

Ympäristölautakunta

Aika 23.01.2025 klo 17:00 - 18:21

Paikka Valtuustosal

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 4	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 5	Tiedoksiannettavat asiat	9
§ 6	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman 2025 vahvistaminen ja valvonnan toteutuminen 2024	12
§ 7	Kaavoituskatsaus 2025	15
§ 8	Rakennuslupa LP-980-2024-01590, Pallotie 5, Oppilaitosrakennuksen laajennus ja muutostyöt. Polkupyörävaraston rakentaminen.	16
§ 9	Teivon alue, etelä, velodromin alueen asemakaavan muutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma	18
§ 10	Määräys kiinteistön siistimiseksi ja ympäristöluvan noudattamiseksi sekä uhkasakon asettaminen / Auto-Kolsoppi Oy	21
§ 11	Uhkasakon asettaminen selvityksen saamiseksi, Pirkan Kaivin Oy	27
§ 12	Toimenpidepyynnön jatkokäsittely, maastoliikennelain mukainen lupa	32
§ 13	Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon asettaminen	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Honkanen Satu	Jäsen	
	Koski Panu	Jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Riuttala Susanna	Jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
	Tuominen Juha	Varajäsen	
Muu	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Alhamo Juha	Kaupunginhallituksen edustajan varahenkilö	
	Snellman Jenny	Nuorisoedustaja	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Venäläinen Johanna	Johtava rakennustarkastaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö	
	Talvitie Merja	Talouspäällikkö	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 13

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Hannu Ruuska
pöytäkirjantarkastaja

Satu Honkanen
pöytäkirjantarkastaja

§ 10 tarkastus

Hannu Ruuska
pöytäkirjantarkastaja

Panu Koski
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 28.01.2025.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 1

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös:

Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 2

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta valitsee Hannu Ruuskan ja Satu Honkasen sekä heidän varalleen Panu Kosken tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Ruuska ja Satu Honkanen sekä varalle Panu Koski.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 3

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 4

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Hankintapäätös**

18.12./ § 38

Laatukäsikirjan laatiminen Teivo-Mäkkylä alueelle, konsultin valinta

Henkilöstöpäätös

3.1./ § 3

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 7.1. - 22.1.2025

Yleinen päätös

2.1./ § 1

DNA Tower Finland Oy maanvuokrasopimus kiinteistölle 980-403-1-245

2.1./ § 2

Telia Towers Finland Oy maanvuokrasopimus kiinteistölle 980-428-46-31

Johtava rakennustarkastaja**Yleinen päätös**

14.1./ § 1

Johtavan rakennustarkastajan delegointipäätös

Ympäristöpäällikkö**Yleinen päätös**

13.12./ § 4

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Arkta Rakennus Oy

2.1./ § 1

Eläinsuojan ympäristöluvan rauettaminen, Parkkuun Konerengas Oy

3.1./ § 2

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta/ Arkta Rakennus Oy/ paalutus

Ympäristösuunnittelija**Yleinen päätös**

5.12./ § 8

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Öljysäiliön jättäminen maaperään

14.1./ § 1

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta, Röhköntie / Westas Group Oy

Ympäristötarkastaja**Yleinen päätös**

10.1./ § 1

Ympäristölautakunta

§ 4

23.01.2025

Yhteisluvan mukaisen vakuuden hyväksyminen/ Veljekset Lahdenperä Oy

Kaupunkirakennejohtaja

Yleinen päätös

16.12./ § 87

Tekniikka- ja ympäristöosaston laskujen hyväksyjät vuosina 2024-2025

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 5

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Alueellinen jätehuoltolautakunta

- TRE:4302/11.02.04/2024. Alueellinen jätehuoltolautakunta on 12.12.2024 § 55 hyväksynyt jätehuollon palvelutason vuosille 2025–2029. Palvelutasossa määritetään, millaisia jätehuoltopalveluja kuntalaisille ja kiinteistöille tarjotaan.
- TRE: 4288/02.04.03/2024 Alueellinen jätehuoltolautakunta on 12.12.2024 § 56 hyväksynyt kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvien jätehuoltopalvelujen jätetaksan 1.1.2025 alkaen.
- TRE:5591/00.01.03/2024. Uudenlainen biojätteen keräysjärjestelmä - pilotin tilannekatsaus § 60. Jätehuoltolautakunta päättää pilotin tulosten perusteella, onko uudenlainen keräysjärjestelmä hyväksyttävissä kunnallisten jätehuoltomääräysten 20 §:n mukaiseksi sallituksi keräysvälineeksi toimialueella.

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 16.12.2024 § 1054. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeyttämistä. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätös on voimassa 31.12.2027 asti.
- 16.12.2024 § 1051. Hakija hakee jätehuollon liittymisveloitteen poistoa. Hakija ilmoittaa, että asuinrakennus on käyttökelvoton. Jätehuollon liittymisveloite poistetaan määräajaksi. Päätös koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätös on voimassa 31.12.2033 asti.
- 19.12.2024 § 1075. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeyttämistä. Jätehuoltopalvelut on aiemmin keskeytetty päätöksellä, joka on voimassa 31.12.2024 saakka. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi 1.1.2025 alkaen. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätös on voimassa 31.12.2028 asti.
- 30.12.2024 § 1098. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeyttämistä. Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi 1.1.2025 alkaen. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätös on voimassa 31.07.2025 asti.

Pirkanmaan ELY-keskus

- PIRELY/12874/2024. 16.12.2024. Merkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Ilmoitus jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa kohteessa Puomitie 1, Ylöjärvi, kenttärakenne.

- PIRELY/12554/2024. 16.12.2024. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Toiminnanharjoittaja Pasi Saine Oy (y-tunnus 2395389-1).
- PIRELY/12896/2024. 16.12.2024. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Toiminnanharjoittaja Ylijoki Metsäenergia Group Oy (y-tunnus 2850492-1).
- PIRELY/2361/2015. 16.12.2024. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista ja jätteen välittämistä. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan hyväksyminen jätehuoltorekisteriin muutetun jätelain 494/2022 mukaisesti. Toiminnanharjoittaja Valto Koivula Oy (y-tunnus 0940096-7).
- 16.12.2024. Ruoppausilmoitus kiinteistölle 980-405-1-282. Kaiharinlahti, Näsijärvi. Ruoppaus toteutetaan kaivinkoneella ja ruopattava massamäärä on noin 150m³.
- PIRELY/12553/2024. 16.12.2024. Päätös jätelain 94 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista kuljettamista. Toiminnanharjoittaja Kari Niemenmaa Oy (y-tunnus 1972942-4).
- PIRELY/8511/2023. 17.12.2024. Päätös luonnonsuojelun alueen perustamisesta. METSO –ohjelma. Vappulan metsä, YSA268462.
- PIRELY/6958/2024. 16.12.2024. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen jätelain 48 e §:n mukainen päätös eräiden kertakäyttöisten muovituotteiden tuottajien korvausvelvollisuudesta kunnille vuonna 2023 aiheutuneista keräys- ja siivouskustannuksista.
- PIRELY/3404/2024. 15.1.2025. Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Patakorven tuulivoimahanke, Ylöjärvi.

Pirkanmaan pelastuslaitos

- TRE:96/09.05.00/2019. 09.01.2025. Kemikaalipäätös. Maatilan polttonesteiden jakelupiste. Maatilalla saa käsitellä ja varastoida vaarallisia kemikaaleja ilmoituksensa mukaisesti. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Pohjois-Savon ELY-keskus

- POSELY/2965/2024. 13.01.2025. Pohjois-Savon ELY-keskus on antanut seuraavan päätöksen: Neova Oy:n Nimetön ja Sammakkolamminnevan turvetuotannon kalatalousmaksuvelvoitteen käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodesta 2025 alkaen toistaiseksi; Ylöjärvi (Pirkanmaa). Suunnitelma sisältää planktonsiikaistutuksia.

Muut tiedoksiannettavat

- Tiedote 20.12.2024. Luonnonperintösäätiön Raakkumetsä-kampanjan ensimmäinen suojelualue (1,3 hehtaarin kokoinen alue) on hankittu. Raakkumetsä löytyi Ylöjärveltä, Ruonanjoen varrelta. Luonnonperintösäätiö on kalastaja Pentti Linkolan vuonna 1995 perustama säätiö, joka suojelee luontoa, ensisijaisesti uhanalaista metsää. Säätiö hankkii lahjoitusvaroin luonnonalueita ja takaa niille luonnonsuojelulain mukaisen pysyvän rauhoituksen.
- Fingrid Oyj. Kuulutus 16.1.2025. Valtakunnan päävoimansiirtoverkosta vastaavan Fingrid Oyj:n tarkoituksena on rakentaa uusi 400+110 kV voimajohto

Ympäristölautakunta

§ 5

23.01.2025

Honkajoelle suunnitellulta uudelta kytkinlaitokselta Nokian uudelle muuntoasemalle. Asianomaisten maanomistajien tiedoksi ilmoitetaan, että maastotutkimukset noin 137 km:n pituisen voimajohdon suunnan määrittämiseksi aloitetaan kevään 2025 aikana Kankaanpään, Karvian, Parkanon, Ikaalisten, Ylöjärven, Hämeenkyrön ja Nokian kuntien alueella. Kaikille tiedossamme oleville maanomistajille olemme tiedottaneet henkilökohtaisilla kirjeillä tutkimusten aloittamisesta. Tiedote voimajohtotutkimuksista on nähtävillä mainittujen kuntien verkkosivuilla 27.1.-26.2.2025 välisen ajan.

Oheismateriaali:

Pöytäkirjanote alueellinen jätehuoltolautakunta 12.12.2024
Liite 1 Jätela 12.12.2024 Jätehuollon palvelutaso vuosille 2025-2029

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman 2025 vahvistaminen ja valvonnan toteutuminen 2024

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 6
20/11.00.00/2025

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Asia: Ympäristönsuojelulain mukaisen valvontaohjelman hyväksyminen vuodelle 2025 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2024 Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelussa.

