

## Määräys kiinteistön siistimiseksi ja ympäristöluvan noudattamiseksi sekä uhkasakon asettaminen / Auto-Kolsoppi Oy

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 10  
40/11.01.00/2025

Valmistelija: Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Seloste: Auto-Kolsoppi Oy:llä on Pirkanmaan ympäristökeskuksen 30.5.2007 myöntämä ympäristölupa (PIR-2002-Y-727-111) romuajoneuvojen (kuorma-autot) vastaanottoon ja esikäsittelyyn kiinteistöllä 980-428-19-36, osoitteessa Kolsopintie 8. Länsi-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristölupaan muutoksen 27.10.2017 (LSSAVI/101/04.08/2013) romuajoneuvoista peräisin olevien metalliosien polttoleikkaukseen. Pirkanmaan ELY-keskus on lausunnollaan 25.6.2018 siirtänyt Auto-Kolsoppi Oy:n ympäristöluvan valvonnan Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ympäristöluvan määräyksen 2 mukaan metalliromun enimmäisvarastointimäärä on 1000 tonnia. Lupamääräyksen 4 mukaan jätteiden vastaanotosta, esikäsittelystä ja varastoinnista ei saa aiheutua meluhaittaa, epäsiisteyttä roskaantumista eikä maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumisvaaraa tai muuta haittaa ympäristölle. Mikäli ympäristö roskaantuu toiminnan vuoksi, on se siivottava välittömästi. Tontilla varastoitavien purkuautojen ja niiden osien tulee mahtua aidatun alueen sisäpuolelle. Väliaikainenkaan varastointi rajojen ulkopuolella ei ole sallittu. Ylimääräisen uusiokäyttöön kelpaamattoman romun varastointi tontilla on kielletty. Lupamääräyksen 6 mukaan päällystämättömillä alueilla saa varastoida vain esikäsiteltyjen romuajoneuvojen puhtaita osia, kuten esim. auton ovia, tuulilaseja ja renkaita.

Kiinteistöllä varastoitava metalliromun määrä ylittää luvassa määrätyn. Varastointi on levittäytynyt aidatun alueen ulkopuolelle ja aiheuttaa roskaantumista. Osa jätteistä on myös kaupungin omistaman kiinteistön 980-428-19-61 puolella. Kiinteistöllä on varastoituna runsaasti ylimääräistä uusiokäyttöön kelpaamatonta materiaalia. Alueella varastoidaan päällystämättömillä alueilla myös muita kuin ympäristöluvan sallimia romuajoneuvojen puhtaita osia.

Toiminnanharjoittajaa on kehoitettu määräaikaistarkastuksien 25.11.2020, 26.11.2021, 29.09.2022 ja 3.10.2023 yhteydessä siivoamaan kiinteistöä sekä toimittamaan suunnitelma siivoamisen suorittamisesta ja sen aikataulusta. Kiinteistöllä on tapahtunut siistiytymistä, mutta edistyminen on ollut hidasta. Kiinteistöllä 7.6.2024 pidetyllä tarkastuksella toiminnanharjoittajalle on ilmoitettu, että siivoamisen edistämiseksi tullaan siirtymään hallintopakkeinojen käyttöön. Toiminnanharjoittajalle on lähetetty 22.7.2024 kehoitus kiinteistön siistimiseksi ja ympäristöluvan lupamääräysten noudattamiseksi sekä kuuleminen uhkasakon asettamisesta. Määräaika siivouksella on ollut 30.11.2024 mennessä.

