

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Jukka Tapani Nurmi	Telia Tunnistus	30.09.2024 10:51:57 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (9 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

URAKKATARJOUSPYYNTÖ

SILTATIEN KENTTIEN JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄN TOIMITUS, RU

Tarjouspyynnön kohde

Ylöjärven kaupunki pyytää Teiltä tarjousta oheisissa liitteissä esitetyn urakan **SILTATIEN KENTTIEN JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄN TOIMITUS** suorittamisesta kokonaishintaurakkana tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Urakka käsittää:

- Tekojääradan tarvitseman kylmätekniiikan konehuonekontin, joka sijoitetaan ulos tekojääradan läheisyyteen
- Uudessa kylmäkoneistossa selainpohjainen ohjausautomaatio prosessin grafiikkakuvauksella, etäkäyttömahdollisuudella ja historiatietojen tallennuksella (mahdollisuus vuorokausi-, kuukausi- ja vuositason tarkastelulle)
- Konehuonekontin oltava lämpö- ja äänieristetty
- Kontin valaistus, lämmitys ja kylmäainepitoisuuden valvonta- ja hälytyslaitteisto
- Äänitaso 60 dB 10 metrin etäisyydellä konehuoneesta
- Jääradassa kaksi erillistä lohkoa, kaukalon jäädytettävä pinta-ala 1800 m² (kentälle tulee erillisellä toimituksella kaukalo 28m x 58m) ja luistelualue 3900 m², joita on voitava jäädyttää erikseen tai yhtä aikaa
 - o Molemmilla alueilla oltava oma erikseen aseteltavissa oleva lämpötilansäätö
 - o Asemapiirustuksessa (Liite 5.2) mainittu kaukalon ja luistelualueen pinta-alat
- Kylmätekniiikan mitoitus
 - o Urakkarajat (UR) määritelty kytkentäkaaviossa (Liite 5.5)
 - o Tavoiteltava jäähdysteho 190 W/m²,
 - o rataliuos meno/paluukierto -12 c / -9c
 - o Kylmäaineena luonnollinen ammoniakki
 - o Käytettävissä oleva sähköteho 3x800 A

- Putkisto kaukaloon / ura-asfalttiin
 - Kaukaloalueelle asennettava ura-asfaltti
 - Pohjakerros AA8, paksuus 60mm
 - Pintakerros AA8, paksuus 30mm
 - Valmiin ura-asfaltin enimmäispoikkeamat
 - yläpinnan taso (mm) +/- 10mm
 - yläpinnan tasaisuus (mm/3m) 5, taso todetaan mittaamalla valmis pinta viiden metrin välein ja keskialueruutuun 5x5 m, tilaajalla oikeus kontrolloida tasattu pinta
 - Putkisto sidotaan uriin vettä läpäisevällä suojakerroksella (esim. uretaaniliima/kivirouhe)
 - Ura-asfaltin toimitus kuuluu tähän urakkaan
- Putkisto tekonurmelle
 - Kentän tasauskorkeus 137.76 pintaan asennetaan jäädytysputkisto
 - Jakotukit ja siirtolinjat
 - Jakotukkien ja siirtolinjan sijainti on esitetty piirustuksissa. Materiaali PEH 160 SDR13,6.
 - Jakotukit varustetaan 25x2,3 SDR11 PE-lähdöillä.
 - Siirtolinjat liitetään uuteen kylmäkonttiin.
 - Jokainen jakotukki/siirtolinja tarkoitetaan putken ollessa kokonaan näkyvässä putken lakea pitkin riittävän tiheästi kuitenkin vähintään niin tiheästi, että tarkka linjaus käy ilmi. Jokainen linja esitetään omana taiteiviivana. Rataputkisto mitataan alueena reunimmaisista putkista/uloimpia lenkkejä pitkin.
 - Järjestelmän täyttö, paineistus ja koekäyttö sisältyvät urakkaan materiaaleineen.
 - Tasauskerros ja rataputkisto
 - Tekonurmen alle tuleva tasauskerros (h=60 mm) tehdään kivituhkalla 0/6. Tämän tasauskerroksen materiaalin toimittaa tilaaja ja tilaajan urakoitsija Katukarhu tasaa kentät lopulliseen korkoon. Tasauskerrokseen asennetaan tekojään rataputkisto (jäädytyskäyttöön sovelsa valkoinen putki PE80 25x2.3 SDR11, asennus muovikampaan, kampaväli max. 2,5 m).
 - Putket liitetään jakotukin lähtöihin puserrusliitteinä. Rataputkiston lenkkipäässä ylin lenkki on vaakasuorassa kuten putkisto kentällä, muut lenkit kulkevat sen ali.