Valvontaohjelma ja valvonnan yleiset periaatteet

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Säännöllistä valvontaa varten ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen valvontasuunnitelma.

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2024-2027 on hyväksytty ympäristölautakunnassa 25.1.2024 § 8. Valvontasuunnitelma ohjaa ympäristönsuojelun valvontaa sekä vuosittaisen valvontaohjelman laadintaa. Ympäristönsuojelulain 168 § mukainen valvontaohjelma täydentää valvontasuunnitelmaa sisältäen laitos- ja toimintakohtaisen suunnitelman seuraavan vuoden aikana tehtävistä luvan- ja ilmoituksenvaraisten sekä rekisteröitävien toimintojen tarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista valvontatoimenpiteistä.

Tarkastuskohteet ja -tiheys on määritelty ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Valvontaohjelmaa arvioidaan ja päivitetään vuosittain. Vuosittaisen valvontaohjelman laatimisessa ja valvontaluokan muutoksissa huomioidaan toiminnan tarkkailu- ja vuositiedot sekä yleisö- ja häiriöilmoitukset sekä aikaisempien tarkastusten tulokset ja ympäristön tilaa koskevat tiedot.

Valvontaa suorittavat ympäristöpäällikkö, ympäristötarkastaja ja ympäristösuunnittelija muiden virkatehtäviensä ohella. Pääosa työajasta kuluu muihin ympäristönsuojelun tehtäviin, kuten lupien valmisteluun, rekisteröintiin ja ilmoitusten käsittelyyn, raporttien tarkastuksiin, lausuntoihin, neuvontaan sekä muihin valvontatehtäviin.

Ympäristönsuojelulain mukaisesta suunnitelmallisesta valvonnasta voidaan periä taksan mukainen maksu.

Toteutunut valvonta 2024

Suunnitelluista ympäristönsuojelulain mukaisista tarkastuksista (39 kpl) toteutettiin 36 kpl. Ympäristöluvallisista kohteista yksi ei ollut aloittanut toimintaansa ja yhden eläinsuojan ympäristölupa rauetettiin toiminnan päättymisen vuoksi. Valvontaohjelmaan merkityistä kohteista asfalttiasemalle ei tehty tarkastusta, koska asemalla ei ollut toimintaa vuoden 2024 aikana.

Suunnitelluista maa-aineslain mukaisista (37 kpl) tarkastuksista toteutui 35 kpl. Yhdessä kohteessa toiminta on päättynyt jo useampi vuosi sitten ja vuonna 2024 aluetta koskien käsiteltiin hakemus jälkihoitovelvoitteiden muuttamiseksi. Tarkastusta ei katsottu tarpeelliseksi varsinaisen toiminnan päättymisen vuoksi. Lisäksi yhdessä kohteessa luvanhaltija ei ole vielä tilannut aloitustarkastusta eikä alueella ole toimintaa. Lupa, ilmoitus tai rekisteröintipäätöksiä tehtiin 8 kappaletta. Maastoliikennelain mukaisia määräaikaistarkastuksia tehtiin yksi. Lisäksi viranhaltijoita työllisti useat valitusasiat sekä kiinteistöjen roskaantumiseen liittyvät tarkastukset (107 kpl). Erilaisia lausuntoja annettiin 41 kpl.

Lisäksi vuonna 2024 tehtiin jätehuoltorekisterin merkittyjen kohteiden tarkastuksia. Tarkastuksia jatketaan vuonna 2025.

Muu vuoden aikana toteutunut valvonta piti sisällään jätelain ja vesihuoltolain valvontaa. Lisäksi on valvottu mm. jätevesiasetusta, nitraattiasetusta ja ympäristönsuojelumääräysten noudattamista.

Suunniteltu valvonta 2025

Taulukossa on esitetty vuodelle 2025 suunnitellut ympäristönsuojelulain mukaiset tarkastukset luvan- ja ilmoituksenvaraisten sekä rekisteröityjen toimintojen osalta.

Toimiala	Suunnitellut tarkastukset (kpl)
Energiantuotanto	1
Metalliteollisuus	2
Polttoaineiden ja kemikaalienvarastointi/ käsittely	1
Mineraalien kaivaminen ja louhinta	13
Eläinsuojat	0
Liikenne	1
Jätehuolto	15
Ampumaradat	1
Mineraalituotteiden valmistus, asfalttiasemat	2
Muut	0
Yhteensä	36

Valvontaohjelma sisältää myös kohteita, joille on myönnetty ympäristölupa, mutta joissa toimintaa ei ole vielä aloitettu. Lisäksi valvotaan maa-ainestenottoa ja maastoliikennelain mukaisia lupia. Luvanvaraisia maa-ainesten ottoon liittyviä suunnitelmallisia tarkastuksia tullaan tekemään 36 kpl. Lisäksi tullaan tekemään tarkastukset neljälle eläinsuojalle ympäristöluvan rauettamista varten. Kohteet eivät ole mukana säännöllisessä valvonnassa, koska toiminta ei ole laajuutensa puolesta enää ympäristöluvanvaraista. Ympäristöluvat ovat kuitenkin edelleen voimassa.

Lisäksi tehdään myös muiden toimintojen suunniteltua valvontaa. Vuonna 2025 painopisteinä ovat jätelain valvonta, erityisesti roskaantuneiden kiinteistöjen osalta tarkastukset yhdessä rakennusvalvonnan kanssa ja jätehuoltorekisteriin

Ympäristölautakunta

§ 6

23.01.2025

merkittyjen kohteiden tarkastusten jatkaminen. Lisäksi resurssien puitteissa tehdään tarkastuksia pohjavesialueille sijoittuviin toimintoihin, kuten toimintaan, jossa syntyy vaarallisia jätteitä. Näiden ohella vuonna 2025 ympäristönsuojelua työllistää jätevesilainsäädännön valvonta vesihuoltolain mukaisten toiminta-alueiden tarkastelun yhteydessä.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, p. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta vahvistaa valvontaohjelman vuodelle 2025 ja merkitsee tiedoksi vuonna 2024 toteutuneen valvonnan.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta

§ 7

23.01.2025

Kaavoituskatsaus 2025

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 7
46/10.02.02/2025

- Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen
- Seloste ja perustelut: Kaavoituskatsaus valmistellaan maankäyttö- ja rakennuslain 7§:n mukaan vähintään kerran vuodessa ja siinä kuvataan vireillä olevat ja kuluvan vuoden kaavoitusohjelmaan sisältyvät kaavoitushankkeet sekä maakuntakaavaa ja Tampereen kaupunkiseudun ajankohtaiset ylikunnalliset suunnitteluhankkeet. Kaavoituskatsauksen lopussa on arvio asumiseen asemakaavoitettujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsaus on esityslistan liitteenä.
- Toimivalta: Hallintosääntö § 121
- Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 421 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
- Liite: Kaavoituskatsaus 2025
- Esittelijä: Kaavoituspäällikkö
- Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2025 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille.
- Päätös: Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen kohdan 2. tarkastaa pykälän kokouksessa. Lisäksi kaavoituskatsaukseen lisätään tuulivoimahankkeet Patakorpi ja Kalliomäki.
- Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Ympäristölautakunta

§ 8

23.01.2025

**Rakennuslupa LP-980-2024-01590, Pallotie 5, Oppilaitosrakennuksen laajennus ja muutostyöt.
Polkupyörävaraston rakentaminen.**Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 8
33/10.03.00/2025

Valmistelija:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Seloste ja perustelut:	<p>Tredu-Kiinteistöt Oy hakee rakennuslupaa lukio- ja ammattioppilaitosrakennus Valon laajennukseen kiinteistöllä 980-428-25-57, osoitteessa Pallotie 5.</p> <p>Hakemuksen mukaan lukio- ja ammattioppilaitosrakennukseen rakennetaan kaksikerroksinen laajennus ja tehdään vähäisiä sisätilamuutoksia olemassa olevaan rakennukseen. Muutokset ovat lähinnä tilojen käyttötarkoituksen muutoksia. Lisäksi rakennetaan erillinen polkupyörävarasto ja asennetaan aurinkopaneelit laajennuksen katolle.</p> <p>Laajennuksen kerrosala on 2082 k-m² ja rakennettavan polkupyörävaraston kerrosala on 56 k-m². Laajennuksen ja pyöräkatoksen rakentamisen jälkeen kiinteistön rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 13721 k-m².</p> <p>Laajennus sijoittuu osittain asemakaavassa maanalaista johtoa varten varatulle alueelle. Alueella sijainneet johdot on siirretty uuteen paikkaan lähemmäs Pallotietä. Muilta osin rakennushanke on asemakaavan mukainen.</p> <p>Asemakaavassa tontti on merkitty YO-1 merkillä eli kyseessä on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 16000 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on III.</p> <p>Hakemuksessa haetaan aloittamisoikeutta rakennustöille ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen.</p>
Toimivalta:	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
Lisätietoja päätöksestä:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaalit:	Rakennusluvan päätösehdotus Karttaote Asemapiirros Pohjapiirrokset Julkisivusuunnitelmat Polkupyörävaraston suunnitelmat
Esittelijä:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus:	Rakennuslupa ja rakennustöiden aloittamisoikeus hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teivon alue, etelä, velodromin alueen asemakaavan muutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 9
45/10.02.03/2025

Kaavahankkeiden käynnistäminen

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 302
533/00.01.02/2021

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

MAPSTO kohteita on käynnistetty vaiheittain. MAPSTO 2023 – 2027 asiakirjaan sisältyviä kaavahankkeita ovat mm.:

- 106 Mäkkylänrinne 1.vaihe, Kivikkotien asemakaavan muutos
- 109 Teivon alueen (raviradan ympäristö) asemakaavoitus
- 110 Leijapuiston alue, asemakaavan muutos
- 115 Asemansseudun maankäytön kehittäminen
- 118 Räikän perusturvakeskuksen alueen asemakaavan muutos
- 147 Siivikkalan osayleiskaava

Kohteet ovat vuoden 2023 käynnistettäviä asemakaavahankkeita lukuun ottamatta Siivikkalan osayleiskaavaa, mikä sisältyy vuoden 2024 käynnistettäviin hankkeisiin. Valmistelussa olevassa MAPSTOssa vuosille 2024-2028 on Teivon raviradan ympäristö jaoteltu neljään eri kaavahankkeeseen. Näistä ensimmäisessä vaiheessa suunniteltaisiin raviradan ympäristön pohjoisosa ja eteläosa.

