

Karhen osayleiskaavan 2. ehdotus / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 28.01.2025 § 16
538/10.02.02/2021

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginhallitus on 16.12.2024 § 360 asettanut Karhen osayleiskaavan 2. ehdotuksen nähtäville ajalle 15.1. – 24.2.2025. Kaava-aineisto on nähtävillä kaupungin kotisivulla [Yleiskaavat vireillä - Ylöjärvi](#)

Karhen kylä ja Karhejärvi sijaitsevat Viljakkalan alueella Ylöjärvellä. Suunnittelualue sijaitsee noin 20 kilometriä Ylöjärven keskustasta pohjoiseen. Alue koostuu Karhejärven, Kitarinjärven, Sauninjärven ja Pirttijärven ranta-alueista sekä näitä ympäröivistä maa- ja metsätalous-, haja-asutus- ja kyläalueista.

Suunnittelualue rajautuu lännessä Tampere-Seinäjoki -päärataan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1 800 hehtaaria.

Osayleiskaavan tavoitteena on määritellä Karhen kyläalueen maankäytön yleispiirteet ja suuntaviivat yli 20 vuodeksi. Tavoitteiksi on asetettu kaupungin tasapainoinen kehittäminen ja yhdyskuntarakenteen hallittu kasvu sekä Karhen kylän elinvoimaisuuden tukeminen. Kaavan tavoitteena on myös turvata maiseman, kulttuuriympäristön ja luonnon arvoalueet ja -kohteet. Osayleiskaava sujuvoittaa alueen uudisrakentamista ja lupaprosesseja ja tukee maaseutumaisen kokonaisuuden säilymistä.

Osayleiskaavalla muodostuu 19 uutta rantarakennuspaikkaa sekä 62 rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa ja uudet rakennuspaikat toteutunevat pitkällä aikavälillä.

Osayleiskaavan ehdotus oli ensimmäisen kerran nähtävillä vuosien 2008-2009 taitteessa. Sen jälkeen kaavan valmistelu oli pysähdyksissä. Vuonna 2021 kaava otettiin uudelleen valmisteluun. Osayleiskaava-alueen maisema-, luonto- sekä kulttuurimaisema- ja rakennusselvityksiä on päivitetty kevään ja kesän 2022 aikana. Kesällä 2022 järjestettiin Karhen koululla asukasilta, jossa asukkaille esiteltiin kaavatyön etenemistä.

Ylöjärven haja-asutusalueiden lapsimäärät ovat viime vuosina laskeneet merkittävästi. Uudella osayleiskaavalla ei näillä näkymin ole merkittävää vaikutusta varhaiskasvatuksen tai perusopetuksen palveluverkkoon.

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Karhen osayleiskaavaehdotukseen.

Päätös: Hyväksyttiin.