

Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos / Ehdotus / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 28.01.2025 § 15
352/10.02.03/2023

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Vuorentaustassa. Tarkastelualueita rajaa lännessä Pohjajärven laskupuro, etelässä kaupunginraja Tampereeseen, pohjoisessa Vuorentaustan uusi asemakaava ja idässä Vuorentaustan nykyinen pientaloasutus.

Kaavoitettavan tarkastelualueen kokonaispinta-ala on noin 16,1 ha, josta asumiseen osoitettuja korttelialueita on noin 5,7 ha.

Vuorentaustan asemakaavan tavoitteena on kehittää alueesta korkeatasoinen ja monipuolinen asuinalue, joka tukee katu-, virkistys- ja viherverkon jatkuvuutta. Ehdotuksen suunnittelussa on pyritty säilyttämään viheryhteyksien riittävät leveydet, alueelle ominaisten erityispiirteiden säilyminen sekä huomioimaan lähialueen olemassa oleva rakennuskanta.

Vuorentaustan eteläosan asemakaava jatkaa Murron alueen muutosta ja laajennusta koskevaa asemakaavaa, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 22.5.2023.

Ehdotusvaiheen tarkasteluissa asemakaava-alueelle on esitetty asuinpienalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen sekä erillispienalojen korttelialueita yhteensä noin 400 asukkaalle.

Vuorentaustan uudet pohjoinen ja eteläinen asemakaava ovat keskeinen osa Ylöjärven kaupungin kasvuohjelmaa. Palvetarpeen muutoksiin vastataan uudella Vuorentausta päiväkotij- ja koulurakennuksella, Tornitien koulurakennuksen laajennuksella ja peruskorjauksella sekä Soppeenharjun päiväkodin peruskorjauksella.

Kaavaehdotus on nähtävillä 8.1. – 10.2.2025 kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa ko. asemakaavaehdotukseen.

Päätös: Hyväksyttiin.