Käynnistämällä edesautetaan MAPSTON mukaisten kaavahankkeiden, selvitysten laatiminen, yksityiskohtainen suunnittelu, toteuttaminen ja käyttöönotto. Hankkeiden vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aluerajauksesta sekä aikataulusta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointi suunnitelmien nähtävillä asettamisten yhteydessä.

MAPSTON lisäksi keskustan kaavahankkeet edistävät ja tarkentavat ydinkeskustan osayleiskaavan sekä Teivon Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteita ja toteutumista. Hankkeet pääosiltaan sisältyvät Ylöjärven keskustavisio 2040 tavoitteisiin. Hankkeet tukevat Ylöjärven strategian 2022-2032 tavoitteita sekä tukevat Ylöjärven kasvuohjelman tavoitteita. Osa hankkeista sisältyvät keskustan ideakilpailualueisiin.

Ympäristölautakunta

§ 9

23.01.2025

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 9

45/10.02.03/2025

Valmistelija:

Projektiarkkitehti Katri Kosola

Seloste ja perustelut:

Kaupunginhallitus päätti 23.10.2023 § 302 käynnistää Teivon alueen (raviradan ympäristö) asemakaavoituksen. Aluekokonaisuutta on jaettu tarkoituksenmukaisesti, pienempiin kaava-alueisiin, joista yhtenä kaava-alueena raviradan kaviouran eteläpuoleinen velodromin alue. Alueen pinta-ala on noin 5,5 hehtaaria. Ylöjärven kaupunki omistaa maa-alueen.

Suunnittelualue on rakentamaton ja toimii tällä hetkellä pääasiassa raviradan yleisön ja harjussa virkistäytyjien pysäköintialueena. Alueen reunasta harjun lenkkeilymaisemiin nousevat Teivon kuntoportaat, jotka ovat tärkeä liikunta- ja luontoyhteys harjulle, sekä ylöjärveläisille että Tampereen puolella asuville. Urheilumajalle nouseva huoltotie toimii osaltaan myös jalankulun ja pyöräilyn yhteytenä harjun laelle. Alueen eteläosassa sijaitsevat jäänteet vanhasta pyöräilyvelodromista, joka on poistettu käytöstä ja purettu. Velodromialueen keskiosassa kasvaa matalaa puustoa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteet muodostetaan kaavaprosessin aloitus- ja valmisteluvaiheissa ja niitä tarkennetaan suunnittelun edetessä. Lähtökohtatavoitteet on asetettu vasta valmistuneessa Teivo-Mäkkylä-osayleiskaavassa, jonka mukaisesti alueelle pyritään luomaan hyvä, viihtyisä ja toimiva kokonaisuus uudelle koulu- ja esikoulurakennukselle, kerrostalokorttelialueelle, harjun virkistysyhteyksille sekä tarvittaville pysäköintitarkoituksille. Tulevalle Teivon raitiotiepysäkille on kortteleista 200–600 m kävelymatka. Asemakaavassa voidaan osayleiskaavan vähähiilisen rakentamistavoitteen mukaisesti pyrkiä edistämään puurakentamista niin runko- kuin julkisivumateriaaleissa ja suunnittelualueen kaikessa rakentamisessa. Valtakunnallisesti arvokkaan Teivaalanharjun maisema-alueen ja maakuntakaavan mukaisen geologisen arvoalueen tuomat reunaehdot ja rajaukset otetaan huomioon suunnittelun lähtökohtina.

Kaavan tavoiteaikatauluna on saada kaavamuutos hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 aikana. Tavoitteellinen vaiheittainen aikataulu on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavatyössä hyödynnetään aikaisempia mm. yleiskaavatyön selvityksiä. Lisäselvitysten tarpeellisuutta tarkastellaan kaavatyön aikana. Hanke sisältää valtakunnallisia ja maakunnallisia arvoja ja aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun tarve varmistetaan.

Ympäristölautakunta

§ 9

23.01.2025

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Projektiarkkitehti Katri Kosola, p. puhelin 040 133 1403, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen puhelin 044 4314324, sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.01.2025

Esittelijä:

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus:

1. Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman (23.01.2025).
2. Päättää vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Määräys kiinteistön siistimiseksi ja ympäristöluvan noudattamiseksi sekä uhkasakon asettaminen / Auto-Kolsoppi Oy

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 10
40/11.01.00/2025

Valmistelija: Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Seloste: Auto-Kolsoppi Oy:llä on Pirkanmaan ympäristökeskuksen 30.5.2007 myöntämä ympäristölupa (PIR-2002-Y-727-111) romuajoneuvojen (kuorma-autot) vastaanottoon ja esikäsittelyyn kiinteistöllä 980-428-19-36, osoitteessa Kolsopintie 8. Länsi-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristölupa muutoksen 27.10.2017 (LSSAVI/101/04.08/2013) romuajoneuvoista peräisin olevien metalliosien polttoleikkaukseen. Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnollaan 25.6.2018 siirtänyt Auto-Kolsoppi Oy:n ympäristöluvan valvonnan Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ympäristöluvan määräyksen 2 mukaan metalliromun enimmäisvarastointimäärä on 1000 tonnia. Lupamääräyksen 4 mukaan jätteiden vastaanotosta, esikäsittelystä ja varastoinnista ei saa aiheutua meluhaittaa, epäsiisteyttä roskaantumista eikä maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumisvaaraa tai muuta haittaa ympäristölle. Mikäli ympäristö roskaantuu toiminnan vuoksi, on se siivottava välittömästi. Tontilla varastoitavien purkuautojen ja niiden osien tulee mahtua aidatun alueen sisäpuolelle. Väliaikainenkaan varastointi rajojen ulkopuolella ei ole sallittu. Ylimääräisen uusiokäyttöön kelpaamattoman romun varastointi tontilla on kielletty. Lupamääräyksen 6 mukaan päällystämättömillä alueilla saa varastoida vain esikäsiteltyjen romuajoneuvojen puhtaita osia, kuten esim. auton ovia, tuulilaseja ja renkaita.

Kiinteistöllä varastoitava metalliromun määrä ylittää luvassa määrätyn. Varastointi on levittäytynyt aidatun alueen ulkopuolelle ja aiheuttaa roskaantumista. Osa jätteistä on myös kaupungin omistaman kiinteistön 980-428-19-61 puolella. Kiinteistöllä on varastoituna runsaasti ylimääräistä uusiokäyttöön kelpaamatonta materiaalia. Alueella varastoidaan päällystämättömillä alueilla myös muita kuin ympäristöluvan sallimia romuajoneuvojen puhtaita osia.

Toiminnanharjoittajaa on kehotettu määräaikaistarkastuksien 25.11.2020, 26.11.2021, 29.09.2022 ja 3.10.2023 yhteydessä siivoamaan kiinteistöä sekä toimittamaan suunnitelma siivoamisen suorittamisesta ja sen aikataulusta. Kiinteistöllä on tapahtunut siistiytymistä, mutta edistyminen on ollut hidasta. Kiinteistöllä 7.6.2024 pidetyllä tarkastuksella toiminnanharjoittajalle on ilmoitettu, että siivoamisen edistämiseksi tullaan siirtymään hallintopakkokeinojen käyttöön. Toiminnanharjoittajalle on lähetetty 22.7.2024 kehoitus kiinteistön siistimiseksi ja ympäristöluvan lupamääräysten noudattamiseksi sekä kuuleminen uhkasakon asettamisesta. Määräaika siivouksella on ollut 30.11.2024 mennessä.

Toiminnanharjoittaja on antanut 20.9.2024 asiassa seuraavan selityksen: Ympäristöluvassa mainittu 1000 tonnin metalliromun enimmäismäärä ei ole ylittynyt koko toiminta-aikanamme. Kiinteistön ulkopuolelinen tila on tämän

kesän loppupuolella aktiivisessa siivouksessa ja tavaraa olemme mielestäni saaneet hyvin lajiteltua kaatopaikalle sekä romunkierrätykseen tarvittaessa meiltä löytyy myös punnitustodistukset. Pyrimme saamaan marraskuun loppuun mennessä kaiken ylimääräisen tavaran pois. Tämän jälkeen toivoisin että olisi tarkastus siivouksen osalta ja sen jälkeen miettittäisiin sitä uhkasakkoa uudelleen.

Kiinteistöllä on pidetty tarkastus 12.12.2024 annetun kehotuksen noudattamisen valvomiseksi. Tarkastuksella kierrettiin vain aitojen ulkopuolista aluetta Vehmaantien ja Kolsopintien varressa. Kolsopintien varressa oli tapahtunut selkeää siistiytymistä. Vehmaantien puoleisella sivulla ei ollut tapahtunut muutosta.

Kolsopintien puolella tontin keskivaiheilta oli siivottu mm. työmaakopit, autojen ja koneiden osia, lavoja, säiliöitä ja muuta erinäistä romua. Kolsopintien varressa oli mm. koneiden ja autojen osia, rekan hyttejä, umpikoreja/perävaunuja, romukuorma-auto, betonisia ontelolaattoja, metallisia säiliöitä ja muuta romua. Kolsopintien varressa oli rekkoja ja rekan perävaunuja. Toiminnanharjoittajan mukaan autot ovat ajokuntoisia ja ne ovat myynnissä. Vehmaantien puolella oli edelleen useita autoja säilössä. Toiminnanharjoittajan mukaan kaikki ovat ajokuntoisia ja myynnissä. Kiinteistön edessä Vehmaantien varressa oli myös muita autojen osia, renkaita, lava ja rekan hyttejä.

