määräaikainen ympäristötarkastaja.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi,
Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

Strategian toteutumista tukevat toiminnalliset tavoitteet
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut, vastualueen kuvaus
Lupa- ja valvontapalvelut, vastualueen kuvaus
Tuloslaskelma 2024, ympäristölautakunta

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitetyt taloudelliset ja toiminnalliset selvitykset sekä esittää ne kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Riskienhallintaraportti

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 20

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut:

Kuntalain 39 pykälän kohdan 7 mukaan kunnanhallituksen tulee huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut vuonna 2024 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta. Ohjeen mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kunnanvaltuuston hyväksymien sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden pohjalta. Kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintatapojen tulee olla järjestelmällisiä ja dokumentoituja.

Ohjeen mukaan riskienhallinta on osa sisäistä valvontaa ja sen tavoitteena on saada kohtuullinen varmuus organisaation tavoitteiden saavuttamisesta sekä toiminnan jatkuvuudesta ja häiriöttömyydestä. Riskienhallinnalla tarkoitetaan järjestelmällisiä menettelyjä, joiden avulla tunnistetaan ja kuvataan kunnan toimintaan liittyviä riskejä, arvioidaan riskien merkitystä ja niiden toteutumisen todennäköisyyttä sekä määritellään toimintatavat riskien hallitsemiseksi, valvomiseksi ja säännönmukaiseksi raportoimiseksi. Kunnan riskienhallinnan tasoa ja riittävyyttä tulee arvioida sekä varsinaiseen toimintaan, päätöksentekoon, investointeihin, rahoitukseen että vahinkoihin liittyvissä riskeissä. Riskit vaikuttavat toteutuessaan kunnan asemaan, talouteen, palvelukykyyn, työvoiman saatavuuteen ja yleiseen kilpailukykyyn asukkaista ja yrityksistä.

Osana kaupungin riskienhallintaprosessia osastot laativat vuosittain toimialaansa koskevan riskienhallintasuunnitelman, joka päivitetään Ylöjärven kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeistuksen mukaisesti. Lautakunnat vastaavat omalla toimialallaan riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä. Riskienhallinnasta raportoidaan lautakunnalle puolivuosisikatsauksen ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Ylöjärven kaupungissa on käytössä Granite -ERM Kokonaisvaltainen riskienhallinta -ohjelmistotyökalu riskienhallintaan. Ympäristölautakunnan alaisuudessa toimii kaksi vastuualuetta: kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut sekä lupa- ja valvontapalvelut. Molemmille vastuualueille on tehty järjestelmään oma riskienhallintasuunnitelma yhdessä henkilöstön kanssa. Riskienhallintasuunnitelmat käydään vastuualueilla läpi puolivuositain ja niihin tehdään tarpeelliset muutokset.

Talouspäällikkö selostaa kokouksessa tarkemmin riskienhallintaraportin sisältöä.

Riskienhallintaraportti on ympäristölautakunnan jäsenille nähtävänä kokouksessa sekä teknisessä keskuksessa.

Ympäristölautakunta

§ 20

26.02.2025

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Taluspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi,
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitetyn mukaisena riskienhallintaraportin sekä esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teivon alue, Ravitie pohjoinen, keskuskorttelin asemakaavan muutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 21
47/10.02.03/2025

Kaavahankkeiden käynnistäminen

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 302
533/00.01.02/2021

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

MAPSTO kohteita on käynnistetty vaiheittain. MAPSTO 2023 – 2027 asiakirjaan sisältyviä kaavahankkeita ovat mm.:

- 106 Mäkkylänrinne 1.vaihe, Kivikkotien asemakaavan muutos
- 109 Teivon alueen (raviradan ympäristö) asemakaavoitus
- 110 Leijapuiston alue, asemakaavan muutos
- 115 Asemanseudun maankäytön kehittäminen
- 118 Räikän perusturvakeskuksen alueen asemakaavan muutos
- 147 Siivikkalan osayleiskaava

Kohteet ovat vuoden 2023 käynnistettäviä asemakaavahankkeita lukuun ottamatta Siivikkalan osayleiskaavaa, mikä sisältyy vuoden 2024 käynnistettäviin hankkeisiin. Valmistelussa olevassa MAPSTOssa vuosille 2024-2028 on Teivon raviradan ympäristö jaoteltu neljään eri kaavahankkeeseen. Näistä ensimmäisessä vaiheessa suunniteltaisiin raviradan ympäristön pohjoisosa ja eteläosa.

Käynnistämällä edesautetaan MAPSTO:n mukaisten kaavahankkeiden, selvitysten laatiminen, yksityiskohtainen suunnittelu, toteuttaminen ja käyttöönotto. Hankkeiden vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aluerajauksesta sekä aikataulusta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointi suunnitelmien nähtävillä asettamisten yhteydessä.

MAPSTON lisäksi keskustan kaavahankkeet edistävät ja tarkentavat ydinkeskustan osayleiskaavan sekä Teivon Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteita ja toteutumista. Hankkeet pääosiltaan sisältyvät Ylöjärven keskustavisio 2040 tavoitteisiin. Hankkeet tukevat Ylöjärven strategian 2022-2032 tavoitteita sekä tukevat Ylöjärven kasvuohjelman tavoitteita. Osa hankkeista sisältyvät keskustan ideakilpailualueisiin.

Oheismateriaali

Mapsto 2023-2027, kaavoitus

Ympäristölautakunta

§ 21

26.02.2025

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 21

47/10.02.03/2025

Valmistelija:

Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen

Seloste ja perustelut:

Kaupunginhallitus päätti 23.10.2023 § 302 käynnistää asemakaavamuutoksen. Kohde sisältyy, osana Teivon alueen kehittämistä, MAPSTO 2025-2029 -kaavahankkeisiin nimellä Teivon alue 4, Ravitien ympäristö, pohjoinen. Alueen pinta-ala on noin 2,2 hehtaaria. Ylöjärven kaupunki omistaa maa-alueen.

Suunnittelualue on rakentamatonta harvaa metsikköä ja sitä rajaavat Vaasantie (kantatie 65), Ravitie ja Mikkolantie. Alueelta on purettu Pirkanmaan metsänhoitoyhdistykselle kuulunut pieni rakennus. Alueen länsipuolella Mikkolantien varressa on Teivon ravirata ja Tampereen hevosklinikka ja taaempänä valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Teivaalanharju. Ravitien eteläpuolella sijaitsee polttoainejakelun kylmäasema ja muutamia yksittäisiä pientaloja. Idässä, vilkkaasti liikennöidyn Vaasantien vastakkaisella puolella, sijaitsee Hiitintien yritysalue, jossa aluetta lähimpinä sijaitsevat mm. polttoainejakelun kylmäasema ja autokauppa sekä hius-kosmetiikkatehdas ja paloasema.

Raviradan eteläpuolella kuntoportaat kohoavat Teivaalanharjun seudullisesti merkittäviin ulkoilumaastoihin. Naapurina lähialueella etelässä on Teivon yrityspuisto teollisuuskiinteistöineen. Pääradan itäpuolella aukeavat Teivaalan pellot ja kulttuurimaisema.

Asemakaavoitus käynnistyy kaupungin omana työnä. On mahdollista, että asemakaavoitus toteutetaan hankekaavoituksena yhdessä kumppanin kanssa. Hankekaavoituksen aloittaminen edellyttää kaupunginhallituksen päätöksen hankekaavoitukseen ryhtymisestä, kumppanivalinnan kriteereistä sekä myöhemmin päätöksen valittavasta kumppanista.

Asemakaavoituksen alustavat tavoitteet pohjautuvat Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymiin viimeisimpiin aluetta koskeviin suunnitelmiin, joista kaksi merkittävintä ovat Teivo-Mäkkylä -osayleiskaava (kv hyv. 10.6.2024) ja Tampereen raitiotien Lielähti-Ylöjärvi-ratahaaran tarkentava yleissuunnitelma asemakaavoituksen, kunnallistekniikan ja raitiotien jatkosuunnittelun pohjaksi (kv hyv. 13.2.2023). Näistä seuraavia asemakaavoituksen alustavia tavoitteita ovat alueen keskustamainen luonne, riittävän asukasmäärän ja keskustatoimintojen,

kuten kaupan palveluiden sijoittuminen alueelle, merkittävyys joukkoliikenteen, ajoneuvoliikenteen ja liityntäpysäköinnin solmukohtana sekä raitiotien ja kevyen liikenteen tarvitsemien tilavarausten huomioiminen. Lisäksi tulee huomioida mm. pohjavesialue, vähähiilisyys, viherverkko, melua ja hulevesien hallintaa koskevat tarpeet, synergia raviradan toimintojen kanssa, sekä yhteydet lähikortteliin suunniteltuun kouluun ja harjun virkistysmaastoihin.

Tavoitteenasettelun tueksi kaupunki tilasi alueesta viitesuunnittelua konsulttityönä syksyllä 2024 (arkkitehtitoimisto OOPEAA). Viitesuunnittelussa on tarkasteltu mm. alueen identiteettiä ja luonnetta Ylöjärven porttina Tampereen suunnalta tultaessa, maisemaan soveltuvaa kerros- ja asuntomäärää, melulta suojattua korttelipihaa ja liiketilojen sijoittelua suhteessa asumiseen ja joukkoliikenteeseen. Samoin on tutkittu turvallisia ja miellyttäviä jalankulun, pyöräilyn ja ajoneuvoliikenteen reittejä sekä pysäköintijärjestelyjä.

Asemakaavoituksen tukena Teivo-Mäkkylä -alueella toimii Ylöjärven kaupungilla syyskuussa 2024 toimintansa aloittanut Teivo-Mäkkylä -projektiorganisaatio sekä kaupungin tilaama keväällä 2025 käynnistynyt Teivo-Mäkkylä -laatukäsikirjan laatiminen (arkkitehtitoimisto Inaro). Laatukäsikirjalla pyritään turvaamaan alueen yhtenäisyyttä ja laatutekijöitä.

