

KESK274: PAJULANTIE 13, ASEMAKAAVANMUUTOS

Ehdotusvaiheesta saadut lausunnot sekä kaavoituksen vastineet

Ehdotusvaiheesta annettiin kuusi (6 kpl) lausuntoa. Lausunnon antoivat:

Pirkanmaan liitto

Pirkanmaan maakuntamuseo

Pirkanmaan ELY-keskus

Kasvatus- ja opetuslautakunta

Hyvinvointilautakunta

Ylöjärven Vesi Oy


LAUSUNTO	KAAVOITUKSEN VASTINE
<p>1. Pirkanmaan liitto 16.12.2024</p>	<p>Kaavoituksen vastine</p>
<p>Pirkanmaan liitto ei anna erillistä lausuntoa/viranhaltijapäätöstä kaavaehdotusaineistosta.</p> <p><i>Teknisluonteisena tarkistuksena</i> Pirkanmaan liitto kuitenkin esittää, että nähtäville asetetun ehdotusvaiheen kaava-selostuksen liitteen (<i>Liite 1. Vastineraportti 27.11.2024</i>) otsikko korjataan <u>luonnosvaiheesta</u> annettuja lausuntoja ja vastineita koskevaksi.</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p> <p>Otsikko korjataan oikeaksi palauteraporttiin.</p>

2. Pirkanmaan maakuntamuseo 19.12.2024	Kaavoituksen vastine
<p>Lausuntopyyntö 12.12.2024 YLÖJÄRVI, PAJULANTIE 13, ASEMAKAAVANMUUTOS, KAAVAEHDOTUS (216/10.02.03/2024)</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p>

<p>3. Pirkanmaan ELY-Keskus 7.1.2025</p>	<p>Kaavoituksen vastine</p>
<p>Ylöjärven kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausuntoa Pajulantie 13:n asemakaavan muutosehdotuksesta.</p> <p>Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut saatavilla olevaan materiaaliin ja toteaa lausuntonaan seuraavaa: Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella (alueidenkäyttölaki 103 i §). Kaavamääräyksissä lukee, että hulevedet tulee ohjata tontilta hulevesisuunnitelman mukaisesti. Erillistä suunnitelmaa ei ole kuitenkaan ELY-keskuk- sen saamien tietojen perusteella tehty. Kaavaselostuksessa mainitaan, että hulevesiä ohjataan tarkemmin rakenta- mistapaohjeessa.</p> <p>Kaava-alueelle ei ole tehty erillistä hulevesiselvitystä. Syntyvien hulevesien määrää ja käsittelyä olisi kuitenkin hyvä tarkastella kaavaselostuksessa. Tärkeimpiä tarkasteltavia asioita ovat hulevesien määrällinen ja laadullinen käsittely- tarve, sekä tulvareitit. Hulevesiä olisi hyvä tarkastella valuma-alueitasoisesti, ja ilmastonmuutoksen vaikutus rankka- sateisiin huomioiden.</p> <p>Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastualueen rakennetun ympäristön yksi- kössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Olli Järveläinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p> <p>Kaavan yleismääräyksiä, kaavaselostusta ja rakentamistapa- ohjetta on lausunnon perusteella vähäisesti tarkennettu. Yleismääräyksessä edellytetään, että rakennuslupahakemuk- seen liitetään suunnitelma tontin hulevesien hallinnasta. Tontin maanpinta edellytetään säilytettäväksi mahdollisim- man luonnonmukaisena ja vettä läpäisevänä ja kestopäälly- tetyn tontinosan enimmäispinta-alaksi on rajattu 100 ne- liötä.</p>

4. Kasvatus- ja opetuslautakunta 28.1.2025	Kaavoituksen vastine
<p>Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole Pajulantie 13 asemakaavaluonnokseen huomautettavaa.</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p>

5. Hyvinvointilautakunta 21.1.2025	Kaavoituksen vastine
<p>Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. asemakaavaehdotukseen huomautettavaa.</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p>

6. Ylöjärven vesi Oy 23.12.2024	Kaavoituksen vastine
<p>Tervehdys!</p> <p>Ylöjärven Vesi Oy:llä ei ole kommentoitavaa kaavaehdotukseen. Runkolinjasta Pajulantiellä tulee rakentaa uudet vesijohdon ja viemärin tonttiliitoshaarat uusille kiinteistöille.</p> <p><i>Ystävällisin terveisin</i></p> <p>Tatu Hoikkala Rakennuttaja Ylöjärven Vesi Oy Räikäntie 3, 33470 Ylöjärvi p. 041 730 4843 tatu.hoikkala@ylojarvi.fi Ylöjärven Vesi (ylojarvenvesi.fi)</p> 	Saatu tiedoksi.