

Kiinteistön liittäminen kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen

Ympäristölautakunta 21.02.2024 § 26

Valmistelija	ympäristösuunnittelija Laura Kokko
Asia	<p>Alueellinen jätehuoltoviranomainen on vuoden 2021 aikana kehottanut jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen haltijoita liittämään kiinteistönsä kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Koska kiinteistön [REDACTED], osoitteessa [REDACTED], omistaja [REDACTED] ei ole noudattanut kehotusta, jätehuoltoviranomainen on laittanut päätöksellään 1.6.2022 § 25 asian jätelain 134 §:n nojalla vireille Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa.</p> <p>Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 26.1.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole edelleenkään liitetty järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Koska kiinteistöä on asiassa kehotettu viranomaistahon toimesta jo aiemmin, tuodaan asia suoraan ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.</p>
Lainsäädäntö	<p>Jätelain (646/2011) ja kunnallisten jätehuoltomääräysten (hyväksytty 19.5.2021) nojalla kaikkien vakinaisten ja vapaa-ajan asuinkiinteistöjen on oltava järjestetyn jätehuollon piirissä. Liittymisvelvollisuus on kiinteistökohtainen, eikä siitä voida myöntää vapautusta.</p> <p>Jätehuoltomääräysten 7 §:n mukaan kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen alueella sijaitsevat kiinteistöt liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään liittymällä kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen asiakkaiksi. Alueellinen jätehuoltoviranomainen on päättänyt kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen aluerajauksista 1.10.2014 § 36. Alueellinen jätehuoltoviranomainen on muuttanut aluerajauksia 7.2.2024 § 5, mutta päätös ei ole lainvoimainen. Rajaus ei muutu kyseisen kiinteistön osalta. Jätelain 40 §:n ja jätehuoltomääräysten 7 §:n mukaan kiinteistön haltijan on järjestettävä vastaanottopaikka kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen kuuluvan jätteen keräystä varten. Vastaanottopaikka voidaan järjestää yhdessä yhden tai useamman kiinteistön kanssa.</p> <p>Jätelain nojalla jätehuoltoviranomaisella ei ole oikeutta antaa jätelain mukaisia määräyksiä kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen liittymiseksi. Jätelain 126 §:n nojalla määräysvalta asiassa on jätelain 24 §:n tarkoittamalla yleisellä valvontaviranomaisella, joita ovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Valvontamääräyksen antamista koskevan asian vireillepano kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen liittymiseksi on laitettu vireille kiinteistön sijaintikunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa jätelain 134 §:n nojalla.</p>
Lisätietoja	ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää:

1. kehottaa kiinteistön [REDACTED] omistajaa [REDACTED] liittämään kiinteistön [REDACTED], osoitteessa [REDACTED], viipymättä, kuitenkin viimeistään 30.3.2024, alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen.

2. varata kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi ja antaa selvityksensä siitä, miksei kiinteistöä jätehuoltoviranomaisen kehotuksesta ja jätelain (646/2011) vaatimuksista huolimatta ole liitetty järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Selvityksessä voidaan muun muassa lausua mielipide asetetusta velvoitteesta ja uhkasakon asettamisesta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Mahdollinen asianosais selvitys on jätettävä ympäristölautakunnalle osoitettuna viimeistään 30.3.2024 mennessä, osoitteella Ylöjärven kaupunki, ympäristölautakunta, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai sähköisesti kirjaamo@ylojarvi.fi. Asianosais selvityksen puuttuminen ei estä asian jatkokäsittelyä ympäristölautakunnassa.