Asemakaavoituksen tavoitteenasettelussa on tarkoitus huomioida ainakin seuraavat näkökulmat:

- kaupungin lähtökohtatavoitteet valtuuston hyväksymien tuoreiden suunnitelmien pohjalta
- kaupungin tarkentuvat tavoitteet asemakaavoitusta varten laadittavien selvitysten ja suunnitelmien kautta
- raitiotien edellyttämä tilavaraus, kulkuyhteydet ja käyttäjämäärätavoite
- kaupunkilaisten, yritysten ja yhteisöjen tavoitteet osallistumisprosessin kautta
- rakentajien tavoitteet Teivon projektiorganisaation kokoamina
- viranomaistavoitteet viranomaisyhteistyön kautta
- kaavaprosessin edetessä tarkentuvat tavoitteet

Kaavan tavoiteaikatauluna on saada kaavamuutos hyväksymiskäsittelyyn alkuvuoden 2027 aikana. Tavoitteellinen vaiheittainen aikataulu on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavatyössä hyödynnetään aikaisempia mm. yleiskaavatyön selvityksiä. Lisäselvitysten tarpeellisuutta tarkastellaan kaavatyön aikana. Hanke sisältää valtakunnallisia ja maakunnallisia näkökulmia ja aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun tarve varmistetaan.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen, p. 041 730 6109, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 26.2.2025

Esittelijä:

Kaavoituspäällikkö

Ympäristölautakunta

§ 21

26.02.2025

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. asemakaavan vireilletulosta
2. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Maa-aineslupien siirtoanomus ja ympäristöluvan toiminnanharjoittajan vaihtuminen

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 22
50/11.02.00/2025

Valmistelija:	ympäristötarkastaja Eevi Kocis
Asia	Telakiinteistöt Oy (y-tunnus 2468865-5) ja Niemisen Sora Oy (y-tunnus 0987061-9) ovat 15.1.2025 saapuneella hakemuksellaan hakeneet kiinteistöille Viitaniemi 980-439-10-39 ja Hautala 980-439-10-58 myönnettyjen maa-aines- ja ympäristölupien siirtoa oikeuksineen ja velvoitteineen Niemisen Sora Oy:lle. Lupien siirtoa haetaan ottoalueiden myynnin johdosta.
Tarkastelu	<p>Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 25.1.2023 § 10 maa-aineslupan kiinteistölle Viitaniemi 980-439-10-39. Lupa on voimassa 31.1.2033 asti. Lisäksi alueella on Ylöjärven ympäristölautakunnan 14.2.2012 § 40 myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kallion louhinnalle ja murskaukselle sekä asfalttiasemalle.</p> <p>Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 13.9.2016 § 153 maa-aineslupan kiinteistölle Hautala 980-439-10-58. Lupa on voimassa 30.12.2026 asti.</p>
Ottoalueet	<p>Kiinteistö Viitaniemi 980-439-10-39, sijaitsee Ylöjärvellä Sontun kylässä, osoitteessa Majavedentie, Kyrölahti. Ottoalue kuuluu Lähdekorvenmäen alueeseen.</p> <p>Kiinteistö Hautala 980-439-10-58 sijaitsee kiinteistön Viitaniemi pohjoispuolella. Ottoalue kuuluu myös Lähdekorvenmäen alueeseen.</p>
Oheismateriaali	<p>Numeroimattomana oheismateriaalina: -sijaintikartta -maa-ainesluvut 25.1.2023 § 10 ja 13.9.2016 § 153 -ympäristölupa 14.2.2012 § 40</p>
Lisätiedot	ympäristötarkastaja Eevi Kocis, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	<p>Ympäristölautakunta päättää siirtää 25.1.2023 § 10 ja 13.9.2016 § 153 myönnetty maa-ainesten ottamisluvat Telakiinteistöt Oy:ltä Niemisen Sora Oy:lle. Lisäksi ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi ympäristönsuojelulain 170 §:n perusteella tehdyn ilmoituksen ympäristöluvan 14.2.2012 § 40 mukaisen toiminnan toiminnanharjoittajan vaihtumisesta.</p> <p>Maa-aineslupien 25.1.2023 § 10 ja 13.9.2016 § 153 sekä ympäristöluvan 14.2.2012 § 40 ehdot siirtyvät sellaisenaan koskemaan Niemisen Sora Oy:tä. Niemisen Sora Oy on asettanut 31.12.2024 Ylöjärven ympäristölautakunnalle maa-ainesluvuissa jälkihoidon toteuttamisen varmistamiseksi määrätty vakuudet.</p>

Ympäristölautakunta

§ 22

26.02.2025

Samalla ympäristölautakunta päättää vapauttaa Telakiinteistöt Oy:n maa-aineslupien 25.1.2023 § 10 ja 13.9.2016 § 153 mukaisista velvoitteista.

Perustelut

Maa-aineslain (555/1981) 13 a §:n mukaan, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 170 §:n 4 momentin mukaan luvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava vaihtumisesta valvontaviranomaiselle.

Käsittelymaksu

Maa-ainestaksan 5 §:n mukaisesti peritään maa-ainesluvan siirrosta 140 € velvoitteista vapautetulta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 11, 12, 13 a, 19, 20 §
Maa-ainestaksa (ympäristölautakunta 27.11.2024 § 136)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 170 §

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan hakijoille ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Maa-aineslupien siirrosta tehdään merkintä Notto-tietojärjestelmään.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja päätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Hakijat
Pirkanmaan Ely-keskus
ympäristötarkastaja

Ympäristölautakunta	§ 26	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 96	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 23	26.02.2025

Kiinteistön liittäminen kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 26

Valmistelija ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Asia Alueellinen jätehuoltoviranomainen on vuoden 2021 aikana kehottanut jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen haltijoita liittämään kiinteistönsä kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Koska kiinteistön [REDACTED], osoitteessa [REDACTED], omistaja [REDACTED] ei ole noudattanut kehotusta, jätehuoltoviranomainen on laittanut päätöksellään 1.6.2022 § 25 asian jätelain 134 §:n nojalla vireille Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 26.1.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole edelleenkään liitetty järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Koska kiinteistöä on asiassa kehotettu viranomaistahon toimesta jo aiemmin, tuodaan asia suoraan ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Lainsäädäntö Jätelain (646/2011) ja kunnallisten jätehuoltomääräysten (hyväksytty 19.5.2021) nojalla kaikkien vakinaisten ja vapaa-ajan asuinkiinteistöjen on oltava järjestetyn jätehuollon piirissä. Liittymisvelvollisuus on kiinteistökohtainen, eikä siitä voida myöntää vapautusta.

Jätehuoltomääräysten 7 §:n mukaan kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen alueella sijaitsevat kiinteistöt liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään liittymällä kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen asiakkaiksi. Alueellinen jätehuoltoviranomainen on päättänyt kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen aluerajauksista 1.10.2014 § 36. Alueellinen jätehuoltoviranomainen on muuttanut aluerajauksia 7.2.2024 § 5, mutta päätös ei ole lainvoimainen. Rajaus ei muutu kyseisen kiinteistön osalta. Jätelain 40 §:n ja jätehuoltomääräysten 7 §:n mukaan kiinteistön haltijan on järjestettävä vastaanottoaika kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen kuuluvan jätteen keräystä varten. Vastaanottoaika voidaan järjestää yhdessä yhden tai useamman kiinteistön kanssa.

Jätelain nojalla jätehuoltoviranomaisella ei ole oikeutta antaa jätelain mukaisia määräyksiä kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen liittymiseksi. Jätelain 126 §:n nojalla määräysvalta asiassa on jätelain 24 §:n tarkoittamalla yleisellä valvontaviranomaisella, joita ovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Valvontamääräyksen antamista koskevan asian vireillepano kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen liittymiseksi on laitettu vireille kiinteistön sijaintikunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa jätelain 134 §:n nojalla.

Ympäristölautakunta	§ 26	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 96	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 23	26.02.2025

Lisätietoja ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 040 120 8901,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää:
1. kehottaa kiinteistön [REDACTED] omistajaa [REDACTED] liittämään kiinteistön [REDACTED], osoitteessa [REDACTED], viipymättä, kuitenkin viimeistään 30.3.2024, alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen.

2. varata kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi ja antaa selvityksensä siitä, miksei kiinteistöä jätehuoltoviranomaisen kehotuksesta ja jätelain (646/2011) vaatimuksista huolimatta ole liitetty järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Selvityksessä voidaan muun muassa lausua mielipide asetetusta velvoitteesta ja uhkasakon asettamisesta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Mahdollinen asianosaisselvitys on jätettävä ympäristölautakunnalle osoitettuna viimeistään 30.3.2024 mennessä, osoitteella Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai sähköisesti kirjaamo@ylojarvi.fi. Asianosaisselvityksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä ympäristölautakunnassa.

3. todeta, että asian jatkokäsittely tarkoittaisi kiinteistön omistajan velvoittamista liittymään järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Velvoitteen tehosteena käytettäisiin juoksevaa uhkasakkoa.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 32, 40, 41, 126 ja 129 §

Hallintolaki (434/2003) 34, 36 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 22 §

Kunnalliset jätehuoltomääräykset (hyväksytty 19.5.2021 § 27) 4, 6, 7, 8, 14, 23, 45, 46 §

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 96

Valmistelija: ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Seloste ja perustelut: Alueellinen jätehuoltoviranomainen on vuoden 2021 aikana kehottanut jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen haltijoita liittämään kiinteistönsä kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Koska kiinteistön [REDACTED], osoitteessa [REDACTED], omistaja [REDACTED] ei ole noudattanut kehotusta,

Ympäristölautakunta	§ 26	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 96	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 23	26.02.2025

jätehuoltoviranomainen on laittanut päätöksellään 1.6.2022 § 25 asian jätelain 134 §:n nojalla vireille Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Ympäristölautakunta on päätöksellään 21.02.2024 § 26 kehottanut kiinteistön omistajaa liittämään kiinteistön viipymättä, kuitenkin viimeistään 30.3.2024, alueella järjestettyyn kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen. Samalla kiinteistön omistajalle on ilmoitettu, että asian jatkokäsittely tarkoittaa kiinteistön omistajan velvoittamista liittymään järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Velvoitteen tehosteena käytettäisiin juoksevaa uhkasakkoa. Kiinteistön omistajalle on varattu mahdollisuus tulla asiassa kuulluksi ja antaa selvityksensä siitä, miksei kiinteistöä jätehuoltoviranomaisen kehotuksesta ja jätelain (646/2011) vaatimuksista huolimatta ole liitetty järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Kehotus ja kuuleminen on toimitettu kiinteistön omistajalle haastetiedoksiantona 28.3.2024. Kiinteistön omistaja ei ole jättänyt asianosaisselvitystä.

Pirkanmaan Jätehuollolta 9.8.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen.

