

Ympäristölautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2024

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 19

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 31.3.2025. Lautakuntien tulee käsitellä oman toimialueensa toimintakertomus ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Toimialojen sitovuustaso on kaupunginvaltuustoon nähden lautakuntataso.

Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on mm. hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat. Lisäksi ympäristölautakunta huolehtii hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 18 mukaisesti toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Ympäristölautakunta valvoo kohdan 19 mukaisesti myös talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Lautakunta

Ympäristölautakunnan alaisuudessa toimii kaksi vastuualuetta: kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut sekä lupa- ja valvontapalvelut.

Vuonna 2024 ympäristölautakunnan alaisen toiminnan toimintatuotot kokonaisuutena olivat noin 589 000 euroa. Toteuma alitti hyväksytyt muutostalousarvion noin 119 000 eurolla. Toimintakulut jäivät noin 220 000 euroa alle budjetoidun toteuman ollessa noin 3 096 000 euroa. Palveluiden ostot toteutuivat ennakoitua vähäisempinä vastaten vuoden 2023 tasoa, myös henkilöstökustannuksissa alitettiin hyväksytty talousarvio. Toimintakate eli toimintatuottojen ja -kulujen erotus oli noin 101 000 euroa budjetoitua parempi.

Talousarviokäsittelyn yhteydessä ympäristölautakunnan alaiselle toiminnalle on asetettu strategian toteutumista tukevia toiminnallisia tavoitteita. Näiden toteutumisesta on raportoitu strategiakärjittäin ja tavoitteittain liikennevalokodeilla. Vastuualueilla on tuettu henkilöstön osaamista mahdollistamalla koulutuksiin ja yhteistyöryhmiin osallistuminen ja tietoa on jalkautettu eteenpäin. Teivo-Mäkkylän osayleiskaava on hyväksytty vuoden aikana ja Leijapuiston asemakaavoitus on käynnistetty.

Tavoitteena oli myös siisti kaupunkikuva, jolloin ympäristönsuojelu on yhdessä rakennusvalvonnan kanssa tehnyt valvontakierroksia ja epäkohtiin on puututtu kirjallisilla kehotuksilla. Osa asioista eteni ympäristölautakunnan käsiteltäväksi vuoden aikana. Laatu on huomioitu kaavamääräyksissä siten, että rakentamistapaohjeita on laadittu kaavakohtaisesti. Lupapisteiden ja Facta:n välisen tiedonsiirron robotti on otettu käyttöön.

Vastuualueet

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Vastuualueen toimintatuotot jäivät noin 93 000 euroa alle talousarvion ja vuoden 2023 toteumastakin jäätiin lähes 60 000 euroa. Globaalit talouden muutokset ja rakentamisen taantuma ovat osaltaan vaikuttaneet kaupungin kasvuun viime vuoden aikana. Rakennushankkeita ei ole käynnistynyt odotusten mukaisesti. Tämä on vaikuttanut yhtiömuotoisten tonttien kysyntään heikentävästi. Toisaalta kaupunkiseudun kasvu on jatkunut suhteellisen hyvänä ja se luo mahdollisuudet ja edellytykset myös kaupunkirakenteen paikalliselle kehittämiselle tulevina vuosina.

Toimintakulut alittivat budjetoidun lähes 149 000 eurolla. Palveluiden ostoja toteutettiin vuoden aikana budjetoitua vähemmän erityisesti ulkoisten selvitysten osalta. Säästöä syntyi myös henkilöstökustannuksissa.

Henkilöresursseja on kohdennettu kaupungin tavoitteiden kannalta keskeisiin, suunniteltavuudeltaan, toteutettavuudeltaan ja vaikutuksiltaan tärkeisiin keskustahankkeisiin. Joukkoliikennekäytävään sijoittuva ja väestötavoitteiden kannalta tärkeä Teivo-Mäkkylän osayleiskaava hyväksyttiin kesällä 2024. Liittyviä asemakaavahankkeita mm. Kivikkotien alueelta sekä Leijapuistosta on käynnistetty. Asemakaavan valmistettavaa suunnittelua on tehty Teivon alueelta. Mikkolantien yleissuunnitelma saatiin valmiiksi. Muiden tärkeiden kaavahankkeiden valmistelua jatkettiin mm. Karhen osayleiskaavaehdotus valmistui ja Kurun asemakaavan uudistaminen käynnistyi.

Kolmenkulman läntisen alueen yritysalueen osayleiskaavan liikennesuunnittelu valmistui ja osayleiskaavatyö käynnistyi. Asuntilan Siivikkalan osayleiskaavaan liittyvän liikenneyhteyksien yleissuunnittelu valmistui. Kaavavarantoa on saatu lisättyä ja lisää on valmistumassa seuraavan vuoden aikana. Leppästäntien asemakaava hyväksyttiin. Valmistumassa on Perkonmäen asemakaava sekä Vuorentaustan asemakaavan laajennus eteläosassa.

Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuualueen toimintatuotot jäivät noin 26 000 euroa alle vuoden 2024 aikana hyväksytyyn muutostalousarvion ja vuoden 2023 toteumastakin jäätiin lähes 239 000 euroa. Yleisen taloustilanteen vuoksi rakentaminen jäi jonkin verran edellisvuoden tasosta. Tämä näkyi siten myös rakennusvalvonnan lupatuottojen vähenemisenä. Varsinkin palveluiden ostot sekä henkilöstökustannukset alittivat talousarvion, joten kokonaisuutena toimintakulut alittivat hyväksytyyn talousarvion noin 71 000 eurolla.

Rakennusvalvonnassa valmistauduttiin rakentamislain voimaan tuloon vuoden 2024 aikana henkilöstön koulutuksilla ja perehtymällä lain tuomiin muutoksiin. Lupapisteen ja Factan välille on saatu käyttöön robotiikka, joka siirtää tietoja automaattisesti järjestelmien välillä.

Ympäristönsuojelun puolella kaikki toteutettavissa olevat ympäristönsuojelun määräaikaistarkastukset saatiin tehtyä vuoden aikana. Jätelain mukaisia valvontatehtäviä saatiin suoritettua kattavasti. Tavoitteiden saavuttamisessa auttoi ympäristönsuojelussa ollut määräaikainen ympäristötarkastaja.

Toimivalta:

Hallintosäntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi,
Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Strategian toteutumista tukevat toiminnalliset tavoitteet
Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut, vastualueen kuvaus
Lupa- ja valvontapalvelut, vastualueen kuvaus
Tuloslaskelma 2024, ympäristölautakunta

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitetyt taloudelliset ja toiminnalliset selvitykset sekä esittää ne kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.