

## Ylöjärven kaupunginvaltuustolle

Ylöjärven kaupunki ja Tredu-Kiinteistöt Oy ovat solmineet esisopimuksen Koulutuskeskus Valon, Pallotie 5, Ylöjärvi lisärakentamisesta.

LisäValo-hanke koostuu koulutuskeskus Valon toiminnallisesta ja sisällöllisestä kehittämisestä sekä koulutuskeskus Valon rakennuksen laajentamisesta. Hankkeella vastataan elinkeinoelämän työvoimatarpeisiin lisäämällä toisen asteen koulutuksen tarjontaa ja sisältöjä voimakkaasti kasvavalla Tampereen kaupunkiseudulla. Kehittämisen keskiössä ovat elinkeinoelämän tarpeet ja huoli osaavan työvoiman saamisesta. Koulutuskeskus Valon toiminnan laajentaminen on tarkoitus toteuttaa uudenlaisen oppimisympäristön avulla. Oppimistilat tulisivat olemaan hybridejä siten, että niissä olisi mahdollisuus teoreettisen opiskelun lisäksi oppia tekemällä esimerkiksi pienimuotoisten demonstraatioiden avulla. Perusluokkien lisäksi LisäValossa olisi erilaisia paja- ja harjoittelutiloja sekä virtuaalisia oppimisympäristöjä ja muita teknisiä oppimisasemia. Tavoitteena on, että toiminta uusissa tiloissa alkaa 1.8.2026. LisäValo-hankkeessa tavoitteena on kehittää uudenlaisia koulutusyhteistyön muotoja ja erityisesti teknologia-alan ammattikorkeakouluun tähtäviä väyläopintoja yhteistyössä Tampereen ammattikorkeakoulun kanssa. Hankkeen myötä lukioon luodaan yleislinjan ja yrittäjyykslinjan rinnalle kokonaan uusi teknologian painotuslinja.

Tuleva hanke sisältää noin 2 000 neliometriä käsittävän LisäValo-uudisrakennuksen, joka on teknologiapainotteinen moderni opetusrakennus. Siinä tulevat toimimaan lukion tekniset opiskeluaineet, kuten fysiikka, kemia, matematiikka sekä teknologian opetustilat, joissa opetetaan mm. robotiikkaa, ohjelmointia, tekoälyä ja elektroniikkaa. Hankkeen myötä koulutuskeskus Valon opiskelijamäärä lisääntyy noin 180 opiskelijalla, joista Tredun opiskelijoita on noin 50 ja lukion opiskelijoita noin 130. Uudet tilat tulevat Tredu-Kiinteistöjen omistukseen ja niiden päävuokralainen on Ylöjärven lukio.

Ylöjärven kaupunki on Tredu-Kiinteistöt Oy:n osakkaana osakassopimuksessa sitoutunut antamaan omavelkaisen takauksen yhtiön lainalle, joka otetaan Ylöjärven kaupungin alueella rakennettavan oppilaitoksen rakentamista varten. Takauksen antajalla on oikeus hakea takauksen suuruinen kiinnitys kiinteistöön, jonka lainan se takaa.

Tredu-Kiinteistöt Oy on ottamassa 8,5 miljoonan euron lainan Kuntarahoitukselta 20 vuoden laina-ajalle. Tredu-Kiinteistöt Oy esittää, että Ylöjärven kaupunki sitoutuu omavelkaiseen takaukseen 8.500.000,00 euron lainan takaisin maksamiseen korkoineen ja muine kuluineen.



Marko Tulokas  
toimitusjohtaja  
Tredu-Kiinteistöt Oy