Koska kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen jätelain ja alueellisten jätehuoltomääräysten mukaisesti ja kiinteistön omistajaa on useaan otteeseen ohjeistettu ja kehotettu tilanteen korjaamiseksi, eikä kiinteistön omistaja ole tuonut esille mitään hyväksyttävää syytä toimenpiteen tekemättä jättämiselle, on kiinteistön omistajalle syytä asettaa uhkasakko edellytetyn toimenpiteen hoitamiseksi.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ympäristösuunnittelija Laura Kokko, 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ylöjärven ympäristölautakunta päättää:

- 1) määrätä kiinteistön omistajan [REDACTED] liittämään osoitteessa [REDACTED] sijaitsevan kiinteistönsä [REDACTED] alueella järjestettyyn kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen. Päävelvoitetta on noudatettava 60 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista (päävelvoite).
- 2) asettaa päävelvoitteen tehosteeksi uhkasakon. Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle erikseen asetettavasta pääerästä ja jokaista asetetun määräjän jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta koskevista lisäeristä. Päävelvoitetta koskevan uhkasakon peruserä on 200 € ja lisäerä 30 € jokaista asetetun määräjän jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta kohti.

Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu 60 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, veloitetaan kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] erillisellä päätöksellä maksamaan uhkasakkoa edellä mainitut erät.

Ympäristölautakunta	§ 26	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 96	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 23	26.02.2025

Päätöksen perustelut

Jätelain (646/2011) ja kunnallisten jätehuoltomääräysten (hyväksytty 19.5.2021) nojalla kaikkien vakinaisten ja vapaa-ajan asuinkiinteistöjen on oltava järjestetyn jätehuollon piirissä. Liittymisvelvollisuus on kiinteistökohtainen, eikä siitä voida myöntää vapautusta.

Jätehuoltomääräysten 7 §:n mukaan kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen alueella sijaitsevat kiinteistöt liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään liittymällä kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen asiakkaiksi. Alueellinen jätehuoltoviranomainen on päättänyt kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen aluerajauksista 1.10.2014 § 36. Alueellinen jätehuoltoviranomainen on muuttanut aluerajauksia 7.2.2024 § 5, mutta päätös ei ole lainvoimainen. Rajaus ei muutu kyseisen kiinteistön osalta. Jätelain 40 §:n ja jätehuoltomääräysten 7 §:n mukaan kiinteistön haltijan on järjestettävä vastaanottopaikka kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen kuuluvan jätteen keräystä varten. Vastaanottopaikka voidaan järjestää yhdessä yhden tai useamman kiinteistön kanssa.

Koska kehotuksia jätehuoltoon liittämistä ei ole noudatettu, on tarpeen antaa jätelain 126 §:n nojalla määräys kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen liittämistä sekä asettaa jätelain 129 §:n mukaisesti uhkasakko velvoitteen tehosteeksi.

Jätelain nojalla jätehuoltoviranomaisella ei ole oikeutta antaa jätelain mukaisia määräyksiä kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen liittymiseksi. Jätelain 126 §:n nojalla määräysvalta asiassa on jätelain 24 §:n tarkoittamalla yleisellä valvontaviranomaisella, joita ovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Valvontamääräyksen antamista koskevan asian vireillepano kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen liittymiseksi on laitettu vireille kiinteistön sijaintikunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa jätelain 134 §:n nojalla.

Jätelain 139 §:n nojalla annettu määräys määräyksen noudattamisesta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta on perusteltu, jotta jätteenkuljetukseen liittämistä ei enää muutoksenhaulla viivytettäisi. Velvoite on ollut kiinteistön haltijan tiedossa jo vuosia, mutta tarvittaviin toimiin ei ole kehotuksista huolimatta ryhdytty.

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ilmoitusvelvollisuus

Jos tässä päätöksessä mainittu kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ylöjärven ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä [REDACTED]

Ympäristölautakunta	§ 26	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 96	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 23	26.02.2025

koskevasta päävelvoitteesta ja niiden tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet Jätelaki (646/2011) 32, 40, 41, 126 ja 129 §
UHKasakolaki (1113/1990) 4 - 10, 18, 19, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 11, 33, 34, 36 §
Kunnalliset jätehuoltomääräykset (hyväksytty 19.5.2021 § 27) 4, 6, 7, 8, 14, 23, 45, 46 §

Päätöksestä perittävä maksu

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (kaupunginhallitus 01.11.2021 § 384) mukaisesti jätelain mukaisen määräyksen käsittelystä peritään 320 €.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 23
512/11.03.01/2022

Valmistelija: ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Seloste ja perustelut:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 21.08.2024 § 96 asettanut kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] päävelvoitteen ja sen tehosteeksi uhkasakon. Päävelvoitteena on ollut liittää kiinteistö [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Tehosteeksi asetettu uhkasakon peruserä oli suuruudeltaan 200 euroa ja lisäerät 30 euroa seuraavaa kalenterikuukautta kohden.

Kiinteistön omistaja on saanut päätöksen tiedoksi 13.9.2024. Päätös on lähetetty tiedoksi Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 5.12.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ollut liitetty kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Kiinteistön omistajaa on kuultu uhkasakon maksuun tuomitsemisesta saantitodistuksella 12.12.2024. Kiinteistön omistaja on saanut kuulemisen tiedoksi haastemiehen välityksellä 15.1.2025. Kiinteistön omistaja on ilmoittanut 22.1.2025, että kiinteistö on liitetty kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Pirkanmaan Jätehuolto Oy on vahvistanut tiedon liittymisestä 2.2.2025. Koska kiinteistö on liitetty järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen, voidaan uhkasakko rauettaa.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ympäristösuunnittelija Laura Kokko, 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Ympäristölautakunta	§ 26	21.02.2024
Ympäristölautakunta	§ 96	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 23	26.02.2025

Päätösehdotus: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää:

- 1) todeta kiinteistön [REDACTED] omistajan [REDACTED] noudattaneen annettua määräystä ja liittäneen kiinteistön järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen.
- 2) rauettaa Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnassa 21.8.2024 § 96 annetun määräyksen ja sen tehosteeksi asetetun uhkasakon koskien kiinteistöä [REDACTED].

Perustelut Kiinteistön omistaja on noudattanut annettua määräystä ja liittänyt kiinteistön järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen.

Päätöksen täytäntöönpano Päätös lähetetään tiedoksi Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain edellyttämällä tavalla, jotta se voi poistaa kiinteistöä [REDACTED] koskevat merkinnät kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Sovelletut oikeusohjeet Uhkasakkolaki 4, 19 §
Jätelaki (646/2011) 32, 40, 41, 126 ja 129 §
Hallintolaki (434/2003) 11, 33, 34, 36 §
Kunnalliset jätehuoltomääräykset (hyväksytty 19.5.2021 § 27) 4, 6, 7, 8, 14, 23, 45§

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 24	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 111	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 24	26.02.2025

Valtuustoaloite Savusillan teollisuusalueen kaavoittamisesta

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 24

”Savusillan teollisuusalue on pikaisesti saatava kaavaan.

Alueena noin 20 hehtaaria, entisen Viljakkalan kunnan nykyisen Ylöjärven kaupungin omistamaa maata. Infra tontilla. Alue sijaitsee Karhentien (Hirvilahti-Karhe) välillä asfalttitiien varressa.

Vahva sähkölinja on alueen mahdollisuus. Teollisuusalue kaavoitettuna mahdollistaa isonkin toimian nopean aloituksen rakentamiselle. Isoja kaavoitettuja teollisuustontteja Tampereenkaupunki seudulla on vähän tarjolla.

Keskustan valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 111

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:lle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 24
168/10.02.02/2024

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Savusillan alue rajoittuu Kyrönlahdentiehen, maantie 2771. Viljakkalan keskustaan on etäisyyttä noin kuusi kilometriä ja Ylöjärven keskustaan yli 25 kilometriä. Kaupungin omistamat kiinteistöt ovat Savusilta noin 11,9 hehtaaria sekä Säkki, mikä muodostuu kahdesta palstasta yhteensä noin 24,2 hehtaaria. Näiden välissä yksityistä omistusta. Kunnallistekniikka kulkee yleisen tien vieressä, kuten

Kaupunginvaltuusto	§ 24	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 111	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 24	26.02.2025

aloitteessa mainitaan. Etelä-pohjoissuuntainen sähkövoimalinja menee alueen läpi.

Ylöjärven Yrityspalvelut vastaa yritystonttien markkinoinnista ja myynnistä. Tällä hetkellä on keskeisillä Ylöjärven keskustan yritystonttialueilla, Heinikon ja Kolmenkulman alueilla, vapaana yli 40 tonttia. Kaavoitettua tonttireserviä on Heinikon pohjoisosassa ja Yhdystien alueella. Yhdystien alueella on katujen rakentaminen vireillä.

Valtuustoaloitteessa esitetyn Savusillan alueen mahdollisesta maankäytöstä on aikaisemmin käyty keskustelua. Savusillan alue ei kuitenkaan sisälly MAPSTO ohjelmaan. Mapsto-ohjelman lähivuosille sisältyy Kolmenkulman yritysalueen osayleiskaavan muutos sekä asemakaavoitus. Näillä kaavoilla varaudutaan suuriin yritystontteihin. Lähivuosien ohjelmaan sisältyy myös Uusi Kuruntien teollisuusalueen asemakaavoitus, mikä jatkaa suunnitellun Hämeenkyröön suuntautuvan uuden kolmostien ympäristöön sijoittuvaa yritysaluekokonaisuutta. Muita ohjelmaan sisältyviä yritysalueen kaavoja on mm. Teivo 3 yritysalueen asemakaavoitus. Lähivuosina MAPSTO- ohjelmassa painotetaan yritysalueiden kaavojen lisäksi kasvuohjelmaa ja strategiaa tukevien asemakaavahankkeiden suunnitteluun ja toteutukseen. Hankkeiden kokonaismäärä on kaikkiaan kohtuullisen suuri ja uusia hankkeita tulee sisällyttää perustellusti, jotta niitä voidaan realistisesti toteuttaa.

Uutta MAPSTO ohjelmaa aloitetaan valmistelemaan. Savusillan mahdollisesta sisällyttämisestä MAPSTO ohjelmaan tulisi ensisijaisesti tarkastella hankekaavoituksen kohteena, jotta voidaan varmistaa tarvittavan laajuuden ja tarpeiden edellyttämä tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Myös kunnallisteknisen kapasiteetin riittävyys tulee varmistaa.

