

Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos / Ehdotus / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 21.01.2025 § 14
352/10.02.03/2023

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut:

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2018 käynnistää Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO 2019-2023 mukaisen asemakaavan Vuorentaustan Tukiaistenmaan alueelta.

Koko Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennusalueita koskeva valmisteluaineisto ja luonnos asetettiin nähtäville 31.3.-3.5.2021. Koko alueen asemakaavojen muutos ja laajennusalueita koskevan luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen asemakaavoitettavat alueet jaettiin kahdeksi erilliseksi asemakaava-alueeksi (Murron ja Tukiaistenmaan alue).

Tukiaistenmaan alueen asemakaava jatkaa Murron alueen muutosta ja laajennusta koskevaa asemakaavaa, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 22.5.2023. Mastontien jatke Tampereen rajalle ja siitä eteenpäin Myllypuronkadulle on mukana kaupunginvaltuustossa 22.5.2023 hyväksytyssä kaavakartassa. Asemakaava sai lainvoiman 12.07.2023.

Asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Vuorentaustassa. Tarkastelualueita rajaa lännessä Pohjajärven laskupuro, etelässä kaupunginraja Tampereeseen, pohjoisessa Vuorentaustan uusi asemakaava (hyväksytty 22.5.2023) ja idässä Vuorentaustan nykyinen pientaloasutus. Muutosalue käsittää Vuorentaustan asemakaavan katu- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta. Kaavoitettavan tarkastelualueen kokonaispintaala on noin 16,1 ha, josta muutosalueiden kokonaispinta-ala on noin 2,3 ha.

Vuorentaustan eteläosan asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoinen, vetovoimainen ja monipuolinen asuinalue, joka tukee ympäröivän katu-, virkistys- ja viherverkon jatkuvuutta.

Kaavan tavoitteena on hyvät ja monipuoliset liikenneyhteydet kaupunkien (Tampere-Ylöjärvi) rajalla. Tärkeänä on myös ylläpitää ja parantaa kevyen liikenteen turvallisia ja monipuolisia kulkuja ja katuyhteyksiä Vuorentaustan nykyiseen katu- ja virkistysverkkoon.

Asemakaavan kokonaisratkaisuun on vaikuttanut myös tahto tehdä ilmastoviisaita ja -kestäviä ratkaisuita ja kunnioittaa alueen erityispiirteitä.

Ehdotusvaiheen tarkasteluissa asemakaava-alueelle on esitetty asuinpienalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen sekä erillispientalojen korttelialueita yhteensä noin 400 asukkaalle.

Vuorentaustan tulevaan asukasmäärän kasvuun varaudutaan uudella Vuorentaustan päiväkotialakoululla sekä Tornitien koulurakennuksen (vuosiluokat 5.-9.) laajennuksella ja peruskorjauksella.

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. asemakaavaehdotukseen huomautettavaa.

Päätös: Hyväksyttiin.