3. todeta, että asian jatkokäsittely tarkoittaisi kiinteistön omistajan velvoittamista liittymään järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Velvoitteen tehosteena käytettäisiin juoksevaa uhkasakkoa.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 32, 40, 41, 126 ja 129 §

Hallintolaki (434/2003) 34, 36 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 22 §

Kunnalliset jätehuoltomääräykset (hyväksytty 19.5.2021 § 27) 4, 6, 7, 8, 14, 23, 45, 46 §

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 96

Valmistelija: ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Seloste ja perustelut: Alueellinen jätehuoltoviranomainen on vuoden 2021 aikana kehottanut jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen haltijoita liittämään kiinteistönsä kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Koska kiinteistön [REDACTED], osoitteessa [REDACTED], omistaja [REDACTED] ei ole noudattanut kehotusta, jätehuoltoviranomainen on laittanut päätöksellään 1.6.2022 § 25 asian jätelain 134 §:n nojalla vireille Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Ympäristölautakunta on päätöksellään 21.02.2024 § 26 kehottanut kiinteistön omistajaa liittämään kiinteistön viipymättä, kuitenkin viimeistään 30.3.2024, alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Samalla kiinteistön omistajalle on ilmoitettu, että asian jatkokäsittely tarkoittaa kiinteistön omistajan velvoittamista liittymään järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Velvoitteen tehosteena käytettäisiin juoksevaa uhkasakkoa. Kiinteistön omistajalle on varattu mahdollisuus tulla asiassa kuulluksi ja antaa selvityksensä siitä, miksei kiinteistöä jätehuoltoviranomaisen kehotuksesta ja jätelain (646/2011) vaatimuksista huolimatta ole liitetty järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Kehotus ja kuuleminen

on toimitettu kiinteistön omistajalle haastetiedoksiantona 28.3.2024. Kiinteistön omistaja ei ole jättänyt asianosaisselvitystä.

Pirkanmaan Jätehuollolta 9.8.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen.

Koska kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen jätelain ja alueellisten jätehuoltomääräysten mukaisesti ja kiinteistön omistajaa on useaan otteeseen ohjeistettu ja kehotettu tilanteen korjaamiseksi, eikä kiinteistön omistaja ole tuonut esille mitään hyväksyttävää syytä toimenpiteen tekemättä jättämiselle, on kiinteistön omistajalle syytä asettaa uhkasakko edellytetyn toimenpiteen hoitamiseksi.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §
Lisätietoja päätöksestä: ympäristösuunnittelija Laura Kokko, 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus: Ylöjärven ympäristölautakunta päättää:

- 1) määrätä kiinteistön omistajan [REDACTED] liittämään osoitteessa [REDACTED] sijaitsevan kiinteistönsä [REDACTED] alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Päävelvoitetta on noudatettava 60 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista (päävelvoite).
- 2) asettaa päävelvoitteen tehosteeksi uhkasakon. Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle erikseen asetettavasta pääerästä ja jokaista asetetun määrärajan jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta koskevista lisäeristä. Päävelvoitetta koskevan uhkasakon peruserä on 200 € ja lisäerä 30 € jokaista asetetun määrärajan jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta kohti.

Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu 60 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, veloitetaan kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] erillisellä päätöksellä maksamaan uhkasakkoa edellä mainitut erät.

Päätöksen perustelut Jätelain (646/2011) ja kunnallisten jätehuoltomääräysten (hyväksytyt 19.5.2021) nojalla kaikkien vakinaisten ja vapaa-ajan asuinkiinteistöjen on oltava järjestetyn jätehuollon piirissä. Liittymisvelvollisuus on kiinteistökohtainen, eikä siitä voida myöntää vapautusta.

Jätehuoltomääräysten 7 §:n mukaan kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen alueella sijaitsevat kiinteistöt liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään liittymällä kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen asiakkaiksi. Alueellinen jätehuoltoviranomainen on päättänyt kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen aluerajauksista 1.10.2014 § 36. Alueellinen jätehuoltoviranomainen on muuttanut aluerajauksia 7.2.2024 § 5, mutta päätös ei ole lainvoimainen. Rajaus ei muutu kyseisen kiinteistön osalta. Jätelain 40 §:n ja jätehuoltomääräysten 7 §:n mukaan kiinteistön haltijan on järjestettävä vastaanottoaika kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen kuuluvan jätteen keräystä varten. Vastaanottoaika voidaan järjestää yhdessä yhden tai useamman kiinteistön kanssa.

Koska kehotuksia jätehuoltoon liittamisestä ei ole noudatettu, on tarpeen antaa jätelain 126 §:n nojalla määräys kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen

liittämisestä sekä asettaa jätelain 129 §:n mukaisesti uhkasakko veloitteen tehosteeksi.

