

Kaavoituskatsaus 2025

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 7

Valmistelija:	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen
Seloste ja perustelut:	Kaavoituskatsaus valmistellaan maankäyttö- ja rakennuslain 7§:n mukaan vähintään kerran vuodessa ja siinä kuvataan vireillä olevat ja kuluvan vuoden kaavoitusohjelmaan sisältyvät kaavoitushankkeet sekä maakuntakaavaa ja Tampereen kaupunkiseudun ajankohtaiset ylikunnalliset suunnitteluhankkeet. Kaavoituskatsauksen lopussa on arvio asumiseen asemakaavoitettujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsaus on esityslistan liitteenä.
Toimivalta:	Hallintosäntö § 121
Lisätietoja päätöksestä:	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 421 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite:	Kaavoituskatsaus 2025
Esittelijä:	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2025 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille.
Päätös:	Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen kohdan 2. tarkastaa pykälän kokouksessa. Lisäksi kaavoituskatsaukseen lisätään tuulivoimahankkeet Patakorpi ja Kalliomäki. Pykälä tarkastettiin kokouksessa. -----

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 21

Ympäristölautakunnan 23.1.2025 käsittelyn jälkeen kaavoituskatsaukseen on tehty seuraavat muutokset/päivitykset:

- Huomioitu ympäristölautakunnan lisäys koskien Patakorven ja Kalliomäen tuulivoimahankkeita.
- Metsäkylän asemakaavan laajennus, Vaasantien ja Hiekkamaantien välinen alue (uusi numero)
- Karttakorjaukset:
 - sivu 10 em. Metsäkylän kaavahanke kartalle
 - sivu 16 Lisätään Viljakkalan Haverin kaava (148) ja lisätään numero (153) kohteelle Erlandintien asemakaava
- Tekniset korjaukset:
 - Kurun teollisuusalueen laajennus on numero 141 ei 115 (sivu 17)
 - sivun 16 taittoa muutetaan siten, että kuvan yläpuolelle tulee otsikko Viljakkala ja Kuru

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 39 §, Alueidenkäyttölaki 7 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 421 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Kaavoituskatsaus 2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2025 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin sillä kaupunginjohtajan tekemällä täydennyksellä, että korjataan liitteen sivulla 17 Kurun teollisuusalueen laajennuksen numero 115 -> 141.

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.37.

Juho Ojares poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.37.

Kaupunginvaltuusto 03.02.2025 § 6
46/10.02.02/2025

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 39 §, Alueidenkäyttölaki 7 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 421 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa: Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavoituskatsauksen 2025 ja tiedottaa siitä tiedotusvälineille, sidosryhmille ja kaupunkilaisille.

Päätös: Hyväksyttiin sillä teknisellä korjauksella, että kaavoituskatsauksen sivulla 8 korjataan hakijan nimi: Pohjolan Voima Oy -> Pohjan Voima Oy.

Minna Sarvijärvi teki seuraavan ponsiehdotuksen: Esitän, että kaavoituksen henkilökunta päivittää nettisivuille kesäajan päivystysajat. Puheenjohtaja totesi ponsiesityksen menevän käsiteltävän asian ulkopuolelle, joten sitä ei otettu käsiteltäväksi.

Sivistysjohtaja oli poissa kokouksesta tämän asian aikana klo 18.26-18.28 ja Inga-Mari Lehti klo 18.32-18.35.