- Kerros tiivistetään rataputkiston asentamisen jälkeen siten, että tekonurmelle muodostuu tasainen ja kantava alusta.
- Valmiin sitomattoman kerroksen enimmäispoikkeamat ovat:
 - Yläpinnan taso [mm] +/- 10 mm mitattuna ennen putkiston asennusta
 - Taso todetaan mittaamalla valmis pinta ruutuun 5 x 5 m.
 - Tilaajalla on oikeus kontrolloida tasattu pinta
 - Tasaisuus todetaan tasaisesti ympäri kenttää kymmenestä (10) tasomittauskohdasta, mitaus ristiin kentän pituus- ja poikkisuuntaan.
 - Putkisto paineistetaan tasauskerroksen täytön ja tiivistyksen sekä tekonurmen asennuksen ajaksi 300 kPa ilmanpaineella.
- Putkiston painekoe:
 - Paineekoe toteutetaan paineilmalla. Paineilmakompressorin tuottamasta paineilman lämpötilan nousun takia, painekoe suoritetaan seuraavasti.
 1. Koepainepäivänä verkoston painetta nostetaan kunnes saavutetaan lopullinen 300 kPa koepaine.
 2. Koepainetta seurataan putkiston tarkastuksen ajan. Paine jätetään putkistoon tasauskerroksen täytön ja tiivistyksen sekä tekonurmen asennuksen ajaksi.
- Putkieristeet:
 - Siirtoputket eristetään kahdenputken EPS-eristekouruin, liikennöitävällä alueella siirtoputket valmistetaan suojakuoressa olevilla virtausputkilla joiden eristevahvuus 50 mm, eli jos virtausputkin PEH 160 niin suojakuori PEH 280.
- Pinnan tasaukset
- Kentät on tasattu tasoon asemapiirustuksen mukaisesti, ei kaatoja tekojäärata-alueella
- Pinnan tasausmateriaalin toimittaa tilaaja
- Kaikki tarvittavat laitehankinnat ja -asennukset, painekokeet ja putkieristeet riittävällä eristevahvuudella
- Rakennuksen LVI-järjestelmän yhteensovittaminen ja säätäminen yhteistyössä maalämpötoimittajan kanssa
- Lauhdelämmön hyödyntäminen huoltorakennuksen mitoituskuvan mukaiseen järjestelmään

- Asennuksen jälkeinen kuuden kuukauden mittainen säätöjakso, jonka aikana järjestelmän säädöt optimoidaan urakoitsijan toimesta
- Tilaajalle tulee luovuttaa säätöjakson jälkeen käyttöliittymän tunnukset, joiden avulla tilaajalla mahdollisuus toteuttaa tarvittavat säädöt omatoimisesti

Hankintamenettely Hankintamenettely on avoin.

Urakkamuoto Urakkamuoto on kokonaisurakka liitteenä seuraavien urakka-asiakirjojen mukaisesti ja niiden mukaisessa laajuudessa.

Sopimusaika Urakka käsittää tarjouspyynnön liitteissä esitetyn rakentamisurakan, jonka tulee olla kokonaisuudessaan täysin valmiina luovutusaineistoinen (pl. säätöjakso) viimeistään **31.7.2025**.

Tarjouspyyntöaineisto

Sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat:

- Tämä tarjouspyyntö
- Tarjouslomake
- Urakkaohjelma liitteineen
- Työkohtaiset työselostukset ja sopimuspiirustukset
- Yleiset sopimusehdot YSE 1998 *)

*) Merkittävät asiakirjoja ei ole liitetty aineistoon, vaan urakoitsijan on hankittava ne kustannuksellaan.

