

Hallintosäännön päivitys / Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 16.10.2024 § 146
605/00.01.01/2021

Valmistelija: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosääntöä päivitetään tarpeen mukaan. Päivitystarvetta syntyy esimerkiksi toimintaa ohjaavien säädösten tai organisaation muutosten takia.

Muutokset, päivitykset ja lisätyt kohdat on merkitty punaisella tekstillä ja poistettavat kohdat yliviivattuina. Teksteihin on täsmennetty sanamuotoja mm. lain nimimuutoksista johtuen.

Hallintosääntöön esitettävät muutokset on kuvattu tarkemmin oheismateriaalissa, joka läpikäydään tarkemmin teknisen lautakunnan kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Hallintosääntö (muokattu versio)

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä hallintosääntöön esitetyt muutokset oheismateriaalin mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hallintosääntö

Ylöjärven kaupunki

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 8.12.2014

Voimaantulo 1.1.2015

Viimeisin päivitys kaupunginvaltuusto 5.2.2024

Voimaantulo 15.2.2024 ja asiakirjaan merkityiltä osin 1.6.2025

TEKNINEN LAUTAKUNTA, YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA SEKÄ TEKNIikka- JA YMPÄRISTÖOSASTO

I LUKU Tekninen lautakunta

115 § Tekninen lautakunta ja toimikunta

Teknisellä ja ympäristötoimialalla on tekninen lautakunta.

Tekninen lautakunta voi asettaa toimikunnan valmistelemaan kaupungin talonrakennuksen ja yhdyskuntateknisten rakennusinvestointien toteuttamista.

116 § Teknisen lautakunnan ja toimikunnan kokoonpano

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan yksitoista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikauttaan vastaavaksi ajaksi sekä nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tekninen lautakunta valitsee toimikuntaan kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ja nimeää jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jäsenten ja varajäsenten on oltava lautakunnan varsinaisia tai varajäseniä.

117 § Esittely teknisessä lautakunnassa ja toimikunnassa

Vastuualuepäälliköt esittelevät vastuualueidensa osalta asiat teknisessä lautakunnassa ja toimikunnassa. Vastuualuepäällikön ollessa estynyt tai esteellinen asiat esittelee kaupunkirakennejohtaja. Talousarvio-, strategia-, ja organisointiasiat esittelee kaupunkirakennejohtaja. Kaupunkirakennejohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen vastuualuepäällikön toimivaltaan ja esittelyvastuuseen kuuluva asia. Kaupunkirakennejohtajan ollessa estynyt tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisensa.

118 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja ratkaisovalta

Tekninen lautakunta vastaa Ylöjärven kaupungin kiinteistöomaisuudesta, yhdyskuntatekniikan suunnittelusta, toteutuksesta ja ylläpidosta, rakennusten rakentamisen ja kunnossapidon toiminnasta sekä tilapalveluiden ja joukkoliikenteen järjestämisestä.

Teknisen lautakunnan tehtävänä on

1. ohjata ja valvoa tehtäväalueensa toimintaa kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti

2. vastata niiden asioiden valmistelusta, jotka kaupunginhallitus tai kaupunginvaltuusto ratkaisevat
3. huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä
4. päättää palveluiden järjestämistä ja kehittämistä koskevista toimintaperiaatteista
5. hyväksyä tilahankkeiden tarveselvitykset tehtäväalueensa osalta
6. käyttää kaupungin puhevaltaa lautakunnan päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa
7. päättää tehtäväalueellaan taksat ja maksut
8. antaa kaupungin puolesta kunnan lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyyntöä tai käsiteltävänä olevan asian luonteesta muuta johdu sekä muutoinkin käyttää kaupungin puhevaltaa tehtäväalueensa hallintoasioissa
9. tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat
10. valvoa talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan
11. päättää tehtäväalueensa tiedotusta koskevista periaatteista kunnan asukkaille, asiakkaille ja muille sidosryhmille
12. ~~nimittää toimialueeltaan kaupungin edustaja yhteisöön, jossa kaupunki on osakkaana~~
13. valtuuttaa lautakunnan alaisen viranhaltijan ratkaisemaan asiat, jotka kuuluvat lautakunnan ratkaisovaltaan
14. päättää yli ~~1.000~~ 5 000 euron vahingon- tai muun korvauksen maksamisesta niissä tapauksissa, joissa kaupunki katsotaan korvausvelvolliseksi
15. päättää tulo rajoista, vuokrista ja muista korvausperusteista, milloin se voimassa olevien säännösten mukaan on mahdollista