Toiminnanharjoittaja on antanut 20.9.2024 asiassa seuraavan selityksen: Ympäristöluvassa mainittu 1000 tonnin metalliromun enimmäismäärä ei ole ylittynyt koko toiminta-aikanamme. Kiinteistön ulkopuoleinen tila on tämän kesän loppupuolella aktiivisessa siivouksessa ja tavaraa olemme mielestäni saaneet hyvin lajiteltua kaatopaikalle sekä romunkierrätykseen tarvittaessa meiltä löytyy myös punnitustodistukset. Pyrimme saamaan marraskuun loppuun

mennessä kaiken ylimääräisen tavaran pois. Tämän jälkeen toivoisin että olisi tarkastus siivouksen osalta ja sen jälkeen miettittäisiin sitä uhkasakkoa uudelleen.

Kiinteistöllä on pidetty tarkastus 12.12.2024 annetun kehotuksen noudattamisen valvomiseksi. Tarkastuksella kierrettiin vain aitojen ulkopuolista aluetta Vehmaantien ja Kolsopintien varressa. Kolsopintien varressa oli tapahtunut selkeää siistiytymistä. Vehmaantien puoleisella sivulla ei ollut tapahtunut muutosta.

Kolsopintien puolella tontin keskivaiheilta oli siivottu mm. työmaakopit, autojen ja koneiden osia, lavoja, säiliöitä ja muuta erinäistä romua. Kolsopintien varressa oli mm. koneiden ja autojen osia, rekan hyttejä, umpikoreja/perävaunuja, romukuorma-auto, betonisia ontelolaattoja, metallisia säiliöitä ja muuta romua. Kolsopintien varressa oli reikkoja ja rekan perävaunuja. Toiminnanharjoittajan mukaan autot ovat ajokuntoisia ja ne ovat myynnissä. Vehmaantien puolella oli edelleen useita autoja säilössä. Toiminnanharjoittajan mukaan kaikki ovat ajokuntoisia ja myynnissä. Kiinteistön edessä Vehmaantien varressa oli myös muita autojen osia, renkaita, lava ja rekan hyttejä.

Koska siistimiskehotusta ei ole kokonaisuudessaan noudatettu, vaan aitojen ulkopuolisella alueella on edelleen runsaasti romua ja jätettä, on syytä antaa määräys siivoamisen edistämiseksi ja tehostaa sitä uhkasakolla. Toiminnanharjoittaja ei ole esittänyt esteitä kiinteistöjen siistimiselle ja ympäristöluvan määräysten noudattamiselle eikä tuonut esiin muitakaan asian käsittelyyn vaikuttavia tekijöitä.

#### Perustelut:

Pirkanmaan ympäristökeskuksen 30.5.2007 myöntämän ympäristöluvan (PIR-2002-Y-727-111) lupamääräyksen 4 mukaan jätteiden vastaanotosta, esikäsittelystä ja varastoinnista ei saa aiheutua meluhaittaa, epäsiisteyttä roskaantumista eikä maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumisvaaraa tai muuta haittaa ympäristölle. Mikäli ympäristö roskaantuu toiminnan vuoksi, on se siivottava välittömästi. Tontilla varastoitavien purkuautojen ja niiden osien tulee mahtua aidatun alueen sisäpuolelle. Väliaikainenkaan varastointi rajojen ulkopuolella ei ole sallittu. Ylimääräisen uusiokäyttöön kelpaamattoman romun varastointi tontilla on kielletty.

Lupamääräyksen 5 mukaan tonttiin rajoittuvien Kolsopintien ja Vehmaantien piennaralueet tontin kohdalla ja naapuritontit tulee tyhjentää Auto-Kolsoppi Oy:lle kuuluvista romuajoneuvoista ja niiden osista viimeistään 31.12.2007 mennessä.

Lupamääräyksen 6 mukaan päällystämättömillä alueilla saa varastoida vain esikäsiteltyjen romuajoneuvojen puhtaita osia, kuten esim. auton ovia, tuulilaseja ja renkaita.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakoita. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi. Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on noudatettava jätelain (646/2011) 2 luvussa säädettyjä yleisiä velvollisuuksia ja periaatteita sekä kemikaalilain (599/2013) ja Euroopan unionin kemikaalilainsäädännön mukaisia kemikaalien turvallista käyttöä koskevia yleisiä periaatteita ja velvoitteita ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi.