Toimivalta: Hallintosäntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puhelin 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle jätetystä valtuustoaloitteesta esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 11

23.01.2025

Ympäristölautakunta

§ 25

26.02.2025

Uhkasakon asettaminen selvityksen saamiseksi, Pirkan Kaivin Oy

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 11

Valmistelija:

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Seloste:

Pirkan Kaivin Oy:n jakeluasemalle kiinteistöllä 980-408-2-405, osoitteessa Mikrotie 49, on suoritettu määräaikaistarkastus 6.6.2024. Jakelupisteen öljyiset hulevedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta samaan maaperäkäsittelyyn kiinteistön talousjätevesien kanssa. Tarkastuksella toiminnanharjoittaja ei ollut selvillä asemalla olevan öljynerotuskaivon luokasta. Valtioneuvoston asetuksen nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista eli ns. jano-asetuksen (VNa 314/2020) 7 §:n 3 momentin mukaan, jos öljynerottimesta poistuvia vesiä ei johdeta jätevesiviemäriin tai umpisäiliöön, ne on käsiteltävä standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa I-luokan öljynerottimessa, josta poistuvan veden hiilivetypitoisuus on alle 5 mg/l. Tämän jälkeen ne voidaan johtaa sadevesiviemäriin tai vesistöön. Asetuksen 7 §:n 3 momenttia on tullut noudattaa 1.8.2023 mennessä.

Toiminnanharjoittajalle 28.6.2024 lähetetyssä tarkastusmuistiossa toiminnanharjoittajaa on kehoitettu toimittamaan selvitys öljynerotuskaivon luokasta ympäristönsuojeluun 19.7.2024 mennessä. Toiminnanharjoittajaa on lisäksi muistutettu sähköpostitse 9.8.2024 selvityksen toimittamisesta. Toiminnanharjoittajaa on kehoitettu uudelleen 21.8.2024 toimittamaan selvitys 30.9.2024 mennessä. Toiminnanharjoittaja ei ole toimittanut selvitystä. Lisäksi toiminnanharjoittajaa on muun valvonnan yhteydessä muistutettu selvityksen toimittamisesta. Toiminnanharjoittajaa on 22.11.2024 kehoitettu kirjallisesti uudelleen toimittamaan selvitys 31.12.2024 mennessä. Samalla toiminnanharjoittajaa kuultiin uhkasakon asettamisesta. Toiminnanharjoittaja ei ole toimittanut selvitystä öljynerotuskaivosta eikä antanut selitystä asiassa.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläolovelvollisuus).

Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaan ainetta, energiaa tai pieneliöitä ei saa panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että:

Ympäristölautakunta

§ 11

23.01.2025

Ympäristölautakunta

§ 25

26.02.2025

- 1) tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka pohjaveden laatu voi muutoin olennaisesti huonontua;
- 2) toisen kiinteistöllä olevan pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka tehdä pohjaveden kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää; tai
- 3) toimenpide vaikuttamalla pohjaveden laatuun muutoin saattaa loukata yleistä tai toisen yksityistä etua (pohjaveden pilaamiskielto).

Ympäristönsuojelulain 172 §:n mukaan valvonta- ja lupaviranomaisella, 24 a §:ssä mainituilla markkinavalvontaviranomaisilla, 115 a §:ssä tarkoitetulla toimivaltaisella viranomaisella ja 26 §:ssä mainitulla tyyppihyväksynnästä huolehtivalla viranomaisella ja näiden määräämillä virkamiehillä ja viranhaltijoilla on oikeus tehtäviensä suorittamista varten:

- 1) saada salassapitovelvollisuuden estämättä välttämättömiä tietoja viranomaisilta ja toiminnanharjoittajilta;
- 2) kulkea toisen alueella;
- 3) saada tarpeelliset tiedot tuotteen valmistuksesta ja siinä käytettävistä aineista sekä valmistettavista, maahan tuotavista tai muutoin markkinoille saatettavista tuotteista tuotteen valmistajalta, maahantuojalta tai muulta markkinoille saattajalta;
- 4) suorittaa mittauksia sekä ottaa näytteitä ja tallentaa ääntä tai kuvaa;
- 5) päästä paikkaan, jossa toimintaa harjoitetaan;
- 6) tarkkailla toimintaa sekä sen päästöjä ja ympäristövaikutuksia;
- 7) tehdä tarkastuksia 1–6 kohdan mukaisia keinoja käyttäen.

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi:

- 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;
- 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta ympäristölle aiheutunut haitta;
- 3) määrätä toiminnanharjoittajan riittävässä määrin selvittämään toiminnan ympäristövaikutukset, jos on perusteltua aihetta epäillä toiminnasta aiheutuvan tämän lain vastaista ympäristön pilaantumista.

Ympäristönsuojelulain 179 §:n mukaan jos tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä ei ole noudatettu, valvontaviranomaisen on asian laatu

Ympäristölautakunta

§ 11

23.01.2025

Ympäristölautakunta

§ 25

26.02.2025

huomioon ottaen kehotettava lopettamaan säännösten tai määräysten vastainen menettely ja ryhdyttävä toimiin 175 ja 176 §:ssä tarkoitetun hallintopakkoasian vireille saattamiseksi. Valvontaviranomaisen on valvottava, että kehotusta ja hallintopakkoasiassa annettua kieltoa tai määräystä noudatetaan.

Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaan viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään.

Ympäristönsuojelulain 185 §:n mukaan ennen tässä luvussa tarkoitetun määräyksen antamista viranomaisen on varattava sille, jota määräys koskee, tilaisuus tulla kuulluksi asiassa siten kuin hallintolaisissa säädetään. Tarvittaessa on kuultava myös muita asianosaisia, muita valvontaviranomaisia, lupaviranomaista ja yleistä etua valvovia viranomaisia.

Ympäristönsuojelulain 200 §:n mukaan päätöksen tehnyt viranomainen voi määrätä, että 62, 64, 65, 99, 122, 123, 136, 137, 171, 175, 176, 180, 181, 182 a ja 183 §:ssä tarkoitettua määräystä tai päätöstä on oikaisuvaatimuksesta ja muutoksenhausta huolimatta noudatettava.

Valtioneuvoston asetuksen nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista eli ns. jano-asetuksen (VNa 314/2020) 7 §:n mukaan jakelualue, säiliöiden täyttöpaikka, maanalaisten tiivistyskerrosten salaojitus ja muut kohteet, joista voi tulla polttonestevalumia, on viemäroitävä öljynerottimeen, ei kuitenkaan yksinomaan moottorikäyttöisten vesikulkuneuvojen käyttöön tarkoitetun jakeluaseman jakelualue. Pesuhallin ja huoltohallin lattiakaivot on viemäroitävä omaan öljynerottimeen. Käytettävät öljynerottimet on varustettava öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälytysjärjestelmällä, jota voidaan seurata jatkuvasti.

Jos öljynerottimesta poistuvat vedet johdetaan jätevesiviemäriin tai umpisäiliöön, ne on käsiteltävä standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa II luokan öljynerottimessa, josta poistuvan veden hiilivetyypitoisuus on alle 100 mg/l.

Jos öljynerottimesta poistuvia vesiä ei johdeta jätevesiviemäriin tai umpisäiliöön, ne on käsiteltävä standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa I luokan öljynerottimessa, josta poistuvan veden hiilivetyypitoisuus on alle 5 mg/l. Tämän jälkeen ne voidaan johtaa sadevesiviemäriin tai vesistöön.

Jakelualueen ja säiliöiden täyttöpaikan viemäriin on oltava välittömästi öljynerottimen jälkeen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo, josta voidaan sulkea jakeluaseman jätevesien pääsy vesihuoltolaitoksen viemäriin tai muuhun jakeluaseman jätevesien purkupaikkaan. Näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo on sijoitettava, merkittävä ja suojattava siten, että kaivon on esteetön pääsy. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa.

Jano-asetuksen 19 §:n 6 momentin mukaan asetuksen 7 §:n 3 momenttia sovelletaan tässä momentissa tarkoitettuihin jakeluasemiin viimeistään 1 päivästä elokuuta 2023.

Ympäristölautakunta

§ 11

23.01.2025

Ympäristölautakunta

§ 25

26.02.2025

Koska toiminnanharjoittaja ei ole useista kehotuksista ja yhteydenotoista huolimatta toimittanut selvitystä öljynerotuskaivon luokasta, on toiminnanharjoittaja veloitettava toimittamaan selvitys. Määräystä on syytä tehostaa uhkasakolla.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö § 121

Lisätietoja päätöksestä:

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää:

- 1) velvoittaa Pirkan Kaivin Oy:n toimittamaan selvitys jakelualueen hulevesien öljynerotuskaivon luokasta valvontaviranomaiselle 31.3.2025 mennessä. Selvitys tulee toimittaa sähköisesti osoitteeseen ymparistonsuojelu@ylojarvi.fi tai postitse osoitteeseen Ylöjärven kaupunki, ympäristönsuojelu, PL 22, 33471 Ylöjärvi. (päävelvoite)
- 2) asettaa päävelvoitteen tehosteeksi 1 000 euron kiinteän uhkasakon.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä uhkasakkolain 10 §:n mukaisella päätöksellä Pirkan Kaivin Oy tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko.

- 3) ilmoittaa uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti päätöksestä ja sen mukaisista kiinteistöä koskevista päävelvoitteista ja näiden tehosteeksi asetetusta uhasta Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Veloitetun on tätä päätöstä koskevan omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee sekä ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite (Uhkasakkolaki 18 §).

- 4) määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen perustelut

Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Valvontaviranomaiselle tulee toimittaa tarpeelliset tiedot toiminnan valvomiseksi ja ympäristövaikutusten selvittämiseksi.

Toiminnanharjoittajaa on kehotettu ja ohjeistettu selvittämään öljynerotuskaivon luokka ja toimittamaan selvitys valvontaviranomaiselle. Toiminnanharjoittaja ei ole useista kehotuksista ja yhteydenotoista huolimatta toimittanut selvitystä.

Jakeluasema on rakennettu ennen uuden jano-asetuksen voimaantuloa, joten sen ja tarkastuksella 6.6.2024 havaitun perusteella on perusteltua olettaa, että öljynerotuskaivo on II-luokkaa. Mikäli öljynerotuskaivo on II-luokkaa, tulee se

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 11
§ 25

23.01.2025
26.02.2025

uusia I-luokan erottimeksi. Toiminnanharjoittajan tulisi olla tietoinen jakeluasematoimintaa ohjaavan jano-asetuksen määräyksistä. II-luokan öljynerotuskaivosta poistuvan veden hiilivetytypitoisuus voi olla huomattavasti korkeampi kuin I-luokan erottimesta. Pahimmillaan hiilivetyjä sisältävät vedet voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai häiritä jätevesijärjestelmän toimintaa.