Vuorovaikutus tarjousten laskenta-aikana sekä yhteyshenkilöt

Mahdolliset urakkaa koskevat kysymykset tulee esittää tarjousportaalissa **11.10.2024 klo 12 mennessä**.

Tilaaja edellyttää, että tarjoaja paneutuu huolellisesti tarjouspyyntöasiakirjoihin ja ilmoittaa niissä mahdollisesti olevista virheistä, puutteista ja ristiriitaisuuksista tarjousaikana.

Edellä mainitut, sekä muut tilaajan toimesta mahdollisesti tehtävät muutokset, lisäselvitykset ja kysymysten vastaukset tilaaja julkaisee viimeistään **15.10.2024 klo 16 mennessä**.

Tarjoajan soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset

Urakkaohjelman mukaisesti

Tarjouksen tekeminen**A. Yleistä**

Tarjous on tehtävä hyvällä ja ymmärrettävällä suomen kielellä.

Tarjoaja ei saa tehdä tarjouspyyntö- eikä hintatarjousasiakirjoihin mitään lisäyksiä, muutoksia tai poistoja.

Tarjous on antajaansa sitova ja siitä tulee ilmetä, että se on voimassa **28.2.2025** asti. Tarjoaja ei saa lyhentää tarjouksensa voimassaoloaikaa.

Jos tarjouksen tekee työyhteenniittymä, tulee työyhteenniittymän olla perustettu ennen tarjouksen antamista. Tarjoukseen on liitettävä selvitys työyhteenniittymän perustamisasiakirjoista, joista tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteenniittymän perustajien kesken. Kaikki tarjoajalta edellytetyt todistukset ja selvitykset on tarjouksen yhteydessä toimitettava kaikista työyhteenniittymän osakasyrityksistä.

B. Tarjoajan soveltuvuutta koskevat selvitykset

Tarjoukseen tulee liittää **hankintailmoituksen mukaisesti** seuraavat tarjoajan soveltuvuutta koskevat selvitykset:

- 1) Kaupparekisteriote ja selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta.
- 2) Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. (*)
- 3a) Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus. Todistus ei saa olla kahta kuukautta vanhempi. (*)
- 3b) Todistus eläkemaksujen maksamisesta tai todistus eläkemaksuveloista. Todistus ei saa olla kahta kuukautta vanhempi. (*)

- 4) Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista sekä selvitys työterveyshuollon järjestämisestä (esim. työterveyshuoltosopimus tai sopimuspuolen laatima kirjallinen selvitys työterveyshuollon järjestämisestä) (*
Tarjoajan on selvitettävä, mitä työehtosopimusta hänen omiin tähän hankkeeseen osallistuviin työntekijöihinsä sovelletaan ja millä perusteella. Selvitys ei saa olla kolmea kuukautta vanhempi.
- 5) Todistus siitä, että sopimusosapuolella on työntekijöilleen voimassa oleva työtaturmavakuutus (*
- 6) Vastuunalaisen työnjohdon henkilöreferenssit kokemus-, koulutus- ja pätevyystietoineen.
- 7) Tarjoajalla tulee olla Rakentamisen Laatu RALA ry:n yritystasoinen toimintatapojen hyväksyntä tai muu vastaava näyttö pätevydestä.

Lakisääteisten maksujen maksutodistukset voidaan korvata RALA- todistuksella.

*) Tilaajavastuu.fi - palvelusta tulostettu ”Luotettava Kumppani” – raportti TAI Rakentamisen Laatu ry:n RALA yritysraportti korvaa nämä kohdassa B (2, 3a, 3b, 6 ja 7) esitetyt selvitykset.

C. Hintatarjous

Hintatarjouksen tulee sisältää tarjouslomake täytettynä. Tarjoajan on täytettävä tarjouslomakkeen kaikki pyydetyt tiedot.

Tarjouksen toimittaminen

Tarjous tulee jättää sähköisesti tarjouspalveluportaalissa **28.10.2024** klo 12 mennessä.