16. päättää sopimusten ja muiden sitoumusten solmimisesta, ellei hallintosäännössä toisaalla muuta määrätä
17. päättää tehtäväalueensa avustuksista
18. vastata kaupungin omistaman tai kaupungin kolmannelta taholta vuokraaman rakennuskannan vuokrauksesta ja ylläpidosta
19. vastata kaupungin toimitilojen sekä maa-alueiden ja metsätalouden ja luonnonvarojen omistajatehtävistä, konekeskuksesta ja teknisestä varikosta
20. edistää liikenneoloja ja liikenneturvallisuutta ja vastaa niihin liittyvistä tehtävistä toimialansa puitteissa
21. hoitaa jätelain muut kuin ympäristösuojeluviranomaiselle laissa ja jäljempänä määrätyt tehtävät sekä ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaiset tehtävät
22. vastata kaupungin talonrakennushankkeiden tilatarvekartoituksesta, suunnittelusta ja toteuttamisesta
23. valmistella kaupungin rakennushankkeiden hankesuunnittelua yhteistyössä käyttäjähallintokunnan kanssa
24. päättää yhdyskuntateknisten investointihankkeiden **suunnittelusta ja** toteuttamisesta
25. päättää talonrakennuksen investointihankkeiden suunnittelusta ja toteuttamisesta
26. päättää kaupungin hallinnassa olevien rakennusten ja huonetilojen vuokrauksesta, rakennusten ja rakennelmien purkamisesta, maa-ainesten **ja metsäsuunnitelman mukaan tapahtuvasta puun** myynnistä sekä toimialansa irtaimen omaisuuden käytöstä poistamisesta, myymisestä, vuokrauksesta
27. päättää ulkopuolisille ja sisäisille asiakkaille annettavista tukipalveluista ja niiden suoritus- ja hinnoitteluperusteista
28. tekee kadunpitopäätöksen ja päätöksen kadunpidon lopettamisesta
29. päättää liikennejärjestelyistä ja niihin liittyvistä liikennemerkkien ja ohjauslaitteiden asettamisesta

30. päättää kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan kadun kunnossapitovelvollisuuden jakautumisesta siten, että kadun kunnossapitovelvollisuus tai kadunpito siirtyy kiinteistön omistajalle tai muille kokonaan tai osittain
31. päättää kaupunginhallituksen antamien yleisten ohjeiden perusteella toimitilojen sisäisten vuokrien perusteet
32. päättää ja jakaa yksityisten teiden kunnossapitoon ja peruskorjaukseen osoitetut varat kaupunginvaltuuston talousarvioon hyväksymien perusteiden ja määrärahojen mukaisesti
33. antaa tiekunnille määrärahojensa ja resurssiansa puitteissa päättämäänsä korvausta vastaan asiantuntija- ja koulutusapua
34. hyväksyä kaupungin omistamia metsiä koskevan metsäsuunnitelman
35. osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kaupungin hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohdat ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain 103 g § mukaisesti
36. päättää hulevesiratkaisuista kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan (VHL 17 a §)
37. ~~päättää yhdyskuntateknisten investointihankkeiden suunnittelusta~~
38. hyväksyy ~~maankäyttö- ja rakennuslain~~ alueidenkäyttölain mukaiset katusuunnitelmat ja niiden muutokset sekä lain tarkoittamat yleisten alueiden suunnitelmat ja niiden muutokset
39. ~~vastaa joukkoliikenteen järjestämisestä Ylöjärven kaupungin alueella siltä osin, kun liikennepalvelu ei kuulu seudullisen joukkoliikennelautakunnan toimivaltaan~~

119 § Teknisen lautakunnan ja toimikunnan asiakirjojen allekirjoittaminen

Toimielimen päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunkirakennejohtaja tai kyseisen vastualueen päällikkö.

III LUKU TEKNIikka- JA YMPÄRISTÖOSASTO

124 § Organisaatio ja johtaminen

Tekniikka- ja ympäristöosastoa johtaa kaupunkirakennejohtaja. Osasto muodostuu seuraavista vastuualueista:

1. Hallinto ja kehittäminen, johtajana kaupunkirakennejohtaja
2. Toimitilat, johtajana rakennuspäällikkö
3. Yhdyskuntatekniset palvelut, johtajana yhdyskuntatekniikan päällikkö
4. Kaavoitus ja maankäyttöpalvelut, johtajana kaavoituspäällikkö
5. Lupa- ja valvontapalvelut, johtajana johtava rakennustarkastaja

Toimitilat ja yhdyskuntatekniset palvelut ovat teknisen lautakunnan alaisia vastuualueita. ~~Joukkoliikenneasiat kuuluvat teknisen lautakunnan alaisuuteen.~~

Kaavoitus ja maankäyttöpalvelut sekä lupa- ja valvontapalvelut ovat ympäristölautakunnan alaisia vastuualueita.