Päätöksen tehnyt viranomainen voi määrätä, että 175 § tarkoitettua määräystä on oikaisuvaatimuksesta ja muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Selvityksen saaminen on tärkeää ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja asetuksen velvoitteiden valvomiseksi. Määräys on tarpeen, jotta tarvittaessa voidaan edetä velvoitteiden täytäntöönpanossa mahdollisesta valituksesta huolimatta.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös lähetetään toiminnanharjoittajalle saantitodistuksella.

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ylöjärven ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 980-408-2-405 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 16, 17, 175, 179, 184, 185, 200 §
Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (VNa 314/2020) 7, 19 §
Uhkasakkolaki 4 - 10, 18, 19, 22 - 24 §
Hallintolaki 11, 33, 34, 36 §

Päätös:

Keskustelun kuluessa Honkanen ehdotti, että päävelvoitteen tehosteeksi asetettava uhkasakko korotetaan 5 000 euroon.
Kyttälä-Koskinen kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja kysyi hyväksyykö lautakunta yksimielisesti korotuksen 5 000 euroon.

Hyväksyttiin tällä muutoksella.

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 25
24/11.01.03/2025

Valmistelija:

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 11
§ 25

23.01.2025
26.02.2025

Seloste ja perustelut:

Ympäristölautakunta on päätöksellään 23.01.2025 § 11 asettanut Pirkan Kaivin Oy:lle päävelvoitteen ja sen tehosteeksi uhkasakon. Päävelvoitteena oli toimittaa selvitys jakelualueen hulevesien öljynerotuskaivon luokasta valvontaviranomaiselle. Tehosteeksi asetettu uhkasakko oli suuruudeltaan 5 000 euroa.

Toiminnanharjoittaja on saanut päätöksen tiedoksi 7.2.2025. Päätös on lähetetty tiedoksi Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Toiminnanharjoittaja on antanut selvityksen 7.2.2025. Selvityksen mukaan öljynerotuksessa ei ole koalisattoria. Öljynerotuskaivo ei siten vastaa valtioneuvoston asetuksen nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista eli ns. jano-asetuksen (VNa 314/2020) 7 §:n vaatimuksia. Asetuksen mukaan, jos öljynerotuksesta poistuvia vesiä ei johdeta jätevesiviemäriin tai umpisäiliöön, ne on käsiteltävä standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa I luokan öljynerotuksessa, josta poistuvan veden hiilivetytypitoisuus on alle 5 mg/l. Tämän jälkeen ne voidaan johtaa sadevesiviemäriin tai vesistöön.

Selvitys on annettu, joten 23.01.2025 § 11 annettua määräystä on noudatettu ja uhkasakko voidaan rauettaa. Öljynerotuskaivon päivittäminen vastaamaan jano-asetuksen mukaisia vaatimuksia hoidetaan erillisenä valvonta-asiana.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää:

- 1) todeta Pirkan Kaivin Oy:n noudattaneen annettua määräystä ja toimittaneen selvityksen jakelualueen hulevesien öljynerotuskaivon luokasta valvontaviranomaiselle,
- 2) rauettaa Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnassa 23.01.2025 § 11 annetun määräyksen ja sen tehosteeksi asetetun uhkasakon koskien kiinteistöä 980-408-2-405.

Perustelut

Toiminnanharjoittaja on noudattanut annettua määräystä ja toimittanut selvityksen öljynerotuskaivosta määräyksen mukaisesti.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös lähetetään tiedoksi Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain edellyttämällä tavalla, jotta se voi poistaa kiinteistöä 980-408-2-405 koskevat merkinnät kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki 4, 19 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 16, 17, 175, 179, 184, 185, 200 §

Ympäristölautakunta

§ 11

23.01.2025

Ympäristölautakunta

§ 25

26.02.2025

Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (VNa 314/2020) 7, 19 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Avustushakemus Kunnostus 2-hankkeeseen vuodelle 2025

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 26
119/11.05.03/2025

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Seloste ja perustelut: Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry on jättänyt Ylöjärven kaupungille avustushakemuksen KUNNOSTUS 2 -hankkeeseen vuodelle 2025. Hankkeen päätavoitteena on edistää ja toteuttaa vesien kunnostus- ja hoitotyötä yhteistyössä paikallistahojen kanssa Ikaalisten reitin alueella, jonka itäosat ovat pitkälti Ylöjärven kaupungin alueella.

Hankkeen perimmäisenä taustana ja tarpeena on EU:n vesipolitiikan puitedirektiivin (2000/60/EY) tavoite estää jokien, järvien ja rannikkovesien sekä pohjavesien tilan heikkeneminen sekä pyrkiä kaikkien vesien vähintään hyvään tilaan. Tavoitetta ohjataan Suomessa kansallisen lainsäädännön kautta. Ikaalisten reitti kuuluu Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueeseen, jolle on laadittu vesienhoitosuunnitelma vuosille 2022-2027. Vesienhoitosuunnitelmaa tarkentaa edelleen Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2022-2027.

Hanke tekee yhteistyötä muiden vesistöhankeiden kuten LIFE Revives raakkuhankkeen ja VIRTÄ-hankkeen kanssa. KUNNOSTUS 2 -hanke jatkaa KUNNOSTUS 1 -hankkeessa vuosina 2020-2022 aloitettua työtä.

KUNNOSTUS 2 -hankkeen toteuttamisesta vastaa Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry (KVVY Yhdistys). Hankkeen osatoteuttajana toimii Suomen ympäristökeskus (SYKE). Hankkeessa hyödynnetään aikaisempien yhteistyöhankkeiden suunnittelutyötä ja verkostoja sekä hyviksi todettuja toimintamalleja. Hankkeessa jatketaan alueellisten ryhmien työtä ja toimintaa, annetaan neuvontaa paikallistahoille sekä edistetään vesienhallintaa- ja hoitoa.

KUNNOSTUS 2 -hanketta toteutetaan vuosina 2023-2025. KUNNOSTUS 2-hankkeen kokonaiskustannusarvio vuosille 2023-2025 on 262 983 €, johon Pirkanmaan ELY-keskus on myöntänyt 55 % avustuksen ympäristöministeriön vesiensuojelun tehostamisohjelmasta. SYKE ja KVVY Yhdistys vastaavat itse oman omarahoitusosuuden kattamisesta ja tähän liittyvän lisärahoituksen hakemisesta. Rahoitusta on haettu ja tullaan edelleen hakemaan muun muassa säätiöiltä sekä alueen kunnilta ja yrityksiltä.

KVVY Yhdistys esittää, että Ylöjärven kaupunki tukisi Ikaalisten reitin vesienhoitotyötä 3000 € suuruisella summalla vuonna 2025. Hakemuksessa tuodaan esille, että kaupungin osallistuminen hankkeen omarahoitukseen on merkittävää hankkeen toteutumisen kannalta, ja kunnalle se on kestävä ja kauaskantoinen panostus lähivesien tilaan ja tulevaisuuteen.

KUNNOSTUS 2-hankkeelle on myönnetty Ylöjärven kaupungin avustusta vuosina 2023 ja 2024. Ympäristölautakunta päätti 14.12.2023 § 138, että avustuksen

Ympäristölautakunta

§ 26

26.02.2025

myöntämisestä vuodelle 2025 päätetään erikseen vuoden 2025 talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, puh. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali:

Numeroimattomana oheismateriaalina
-Avustushakemus 2025
-KUNNOSTUS 2 -hanke. Kooste Ylöjärven kaupungille
-Hankkeen kustannusarvion erittely 2023-2025
-Hankekortti
-Hankesuunnitelma

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:lle 3000 euron avustuksen KUNNOSTUS 2 -hankkeeseen vuodelle 2025.

KVVY ry:n hakemus on ympäristönsuojelun ja ympäristöhoidon kannalta perusteltu. Vuoden 2025 avustus otetaan ympäristönsuojelun kustannuspaikalta, johon on varattu määrärahoja asiantuntijapalveluihin.

Avustuksen saajan tulee toimittaa ympäristölautakunnalle tiedoksi kirjallinen selvitys tällä päätöksellä myönnetyn avustuksen käytöstä hankkeen valmistuttua. Lisäksi ympäristölautakunnalle tulee toimittaa tiedoksi mahdolliset hankkeen väliraportit. Ympäristölautakunta voi määrätä avustuksen maksettavaksi osittain tai kokonaan takaisin, mikäli avustuksen saaja on käyttänyt avustuksen muuhun tarkoitukseen kuin mihin se on myönnetty.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 95	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 44	24.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 143	27.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 27	26.02.2025

Pajulantie 13 asemakaavamuutos / Hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 95

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Tarve asemakaavan muuttamiseen

Metsäkylän asemakaavalla tavoitellaan lisää omakotitonttivarantoa lähivuosien rakentamista varten. Alueen alustava pinta-ala on noin 5,3 hehtaaria

Pajulantien asemakaavan muuttaminen Kirkonkylän alueen korttelin 118, tontilla 3 on ollut esillä. Alue on keskeisellä sijainnilla ja pinta-alaltaan pieni. Alue on hyvä huomioida kaavamuutoksella tehokkaamman täydennysrakentamisen piiriin. Alueen pinta-ala on noin 3000 m²

Molemmat alueet ovat kaupungin omistuksessa.

Kaavatilanne

Metsäkylässä on voimassa Metsäkylän taajaman ja sen ympäristön sekä harjun alueen osayleiskaava ja osayleiskaavana muutos. Kaava on hyväksytty valtuustossa 5.10.2015, §89. Kaavassa on alue osoitettu osana laajempaa pientalovaltaista asuntoaluetta AP-4. Kaavamääräysten mukaan mm. melu- ja tärinäsuojaus tulee määrätä asemakaavoituksen yhteydessä. Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja, paritaloja, rivitaloja ja niiden talousrakennuksia. Alueella ei ole asemakaavaa, mutta alue rajoittuu pohjoisessa Työläjärven asemakaavaan.

