

## Maa-aineslupien siirtoanomus ja ympäristöluvan toiminnanharjoittajan vaihtuminen

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 22  
50/11.02.00/2025

Valmistelija:	ympäristötarkastaja Eevi Kocis
Asia	Telakiinteistöt Oy (y-tunnus 2468865-5) ja Niemisen Sora Oy (y-tunnus 0987061-9) ovat 15.1.2025 saapuneella hakemuksellaan hakeneet kiinteistöille Viitaniemi 980-439-10-39 ja Hautala 980-439-10-58 myönnettyjen maa-aines- ja ympäristölupien siirtoa oikeuksineen ja velvoitteineen Niemisen Sora Oy:lle. Lupien siirtoa haetaan ottoalueiden myynnin johdosta.
Tarkastelu	<p>Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 25.1.2023 § 10 maa-aineslupan kiinteistölle Viitaniemi 980-439-10-39. Lupa on voimassa 31.1.2033 asti. Lisäksi alueella on Ylöjärven ympäristölautakunnan 14.2.2012 § 40 myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kallion louhinnalle ja murskaukselle sekä asfalttiasemalle.</p> <p>Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 13.9.2016 § 153 maa-aineslupan kiinteistölle Hautala 980-439-10-58. Lupa on voimassa 30.12.2026 asti.</p>
Ottoalueet	<p>Kiinteistö Viitaniemi 980-439-10-39, sijaitsee Ylöjärvellä Sontun kylässä, osoitteessa Majavedentie, Kyrölahti. Ottoalue kuuluu Lähdekorvenmäen alueeseen.</p> <p>Kiinteistö Hautala 980-439-10-58 sijaitsee kiinteistön Viitaniemi pohjoispuolella. Ottoalue kuuluu myös Lähdekorvenmäen alueeseen.</p>
Oheismateriaali	<p>Numeroimattomana oheismateriaalina: -sijaintikartta -maa-ainesluvut 25.1.2023 § 10 ja 13.9.2016 § 153 -ympäristölupa 14.2.2012 § 40</p>
Lisätiedot	ympäristötarkastaja Eevi Kocis, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	<p>Ympäristölautakunta päättää siirtää 25.1.2023 § 10 ja 13.9.2016 § 153 myönnetyt maa-ainesten ottamisluvat Telakiinteistöt Oy:ltä Niemisen Sora Oy:lle. Lisäksi ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi ympäristönsuojelulain 170 §:n perusteella tehdyn ilmoituksen ympäristöluvan 14.2.2012 § 40 mukaisen toiminnan toiminnanharjoittajan vaihtumisesta.</p> <p>Maa-aineslupien 25.1.2023 § 10 ja 13.9.2016 § 153 sekä ympäristöluvan 14.2.2012 § 40 ehdot siirtyvät sellaisenaan koskemaan Niemisen Sora Oy:tä. Niemisen Sora Oy on asettanut 31.12.2024 Ylöjärven ympäristölautakunnalle maa-ainesluvuissa jälkihoidon toteuttamisen varmistamiseksi määrättyt vakuudet.</p> <p>Samalla ympäristölautakunta päättää vapauttaa Telakiinteistöt Oy:n maa-aineslupien 25.1.2023 § 10 ja 13.9.2016 § 153 mukaisista velvoitteista.</p>

Perustelut	<p>Maa-aineslain (555/1981) 13 a §:n mukaan, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.</p> <p>Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta.</p> <p>Ympäristönsuojelulain (527/2014) 170 §:n 4 momentin mukaan luvanvaraisen toiminnan harjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava vaihtumisesta valvontaviranomaiselle.</p>
Käsittelymaksu	Maa-ainestaksan 5 §:n mukaisesti peritään maa-ainestulon siirrosta 140 € velvoitteista vapautetulta.
Sovelletut oikeusohjeet	Maa-aineslaki (555/1981) 11, 12, 13 a, 19, 20 § Maa-ainestaksa (ympäristölautakunta 27.11.2024 § 136) Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 170 §
Päätöksestä tiedottaminen	<p>Päätös toimitetaan hakijoille ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Maa-ainestulon siirrosta tehdään merkintä Notto-tietojärjestelmään.</p> <p>Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja päätös julkaistaan Ylöjärven kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.</p>
Muutoksenhaku	Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----
Jakelu	Hakijat Pirkanmaan Ely-keskus ympäristötarkastaja