Tarjousten käsittely

Yleistä

Tilaajalla on oikeus pyytää ja tarjoajalla velvollisuus antaa tarjousten käsittelyssä tarvittavia lisäselvityksiä.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden keskeyttää hankinta ilman korvausvelvollisuutta mm. seuraavista syistä:

- ei ole saatu tarjouksia tai mikään niistä ei vastaa tarjouspyyntöä
- on saatu vain yksi tarjous ja katsotaan, ettei kilpailua ole syntynyt
- suunnitelmat ovat muuttuneet kilpailutuksen aikana
- tilaaja huomaa, että hankintamenettelyssä on tapahtunut virhe
- kaikki tarjoukset ovat liian kalliita
- Mikäli Ylöjärven kaupungin valtuusto 11.11.2024 pidettävässä talousarviokokouksessaan hylkää hankkeen

Tarjousten käsittelyn ensimmäisenä vaiheena tarkastetaan, että tarjoaja täyttää edellytettyjen selvitysten perusteella soveltuvuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset ja että ei ole olemassa seikoja, jotka hankintalain mukaan voivat johtaa tarjoajan poissulkemiseen. Jos soveltuvuusvaatimukset eivät täyty tai tarjoaja on suljettava pois tarjouskilpailusta, tarjoaja hylätään tarjouksen muuta sisältöä tutkimatta.

Urakoitsijan valintaperusteena on alin tarjoushinta ja tilaaja päättää urakasta antamalla sen tämän tarjouksen tekijälle.

Tarjouksen hylkääminen

Tarjouksen hylkäämiseen voivat johtaa mm. seuraavat seikat.

- 1) Mikäli tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen, tarjouksesta ei pysty ottamaan selkoa tai tarjous muuten ei täytä tilaajan asettamia vaatimuksia, tilaajalla on oikeus hylätä tarjous.
- 2) Tilaajalla on oikeus hylätä myös tarjous, jonka kokonais- ja /tai yksikköhinta tai lisä- ja muutostöille annetut hinnat eivät ole oikeassa suhteessa työosan vaatimiin kustannuksiin, ja epäsuhde on olennainen ja ilmeinen.
- 3) Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, mikäli hinnoittelusta puuttuu yksi tai useampia hinnoiteltavia nimikkeitä.
- 4) Tilaaja voi harkintansa mukaan pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä ennen tarjouksen hylkäyspäätöksen tekemistä.
- 5) Tarjouksen hylkäämisestä tehdään erillinen päätös perustelut neen. Päätös lähetetään hylätyn tarjouksen tekijälle.

Viivästyssakko

Työn valmistumisen tai aloittamisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta, peritään viivästyssakkoa kultakin työpäivältä seuraavasti:

-valmistuminen, enintään 50 työpäivältä

Viivästyssakon määrä alkavalta työpäivältä on YSE98 18 § poike-
ten urakkasopimukseen merkitystä arvonlisäverottomasta lopulli-
sesta urakkahinnasta laskettuna 0,1 %.

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan viran-
omaisten toiminnan julkisuutta koskevia määräyksiä ja kuntalain
säännöksiä. Jos urakoitsija katsoo, että joku osa tarjousta on lii-
kesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee
tästä erikseen mainita tarjouksessa. Hinta ei voi olla liikesalai-
suus.

Sopimuksen solmiminen

Tarjous voidaan hyväksyä Ylöjärven kaupungin 11.11.2024 pidet-
tävän talousarviokokouksen jälkeen, mikäli hanke hyväksytään.

Hankintasopimus syntyy, kun selonottoneuvottelu hankinnan si-
sällöstä on pidetty ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet
hankintasopimuksen.

Valitun urakoitsijan kanssa tehdään kirjallinen sopimus. Sopimus
voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua hankintapäätöksen
tiedoksisaannista (sähköinen tiedoksisaanti) edellytyksellä, että
hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimus laaditaan urakkaohjelmassa lueteltujen asiakirjojen pe-
rusteella (asiakirjat pätevyysjärjestyksessä).

Urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen lähetetään tieto
urakkasopimuksen syntymisestä muille tarjoajille, jolloin nämä va-
pautuvat tarjouksensa sitovuudesta.

Ylöjärven kaupungissa 30.9.2024

Jukka Nurmi
Kaupunkirakennejohtaja

LIITTEET: Tarjouspyyntöasiakirjat oheisen luettelon mukaisesti