Koska siistimiskehotusta ei ole kokonaisuudessaan noudatettu, vaan aitojen ulkopuolisella alueella on edelleen runsaasti romua ja jätettä, on syytä antaa määräys siivoamisen edistämiseksi ja tehostaa sitä uhkasakolla. Toiminnanharjoittaja ei ole esittänyt esteitä kiinteistöjen siistimiselle ja ympäristöluvan määräysten noudattamiselle eikä tuonut esiin muitakaan asian käsittelyyn vaikuttavia tekijöitä.

Perustelut:

Pirkanmaan ympäristökeskuksen 30.5.2007 myöntämän ympäristöluvan (PIR-2002-Y-727-111) lupamääräyksen 4 mukaan jätteiden vastaanotosta, esikäsittelystä ja varastoinnista ei saa aiheutua meluhaittaa, epäsiisteyttä roskaantumista eikä maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumisvaaraa tai muuta haittaa ympäristölle. Mikäli ympäristö roskaantuu toiminnan vuoksi, on se siivottava välittömästi. Tontilla varastoitavien purkuautojen ja niiden osien tulee mahtua aidatun alueen sisäpuolelle. Väliaikainenkaan varastointi rajojen ulkopuolella ei ole sallittu. Ylimääräisen uusiokäyttöön kelpaamattoman romun varastointi tontilla on kielletty.

Lupamääräyksen 5 mukaan tonttiin rajoittuvien Kolsopintien ja Vehmaantien piennaralueet tontin kohdalla ja naapuritontit tulee tyhjentää Auto-Kolsoppi Oy:lle kuuluvista romuajoneuvoista ja niiden osista viimeistään 31.12.2007 mennessä.

Lupamääräyksen 6 mukaan päällystämättömillä alueilla saa varastoida vain esikäsiteltyjen romuajoneuvojen puhtaita osia, kuten esim. auton ovia, tuulilaseja ja renkaita.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakoita. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava

mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi. Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on noudatettava jätelain (646/2011) 2 luvussa säädettyjä yleisiä velvollisuuksia ja periaatteita sekä kemikaalilain (599/2013) ja Euroopan unionin kemikaalilainsäädännön mukaisia kemikaalien turvallista käyttöä koskevia yleisiä periaatteita ja velvoitteita ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi.

Ympäristönsuojelulain 14 §:n mukaan jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua terveyshaittaa tai merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on muutoinkin havaittuaan, että toiminta ei täytä sille tässä laissa tai sen nojalla säädettyjä tai määrättyjä vaatimuksia, viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin vaatimusten noudattamiseksi.

Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi:

1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;

2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta ympäristölle aiheutunut haitta.

Ympäristönsuojelulain 179 §:n mukaan jos tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä ei ole noudatettu, valvontaviranomaisen on asian laatu huomioon ottaen kehotettava lopettamaan säännösten tai määräysten vastainen menettely ja ryhdyttävä toimiin 175 ja 176 §:ssä tarkoitetun hallintopakkoasian vireille saattamiseksi. Valvontaviranomaisen on valvottava, että kehotusta ja hallintopakkoasiassa annettua kieltoa tai määräystä noudatetaan.

Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaan viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään. Uhkaa ei kuitenkaan saa asettaa 180 §:n nojalla annetun määräyksen tehosteeksi. Esitutkinnassa, syyteharkinnassa tai oikeudenkäynnissä ei saa luonnollisen henkilön rikosvastuuseen saattamiseksi käyttää sellaisia luonnollisen henkilön tässä laissa säädetyn tai sen nojalla määrätyn tiedonantovelvollisuuden perusteella antamia tietoja, jotka on saatu asettamalla hänelle sakon uhka velvollisuuden täyttämiseksi. Jollei tästä laista muuta johdu, uhkasakkoa, teettämisuhkaa ja keskeyttämisuhkaa koskevaan asiaan sovelletaan, mitä uhkasakkoissa (1113/1990) säädetään.

Ympäristönsuojelulain 185 §:n mukaan ennen tässä luvussa tarkoitetun määräyksen antamista viranomaisen on varattava sille, jota määräys koskee, tilaisuus tulla kuulluksi asiassa siten kuin hallintolaissa säädetään. Tarvittaessa on kuultava myös muita asianosaisia, muita valvontaviranomaisia, lupaviranomaista ja yleistä etua valvovia viranomaisia.

Ympäristönsuojelulain 200 §:n mukaan päätöksen tehnyt viranomainen voi määrätä, että 62, 64, 65, 99, 122, 123, 136, 137, 171, 175, 176, 180, 181, 182 a ja 183 §:ssä tarkoitettua määräystä tai päätöstä on oikaisuvaatimuksesta ja muutoksenhausta huolimatta noudatettava.

Jätelain (646/2011) 13 §:n mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa sekä jätteen käsittelylaitoksen tai -paikan sijoittamisessa, rakentamisessa, käytössä ja käytön jälkeisessä hoidossa on erityisesti huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua ja hajua taikka viihtyisyyden vähentymistä. Toiminnan, laitoksen tai paikan on lisäksi sovellettava ympäristöön ja maisemaan. Jätehuollossa on periaatteena, että käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudatetaan ympäristön kannalta parasta käytäntöä.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Toimivalta:	Ylöjärven kaupungin hallintosääntö § 121
Lisätietoja päätöksestä:	Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaalit:	Numeroimattomana oheismateriaalina -tarkastuksen 12.12.2024 muistio
Esittelijä:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää: 1. velvoittaa Auto-Kolsoppi Oy:n siivoamaan kiinteistön 980-428-19-36 aidan ulkopuoliset alueet Vehmaantien ja Kolsopintien varresta sekä Ylöjärven kaupungin omistamalle kiinteistölle 980-428-19-61 levittäytyneet jätteet ja romut. Käyttökelpoiset tavarat kuten purkuosat ja purkuautot tulee ympäristöluvan mukaisesti varastoida aidatun alueen sisäpuolella. Toimenpiteet tulee suorittaa 30.6.2025 mennessä (päävelvoite).

- asettaa päävelvoitteen tehosteeksi Auto-Kolsoppi Oy:lle kiinteän 25 000 euron uhkasakon.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 30.6.2025 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä Auto-Kolsoppi Oy tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko noudattamatta jätetyn päävelvoitteen osalta uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

- ilmoittaa uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti päätöksestä ja sen mukaisista kiinteistöä koskevista päävelvoitteista ja näiden tehosteeksi asetetusta uhasta Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Velvoitetun on tätä päätöstä koskevan omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee sekä ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite (Uhkasakkolaki 18 §).

- määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen perustelut

Auto-Kolsoppi Oy:n voimassa oleva ympäristölupa kieltää toimintaan liittyvän varastoinnin edes väliaikaisesti aidatun piha-alueen ulkopuolella. Lupamääräysten mukaan toiminnasta ei saa myöskään aiheutua roskaantumista. Mikäli ympäristö roskaantuu toiminnan seurauksena, on se siivottava välittömästi. Lupamääräyksissä on myös määrätty Vehmaantien ja Kolsopintien piennaralueiden siivoamisesta.

Vehmaantien ja Kolsopintien piennaralueet ovat roskaantuneet ja aiheuttavat epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähentymistä. Jätteet aiheuttavat myös ympäristön pilaantumisen vaaraa. Tarkastuksella 12.12.2024 on käyty toiminnanharjoittajan kanssa läpi myyntikuntoiset autot ja romuautot.

Auto-Kolsoppi Oy:tä on useasti kehoitettu siivoamaan kiinteistöä. Siivoamisen edistyminen on ollut hidasta, joten on syytä antaa määräys siivoamisen edistämiseksi ja tehostaa sitä uhkasakolla. Toiminnanharjoittaja ei ole esittänyt esteitä kiinteistöjen siistimiselle ja ympäristöluvan määräysten noudattamiselle eikä tuonut esiin muitakaan asian käsittelyyn vaikuttavia tekijöitä.

Koska kiinteistöllä on paljon romua ja jätettä ja edistyminen siistimisessä on ollut hidasta, on valvonnassa nähty tarpeen jakaa kiinteistön siistiminen osiin. Yleisen viihtyvyyden, turvallisuuden ja maisemahaitan vuoksi määräys on kohdistettu ensin aitojen ulkopuolisille alueille. Aitojen sisäpuolella kiinteistö on myös pääasiassa asfaltoitu. Muiden alueiden osalta annetaan siistimismääräys myöhemmin erikseen.

Päätöksen tehnyt viranomainen voi määrätä, että 175 § tarkoitettua määräystä on oikaisuvaatimuksesta ja muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Määräys on tarpeen, jotta tarvittaessa voidaan edetä velvoitteiden täytäntöönpanossa mahdollisesta valituksesta huolimatta. Toiminnanharjoittajalla on ollut alueen

Ympäristölautakunta

§ 10

23.01.2025

siivousvelvollisuus tiedossa jo kauan. Toiminnasta voi aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa sekä ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa. Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi siivousta ei ole syytä pitkittää mahdollisen muutoksenhaun vuoksi.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös lähetetään toiminnanharjoittajalle saantitodistuksella.

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 980-428-19-36 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 14, 16, 175, 179, 184, 185, 200 §
Jätelaki (636/2011) 13, 72, 73 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4-8, 18, 19, 22 §
Hallintolaki (434/2003) 11, 34 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Honkanen (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.47-18.01.

Heikkilä-Halkola, Alhamo ja Tuominen poistuivat kokouksesta klo 17.55.

