

**Rakennuslupa LP-980-2024-01590, Pallotie 5, Oppilaitosrakennuksen laajennus ja muutostyöt.
Polkupyörävaraston rakentaminen.**

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 8
33/10.03.00/2025

Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Seloste ja perustelut: Tredu-Kiinteistöt Oy hakee rakennuslupaa lukio- ja ammattioppilaitosrakennus Valon laajennukseen kiinteistöllä 980-428-25-57, osoitteessa Pallotie 5.

Hakemuksen mukaan lukio- ja ammattioppilaitosrakennukseen rakennetaan kaksikerroksinen laajennus ja tehdään vähäisiä sisätilamuutoksia olemassa olevaan rakennukseen. Muutokset ovat lähinnä tilojen käyttötarkoituksen muutoksia. Lisäksi rakennetaan erillinen polkupyörävarasto ja asennetaan aurinkopaneelit laajennuksen katolle.

Laajennuksen kerrosala on 2082 k-m² ja rakennettavan polkupyörävaraston kerrosala on 56 k-m². Laajennuksen ja pyöräkatoksen rakentamisen jälkeen kiinteistön rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 13721 k-m².

Laajennus sijoittuu osittain asemakaavassa maanalaista johtoa varten varatulle alueelle. Alueella sijainneet johdot on siirretty uuteen paikkaan lähemmäs Pallotietä. Muilta osin rakennushanke on asemakaavan mukainen.

Asemakaavassa tontti on merkitty YO-1 merkillä eli kyseessä on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 16000 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on III.

Hakemuksessa haetaan aloittamisoikeutta rakennustöille ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.

Lisätietoja päätöksestä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 044 168 5784, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Rakennusluvan päätösehdotus
Karttaote
Asemapiirros
Pohjapiirrokset
Julkisivusuunnitelmat
Polkupyörävaraston suunnitelmat

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Rakennuslupa ja rakennustöiden aloittamisoikeus hyväksytään liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.