

Ylöjärven kaupungin omistamien rakennusten salkutuksen päivitys v. 2024

Tekninen lautakunta 22.01.2025 § 16

Valmistelija: Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginvaltuusto on 3.10.2016 tehnyt Ylöjärven kaupungin omistamien rakennusten ja rakennuksiin liittyvien kiinteistöosakkeiden salkutuksen.

Salkutus päivitetään vuosittain tarpeellisten rakennusten ja osakkeiden osalta. Samalla täydennetään salkutusta omistukseen tulleiden uusien rakennusten toimenpiteillä ja poistetaan salkutuksesta jo puretut tai omistuksesta muutoin poistuneet rakennukset.

Vuonna 2017 päivitys on tehty 22.5.2017.

Vuonna 2018 päivitys on tehty 3.9.2018.

Vuonna 2019 päivitys on tehty 9.12.2019.

Vuonna 2020 päivitys on tehty 7.12.2020.

Vuonna 2021 päivitys on tehty viranhaltijatyönä 19.11.2021.

Vuonna 2022 päivitys on tehty 13.2.2023.

Vuonna 2023 päivitys on tehty viranhaltijatyönä 11.12.2023.

Voimassa oleva salkutus on tehty seuraavan jaottelun mukaisesti:

1. Pidetään
2. Myydään
3. Puretaan
4. Jatkoselvitettävät
5. Sote-erityistoimenpide

Salkutus on tehty poikkitoimialaisena yhteistyönä siten, että tarkastelussa on otettu huomioon käyttäjätoimialojen tarpeet, rakennusten tekninen kunto, kaupungin kehitys sekä tiedossa olevat suojelulliset- ja mahdolliset muut arvot.

Hyvinvointialueet ovat aloittaneet toimintansa vuoden 2023 alussa. Perusturvan kohteet on vuokrattu kolmeksi vuodeksi Hyvinvointialueelle. Jos kunta aikoo toimia vuokranantajana kilpailuilla markkinoilla, niin omaisuus täytyy yhtiöittää siirtymäajan kuluessa. Toinen vaihtoehto kohteille on niiden myynti.

Uudet rakennukset ja muut täydennykset

Uudet rakennukset:

Soppeenmäen päiväkotit (2024), Leikinpolku 3

Vuorentaustan koulun, luokat 7-9, Tornitie 1, laajennus (2024)

Siltatien koulu, vaihe 2 (2024), Lähdevainiontie 38

Siltatien kentän huoltorakennus, (2024) Siltatie 116

Seuraavien kohteiden salkutusta on päivitetty:

- Vahannan monipalvelukeskus, jatkoselvitetään
- Viljakkalan Viertotie, Kultakylän päiväkotit, myydään
- Karhen koulu, jatkoselvitetään

Hirsilinna pidetään jatkoselvitettävien salkussa.

Koulujen nimet päivitetään liitetaulukoihin vastaamaan sivistysosaston nimiä. Työ tehdään viranhaltijatyönä.

Muiden aiemmin päätettyjen myyntien ja purkamisten toimeenpano jatkuu määrärahojen puitteissa vuoden 2025 aikana.

Kaupungin omistamat kiinteistöt on kaikki salkutettu johonkin yllämainituista salkuista. Uusien kiinteistöjen hankinnan sekä maanhankinnan yhteydessä tehtävissä päätöksissä on maininta siitä, mihin salkkuun uusi kiinteistö laitetaan.

Kaupungin kiinteistömäärä muuttuu, jalostuu ja kehittyy jatkuvasti peruskorjausten ja uudisrakentamisen myötä. Ylöjärven kaupungin nettisivuilla on listaus aiemmin salkutetuista kaupungin omistamista kiinteistöistä. Kiinteistölistaukset ovat nettisivuilla silloisten valtuuston päätösten mukaisina ilman päivityksiä ja ajantasaistamiskorjauksia. Toimitiloissa kokousvälillä tehdyn harkinnan mukaan esitämme edelleen, että kaupunginvaltuuston tekemien kiinteistöjen salkutuspäätösten mukaisia liitetaulukoita voidaan päivittää viranhaltijoiden toimesta muilta osin teknisin korjauksin paitsi varsinaisen salkutussarakkeen osalta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940, ulla.siuko@ylojarvi.fi,
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Liite: Päivitettävät salkutukset 2024

Esittelijä: Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy rakennusten salkutuksen päivityksen liitteen mukaisesti,
2. päättää purkaa salkutuksessa purettavaksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston hakemaan purettavaksi salkutetuille kohteille tarpeelliset purkuluvat sekä toimeenpanemaan purkamiset määrärahojen puitteissa,
3. päättää myydä salkutuksessa mainitut myytäväksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston toimeenpanemaan myynnit,
4. todeta, että mahdollisten maa-alueiden ostojen tai muiden maa-alueiden vastaanottojen yhteydessä, kaupungille tarpeettomat rakennukset voidaan jo suoraan maa-alueiden vastaanotosta päätettäessä määritellä purettaviksi tai myytäväksi ilman erillistä valtuuston salkutuskäsittelyä,
5. päättää antaa toimitilojen viranhaltijoille oikeuden päivittää ja ajantasaistaa tehtyjen salkutuspäätösten kiinteistötaulukoita muilta osin paitsi varsinaisen salkutussarakkeen osalta.

Päätös: Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 22
18/10.03.02.02/2025

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 39 §

Lisätietoja päätöksestä: Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940,
ulla.siuko@ylojarvi.fi,
Vs. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Liite: Päivitettävät salkutukset 2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää:

1. hyväksyä rakennusten salkutuksen päivityksen liitteen mukaisesti,
2. purkaa salkutuksessa purettavaksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston hakemaan purettavaksi salkutetuille kohteille tarpeelliset purkuluvat sekä toimeenpanemaan purkamiset määrärahojen puitteissa,
3. myydä salkutuksessa mainitut myytäväksi salkutetut kohteet ja valtuuttaa tekniikka- ja ympäristöosaston toimeenpanemaan myynnit,
4. todeta, että mahdollisten maa-alueiden ostojen tai muiden maa-alueiden vastaanottojen yhteydessä, kaupungille tarpeettomat rakennukset voidaan jo suoraan maa-alueiden vastaanotosta päätettäessä määritellä purettaviksi tai myytäväksi ilman erillistä valtuuston salkutuskäsittelyä,
5. antaa toimitilojen viranhaltijoille oikeuden päivittää ja ajantasaistaa tehtyjen salkutuspäätösten kiinteistötaulukkoita muilta osin paitsi varsinaisen salkutussarakkeen osalta.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Juho Ojares palasi kokoukseen tämän asian aikana klo 15.39.

Inga-Mari Lehti poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.46.