Uhkasakon asettaminen selvityksen saamiseksi, Pirkan Kaivin Oy

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 11
24/11.01.03/2025

Valmistelija: Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Seloste: Pirkan Kaivin Oy:n jakeluasemalle kiinteistöllä 980-408-2-405, osoitteessa Mikrotie 49, on suoritettu määräaikaistarkastus 6.6.2024. Jakelupisteen öljyiset hulevedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta samaan maaperäkäsittelyyn kiinteistön talousjätevesien kanssa. Tarkastuksella toiminnanharjoittaja ei ollut selvillä asemalla olevan öljynerotuskaivon luokasta. Valtioneuvoston asetuksen nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista eli ns. jano-asetuksen (VNa 314/2020) 7 §:n 3 momentin mukaan, jos öljynerottimesta poistuvia vesiä ei johdeta jätevesiviemäriin tai umpisäiliöön, ne on käsiteltävä standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa I-luokan öljynerottimessa, josta poistuvan veden hiilivetytypitoisuus on alle 5 mg/l. Tämän jälkeen ne voidaan johtaa sadevesiviemäriin tai vesistöön. Asetuksen 7 §:n 3 momenttia on tullut noudattaa 1.8.2023 mennessä.

Toiminnanharjoittajalle 28.6.2024 lähetetyssä tarkastusmuistiossa toiminnanharjoittajaa on kehoitettu toimittamaan selvitys öljynerotuskaivon luokasta ympäristönsuojeluun 19.7.2024 mennessä. Toiminnanharjoittajaa on lisäksi muistutettu sähköpostitse 9.8.2024 selvityksen toimittamisesta. Toiminnanharjoittajaa on kehoitettu uudelleen 21.8.2024 toimittamaan selvitys 30.9.2024 mennessä. Toiminnanharjoittaja ei ole toimittanut selvitystä. Lisäksi toiminnanharjoittajaa on muun valvonnan yhteydessä muistutettu selvityksen toimittamisesta. Toiminnanharjoittajaa on 22.11.2024 kehoitettu kirjallisesti uudelleen toimittamaan selvitys 31.12.2024 mennessä. Samalla toiminnanharjoittajaa kuultiin uhkasakon asettamisesta. Toiminnanharjoittaja ei ole toimittanut selvitystä öljynerotuskaivosta eikä antanut selitystä asiassa.

Perustelut: Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläolovelvollisuus).

Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaan ainetta, energiaa tai pieneliöitä ei saa panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että:

- 1) tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka pohjaveden laatu voi muutoin olennaisesti huonontua;
- 2) toisen kiinteistöllä olevan pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka tehdä pohjaveden kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää; tai

3) toimenpide vaikuttamalla pohjaveden laatuun muutoin saattaa loukata yleistä tai toisen yksityistä etua (pohjaveden pilaamiskielto).

Ympäristönsuojelulain 172 §:n mukaan valvonta- ja lupaviranomaisella, 24 a §:ssä mainituilla markkinavalvontaviranomaisilla, 115 a §:ssä tarkoitetulla toimivaltaisella viranomaisella ja 26 §:ssä mainitulla tyyppihyväksynnästä huolehtivalla viranomaisella ja näiden määräämillä virkamiehillä ja viranhaltijoilla on oikeus tehtäviensä suorittamista varten:

- 1) saada salassapitovelvollisuuden estämättä välttämättömiä tietoja viranomaisilta ja toiminnanharjoittajilta;
- 2) kulkea toisen alueella;
- 3) saada tarpeelliset tiedot tuotteen valmistuksesta ja siinä käytettävistä aineista sekä valmistettavista, maahan tuotavista tai muutoin markkinoille saatettavista tuotteista tuotteen valmistajalta, maahantuojalta tai muulta markkinoille saattajalta;
- 4) suorittaa mittauksia sekä ottaa näytteitä ja tallentaa ääntä tai kuvaa;
- 5) päästä paikkaan, jossa toimintaa harjoitetaan;
- 6) tarkkailla toimintaa sekä sen päästöjä ja ympäristövaikutuksia;
- 7) tehdä tarkastuksia 1–6 kohdan mukaisia keinoja käyttäen.

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi:

- 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;
- 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta ympäristölle aiheutunut haitta;
- 3) määrätä toiminnanharjoittajan riittävässä määrin selvittämään toiminnan ympäristövaikutukset, jos on perusteltua aihetta epäillä toiminnasta aiheutuvan tämän lain vastaista ympäristön pilaantumista.

Ympäristönsuojelulain 179 §:n mukaan jos tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä ei ole noudatettu, valvontaviranomaisen on asian laatu huomioon ottaen kehotettava lopettamaan säännösten tai määräysten vastainen

menettely ja ryhdyttävä toimiin 175 ja 176 §:ssä tarkoitetun hallintopakkoasian vireille saattamiseksi. Valvontaviranomaisen on valvottava, että kehotusta ja hallintopakkoasiassa annettua kieltoa tai määräystä noudatetaan.

Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaan viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhallalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään.

Ympäristönsuojelulain 185 §:n mukaan ennen tässä luvussa tarkoitetun määräyksen antamista viranomaisen on varattava sille, jota määräys koskee, tilaisuus tulla kuulluksi asiassa siten kuin hallintolaisissa säädetään. Tarvittaessa on kuultava myös muita asianosaisia, muita valvontaviranomaisia, lupaviranomaista ja yleistä etua valvovia viranomaisia.

Ympäristönsuojelulain 200 §:n mukaan päätöksen tehnyt viranomainen voi määrätä, että 62, 64, 65, 99, 122, 123, 136, 137, 171, 175, 176, 180, 181, 182 a ja 183 §:ssä tarkoitettua määräystä tai päätöstä on oikaisuvaatimuksesta ja muutoksenhausta huolimatta noudatettava.

Valtioneuvoston asetuksen nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista eli ns. jano-asetuksen (VNa 314/2020) 7 §:n mukaan jakelualue, säiliöiden täyttöpaikka, maanalaisten tiivistyskerrosten salaojitus ja muut kohteet, joista voi tulla polttonestevalumia, on viemäroitävä öljynerottimeen, ei kuitenkaan yksinomaan moottorikäyttöisten vesikulkuneuvojen käyttöön tarkoitetun jakeluaseman jakelualue. Pesuhallin ja huoltohallin lattiakaivot on viemäroitävä omaan öljynerottimeen. Käytettävät öljynerottimet on varustettava öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälytysjärjestelmällä, jota voidaan seurata jatkuvasti.

Jos öljynerottimesta poistuvat vedet johdetaan jätevesiviemäriin tai umpisäiliöön, ne on käsiteltävä standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa II luokan öljynerottimessa, josta poistuvan veden hiilivetypitoisuus on alle 100 mg/l.

Jos öljynerottimesta poistuvia vesiä ei johdeta jätevesiviemäriin tai umpisäiliöön, ne on käsiteltävä standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa I luokan öljynerottimessa, josta poistuvan veden hiilivetypitoisuus on alle 5 mg/l. Tämän jälkeen ne voidaan johtaa sadevesiviemäriin tai vesistöön.

Jakelualueen ja säiliöiden täyttöpaikan viemärissä on oltava välittömästi öljynerottimen jälkeen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo, josta voidaan sulkea jakeluaseman jätevesien pääsy vesihuoltolaitoksen viemäriin tai muuhun jakeluaseman jätevesien purkupaikkaan. Näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo on sijoitettava, merkittävä ja suojattava siten, että kaivoon on esteetön pääsy. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa.

Jano-asetuksen 19 §:n 6 momentin mukaan asetuksen 7 §:n 3 momenttia sovelletaan tässä momentissa tarkoitettuihin jakeluasemiin viimeistään 1 päivästä elokuuta 2023.

Koska toiminnanharjoittaja ei ole useista kehotuksista ja yhteydenotoista huolimatta toimittanut selvitystä öljynerotuskaivon luokasta, on toiminnanharjoittaja velvoitettava toimittamaan selvitys. Määräystä on syytä tehostaa uhkasakolla.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö § 121

Lisätietoja päätöksestä: Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää:

- 1) velvoittaa Pirkan Kaivin Oy:n toimittamaan selvitys jakelualueen hulevesien öljynerotuskaivon luokasta valvontaviranomaiselle 31.3.2025 mennessä. Selvitys tulee toimittaa sähköisesti osoitteeseen ymparistonsuojelu@ylojarvi.fi tai postitse osoitteeseen Ylöjärven kaupunki, ympäristönsuojelu, PL 22, 33471 Ylöjärvi. (päävelvoite)
- 2) asettaa päävelvoitteen tehosteeksi 1 000 euron kiinteän uhkasakon.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä uhkasakkolain 10 §:n mukaisella päätöksellä Pirkan Kaivin Oy tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko.

- 3) ilmoittaa uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti päätöksestä ja sen mukaisista kiinteistöä koskevista päävelvoitteista ja näiden tehosteeksi asetetusta uhasta Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Velvoitetun on tätä päätöstä koskevan omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee sekä ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite (Uhkasakkolaki 18 §).

- 4) määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksen perustelut

Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Valvontaviranomaiselle tulee toimittaa tarpeelliset tiedot toiminnan valvomiseksi ja ympäristövaikutusten selvittämiseksi.

Toiminnanharjoittajaa on kehotettu ja ohjeistettu selvittämään öljynerotuskaivon luokka ja toimittamaan selvitys valvontaviranomaiselle. Toiminnanharjoittaja ei ole useista kehotuksista ja yhteydenotoista huolimatta toimittanut selvitystä.

Jakeluasema on rakennettu ennen uuden jano-asetuksen voimaantuloa, joten sen ja tarkastuksella 6.6.2024 havaitun perusteella on perusteltua olettaa, että öljynerotuskaivo on II-luokkaa. Mikäli öljynerotuskaivo on II-luokkaa, tulee se uusia I-luokan erottimeksi. Toiminnanharjoittajan tulisi olla tietoinen jakeluasematoimintaa ohjaavan jano-asetuksen määräyksistä. II-luokan

öljynerotuskaivosta poistuvan veden hiilivetytypitoisuus voi olla huomattavasti korkeampi kuin I-luokan erottimesta. Pahimmillaan hiilivetyjä sisältävät vedet voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai häiritä jätevesijärjestelmän toimintaa.

