

## Siltatien alueen 5. asemakaava Perkonmäki / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 28.01.2025 § 13  
601/10.02.03/2021

Valmistelija:	Sivistysjohtaja Matti Hursti
Seloste ja perustelut:	<p>Siltatien alueen 5. asemakaava Perkonmäki on edennyt ehdotusvaiheeseen. Perkonmäen asemakaava on läntisin osa Siltatien alueen asemakaavoitettavista alueista. Kaava-alue ulottuu lännessä rautatiehen, jonka länsipuolelle on kaavoitettu teollisuusaluetta. Kaakkois- ja eteläpuolella alue rajautuu kahteen ensimmäiseen Siltatien asemakaavaan, jotka ovat jo osin rakentuneet. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 79 ha, josta osayleiskaavassa virkistys- ja suojaviheralueiksi on osoitettu n. 32 ha.</p> <p>Kaava-alueen itäpuolella sijaitsee Siltatien 4. asemakaava-alue, joka on hyväksytty 2023. Kaava-alueen eteläpuolella, Siltatien eteläpuoleisella alueella sijaitsee 1990-luvulla rakennettuja rivi- ja pientaloja.</p> <p>Asemakaavalla on tarkoitus jatkaa osayleiskaavaan perustuvaa asuinrakentamisen ja palvelujen suunnittelua Siltatien alueelle. Tavoitteena on muodostaa kaupunkimaista vaihtelevaa asuinkerrostalo- ja pientalorakentamista sekä osoittaa alueita palveluille. Alueelle sijoittuu myös virkistysalueita ja osa Haaviston ulkoilureittiä.</p> <p>Siltatien alueen kaavoitus on keskeinen osa Ylöjärven kaupungin kasvuohjelmaa. Palvelutarpeen muutoksiin vastataan uudella Siltatien päiväkodilla, jonka rakennustyöt ovat käynnissä. Siltatien yhtenäiskoulun uudisrakennushanke on puolestaan etenemässä kolmanteen vaiheeseen, jossa rakennetaan opetustilat yläluokille.</p> <p>Asemakaavaehdotus on nähtävillä 15.1.-13.2.2025 kaupungin kotisivuilla <a href="http://www.ylojarvi.fi/kaavoitus">www.ylojarvi.fi/kaavoitus</a></p>
Toimivalta:	Hallintosääntö 94 §
Lisätietoja päätöksestä:	Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus:	Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa ko. asemakaavaehdotukseen.
Päätös:	Hyväksyttiin.