Jätelain nojalla jätehuoltoviranomaisella ei ole oikeutta antaa jätelain mukaisia määräyksiä kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen liittymiseksi. Jätelain 126 §:n nojalla määräysvalta asiassa on jätelain 24 §:n tarkoittamalla yleisellä valvontaviranomaisella, joita ovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Valvontamääräyksen antamista koskevan asian vireillepano kiinteistöittaiseen jätteenkuljetukseen liittymiseksi on laitettu vireille kiinteistön sijaintikunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa jätelain 134 §:n nojalla.

Jätelain 139 §:n nojalla annettu määräys määräyksen noudattamisesta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta on perusteltu, jotta jätteenkuljetukseen liittämistä ei enää muutoksenhaulla viivytettäisi. Velvoite on ollut kiinteistön haltijan tiedossa jo vuosia, mutta tarvittaviin toimiin ei ole kehotuksista huolimatta ryhdytty.

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ilmoitusvelvollisuus

Jos tässä päätöksessä mainittu kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta veloitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi veloitettun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ylöjärven ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä [REDACTED] koskevasta pääveloitteesta ja niiden tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 32, 40, 41, 126 ja 129 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4 - 10, 18, 19, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 11, 33, 34, 36 §
Kunnalliset jätehuoltomääräykset (hyväksytty 19.5.2021 § 27) 4, 6, 7, 8, 14, 23, 45, 46 §

Päätöksestä perittävä maksu

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (kaupunginhallitus 01.11.2021 § 384) mukaisesti jätelain mukaisen määräyksen käsittelystä peritään 320 €.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 26.02.2025 § 23
512/11.03.01/2022

Valmistelija:

ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Seloste ja perustelut:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 21.08.2024 § 96 asettanut kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] pääveloitteen ja

sen tehosteeksi uhkasakon. Päävelvoitteena on ollut liittää kiinteistö [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Tehosteeksi asetettu uhkasakon peruserä oli suuruudeltaan 200 euroa ja lisäerät 30 euroa seuraavaa kalenterikuukautta kohden.

Kiinteistön omistaja on saanut päätöksen tiedoksi 13.9.2024. Päätös on lähetetty tiedoksi Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä 5.12.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ollut liitetty kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Kiinteistön omistajaa on kuultu uhkasakon maksuun tuomitsemisesta saantitodistuksella 12.12.2024. Kiinteistön omistaja on saanut kuulemisen tiedoksi haastemiehen välityksellä 15.1.2025. Kiinteistön omistaja on ilmoittanut 22.1.2025, että kiinteistö on liitetty kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Pirkanmaan Jätehuolto Oy on vahvistanut tiedon liittymisestä 2.2.2025. Koska kiinteistö on liitetty järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen, voidaan uhkasakko rauettaa.

Toimivalta:	Hallintosäntö 121 §
Lisätietoja päätöksestä:	ympäristösuunnittelija Laura Kokko, 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta päättää: 1) todeta kiinteistön [REDACTED] omistajan [REDACTED] noudattaneen annettua määräystä ja liittäneen kiinteistön järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. 2) rauettaa Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnassa 21.8.2024 § 96 annetun määräyksen ja sen tehosteeksi asetetun uhkasakon koskien kiinteistöä [REDACTED].
Perustelut	Kiinteistön omistaja on noudattanut annettua määräystä ja liittänyt kiinteistön järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen.
Päätöksen täytäntöönpano	Päätös lähetetään tiedoksi Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain edellyttämällä tavalla, jotta se voi poistaa kiinteistöä [REDACTED] koskevat merkinnät kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.
Sovelletut oikeusohjeet	Uhkasakkolaki 4, 19 § Jätelaki (646/2011) 32, 40, 41, 126 ja 129 § Hallintolaki (434/2003) 11, 33, 34, 36 § Kunnalliset jätehuoltomääräykset (hyväksytty 19.5.2021 § 27) 4, 6, 7, 8, 14, 23, 45§
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----