Päätöksen tehnyt viranomainen voi määrätä, että 175 § tarkoitettua määräystä on oikaisuvaatimuksesta ja muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Selvityksen saaminen on tärkeää ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja asetuksen velvoitteiden valvomiseksi. Määräys on tarpeen, jotta tarvittaessa voidaan edetä velvoitteiden täytäntöönpanossa mahdollisesta valituksesta huolimatta.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös lähetetään toiminnanharjoittajalle saantitodistuksella.

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ylöjärven ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 980-408-2-405 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 16, 17, 175, 179, 184, 185, 200 §
Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (VNa 314/2020) 7, 19 §
Uhkasakkolaki 4 - 10, 18, 19, 22 - 24 §
Hallintolaki 11, 33, 34, 36 §

Päätös:

Keskustelun kuluessa Honkanen ehdotti, että päävelvoitteen tehosteeksi asetettava uhkasakko korotetaan 5 000 euroon.
Kyttälä-Koskinen kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja kysyi hyväksyykö lautakunta yksimielisesti korotuksen 5 000 euroon.

Hyväksyttiin tällä muutoksella.

Toimenpidepyynnön jatkokäsittely, maastoliikennelain mukainen lupa

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 12
453/11.01.03/2023

Toimenpidepyyntö Ahvenuksen enduroreitien osalta

83/11.01.03/2021

Ympäristölautakunta 2/24/2021 § 30

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Toimenpidepyyntö

██████████ on yhdessä ██████████ ja ██████████ kanssa toimittanut 25.7.2020 toimenpidepyynnön, jossa pyydetään toimenpiteitä Ahvenuksen enduro-reitien osalta.

Toimenpidepyynnössä todetaan seuraavaa:

”██████████ on voimassa oleva maastoliikennelain mukainen lupa alla mainitussa osoitteessa tapahtuvaan moottorirata-toimintaan. Lupa mahdollistaa mm. tapahtumien järjestämisen. ██████████ on järjestänyt yhteistyössä muiden tahojen kanssa 4.7.2020 klo 11 alkaen harjoituskilpailun Sisu Extreme- kilpailua varten. Osoitteena ██████████. Ajaminen tapahtui Ahvenuksen moottoriradan alueella. 4.7. on ollut lauantai.

Ylöjärven kaupungin ympäristötoimisto nimenomaisesti kielsi ajamisen kyseisenä päivänä, koska voimassa olevat lupaehdot eivät mahdollista ajotoimintaa heinäkuussa viikonloppuisin, vaan heinäkuussa ajamisen tulee tapahtua arkipäivisin.

Tästä kaikesta huolimatta ajotapahtumaa ei peruttu, vaan sitä jopa mainostettiin internetissä useammassa kohteessa. Mainoksia ei otettu pois missään vaiheessa, vaan ne ovat edelleen nähtävillä ja niiden kommenttikentissä on kiiteltä tapahtuman järjestäjää ja ”nuorempaa ██████████”. Tämäkin osaltaan todistaa sen, että tapahtumaa ei ole peruttu, vaan se on ajettu vastoin niin lupaehtoja, kuin ympäristötoimiston vaatimuksiakin.

Pyydämme kohteliaimmin, että Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ryhtyy viipymättä toimenpiteisiin, joilla taataan alueen asukkaiden ja mökkiläisten rauhallinen elinympäristö ja, että kuvatuunlainen lupaehtoja rikkova toiminta alueella loppuu. Koska luvan lupaehtoja on rikottu toistuvasti useiden vuosien ajan, pyydämme, että lupa perutaan kokonaan.

Samalla pyydämme, että mikäli ympäristölautakunta ei peruuta lupaa, vaatii se ██████████ merkitsemään radan kokonaisuudessaan maastoon. Nyt viimeisetkin nauhanpätkät ovat putoilleet maahan, koska radan huoltoa ei ole

asianmukaisesti tehty. Lupaehtojen mukaan roskaantumista ei saa tapahtua, joten muovinauhan pätkät tulee kerätä pois maastosta ennen kuin ne muuttuvat mikromuoviksi.”

Tarkastelu

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 3.9.2013 § 103 maastoliikennelain mukaisen luvan enduroreitille Ahvenukseen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus muutti 13.11.2014 toiminta-aikoja koskevaa lupaehtoa. Korkein hallinto-oikeus piti hallinto-oikeuden päätöksen voimassa 11.8.2016. Ympäristölautakunta myönsi 13.3.2019 § 62 muutoksen voimassa olleeseen lupaan, mutta oikaisuvaatimusten jälkeen luvan käsittely keskeytettiin 19.6.2019 § 105, jolloin voimaan jäi ympäristölautakunnan 3.9.2013 § 103 myöntämä maastoliikennelain mukainen lupa Korkeimman hallinto-oikeuden vahvistamin Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksen mukaisin muutoksin.

Toiminnanharjoittaja ilmoitti 18.6.2020, että Ahvenuksessa pidetään ajotapahtuma 4.7.2020 klo 11-18. Ympäristötoimi ilmoitti, että voimassa olevan maastoliikennelain mukaisen luvan mukaan reitillä voidaan heinäkuussa ajaa maksimissaan kolmena ajopäivänä viikossa ja ajo tulee tapahtua arkipäivisin. Luvan mukaan myös kokoontumisajojen tulee tapahtua samoissa aikarajoissa. Esitetty ajotapahtuma olisi sijoittunut kuitenkin heinäkuussa lauantaille ja olisi ollut näin voimassa olevan luvan vastainen. Toiminnanharjoittaja ilmoitti 29.6.2020 peruvansa tapahtuman Ahvenuksen enduroreitillä.

Luvan mukaisesti ajoreitti tulee merkitä maastoon ja tien ylityskohtiin yksityistiellä. Ajoreitin merkitsemillä tarkoitetaan sitä, että ajoura on selkeästi havaittavissa maastossa, jolloin ajo pysyy samalla uralla eikä haaraudu/levene maastossa tarpeettomasti. Lautakunta on 28.11.2018 § 151 edellyttänyt kuitenkin selvyyden vuoksi, että rata merkitään vähintään 30 metrin välein nauhoilla tai enduro-reitistä kertovilla kylteillä reitin etelärajan osalta.

Ahvenus enduron selvitys

Toiminnanharjoittaja on toimittanut selvityksensä toimenpidepyynnön johdosta 8.1.2021. Selvityksessä todetaan toimenpidepyyntöä koskien muun muassa seuraavaa:

- 4.7.2020 koulutustapahtumaa ei ajettu Ahvenuksen reitillä.
- Tapahtuma siirrettiin muualle. Yksi tapahtumaan osallistuja ei tiennyt siirrosta. Hän kävi aiotulla tapahtumapaikalla.
- Reitillä ei tapahtumapäivänä ajanut kukaan.

Tarkastukset

Ahvenuksen enduroreitillä tehtiin kolme tarkastusta vuoden 2021 alussa: 26.1.2021 ympäristötoimi omatoimisesti, 27.1.2021 [REDACTED] kanssa ja tämän jälkeen toiminnanharjoittajien kanssa. Merkintöjen osalta todettiin, että eteläraja on ainakin tarkastetuilta osin merkitty lautakunnan 28.11.2018 § 151

Ympäristölautakunta

§ 12

23.01.2025

määräyksen mukaisesti muovinauhoin. 26.1.2021 pidetyllä tarkastuksella todettiin ajouran olevan tarkastetuilta osin selkeästi havaittavissa.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- Sijaintikartta
- Toimenpidepyyntö
- Toiminnanharjoittajan selvitys
- Tarkastusmuistio 27.1.2021 pidetyiltä tarkastuksilta

Lisätiedot

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, p. 0444811402, eevi.kocis@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää toimenpidepyynnön, saadun selvityksen, tehtyjen tarkastusten ja selosteosan perusteella:

1 Todeta toiminnanharjoittajalta saadun selvityksen perusteella, että 4.7.2020 suunniteltua ajotapahtumaa ei järjestetty Ahvenuksen enduroreitillä.

2 Todeta, että reitti on merkitty maastoon reitin vähäisen käytön ja turvallisuuden kannalta riittävällä tavalla. Lupamääräyksissä ei ole määritelty tarkemmin, millä keinoin reitti tulee merkitä. Lautakunta on 28.11.2018 § 151 edellyttänyt kuitenkin selvyyden vuoksi, että rata merkitään vähintään 30 metrin välein nauhoilla tai enduroreitistä kertovilla kylteillä reitin etelärajan osalta.

3 Reitin merkitsemisestä tai käytöstä ei saa aiheutua ympäristön roskaantumista. Mahdolliset roskat tulee siivota.

4 Todeta, että maastoliikennelain mukaisen luvan perumiselle ei ole perusteita.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vastine oikaisupyyntöön ympäristölautakunnan päätöksestä 24.2.2021 § 30

83/11.01.03/2021

Ympäristölautakunta 5/26/2021 § 78

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

■■■■■■ ym. (jatkossa asianomainen) on jättänyt ympäristölautakunnalle 22.3.2021 oikaisupyynnön, jossa pyydetään oikaisemaan ympäristölautakunnan 24.2.2021 §:ssä 30 tekemää päätöstä. Oikaisupyynnöstä ei käy selkeästi ilmi, miten oikaisupyynnön jättäjä haluaisi päätöstä muutettavan. Oikaisupyynnössä tuodaan kuitenkin esille, että sen jättäjän mukaan Ahvenuksen enduroreitillä olisi rikottu lupaehtoja muun muassa reitin merkitsemisen ja siivoamisen sekä ajoaikojen noudattamisen suhteen.