Kirkonkylän korttelin 118 tontilla 3, Pajulantien eteläpuolella on voimassa Hämeen läänihallituksen 29.9.1981 vahvistama Urkonmäen asemakaava (Kirkonseutu,27). Kaavassa ko. alue on omakotitonttina AO. Voimassa olevassa ydinkeskustan osayleiskaavassa (valtuusto10.12.2018 §125) on alue osoitettu laajempaan pientalovaltaisena asumisen alueena, AP. Alueella tulee edistää kaupunkimaista pientalorakentamista, viihtyisyyttä ja asuinympäristön laatua.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Alueet eivät sisälly MAPSTO 2024-2028 mukaisiin kaavoitushankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeen resursointiin tai aikataulutukseen

Kaupunginhallitus	§ 95	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 44	24.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 143	27.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 27	26.02.2025

Edellytykset hankkeiden käynnistämislle ja etenemislle ovat olemassa. Pajulantien eteläpuoleinen kaavamuutosalue on pinta-alaltaan pieni ja prosessia voidaan edistää vähäisenä kaavamuutoksena. Metsäkylän kaavahankkeella saataisiin omakotitonttivarantoa lisättyä.

Kohteet voidaan sisällyttää valmistelussa olevaan MAPSTOon vuosille 2025–2029 Hankkeiden vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aluerajauksesta sekä aikataulusta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointi suunnitelmien nähtävillä asettamisen yhteydessä.

Keskustan kaavamuutos edistää ja tarkentaa ydinkeskustan osayleiskaavan tavoitteita. Metsäkylän kaavahanke on osayleiskaavan mukainen. Hankkeet tukevat Ylöjärven strategian 2022–2032 tavoitteita sekä tukevat Ylöjärven kasvuohjelman tavoitteita.

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Sijaintikartta 1 (Metsäkylä) ja Sijaintikartta 2 (Kirkonseutu, Pajulantie etelä)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös: Hyväksyttiin.

Minna Sarvijärvi saapui etäyhteydestä kokoukseen paikan päälle tämän asian aikana klo 15.35 loppukokouksen ajaksi.

Ympäristölautakunta 24.04.2024 § 44

Valmistelija: Projektiarkkitehti Katri Kosola

Kaavoituspäätös: Kaupunginhallitus päätti 15.5.2024 § 121 käynnistää Pajulantie 13:n asemakaavan muutoksen laatimisen.

Suunnittelualue: Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin keskustan reunassa, rajautuen Pajulantiehen. Suunnittelualueen alustava pinta-ala arvio on noin 3044 neliömetriä.

Tavoitteet: Tavoitteena on tiivistää nykyistä pientalotonttia. Suunnittelun tarkoituksena on osoittaa alueelle kolme paritaloa yhden omakotitalon sijasta. Kaavalle laaditaan

Kaupunginhallitus	§ 95	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 44	24.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 143	27.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 27	26.02.2025

myös rakentamistapaohjeet, joita voi myöhemmin soveltaa myös muissa alueen tonteissa, mikäli niille tulee tarpeita tiivistää.

Kaavoitustilanne Suunnittelualueella on voimassa ydinkeskustan osayleiskaava 2040, jonka Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.päivä 2018, § 125. Yleiskaavassa tontti on merkitty asumisen alueeksi, jota rajaa pohjoisessa kevyen liikenteen reitti.

Tontilla on voimassa oleva asemakaava, jonka Ylöjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennuskaavan muutoksena 19.päivä maaliskuuta 1981, §60. Tontti on nykyisellään kaavoitettu AO alueeksi eli erillispientalojen korttelialueeksi. Rakennuksessa puolet rakennuksen suurimmasta kerroksen alasta saa kaavassa ensimmäisen kerroksen alapuolella olevasta tilasta estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Tontin tehokkuusluku on 0,25. Tien varteen, tontin rajalle tulee jättää istutettava osa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (24.4.2024).

Aikataulu

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan keväällä 2024. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville alkukesästä 2024 aikana ja ehdotus syksyllä 2024. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa vuodenvaihteessa 2025.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, projektiarkkitehti Katri Kosola, p. 040 133 1403, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (24.4.2024)

Esittelijä:

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää
1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta.
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (24.4.2024).

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 93

Valmistelija:

Projektiarkkitehti Katri Kosola

Kaupunginhallitus	§ 95	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 44	24.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 143	27.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 27	26.02.2025

Luonnosvaihe Tavoitteiden mukaisesti tiivistää nykyistä pientalotonttia. Luonnoksessa osoitetaan alueelle kolme paritaloa yhden omakotitalon sijasta. Rakennusoikeuden kokonaimäärä on 763 k-m² (e=0,25) ja enimmäiskerrsluku II. Kaava-alueen pinta-ala on 3053 m². Kaavalle on laadittu rakentamistapaohjeet, joita voi myöhemmin soveltaa myös muissa alueen tonteissa, mikäli niille tulee tarpeita tiivistää. Kulku tontille on Pajulantien kautta.

Esityslistan liitteenä on luonnosvaiheen aineistot.

Aikataulu Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu keväällä 2024. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville loppukesästä 2024 aikana ja ehdotus loppuvuodesta 2024. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa vuodenvaihteen jälkeen 2025.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, Projektiarkkitehti Katri Kosola, p. 040 133 1403, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite / Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (21.8.2024)
Selostus
Kaavakartta ja määräykset
Rakentamistapaohjeet
Havainnekuva 2D
Vastineraportti

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

- asettaa asemakaavaluonnoksen (21.8.2024) ja liittyvän valmisteluvaiheen aineiston nähtäville.
- tiedottaa nähtävillä olosta sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 27.11.2024 § 143

Valmistelija: Projektiarkkitehti Katri Kosola

Kaupunginhallitus	§ 95	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 44	24.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 143	27.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 27	26.02.2025

Seloste ja perustelut:

Ylöjärven kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 121 § mukaan ympäristölautakunnan tehtäviin ja ratkaisovaltaan kuuluu asemakaavan muutoksista päättäminen, mikäli kyse ei ole vaikutuksiltaan merkittävästä kaavasta (MRL 52 §).

Kaupunginhallitus päätti 15.5.2024 § 121 käynnistää Pajulantie 13:n asemakaavan muutoksen laatimisen.

Tavoitteena on tiivistää nykyistä pientalotonttia. Suunnittelun tarkoituksena on osoittaa alueelle kolme paritaloa yhden omakotitalon sijasta. Kaavalle laaditaan myös rakentamistapaohjeet, joita voi myöhemmin soveltaa myös muissa alueen tonteissa, mikäli niille tulee tarpeita tiivistää.

Kaava on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Muutosalueen kokonaispinta-ala on vain yhden tontin kokoinen (n. 3050 m²).

Tällä vähäisellä asemakaavan muutoksella osoitetaan uusien asuinrakennusten, että talourakennusten sijoittelu tontilla sekä niitä palvelevat pysäköinti ja leikkipaikka sekä säilytettävät puut. Tontti säilyy edelleen asuinkorttelialueena, eikä tehokkuuslukua muuteta.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Projektiarkkitehti Katri Kosola, p. 040 133 1403, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 27.11.2024
KESK274. Pajulantie 13, asemakaavanmuutos 27.11.2024
Kaavakartta määräyksineen, 27.11.2024
Liite 1. Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin 27.11.2024
Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, 27.11.2024
Liite 3. Havainnepiirros 27.11.2024
Liite 4. Rakentamistapaohjeet 27.11.2024

Esittelijä:

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa ehdotuksen aineistoineen nähtäville
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 95	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 44	24.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 143	27.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 27	26.02.2025

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 27
216/10.02.03/2024

Valmistelija: Projektiarkkitehti Katri Kosola

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 121 § mukaan ympäristölautakunnan tehtäviin ja ratkaisovaltaan kuuluu asemakaavan muutoksista päättäminen, mikäli kyse ei ole vaikutuksiltaan merkittävästä kaavasta (MRL 52 §).

Kaupunginhallitus päätti 15.5.2024 § 121 käynnistää Pajulantie 13:n asemakaavan muutoksen laatimisen.

Tavoitteena on tiivistää nykyistä pientalotonttia. Suunnittelun tarkoituksena on osoittaa alueelle kolme paritaloa yhden omakotitalon sijasta. Kaavalle laaditaan myös rakentamistapaohjeet, joita voi myöhemmin soveltaa myös muissa alueen tonteissa, mikäli niille tulee tarpeita tiivistää.

Kaava on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Muutosalueen kokonaispinta-ala on vain yhden tontin kokoinen (n. 3050 m²).

Tällä vähäisellä asemakaavan muutoksella osoitetaan uusien asuinrakennusten, että talourakennusten sijoittelu tontilla sekä niitä palvelevat pysäköinti ja leikkipaikka sekä säilytettävät puut. Tontti säilyy edelleen asuinkorttelialueena, eikä tehokkuuslukua muuteta.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Projektiarkkitehti Katri Kosola, p. 040 133 1403, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 26.2.2025
KESK274. Pajulantie 13, asemakaavanmuutos 26.2.2025
Kaavakartta määräyksineen, 26.2.2025
Liite 1. Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin 26.2.2025
Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, 26.2.2025
Liite 3. Havainnepiirros 26.2.2025
Liite 4. Rakentamistapaohjeet 26.2.2025

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Pajulantien vähäisen asemakaavan muutoksen määräyksineen ja liiteaineistoinen (26.02.2025).

Kaupunginhallitus	§ 95	15.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 44	24.04.2024
Ympäristölautakunta	§ 93	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 143	27.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 27	26.02.2025

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Koski (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta ennen seuraavan asian käsittelyn aloitusta klo 17.57.

Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon asettaminen

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 28
111/11.02.01/2025

Valmistelija

ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asian tausta ja käsittely

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkoston. Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alue viemäriverkon osalta haja-asutusalueelle on vahvistettu kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.11.2019 § 91.

Kiinteistö 980-413-3-88 osoitteessa [REDACTED] kuuluu vesihuollon toiminta-alueeseen viemäri- ja vesijohtoverkoston osalta. Kiinteistö on liitetty vesijohtoverkoston. Kyseisen kiinteistön alueella puhtaan veden jakelua hoitaa Ylöjärven Vesi Oy.

Kiinteistön omistajaa [REDACTED] on kehoitettu ensimmäisen kerran 28.6.2021 päivätyllä kirjeellä liittymään viemäriverkoston 31.10.2021 mennessä. Kiinteistöä ei liitetty viemäriverkoston. Tämän jälkeen kiinteistön omistajaa kehoitettiin uudelleen liittymään viemäriverkoston ja samalla häntä on kuultu uhkasakon asettamisesta 26.1.2022 lähetetyllä kirjeellä. Liittyminen viemäriverkoston tuli suorittaa 31.5.2022 mennessä.