~~Joukkoliikenneasiat kuuluvat teknisen lautakunnan alaisuuteen.~~

125 § Kaupunkirakennejohtaja

1. Johtaa osastonsa toimintaa valtuuston asettamien strategisten päämäärien ja tavoitteiden mukaisesti sekä vastaa toiminnan kehittämisestä ja koordinoinnista.
2. Päättää vahingon- tai muun korvauksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen ~~katsotaan~~ ~~kohtuulliseksi 1.000 5 000~~ euroon saakka.
3. Päättää toimialaansa kuuluvien töiden suunnittelusta ja toteuttamisesta määrärahavaltuuksiensa puitteissa.
4. Päättää irtaimen omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta enintään 10 vuodeksi 200 000 euroon saakka.
5. Päättää teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan vahvistamia yleisiä ohjeita noudattaen kartoitus- ja mittaustöistä, yhdyskuntateknisten tai muiden vastaavien laitteiden sijoittamisesta, rakennus-, asennus- ja korjaustyöstä sekä katujen ja

muiden yleisten alueiden haltuunotosta, kiinteistön omistajille haltuunotosta aiheutuvien haittojen ja vahinkojen korvaamisesta sekä näillä alueilla olevien rakennusten, laitteiden yms. lunastamisen korvaamisesta sekä alueiden maapohjan kauppahinnasta ja ostamisesta määrärahavaltuuksiensa puitteissa.

6. Päättää määrärahavaltuuksiensa puitteissa teknisen lautakunnan hallinnassa olevien rakennusten ja huonetilojen käytöstä ja vuokrauksesta tai luovuttamisesta, irtaimen omaisuuden ostamisesta, käytöstä poistamisesta, myymisestä, vuokrauksesta ja rakennusten purkamisesta teknisen lautakunnan vahvistamia ohjeita noudattaen.
7. Päättää tekniikka- ja ympäristöosaston hallussa olevan käytöstä poistetun kaluston ja muun irtaimen omaisuuden myynnistä, vaihdosta, lahjoittamisesta ja poistosta 200 000 euroon saakka.
8. ~~Päättää muutoksista~~ Hyväksyy muutokset hyväksytyihin rakennushankkeiden suunnitelmiin ja niiden tekemisestä maksettaviin korvauksiin hankintavaltuuksiensa rajoissa.
9. Myöntää tekniikka- ja ympäristöosastolle kuuluvien maksujen, korvausten ja muiden saatavien osalta helpotuksen ja vapautuksen.
10. Päättää tekniikka- ja ympäristöosastoa koskevien valtionosuuksien ja -avustusten hakemisesta sekä muiden avustusten hakemisesta ja tilityksistä.
11. Hyväksyy osastonsa osalta menot ja tulot.
Kaupunkirakennejohtajalla on oikeus siirtää menojen ja tulojen hyväksymisoikeus kustannuspaikkakohtaisesti alaisilleen viranhaltijoille.

126 § Rakennuspäällikkö

1. ~~Päättää Vastaa~~ toimialaansa kuuluvien töiden suunnittelusta, suunnitteluttamisesta, rakentamisesta, rakennuttamisesta ja ylläpidosta teknisen lautakunnan vahvistamissa rajoissa.
2. ~~Päättää muutoksista~~ Hyväksyy muutokset hyväksytyihin hankkeiden suunnitelmiin ja toteutukseen sekä ja niiden tekemisestä maksettaviin korvauksiin hankintavaltuuksiensa rajoissa.
3. Nimeää investointihankkeiden vastuuhenkilöt.

4. Päättää teknisen lautakunnan hallinnassa olevien rakennusten purkamisesta määrärahavaltuuksiensa puitteissa teknisen lautakunnan vahvistamia ohjeita noudattaen.
5. ~~Päättää Vastaa~~ kaupungin omistamien rakennuksien ja niihin liittyvien rakennelmien kiireellisten korjausten suorittamisesta, mikäli vahingon estäminen tai toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät.
6. ~~Päättää Vastaa~~ kaupungin puolesta poliisiviranomaisille tehtävästä kaupungin omistamiin rakennuksiin kohdistuneen ilkvallan tai vahingonteon rangaistus- ja korvausvaatimusten esittämisestä.
7. Päättää toimialaansa kuuluvien vakuuksien hyväksymisestä, valvomisesta sekä vapauttamisesta.
8. Päättää vastuualueensa hallussa olevan käytöstä poistetun kaluston ja muun irtaimen omaisuuden myynnistä 30 000 euroon saakka.
9. Allekirjoittaa kaupungin puolesta rakennuksiin tai huonetiloihin liittyvät vuokrasopimukset.