Ympäristönsuojelulain 14 §:n mukaan jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua terveyshaittaa tai merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on muutoinkin havaittuaan, että toiminta ei täytä sille tässä laissa tai sen nojalla säädettyjä tai määrättyjä vaatimuksia, viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin vaatimusten noudattamiseksi.

Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi:

1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;

2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta ympäristölle aiheutunut haitta.

Ympäristönsuojelulain 179 §:n mukaan jos tätä lakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä ei ole noudatettu, valvontaviranomaisen on asian laatu huomioon ottaen kehotettava lopettamaan säännösten tai määräysten vastainen menettely ja ryhdyttävä toimiin 175 ja 176 §:ssä tarkoitettun hallintopakkoasian vireille saattamiseksi. Valvontaviranomaisen on valvottava, että kehotusta ja hallintopakkoasiassa annettua kieltoa tai määräystä noudatetaan.

Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaan viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään. Uhkaa ei kuitenkaan saa asettaa 180 §:n nojalla annetun määräyksen tehosteeksi. Esitutkinnassa, syyteharkinnassa tai oikeudenkäynnissä ei saa luonnollisen henkilön rikosvastuuseen saattamiseksi käyttää sellaisia luonnollisen henkilön tässä laissa säädetyn tai sen nojalla määrätyn tiedonantovelvollisuuden perusteella antamia tietoja, jotka on saatu asettamalla hänelle sakon uhka velvollisuuden täyttämiseksi. Jollei tästä laista muuta johdu, uhkasakkoa, teettämishukkaa ja keskeyttämishukkaa koskevaan asiaan sovelletaan, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Ympäristönsuojelulain 185 §:n mukaan ennen tässä luvussa tarkoitettun määräyksen antamista viranomaisen on varattava sille, jota määräys koskee, tilaisuus tulla kuulluksi asiassa siten kuin hallintolaissa säädetään. Tarvittaessa on kuultava myös muita asianosaisia, muita valvontaviranomaisia, lupaviranomaista ja yleistä etua valvovia viranomaisia.

Ympäristönsuojelulain 200 §:n mukaan päätöksen tehnyt viranomainen voi määrätä, että 62, 64, 65, 99, 122, 123, 136, 137, 171, 175, 176, 180, 181, 182 a ja 183 §:ssä tarkoitettua määräystä tai päätöstä on oikaisuvaatimuksesta ja muutoksenhausta huolimatta noudatettava.

Jätelain (646/2011) 13 §:n mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa sekä jätteen käsittelylaitoksen tai -paikan sijoittamisessa, rakentamisessa, käytössä ja käytön jälkeisessä hoidossa on erityisesti huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua ja hajua taikka viihtyisyyden vähentymistä. Toiminnan, laitoksen tai paikan on lisäksi sovellettava ympäristöön ja maisemaan. Jätehuollossa on periaatteena, että käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudatetaan ympäristön kannalta parasta käytäntöä.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Toimivalta:              | Ylöjärven kaupungin hallintosääntö § 121  |
| Lisätietoja päätöksestä: | Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi  |
| Oheismateriaalit:        | Numeroimattomana oheismateriaalina<br>-tarkastuksen 12.12.2024 muistio  |
| Esittelijä:              | Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen   |
| Päätösehdotus:           | <p>Ympäristölautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. velvoittaa Auto-Kolsoppi Oy:n siivoamaan kiinteistön 980-428-19-36 aidan ulkopuoliset alueet Vehmaantien ja Kolsopintien varresta sekä Ylöjärven kaupungin omistamalle kiinteistölle 980-428-19-61 levittäytyneet jätteet ja romut. Käyttökelpoiset tavarat kuten purkuosat ja purkuautot tulee ympäristöluvan mukaisesti varastoida aidatun alueen sisäpuolella. Toimenpiteet tulee suorittaa 30.6.2025 mennessä (päävelvoite).</li><li>2. asettaa päävelvoitteen tehosteeksi Auto-Kolsoppi Oy:lle kiinteän 25 000 euron uhkasakon.</li></ol> <p>Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 30.6.2025 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä Auto-Kolsoppi Oy tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko noudattamatta jätetyn päävelvoitteen osalta uhkasakkolain 10 §:n nojalla.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>3. ilmoittaa uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti päätöksestä ja sen mukaisista kiinteistöä koskevista päävelvoitteista ja näiden tehosteeksi asetetusta uhasta Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.</li></ol> <p>Velvoitetun on tätä päätöstä koskevan omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja</p> |