Oikaisupyynnön perustelut

Asianomainen esittää oikaisupyynnössään muun muassa, että hänen näkemyksensä mukaan ympäristölautakunta ei ole ryhtynyt

toimenpidepyynnössä pyydettyihin toimenpiteisiin sen enempää radan merkitsemisen kuin lupaehtojen noudattamisenkaan suhteen. Asianomaisen mukaan väite siitä, että 4.7.2020 ollut ajotapahtumaa ei järjestetty Ahvenuksessa on järjetön, kun otetaan huomioon se, että asianomainen on itse ollut ajotapahtuman aikaan paikalla ja hänen ohitseen on ajanut 3 enduromoottoripyörää, jotka olivat osallistumassa kyseiseen ajotapahtumaan Ahvenuksen alueella. Asianomaisen mukaan nämä ajajat ajoivat enduroreitillä pitkin aina Hämeenkyrön puolelle. Lisäksi Ahvenuksen enduroreitille peräkärryn ja moottoripyörän kanssa saapunut kilpailija ei asianomaisen kanssa käydyssä keskustelussa tiennyt ajajien peruuntumisesta mitään. Asianomaisen mukaan kukaan ei ollut myöskään paikalla käännyttämässä tätä ajajaa pois Ahvenuksen reitiltä.

Ympäristötoimi oli pitänyt 26.1.2021 Ahvenuksen enduroreitillä tarkastuksen. Tarkastuksen muistioon on merkitty muun muassa, että ajouran todettiin olevan tarkastetuilta osin selkeästi havaittavissa. Asianomaisen tekemässä toimenpidepyynnössä pyydettiin, että ympäristölautakunta vaatii toiminnanharjoittajaa merkitsemään reitin lupaehtojen ja AVI:n päätöksen mukaan kokonaisuudessaan maastoon. Rata voidaan etelärajan osalta merkitä ympäristölautakunnan päätöksen mukaan myös enduroreitistä varoittavin kyltein. Asianomainen tuo ilmi oikaisupyynnössään, että etelärajalla on yksi kyltti, jonka sisältö ei varoita ajajia poistumasta etelärajan eteläpuolelle ja joka on suunnattu siten, että sen teksti ei näy enduroreitille.

Asianomainen viittaa Sisä-Suomen Poliisilaitoksen 6.7.2015 antamaan lausuntoon siitä, että ”maastossa olevan radan tulee olla erityisesti suljettu alue” ja Aluehallintoviraston 2.10.2014 antamaan ratkaisuun, jossa se on perusteluissaan todennut, että toiminnanharjoittajaa olisi ollut perusteltua vaatia ajoreitin merkitsemistä maastoon kokonaisuudessaan jo syyskuussa 2012.

Asianomaisen mukaan enduroreitin merkitsemisessä ei ole olennaista ajajien määrä (ei ole perusteltua vedota siihen, että yksittäisenä viikonpäivänä ajajia on vähän) vaan reitin merkitsemisen tarkoituksena on pitää ajajat reitillä ja estää ajajien eksyminen reitiltä pois. Myös ajo Hämeenkyrön puolelle tulee estää asianomaisen mukaan riittävin keinoin.

Asianomaisen mukaan mitään roskia, käytöstä poistuneita ajo-opastekylttejä tai muovinauhoja ei radalta ole kerätty pois.

Asianomaisen mukaan maastoliikennelain 30 §:n mukainen lupa voidaan peruuttaa, jos toiminnanharjoittaja tarkoituksellisesti rikkoo lupaehtoja tai ei pysty valvomaan toimintaa. Lupaehtoja on asianomaisen mukaan rikottu kyseisellä enduroreitillä vuosien saatossa niin paljon, että toiminnanharjoittajalle myönnetty lupa olisi ollut perusteltua ottaa tarkempaan käsittelyyn jo vuosia sitten.

Toiminnanharjoittajan vastine oikaisupyyntöön

Toiminnanharjoittaja on antanut 22.4.2021 vastineensa oikaisupyyntöön, jossa todetaan muun muassa seuraavaa:

- Reittialue on tarkastettu monesti ja se täyttää kaikki ehdot riittävästi, myös äänitason osalta. Suomen Moottoriliiton alaiset enduroharrastuskerhot opastavat turvalliseen ja asialliseen harrastustoimintaan. Sisu Extreme Training Camp (4.7.2020 järjestetty ajokoulutustapahtuma) siirrettiin kokonaan toiseen paikkaan. Kolme enduroharrastajaa ajoivat kyseisenä päivänä Ahvenuksen tietä maston suuntaan ja he voivat todistaa, ettei kukaan heistä ajanut Ahvenus Enduro harjoitusreittiä kyseisenä päivänä. Ajopäiväkirjankin mukaan kyseisenä päivänä reitillä ei ajanut kukaan. Pihaan harhautunut kuljettaja siirtyi autollaan oikeaan koulutuspaikkaan. Enduroreitistä varoittavat kyltit ovat tiellä varoituksena tiellä liikkujille.

- Enduroreitin alueen eteläraja on merkitty ohjeiden mukaisesti ja reitin alueella on rajoitettu jokamiehen oikeus ja alueen ohjeen sääntöjä kaikkien on noudatettava. Enduroharrastajat ja muut reitin alueella liikkujat toimivat hyvin ohjeen mukaan. Jos reitti merkitään suljetuksi alueeksi oikaisupyynnön tekijän vaatimusten mukaisesti, niin silloin liikennevakuutukset eivät enää ole voimassa suljetun alueen vuoksi.

- Roskat alueelta siivotaan, esim. nyt lumen sulamisen jälkeen reitiltä löytyi yksi lokasuojan osa. Muiden kuin enduroharrastajien roskia on alueelta löytynyt useampana vuonna. Muovinauhoja emme halua käyttää reitin merkkäamiseen, koska ne aiheuttavat roskaa metsään. Polkumainen reitti on selkeä maastossa ja pitkittäiset puut reitin varrella ohjaavat mutkissa.

- Ahvenuksen enduroreitti täyttää kaikki harjoitusreitin ehdot.

Ympäristölautakunnan vastine oikaisupyyntöön

Asianomaisen jättämän toimenpidepyynnön johdosta ympäristötoimi on tehnyt Ahvenuksen enduroreitille yhden itsenäisen paikallakäynnin ja yhden tarkastuskäynnin. Tarkastuskäynnillä on paikan päällä kuultu erikseen toiminnanharjoittajaa ja asianomaista. Lisäksi toiminnanharjoittajalta on pyydetty selvitystä 4.7.2020 ajotapahtumasta ja toimittamaan ajopäiväkirja.

Toiminnanharjoittajan ja toimitetun ajopäiväkirjan mukaan reitillä ei ole ajettu 4.7.2020 ja tapahtuma oli siirretty muualle. Kyseisenä päivänä toiminnanharjoittajan mukaan kolme enduropyörää on liikkunut Ahvenuksen tiellä, mutta he eivät ole ajaneet enduroreittiä pitkin. Paikalla käynyt kuljettaja ei myöskään ajanut reitillä vaan siirtyi oikealle tapahtumapaikalle. Ympäristölautakunta katsoo, että lupamääräystä ajoaikojen suhteen ei ole tässä tapauksessa rikottu.

Alueella mahdollisesti tapahtuvasta luvattomasta ajosta tulee ilmoittaa myös poliisille. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan tiedossa ei ole virallista enduroreittiä Hämeenkyrön puolella. Toiminnanharjoittajan mukaan heillä on maanomistajan lupa siirtyä satunnaisesti Ahvenuksen enduroreitiltä Hämeenkyrön puolelle. Ympäristötoimi ei havainnut paikallakäynnillään siltarakenteita tai reittiopasteita, joilla ohjattaisiin ajajia siirtymään reitiltä Hämeenkyrön puolelle. Hämeenkyrön puolella mahdollisesti tapahtuvan ajon valvonnasta vastaavat Hämeenkyrön ympäristölautakunta ja poliisi.

Ympäristölautakunta

§ 12

23.01.2025

Lupamääräyksessä 6 todetaan, että reitti tulee merkitä maastoon. Reitin merkitsemisellä on tarkoitettu sitä, että ajoura on maastossa selkeästi havaittavissa (tarkastusmuistiot 19.6.2018 ja 12.9.2012). Lautakunta on päätöksessään 28.11.2018 § 151 edellyttänyt, että reitin eteläraja tulee merkitä vähintään 30 metrin välein joko nauhoin tai enduroreitistä varoittavilla kylteillä. Toiminnanharjoittaja on merkinnyt etelärajan muovinauhoihin lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Oikaisupyyntöissä on viitattu Sisä-Suomen poliisilaitoksen lausuntoon, jossa todetaan 6.7.2015, että maastossa olevan radan tulee olla suljettu alue, mikäli reitillä ajetaan rekisteröimättömillä ajoneuvoilla. Toiminnanharjoittajan mukaan, jos alue suljettaisiin, ajoneuvojen liikennevakuutukset eivät olisi enää voimassa. Lautakunta katsoo, että enduroreitit ei tarvitse olla suljettu alue, jos siellä ajetaan rekisteröidyillä ajoneuvoilla. Alueen sulkemisesta ei ole annettu määräyksiä maastoliikennelain mukaisessa luvassa.

Toiminnanharjoittajan mukaan aluetta siivotaan säännöllisesti ja roskat kerätään pois maastosta. Toiminnanharjoittajan on katsottu toimivan lupamääräysten mukaisesti.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- Oikaisuvaatimus
- Toiminnanharjoittajan vastine oikaisuvaatimukseen

Lisätiedot

Eevi Kocis, puh. 044 481 1402, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta antaa selosteosassa esitetyn mukaisen vastineen 24.2.2021 § 30 tekemästään päätöksestä esitettyyn oikaisupyyntöön. Ympäristölautakunta ei muuta edellä mainittua päätöstään.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 12
453/11.01.03/2023

Valmistelija:

ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Asia:

Ympäristölautakunta on 24.2.2021 § 30 käsitellyt toimenpidepyyntöä koskien Ahvenuksen enduroreitillä. Ympäristölautakunta päätti, että toiminnanharjoittajalta saadun selvityksen perusteella toimenpidepyynnössä esille tuotua 4.7.2020 suunniteltua ajotapahtumaa ei järjestetty Ahvenuksen enduroreitillä. Ympäristölautakunta totesi, että reitti on merkitty maastoon reitin vähäisen käytön ja turvallisuuden kannalta riittävällä tavalla tuoden esille, että lupamääräyksissä ei ole määritelty tarkemmin, millä keinoin reitti tulee merkitä. Ympäristölautakunta on 28.11.2018 § 151 edellyttänyt kuitenkin selvyyden vuoksi, että reitti merkitään vähintään 30 metrin välein nauhoilla tai

enduroreitistä kertovilla kylteillä reitin etelärajan osalta. Lisäksi lautakunta päätti, että reitin merkitsemisestä tai käytöstä ei saa aiheutua ympäristön roskaantumista ja että mahdolliset roskat tulee siivota. Lopuksi lautakunta päätti todeta, että maastoliikennelain mukaisen luvan perumiselle ei ole perusteita.