127 § Yhdyskuntatekniikan päällikkö

1. Päättää merkitykseltään vähäisistä liikenteenohjauslaitteiden asettamisista (~~esim. liikennemerkit~~), väliaikaisista katuverkon käyttöön vaikuttavista liikennejärjestelyistä ja väliaikaisten liikenteenohjausrakenteiden (~~hidasteet, kavennukset ja vastaavat~~) asettamisesta.
2. Päättää tieliikennelain mukaisen kunnan suostumuksen antamisesta liikenteenohjauslaitteiden ja -rakenteiden asettamiseen.
3. Vastaa ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä kaupungille annetuista tehtävistä.
4. ~~Päättää Vastaa~~ kiireellisten korjausten suorittamisesta kaupungin yleisillä- ja katualueilla, mikäli vahingon estäminen tai toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät.
5. Hyväksyy yleisellä alueella sijaitsevien laitteiden ja rakennelmien siirtopaikan.
6. ~~Päättää Vastaa~~ poliisiviranomaisille tehtävästä kaupungin omaisuuteen kohdistuneen ilkvallan tai vahingonteon rangaistus- ja korvausvaatimusten esittämisestä.
7. Päättää määrärahavaltuuksiensa puitteissa teknisen lautakunnan hallinnassa olevien alueiden käytöstä, vuokrauksesta määrääjäksi tai

tilapäisestä vastikkeettomasta luovuttamisesta, irtaimen omaisuuden ostamisesta, käytöstä poistamisesta, myymisestä, vuokrauksesta, ja rakennelmien purkamisesta sekä maa-ainesten ja metsätaloussuunnitelman, asemakaavan tai investointiohjelman toteuttamiseksi tapahtuvasta puun myynnistä teknisen lautakunnan vahvistamia ohjeita noudattaen.

8. Päättää kaupungin omistuksessa olevien metsien, puistojen, torien ja muiden yleisten alueiden vastikkeettomasta tai teknisen lautakunnan päättämien taksojen mukaisesta käyttöön luovuttamisesta tai määräaikaisesta vuokraamisesta kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudattaen.
9. Antaa suostumuksen tien, johdon tai rakennelman sijoittamisesta kaupungin omistamalle tai hallitsevalle alueelle tai rakennukseen.
10. Antaa suostumuksen rakennuksen, kevyen rakennelman, teknisen järjestelmän, pienehkön laitoksen tai aidan sijoittamiseen kaupungin omistaman maan rajalle.
11. Päättää toimialaansa kuuluvien vakuuksien hyväksymisestä, valvomisesta sekä vapauttamisesta.
12. Päättää yhdyskuntateknisten suunnitelmaehdotusten nähtäville asettamisesta.
13. Päättää vastuualueensa hallussa olevan käytöstä poistetun kaluston ja muun irtaimen omaisuuden sekä metsänhoidollisesti tarpeellisesta puuston myynnistä 30 000 euroon saakka.
14. Vastaa toimialaansa kuuluvien töiden suunnittelusta, suunnitteluttamisesta, rakentamisesta, rakennuttamisesta ja ylläpidosta teknisen lautakunnan vahvistamissa rajoissa.
15. Hyväksyy muutokset hyväksytyihin hankkeiden suunnitelmiin ja toteutukseen sekä niiden tekemisestä maksettaviin korvauksiin hankintavaltuuksiensa rajoissa.
16. Nimeää investointihankkeiden vastuuhenkilöt.

128 § Tilapalvelupäällikkö

1. Päättää määrärahavaltuuksiensa puitteissa teknisen lautakunnan hallinnassa olevien huonetilojen käytöstä, vuokrauksesta määräajaksi tai tilapäisestä vastikkeettomasta luovuttamisesta, irtaimen omaisuuden ostamisesta, käytöstä poistamisesta, myymisestä ja vuokrauksesta.

2. Päättää sisäisille ja ulkoisille asiakkaille annettavista kiinteistöpalveluista teknisen lautakunnan vahvistamia suoritus- ja hinnoitteluperusteita noudattaen.
3. Allekirjoittaa kaupungin puolesta rakennuksiin tai huonetiloihin liittyvät vuokrasopimukset.