uhka sitä koskee sekä ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite (UHKASAKKOLAKI 18 §).

4. määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

#### Päätöksen perustelut

Auto-Kolsoppi Oy:n voimassa oleva ympäristölupa kieltää toimintaan liittyvän varastoinnin edes väliaikaisesti aidatun piha-alueen ulkopuolella. Lupamääräysten mukaan toiminnasta ei saa myöskään aiheutua roskaantumista. Mikäli ympäristö roskaantuu toiminnan seurauksena, on se siivottava välittömästi. Lupamääräyksissä on myös määrätty Vehmaantien ja Kolsopintien piennaralueiden siivoamisesta.

Vehmaantien ja Kolsopintien piennaralueet ovat roskaantuneet ja aiheuttavat epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähentymistä. Jätteet aiheuttavat myös ympäristön pilaantumisen vaaraa. Tarkastuksella 12.12.2024 on käyty toiminnanharjoittajan kanssa läpi myyntikuntoiset autot ja romuautot.

Auto-Kolsoppi Oy:tä on useasti kehoitettu siivoamaan kiinteistöä. Siivoamisen edistyminen on ollut hidasta, joten on syytä antaa määräys siivoamisen edistämiseksi ja tehostaa sitä uhkasakolla. Toiminnanharjoittaja ei ole esittänyt esteitä kiinteistöjen siistimiselle ja ympäristöluvan määräysten noudattamiselle eikä tuonut esiin muitakaan asian käsittelyyn vaikuttavia tekijöitä.

Koska kiinteistöllä on paljon romua ja jätettä ja edistyminen siistimisessä on ollut hidasta, on valvonnassa nähty tarpeen jakaa kiinteistön siistiminen osiin. Yleisen viihtyvyyden, turvallisuuden ja maisemahaitan vuoksi määräys on kohdistettu ensin aitojen ulkopuolisille alueille. Aitojen sisäpuolella kiinteistö on myös pääasiassa asfaltoitu. Muiden alueiden osalta annetaan siistismääräys myöhemmin erikseen.

Päätöksen tehnyt viranomaislainen voi määrätä, että 175 § tarkoitettua määräystä on oikaisuvaatimuksesta ja muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Määräys on tarpeen, jotta tarvittaessa voidaan edetä velvoitteiden täytäntöönpanossa mahdollisesta valituksesta huolimatta. Toiminnanharjoittajalla on ollut alueen siivousvelvollisuus tiedossa jo kauan. Toiminnasta voi aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa sekä ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa. Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi siivousta ei ole syytä pitkittää mahdollisen muutoksenhaun vuoksi.

#### Päätöksen täytäntöönpano

Päätös lähetetään toiminnanharjoittajalle saantitodistuksella.

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakollain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä 980-428-19-36 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 14, 16, 175, 179, 184, 185, 200 §

Jätelaki (636/2011) 13, 72, 73 §

UHKasakkolaki (1113/1990) 4-8, 18, 19, 22 §

Hallintolaki (434/2003) 11, 34 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Honkanen (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.47-18.01.

Heikkilä-Halkola, Alhamo ja Tuominen poistuivat kokouksesta klo 17.55.