Ympäristölautakunnan päätökseen jätettiin oikaisupyyntö. Päätöksellään 26.5.2021 § 78 ympäristölautakunta jätti vastineen oikaisupyyntöön ja päätti olla muuttamatta 24.2.2021 § 30 tekemäänsä päätöstä.

Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaadittiin ensisijaisesti päätöksen kumoamista ja luvan peruuttamista. Toissijaisesti vaadittiin, että toiminnanharjoittaja tulee velvoittaa merkitsemään moottorirata lupaehtojen mukaisesti, estämään ajo Hämeenkyrön puolelle sekä keräämään moottorirata-alueelle kertyneet muoviroskat ja muu ympäristöä turmeleva jäte pois. Lisäksi vaadittiin oikeudenkäyntikulujen korvaamista korkoineen sekä oikeudenkäyntimaksun tuomitsemista Ylöjärven kaupungin maksettavaksi. Ympäristölautakunta antoi valitukseen lausunnon 20.10.2021 § 145, jossa todettiin, että Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehty valitus tulee hylätä perusteettomana ja ympäristölautakunnan päätös 26.05.2021 § 78 tulee pysyttää voimassa.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi asiasta päätöksen 1.11.2023 (2199/2023). Ratkaisussaan hallinto-oikeus päätti olla tutkimatta luvanhaltijan esittämää lupaehtojen muuttamista koskevaa valitusta. Hallinto-oikeus hyväksyi valituksen osittain kumoten ympäristölautakunnan päätöksen reitin maastoon merkitsemistä koskevilta osin ja palautti asian tältä osin lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Muilta osin hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Lisäksi hallinto-oikeus hylkäsi valittajan oikeudenkäyntiluvu vaatimuksen. Päätöksen perusteluissaan hallinto-oikeus toteaa reitin merkinnästä muun muassa, että reitti tulisi merkitä sillä tavoin, etteivät ulkoiset sää- tai muut olosuhteet vaikuta merkintöihin. Hallinto-oikeuden näkemyksen mukaan maastoliikennelain mukaisen luvan lupaehtoa ei ole noudatettu riittävästi. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen haettiin valituslupaa. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen päätöksellään 11.7.2024 (2036/2024), jolloin Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös jäi voimaan.

Maastoliikennelain mukaiseen lupaan liittyen on tehty luvan määräaikaistarkastus 24.11.2023 ja edelleen reittimerkintöihin liittyvä tarkastus 19.11.2024. Tarkastuksella katsottiin luvanhaltijan uusimia reittimerkintöjä. Tarkastuksella todettiin, että puihin reitin varrella on kiinnitetty uv-suojattuja oransseja teippejä, jotka ovat hyvin havaittavissa maastossa. Puissa olevien teippien lisäksi ajamista on ohjattu sijoittamalla keppejä ja laittamalla nauhaa kohtiin, joissa reitti kääntyy. Tarkastus tehtiin reitillä järjestetyn kokoontumisajon jälkeen ja luvanhaltija kertoi, että osallistujia ei ollut eksynyt reitiltä. Tarkastuksella tehtyjen havaintojen perusteella voitiin todeta, että puihin kiinnitetyt teipit ovat maastossa helposti havaittavissa ja kiinnitetty tukevasti puihin. Luvanhaltijalla on jatkossakin vastuu siitä, että merkintöjen pysyvyyttä seurataan ja reitti on kaikkina vuodenaikoina selvästi havaittavissa.

Ympäristölautakunta

§ 12

23.01.2025

Lisätietoja päätöksestä:

ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, p. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

Numeroimattomana oheismateriaalina
-Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 1.11.2023
-Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 11.7.2024
-Kuvia reittimerkinnöistä

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää todeta, että reitin uusitut merkinnät ovat Ylöjärven ympäristölautakunnan 3.9.2013 § 103 myöntämän maastoliikennelain mukaisen luvan lupamääräyksen 6 mukaiset. Merkinnät ovat selvästi maastossa havaittavat. Teipit olivat tiiviisti kiinni puiden ympärillä ja uv-suojattuja, jolloin sääolosuhteiden ei katsota vaikuttavan merkintöjen pysyvyyteen.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon asettaminen

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 13
36/11.02.01/2025

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asian tausta ja käsittely Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon. Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alue viemäriverkon osalta Lempiäniemen alueelle on vahvistettu kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.11.2019 § 91. Lempiäniemen alueella puhtaan veden jakelua hoitaa Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunta.

Kiinteistö 980-424-1-121 osoitteessa [REDACTED] kuuluu vesihuollon toiminta-alueeseen viemäriverkon osalta. Kiinteistö ei kuulu Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunnan vahvistettuun toiminta-alueeseen, joten liittymisvelvollisuutta vesijohtoon ei kiinteistöllä ole.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 15.03.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistön 980-424-1-121 viemäriputket on liitetty viemäriverkostoon, mutta sopimusta liittymisestä ei ole tehty. Kiinteistön omistajaa [REDACTED] kehoitettiin 15.03.2024 päivätyllä kirjeellä tekemään liittymissopimus Ylöjärven Vesi Oy:n kanssa ja liittymään viemäriverkostoon 31.05.2024 mennessä. Kiinteistöä ei liitetty verkostoon eikä liittämiseksi haettu vapautusta asetettuun määräaikaan mennessä.

Kiinteistön omistajaa kehoitettiin uudelleen liittämään kiinteistö viemäriverkostoon 31.08.2024 mennessä. Kehotuksen ohessa (kirje päivätty 10.06.2024) kiinteistön omistajaa kuultiin ensimmäisen kerran myös uhkasakon asettamisesta. Kiinteistön omistaja ei toimittanut asianosaiselitystä.

Kiinteistön omistajaa kuultiin 04.11.2024 päivätyllä kirjeellä uudemman kerran uhkasakon asettamisesta. Määräaika kuulemiselle ja asianosaiselitykselle oli 09.01.2025.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 14.01.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon.

Asianosaisen kuuleminen Valvontaviranomainen on kirjallisesti tiedottanut kiinteistön omistajaa 04.11.2024 päivätyllä kirjeellä siitä, että Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta harkitsee vesihuoltolain 30 §:n nojalla uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen sakon uhan asettamista määräyksen noudattamisen tehosteeksi. Kirjeellä on tiedotettu myös siitä, että kiinteistön omistajalle varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukainen tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Selitys on tullut toimittaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 09.01.2025 mennessä.

Kiinteistön omistaja ei jättänyt asianosaiselitystä määräaikaan mennessä.

Ympäristölautakunta

§ 13

23.01.2025

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistön 980–424–1–121 omistaja on velvollinen liittymään vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin eikä hän ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin liittymisvelvollisuuden noudattamiseksi. Ympäristölautakunta määrää vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti kiinteistön omistajan [REDACTED] toteuttamaan päävelvoitteen mukaiset toimet sekä asettaa määräyksen tehosteeksi vesihuoltolain 30 §:n mukaisen uhkasakon.

Päävelvoite

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta määrää kiinteistön 980–424–1–121 omistajan vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 30.06.2025 mennessä.

Tehoste päävelvoitteelle

Ympäristölautakunta asettaa vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n nojalla antamansa päävelvoitteen tehosteeksi asianosaiselle kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on kaksituhatta (2000) euroa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 30.06.2025 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (199/2001) 10 §:n mukaan oikeus ja velvollisuus liittyä alueella olevaan verkostoon. Vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa. Kiinteistöä ei ole kehotuksista huolimatta liitetty Ylöjärven Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Liittymisvelvollisuudesta on näin ollen tarpeen antaa vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukainen valvontamääräys, jota tehostetaan uhkasakon uhalla. Ennen asian ratkaisemista on asianosaiselle annettu tilaisuus tulla kuulluksi. Velvoitteen määräaika katsotaan kohtuulliseksi ottaen huomioon, että toiminta-alue on vahvistettu vuonna 2019. Uhkasakko toimii tehosteena, jotta velvoite suoritetaan määräaikaan mennessä.

Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus

Milloin uhkasakko, teettämishukka tai keskeyttämishukka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava

Ympäristölautakunta

§ 13

23.01.2025

luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle kiinteistöä 980-424-1-121 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29 – 30, 32 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-9 §, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Jakelu

Kiinteistön omistaja (haastemiehen kautta)
Maanmittauslaitos sähköisesti (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)
Ympäristönsuojelu

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Koski (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn aloitusta klo 18.15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija.

Valituksen voi tehdä myös kunta.

Julkipanoilmoitus pidetään nähtävillä Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi).

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13**Valitusosoitus**

Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Milloin päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vaatimatta, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi seitsemäntenä päivänä päätökseen merkitystä postiinjättöpäivästä, ellei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Yleistiedoksiannossa tiedoksi saannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta virallisessa lehdessä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamista
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Viraston aukioloaika: ma-pe 8.00-16.15
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42200 (vaihde)
telekopio: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=piika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuhallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi

kirjaamo@ylojarvi.fi

03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11

Valitusosoitus

Valitusviranomainen	Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta . Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none">– päätös, johon haetaan muutosta– valittajan nimi ja kotikunta– postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)– miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta– mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi– perusteet, joilla muutosta vaaditaan– valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä <ul style="list-style-type: none">– asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle– mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
Valituksen toimittaminen	Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, kirjaamo

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Puhelinnumero: 03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8.00-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.30.