Kiinteistön omistaja jätti vapautushakemuksen viemäriverkoston liittymisestä 30.5.2022. Hakemusta ei kuitenkaan täydennetty useista pyynnöistä huolimatta ja hakemus peruutettiin viranomaisen toimesta 17.6.2024 ja kiinteistön tilanne viemäriverkoston liittymisen osalta selvitetiin. Ylöjärven Vesi Oy:ltä 17.6.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ollut liitetty viemäriverkoston.

Kiinteistön omistajaa kehoitettiin uudelleen liittämään kiinteistö viemäriverkoston 20.10.2024 mennessä. Kehotuksen ohessa (kirje lähetetty 19.6.2024) kiinteistön omistajaa kuultiin uudelleen myös uhkasakon asettamisesta. Määräaika kuulemiselle ja asianosaisselitykselle oli 20.10.2024. Kiinteistön omistaja ei toimittanut asianosaisselitystä.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 12.2.2025 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkoston.

Asianosaisen kuuleminen

Valvontaviranomainen on kirjallisesti tiedottanut kiinteistön omistajaa 19.6.2024 lähetetyllä kirjeellä siitä, että Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta harkitsee vesihuoltolain 30 §:n nojalla uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen sakon uhan asettamista määräyksen noudattamisen tehosteeksi. Kirjeellä on tiedotettu myös siitä, että kiinteistön omistajalle varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukainen tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Selitys on tullut toimittaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 20.10.2024 mennessä.

Kiinteistön omistaja ei jättänyt asianosaisselitystä määräaikaan mennessä.

Ympäristölautakunta § 28 26.02.2025

Toimivalta Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistön 980-413-3-88 omistaja on velvollinen liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin eikä hän ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin liittymisvelvollisuuden noudattamiseksi. Ympäristölautakunta määrää vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti kiinteistön omistajan [REDACTED] toteuttamaan päävelvoitteen mukaiset toimet sekä asettaa vesihuoltolain 30 §:n mukaisesti määräyksen tehosteeksi uhkasakon:

Päävelvoite

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta määrää kiinteistön 980-413-3-88 omistajan vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 31.8.2025 mennessä.

Tehoste päävelvoitteelle

Ympäristölautakunta asettaa antamansa päävelvoitteen tehosteeksi kiinteistön omistajalle vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n nojalla kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on kaksituhatta (2000) euroa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.8.2025 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

Päätöksen perustelut Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä alueella olevaan verkostoon. Vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo vesihuoltolakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa. Kiinteistöä ei ole kehotuksista huolimatta liitetty Ylöjärven Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Liittymisvelvollisuudesta on näin ollen tarpeen antaa vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukainen valvontamääräys, jota tehostetaan uhkasakon uhalla. Ennen asian ratkaisemista on asianosaiselle annettu tilaisuus tulla kuulluksi. Velvoitteen määräaika katsotaan kohtuulliseksi ottaen huomioon, että toiminta-alue on vahvistettu vuonna 2019. Uhkasakko toimii tehosteena, jotta velvoite suoritetaan määräaikaan mennessä.

Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, veloitettun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla

Ympäristölautakunta

§ 28

26.02.2025

luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle kiinteistöä 980-413-3-88 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29 – 30, 32 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-9 §, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Jakelu

Kiinteistön omistaja (saantitodistuksella)
Maanmittauslaitos sähköisesti
Ympäristönsuojelu

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 29
528/11.02.01/2024

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta Kiinteistön 980-428-7-256 omistaja [REDACTED] hakee 22.5.2024 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä. Hakemus koskee kiinteistöä 980-428-7-256 osoitteessa [REDACTED].

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistöllä on asuinrakennus ja talousrakennus. Vakituksessa käytössä olevassa asuinrakennuksessa asuu kaksi henkilöä. Talo on valmistunut vuonna 2007. Talossa on vesikäymälä, suihku, pyykinpesukone, astianpesukone ja lämminvesivaraaja. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kiinteistöllä on yhteinen jätevesijärjestelmä viereisen kiinteistön [REDACTED] kanssa. Kiinteistöjen jätevesijärjestelmänä on Green rock lisi 10 -puhdistamo. Jätevesijärjestelmä on asennettu vuonna 2006 ja sillä on ikää 18 vuotta. Järjestelmän työselostuksen mukaan järjestelmässä jätevedet saostetaan 2600 l saostussäiliössä. Saostusportaita on kolme ja biologinen puhdistus tapahtuu puhdistamon lisi-osassa. Puhdistunut jätevesi johdetaan selostuksen mukaan maastoon kivipesään ja ylivuoto rasitetien ojanteeseen. Järjestelmässä on näytteenottokaivo lisi-osan jälkeen. Kemikaalilaitteistona on Green Rock Ekotekopoksi.

Kiinteistölle on tehty useita tarkastuksia vuosien 2023 ja 2024 aikana jätevesijärjestelmään liittyvien häirtailmoitusten vuoksi. Tarkastuksiin ja vesinäytteisiin perustuen jätevesijärjestelmään on tehty korjaustoimia. Kiinteistön omistajalta saadun selvityksen mukaan korjaustoimenpiteiden jälkeen puhdistusprosessi on toiminut.

Kiinteistöjen 980-428-7-256 ja [REDACTED] omistajia pyydettiin osana vapautushakemusta toimittamaan vesinäytteiden tulokset jätevesijärjestelmästä poistuvasta vedestä, jotta voidaan todentaa toimiiko jätevesijärjestelmä vaaditulla tavalla. Vesinäytteen tulosten (20.1.2025) mukaan jätevesijärjestelmän käsittelytehot täyttivät niin perustason vaatimukset (YSL 527/2014) kuin ohjeellisen tiukemman puhdistustason vaatimukset (VNä 157/2017).

Hakija perustelee vapautushakemustaan sillä, että kiinteistöllä on toimiva jätevesijärjestelmä, matka kunnalliseen viemäriin on noin kaksisataa metriä ja kustannukset liittymistyölle olisivat kohtuuttoman suuret. Kiinteistön omistajan toimittaman maanrakennusurakoitsijan arvion mukaan kustannukset maanrakennustöistä kiinteistöllä viemäriin liittymistä varten olisivat noin 32500 €, jonka lisäksi kiinteistölle tarvitaan jätevesipumppu (5590 €). Mahdolliset kivien louhinnat eivät sisältyneet tarjoukseen.

Tarkastus

Kiinteistöllä suoritettiin jätevesijärjestelmän tarkastus 5.8.2024. Jätevesijärjestelmästä ei tarkastushetkellä havaittu aiheutuvan hajuhaittaa. Ojasta ei myöskään havaittu aiheutuvan hajuhaittaa, mutta ojan vesi oli sameaa. Kiinteistöjen [REDACTED] omistajat kertoivat sameuden johtuvan alueen savisesta maaperästä. Tarkastuksella todettiin jätevesijärjestelmän olevan puhdistamon osalta hakemuksen mukainen. Työselostuksessa mainittua kivipesää ei havaittu tarkastuksella, mutta jätevesijärjestelmän ylivuotoputki on nähtävissä tienvarsiojassa.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto 11.12.2024

Puollan määräaikaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisestä. Jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla, mikäli sitä huolletaan säännöllisesti tarkoitetulla tavalla ja ylivuotovesi imeytetään maahan. Jätevesijärjestelmällä on vielä laskennallista käyttöikää jäljellä. Jätevedet eivät aiheuta haittaa naapureille. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveysuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto 11.12.2024

Rakennettuihin verkostoihin tulee toiminta-alueella liittyä jossakin vaiheessa, mutta toimivaltaisen viranomaisen tapauskohtaisella harkinnalla määräaikainen (ei jatkuva) vapautus on hyväksyttävä.

Vastine

Hakija ei toimittanut vastinetta annetuista lausunnoista.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta ja tarkastusmuistio 5.8.2024.

Ympäristölautakunta

§ 29

26.02.2025

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää määräaikaisen vapautuksen viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta [REDACTED] koskien kiinteistöä 980-428-7-256 osoitteessa [REDACTED]. Vapautus on voimassa 31.12.2030 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee kiinteistö liittää järjestettyyn viemäriverkoston. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään järjestettyyn viemäriverkoston ennen määräaikaa. Mahdollisista edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle että Ylöjärven Vesi Oy:lle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu on tämä päätös sekä tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta välitettävä uudelle omistajalle.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi välitön liittyminen viemäriverkoston muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi. Kiinteistö sijaitsee kaukana viemäriverkoston liittymiskohdasta ja rakentamiskustannukset muodostuisivat hakijalle kohtuuttoman suuriksi. Ympäristöterveydenviranomainen on puoltanut vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä.

Myöntämällä määräaikainen vapautus viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta mahdollistetaan kiinteistön omistajalle aikaa varautua tuleviin investointeihin. Määräaikaisen vapautuksen myöntäminen on perusteltua siihen asti, kunnes viemäriverkosto mahdollisesti laajenee lähemmäksi kyseistä kiinteistöä.

Kiinteistön jätevesien käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti ja hoidettu siten, ettei niistä todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista. Kiinteistön jätevesijärjestelmän puhdistusteho on todennettu 20.1.2025 otetulla vesinäytteellä.

Yksittäisen kiinteistön määräaikaisen vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla

Ympäristölautakunta

§ 29

26.02.2025

sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakija
Terveysturvaviranomainen
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristönsuojelu

Päätös:

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotusta seuraavasti; vapautus on voimassa 30.06.2028 asti.

Lehti ehdotti, että määräaikaista vapautusta ei myönnetä.
Koska tehtyä ehdotusta ei kannatettu, puheenjohtaja totesi sen raukeavan kannattamattomana.

Hyväksyttiin esittelijän tekemällä muutoksella.

Lehti jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 30
527/11.02.01/2024

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Seloste ja perustelut: Kiinteistön 980-428-7-248 omistaja [REDACTED] hakee 14.6.2024 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä. Hakemus koskee kiinteistöä 980-428-7-248 osoitteessa [REDACTED]

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistöllä on asuinrakennus, autotalli, vierasmökki, pihavarasto ja puuliiteri. Vakituksessa käytössä olevassa asuinrakennuksessa asuu kolme henkeä. Talo on valmistunut vuonna 2007. Talossa on vesikäymälä, suihku, pyykinpesukone ja astianpesukone. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kiinteistöllä on yhteinen jätevesijärjestelmä viereisen [REDACTED] kanssa. Kiinteistöjen jätevesijärjestelmänä on Green rock lisi 10 -puhdistamo. Jätevesijärjestelmä on asennettu vuonna 2006 ja sillä on ikää 18 vuotta. Järjestelmän työselostuksen mukaan järjestelmässä jätevedet saostetaan 2600 l saostussäiliössä. Saostusportaita on kolme ja biologinen puhdistus tapahtuu puhdistamon lisi-osassa. Puhdistunut jätevesi johdetaan selostuksen mukaan maastoon kivipesään ja ylivuoto rasettien ojanteeseen. Järjestelmässä on näytteenottokaivo lisi-osan jälkeen. Kemikaalilaitteistona on Green Rock Ekotekopoksi.

