

Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuuhenkilö johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävät ja rakennetun ympäristön valvonta.

Rakentamisen luvat ja rakentamisen aikainen valvonta ja neuvonta.

Ympäristönsuojelun- ja siihen liittyvien lakien ympäristönsuojeluviranomaistehtävät, luvat ja ilmoitukset sekä tarkastukset.

Toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset

Yleisen taloustilanteen vuoksi rakentaminen jäi jonkin verran edellisvuoden tasosta. Tämä näkyi myös rakennusvalvonnan lupatuottojen vähenemisenä. Vuoden aikana valmistauduttiin uuden rakentamislain voimaan tuloon 1.1.2025. Lakimuutos tuo isoja muutoksia rakennusvalvonnan toimintaan.

Toiminnan painopistealueiden toteutuminen

Rakennusvalvonnassa valmistauduttiin rakentamislain voimaan tuloon vuoden 2025 alusta henkilöstön koulutuksella ja perehtymällä lain tuomiin muutoksiin. Lupapisteen ja Factan välille on saatu käyttöön robotiikka, joka siirtää tietoja automaattisesti järjestelmien välillä.

Ympäristönsuojelun puolella kaikki toteutettavissa olevat ympäristönsuojelun määräaikaistarkastukset saatiin tehtyä vuoden aikana. Jätelain mukaisia valvontatehtäviä saatiin suoritettua kattavasti. Tavoitteiden saavuttamiseen auttoi ympäristönsuojelussa ollut määräaikainen ympäristötarkastaja.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2022	TP2023	TP2024
Ympäristönsuojelu			
- lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintipäätökset	8	12	8
- viranhaltijapäätökset	23	20	21
- lausunnot	44	48	41
- määräaikaistarkastukset	40	41	63
- tarkastukset ja paikallakäynnit	71	143	187
- hallintopakkopäätökset	6	1	8
Rakennusluvut	199	215	184
rakennusten kerrosala (m2)	42 442	58 320	24 719
josta asuinhuoneistojen ala (m2)	16 918	17 674	6 824
Toimenpideluvat	289	214	135
Katselmukset	1 500	1 800	1 479
Henkilöstön määrä			
- rakennusvalvonta	9	9	9
- ympäristönsuojelu	3	3	**4
Yhteensä	*12	**12	**13
* + 1 henkilö oppisopimuksella			
** + 1 henkilö määräaikaisena			

Merkittävät poikkeamat talousarviosta

Toimintatuotot alittivat talousarvion noin 26 000 eurolla hyväksytystä muutostalousarviosta huolimatta. Varsinkin palveluiden ostot sekä henkilöstökustannukset alittivat talousarvion, joten kokonaisuutena toimintakulut alittivat hyväksytyt talousarvion noin 71 000 eurolla.