

## Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 29  
528/11.02.01/2024

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta Kiinteistön 980-428-7-256 omistaja [REDACTED] hakee 22.5.2024 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä. Hakemus koskee kiinteistöä 980-428-7-256 osoitteessa [REDACTED].

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistöllä on asuinrakennus ja talousrakennus. Vakituksessa käytössä olevassa asuinrakennuksessa asuu kaksi henkilöä. Talo on valmistunut vuonna 2007. Talossa on vesikäymälä, suihku, pyykinpesukone, astianpesukone ja lämminvesivaraaja. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kiinteistöllä on yhteinen jätevesijärjestelmä viereisen kiinteistön [REDACTED] kanssa. Kiinteistöjen jätevesijärjestelmänä on Green rock lisi 10 -puhdistamo. Jätevesijärjestelmä on asennettu vuonna 2006 ja sillä on ikää 18 vuotta. Järjestelmän työselostuksen mukaan järjestelmässä jätevedet saostetaan 2600 l saostussäiliössä. Saostusportaita on kolme ja biologinen puhdistus tapahtuu puhdistamon lisi-osassa. Puhdistunut jätevesi johdetaan selostuksen mukaan maastoon kivipesään ja ylivuoto rasitetien ojanteeseen. Järjestelmässä on näytteenottoaivo lisi-osan jälkeen. Kemikaalilaitteistona on Green Rock Ekotekopoksi.

Kiinteistölle on tehty useita tarkastuksia vuosien 2023 ja 2024 aikana jätevesijärjestelmään liittyvien haittailmoitusten vuoksi. Tarkastuksiin ja vesinäytteisiin perustuen jätevesijärjestelmään on tehty korjaustoimia. Kiinteistön omistajalta saadun selvityksen mukaan korjaustoimenpiteiden jälkeen puhdistusprosessi on toiminut.

Kiinteistöjen 980-428-7-256 ja [REDACTED] omistajia pyydettiin osana vapautushakemusta toimittamaan vesinäytteiden tulokset jätevesijärjestelmästä poistuvasta vedestä, jotta voidaan todentaa toimiiko jätevesijärjestelmä vaaditulla tavalla. Vesinäytteen tulosten (20.1.2025) mukaan jätevesijärjestelmän käsittelytehot täyttivät niin perustason vaatimukset (YSL 527/2014) kuin ohjeellisen tiukemmankin puhdistustason vaatimukset (VNa 157/2017).

Hakija perustelee vapautushakemustaan sillä, että kiinteistöllä on toimiva jätevesijärjestelmä, matka kunnalliseen viemäriin on noin kaksisataa metriä ja kustannukset liittymistyölle olisivat kohtuuttoman suuret. Kiinteistön omistajan toimittaman maanrakennusurakoitsijan arvion mukaan kustannukset maanrakennustöistä kiinteistöllä viemäriin liittymistä varten olisivat noin 32500 €, jonka lisäksi kiinteistölle tarvitaan jätevesipumppu (5590 €). Mahdolliset kivien louhinnat eivät sisällyneet tarjoukseen.

Tarkastus Kiinteistöllä suoritettiin jätevesijärjestelmän tarkastus 5.8.2024. Jätevesijärjestelmästä ei tarkastushetkellä havaittu aiheutuvan hajuhaittaa. Ojasta ei myöskään havaittu aiheutuvan hajuhaittaa, mutta ojan vesi oli sameaa.

Kiinteistöjen [REDACTED] omistajat kertoivat sameuden johtuvan alueen savisesta maaperästä. Tarkastuksella todettiin jätevesijärjestelmän olevan puhdistamon osalta hakemuksen mukainen. Työselostuksessa mainittua kivipesää ei havaittu tarkastuksella, mutta jätevesijärjestelmän ylivuotoputki on nähtävissä tienvarsiojassa.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

*Ympäristöterveys Pirtevan lausunto 11.12.2024*

Puollan määräaikaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisestä. Jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla, mikäli sitä huolletaan säännöllisesti tarkoitetulla tavalla ja ylivuotovesi imeytetään maahan. Jätevesijärjestelmällä on vielä laskennallista käyttöikää jäljellä. Jätevedet eivät aiheuta haittaa naapureille. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveysuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

*Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto 11.12.2024*

Rakennettuihin verkostoihin tulee toiminta-alueella liittyä jossakin vaiheessa, mutta toimivaltaisen viranomaisen tapauskohtaisella harkinnalla määräaikainen (ei jatkuva) vapautus on hyväksyttävä.

Vastine

Hakija ei toimittanut vastinetta annetuista lausunnoista.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta ja tarkastusmuistio 5.8.2024.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:	<p>Ympäristölautakunta myöntää määräaikaisen vapautuksen viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta [REDACTED] koskien kiinteistöä 980-428-7-256 osoitteessa [REDACTED]. Vapautus on voimassa 31.12.2030 asti.</p> <p>Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee kiinteistö liittää järjestettyyn viemäriverkoston. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään järjestettyyn viemäriverkoston ennen määräaikaa. Mahdollisista edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle että Ylöjärven Vesi Oy:lle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu on tämä päätös sekä tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta välitettävä uudelle omistajalle.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.</p> <p>Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi välitön liittyminen viemäriverkoston muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi. Kiinteistö sijaitsee kaukana viemäriverkoston liittymiskohdasta ja rakentamiskustannukset muodostuisivat hakijalle kohtuuttoman suuriksi. Ympäristöterveydenviranomainen on puoltanut vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä.</p> <p>Myöntämällä määräaikainen vapautus viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta mahdollistetaan kiinteistön omistajalle aikaa varautua tuleviin investointeihin. Määräaikaisen vapautuksen myöntäminen on perusteltua siihen asti, kunnes viemäriverkosto mahdollisesti laajenee lähemmäksi kyseistä kiinteistöä.</p> <p>Kiinteistön jätevesien käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulain (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti ja hoidettu siten, ettei niistä todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista. Kiinteistön jätevesijärjestelmän puhdistusteho on todennettu 20.1.2025 otetulla vesinäytteellä.</p> <p>Yksittäisen kiinteistön määräaikaisen vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 § Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §</p>
Jakelu	<p>Hakija Terveystoimintaviranomainen Ylöjärven Vesi Oy</p>

## Ympäristönsuojelu

Päätös:

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotusta seuraavasti; vapautus on voimassa 30.06.2028 asti.

Lehti ehdotti, että määräaikaista vapautusta ei myönnetä.  
Koska tehtyä ehdotusta ei kannatettu, puheenjohtaja totesi sen raukeavan kannattamattomana.

Hyväksyttiin esittelijän tekemällä muutoksella.

Lehti jätti päätökseen eriävän mielipiteen.