Alueelle on tehty useita tarkastuksia vuosien 2023 ja 2024 aikana jätevesijärjestelmään liittyvien hättailmoitusten vuoksi. Tarkastuksiin ja vesinäytteisiin perustuen jätevesijärjestelmään on tehty korjaustoimia. Kiinteistön omistajalta saadun selvityksen mukaan korjaustoimenpiteiden jälkeen puhdistusprosessi on toiminut.

Kiinteistöjen [REDACTED] ja 980-428-7-248 omistajia pyydettiin osana vapautushakemusta toimittamaan vesinäytteiden tulokset jätevesijärjestelmästä poistuvasta vedestä, jotta voidaan todentaa toimiiko jätevesijärjestelmä vaaditulla tavalla. Vesinäytteen tulosten (20.01.2025) mukaan jätevesijärjestelmän käsittelytehot täyttivät niin perustason vaatimukset (YSL 527/2014) kuin ohjeellisen tiukemman puhdistustason vaatimukset (VNa 157/2017).

Hakija perustelee vapautushakemustaan sillä, että kiinteistöllä on toimiva jätevesijärjestelmä ja kustannukset liittymistyölle olisivat kohtuuttoman suuret. Kiinteistön omistajan toimittaman maanrakennusurakoitsijan arvion mukaan kustannukset maanrakennustöistä kiinteistöllä viemäriin liittymistä varten jätevesipumppaamoinen olisivat noin 29 300 €.

Ympäristölautakunta

§ 30

26.02.2025

Tarkastus

Kiinteistöllä suoritettiin jätevesijärjestelmän tarkastus 5.8.2024. Jätevesijärjestelmästä ei tarkastushetkellä havaittu aiheutuvan hajuhaittaa. Ojasta ei myöskään havaittu aiheutuvan hajuhaittaa, mutta ojan vesi oli sameaa. Kiinteistöjen [REDACTED] omistajat kertoivat sameuden johtuvan alueen savisesta maaperästä. Tarkastuksella todettiin jätevesijärjestelmän olevan puhdistamon osalta hakemuksen mukainen. Työselostuksessa mainittua kivipesää ei havaittu tarkastuksella, mutta jätevesijärjestelmän ylivuotoputki on nähtävissä tienvarsiojassa.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto 11.12.2024

Puollan määräaikaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisestä. Jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla, mikäli sitä huolletaan säännöllisesti tarkoitetulla tavalla ja ylivuotovesi imeytetään maahan. Jätevesijärjestelmällä on vielä laskennallista käyttöikää jäljellä. Jätevedet eivät aiheuta haittaa naapureille. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto 16.12.2024

Lähtökohtaisesti olemme sitä mieltä, että rakennettuihin verkostoihin tulee toiminta-alueella liittyä jossakin vaiheessa, mutta toimivaltaisen viranomaisen tapauskohtaisella harkinnalla jonkinlainen määräaikainen (ei jatkuva) vapautus on hyväksyttävä.

Vastine

Hakija ei toimittanut vastinetta annettuihin lausuntoihin.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Ympäristölautakunta

§ 30

26.02.2025

Lisätietoja päätöksestä:

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali:

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta ja tarkastusmuistio 5.8.2024.

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää määräaikaisen vapautuksen viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta [REDACTED] koskien kiinteistöä 980-428-7-248 osoitteessa [REDACTED]. Vapautus on voimassa 31.12.2030 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee kiinteistö liittää järjestettyyn viemäriverkoston. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään järjestettyyn viemäriverkoston ennen määräaikaa. Mahdollisista edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle että Ylöjärven Vesi Oy:lle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu on tämä päätös sekä tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta välitettävä uudelle omistajalle.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi välitön liittyminen viemäriverkoston muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi. Kiinteistö sijaitsee kaukana viemäriverkoston liittymiskohdasta ja rakentamiskustannukset muodostuisivat hakijalle kohtuuttoman suuriksi. Ympäristöterveydenviranomainen on puoltanut vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä.

Myöntämällä määräaikainen vapautus viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta mahdollistetaan kiinteistön omistajalle aikaa varautua tuleviin investointeihin. Määräaikaisen vapautuksen myöntäminen on perusteltua siihen asti, kunnes viemäriverkosto mahdollisesti laajenee lähemmäksi kyseistä kiinteistöä.

Kiinteistön jätevesien käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti ja hoidettu siten, ettei siitä todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista. Kiinteistön jätevesijärjestelmän puhdistusteho on todennettu 20.1.2025 otetulla vesinäytteellä.

Yksittäisen kiinteistön määräaikaisen vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla

Ympäristölautakunta

§ 30

26.02.2025

sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakija
Terveysturvaviranomainen
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristönsuojelu

Päätös:

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotusta seuraavasti; vapautus on voimassa 30.06.2028 asti.

Lehti ehdotti, että määräaikaista vapautusta ei myönnetä.
Koska tehtyä ehdotusta ei kannatettu, puheenjohtaja totesi sen raukeavan kannattamattomana.

Hyväksyttiin esittelijän tekemällä muutoksella.

Lehti jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 31
450/11.02.01/2024

Valmistelija ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta Kiinteistön 980-430-3-21 omistajat [REDACTED] hakevat 2.8.2024 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä. Hakemus koskee kiinteistöä 980-430-3-21 osoitteessa [REDACTED]

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistöllä on asuinrakennus, saunarakennus ja autotalli. Vuonna 1958 valmistuneessa asuinrakennuksessa asuu 2 henkilöä. Autotallissa ei ole vesipistettä. Kantovedellisestä pihasaunasta vähäiset pesuvedet johdetaan 0,5 m³ imeytyskaivoon.

Asuinrakennuksessa on vesikäymälä, suihku, pyykinpesukone ja astianpesukone. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta. Kiinteistöllä on lisäksi vanha kaivo, josta otetaan lähinnä kasteluvettä pihan kasveille.

Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kahden yhteistilavuudeltaan 2,6 m³:n saostuskaivon (toinen saostuskaivoista jaettu ”väliseinällä” kaksiosaiseksi) kautta imeytyskenttään, joka sijaitsee kasvimaan alla. Imeytysputkiston pituudeksi ilmoitettiin 5 metriä. Saostuskaivot ovat betonisia ja jätevesijärjestelmä on toiminut kiinteistön omistajien mukaan hyvin. Saostuskaivot tyhjennetään säännöllisesti kerran vuodessa. Jätevesijärjestelmä on otettu käyttöön vuonna 1999, joten sillä on ikää 25 vuotta.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan muun muassa sillä, että liittyminen koetaan kohtuuttoman kalliiksi, kun ottaa huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset ja liittymisestä aiheutuvat kustannukset. [REDACTED]
Rakennustyöt kiinteistöllä viemäriin liittymisestä ovat urakoitsijalta saadun sanallisen arvion mukaan noin 3000-4000€.

Tarkastus Kiinteistöllä pidettiin jätevesijärjestelmän tarkastus 30.8.2024. Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä oli hakemuksessa esitetyn mukainen. Tarkastushetkellä ei ollut havaittavissa hajuhaittoja tai vettymishaittaa. Kiinteistön omistajien mukaan järjestelmän kanssa ei ole ollut ongelmia. Imeytyskentän yhteydessä ei ollut ilmastusputkea.

Lainsäädäntö Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvöllisyydestä 11 §:ssä määrätyn perustein. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveysuojeluviranomaiselta (ympäristöterveys Pirteva).

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (17.12.2024)

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Liittymiseen asukkaat eivät ole esittäneet muuta estettä, ainoastaan viemäriin rakentamisesta ja liittymisestä aiheutuvat korkeat kustannukset asukkaille.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Jätevesien imeytysjärjestelmä on ilmeisen toimiva 2 henkilön jätevesien kuormitukselle (talousveden kulut noin 51 m³ :ä vuodessa). Järjestelmä on rakennettu Viljakkalan kunnan rakennusvalvonnan vaatimusten mukaisesti vuonna 1999. Imeytyskentän ja saostuskaivojen koko on vaatimattomanpi kuin vastaavana aikana Ylöjärven alueella rakennettujen vastaavien järjestelmien.

Puollan määräaikaista vapautusta. Perustelu: Nykyisellä melko vaatimattomalla jätevesien imeytymäärällä ei todennäköisesti synny terveydellistä haittaa asuinympäristöön ja siten ei myöskään ympäristön asukkaiden terveyteen.

Terveysuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (13.11.2024)

Lähtökohtaisesti olemme sitä mieltä, että rakennettuihin verkostoihin tulee toiminta-alueella liittyä jossakin vaiheessa, mutta toimivaltaisen viranomaisen tapauskohtaisella harkinnalla jonkinlainen määräaikainen (ei jatkuva) vapautus on hyväksyttävä.

Vastine

Hakijat eivät toimittaneet vastinetta annettuihin lausuntoihin.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta, hakijan perustelut vapautukselle ja tarkastusmuistio 30.8.2024.

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Eevi Kocis p. 040 542 0230, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Ympäristölautakunta

§ 31

26.02.2025

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta kiinteistön 980-430-3-21 omistajille [REDACTED] ja [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkoston.

Perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkoston liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituudessa käytössä olevassa ja tavanomaisin vesikalustein varustellussa asuinrakennuksessa. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 1999 rakennettujen sakokaivojen ja imeytyskentän voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän käyttöikä on vesiensuojeluyhdistyksen mukaan järjestelmästä riippuen noin 20–25 vuotta. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Hakijat
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristötarkastaja

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 27**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=piika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuhallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 28, § 29, § 30, § 31

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, kunnan jäsenellä, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25**Valitusosoitus**

Valitusviranomainen Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusoikeus Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi
Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi
Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi
Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26**Oikaisuvaatimus****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Ylöjärven kaupunki, Ympäristölautakunta

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Puh. 03 565 30 000 (vaihde)

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Virka-aika: 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti kaupungin verkkosivuille. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.