

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 31
450/11.02.01/2024

Valmistelija	ympäristötarkastaja Eevi Kocis
Selostus asiasta	<p>Kiinteistön 980-430-3-21 omistajat [REDACTED] hakevat 2.8.2024 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä. Hakemus koskee kiinteistöä 980-430-3-21 osoitteessa [REDACTED]</p> <p>Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistöllä on asuinrakennus, saunarakennus ja autotalli. Vuonna 1958 valmistuneessa asuinrakennuksessa asuu 2 henkilöä. Autotallissa ei ole vesipistettä. Kantovedellisestä pihasaunasta vähäiset pesuvedet johdetaan 0,5 m³ imeytyskaivoon.</p> <p>Asuinrakennuksessa on vesikäymälä, suihku, pyykinpesukone ja astianpesukone. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta. Kiinteistöllä on lisäksi vanha kaivo, josta otetaan lähinnä kasteluvettä pihan kasveille.</p> <p>Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kahden yhteistilavuudeltaan 2,6 m³:n saostuskaivon (toinen saostuskaivoista jaettu ”väliseinällä” kaksiosaiseksi) kautta imeytyskenttään, joka sijaitsee kasvimaan alla. Imeytysputkiston pituudeksi ilmoitettiin 5 metriä. Saostuskaivot ovat betonisia ja jätevesijärjestelmä on toiminut kiinteistön omistajien mukaan hyvin. Saostuskaivot tyhjenetään säännöllisesti kerran vuodessa. Jätevesijärjestelmä on otettu käyttöön vuonna 1999, joten sillä on ikää 25 vuotta.</p> <p>Hakijat perustelevat vapautushakemustaan muun muassa sillä, että liittyminen koetaan kohtuuttoman kalliiksi, kun ottaa huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset ja liittymisestä aiheutuvat kustannukset. [REDACTED]</p> <p>Rakennustyöt kiinteistöllä viemäriin liittymisestä ovat urakoitsijalta saadun sanallisen arvion mukaan noin 3000-4000€.</p>
Tarkastus	<p>Kiinteistöllä pidettiin jätevesijärjestelmän tarkastus 30.8.2024. Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä oli hakemuksessa esitetyn mukainen. Tarkastushetkellä ei ollut havaittavissa hajuhaittoja tai vettymishaittaa. Kiinteistön omistajien mukaan järjestelmän kanssa ei ole ollut ongelmia. Imeytyskentän yhteydessä ei ollut ilmastusputkea.</p>
Lainsäädäntö	<p>Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä jos:</p> <p>1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston</p>

rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (ympäristöterveys Pirteva).

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (17.12.2024)

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Liittymiseen asukkaat eivät ole esittäneet muuta estettä, ainoastaan viemäriin rakentamisesta ja liittymisestä aiheutuvat korkeat kustannukset asukkaille.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Jätevesien imeytysjärjestelmä on ilmeisen toimiva 2 henkilön jätevesien kuormitukselle (talousveden kulut noin 51 m³ :ä vuodessa). Järjestelmä on rakennettu Viljakkalan kunnan rakennusvalvonnan vaatimusten mukaisesti vuonna 1999. Imeytyskentän ja saostuskaivojen koko on vaatimattomanpi kuin vastaavana aikana Ylöjärven alueella rakennettujen vastaavien järjestelmien.

Puollan määräaikaista vapautusta. Perustelu: Nykyisellä melko vaatimattomalla jätevesien imeytysmäärällä ei todennäköisesti synny terveydellistä haittaa asuinympäristöön ja siten ei myöskään ympäristön asukkaiden terveyteen.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (13.11.2024)

Lähtökohtaisesti olemme sitä mieltä, että rakennettuihin verkostoihin tulee toiminta-alueella liittyä jossakin vaiheessa, mutta toimivaltaisen viranomaisen tapauskohtaisella harkinnalla jonkinlainen määräaikainen (ei jatkuva) vapautus on hyväksyttävä.

Vastine

Hakijat eivät toimittaneet vastinetta annettuihin lausuntoihin.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta, hakijan perustelut vapautukselle ja tarkastusmuistio 30.8.2024.

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Eevi Kocis p. 040 542 0230, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta kiinteistön 980-430-3-21 omistajille [REDACTED] ja [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkoston.

Perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt,

joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituudessa käytössä olevassa ja tavanomaisin vesikalustein varustellussa asuinrakennuksessa. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 1999 rakennettujen sakokaivojen ja imeytyskentän voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän käyttöikä on vesiensuojeluyhdistyksen mukaan järjestelmästä riippuen noin 20–25 vuotta. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet	Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 § Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----
Jakelu	Hakijat Ympäristöterveys Pirteva Ylöjärven Vesi Oy Ympäristötarkastaja